

Toten Almenning
Lodd 3

Årsberetning og regnskap 2022



SATSER FOR YTELSE TIL BRUKSRETTE

For mer informasjon se: www.totenalm.no

Generell bruksrettrabatt

Toten almenning lodd nr. 3 yter virkesrett til alle bruksberettigede uten søknad. Denne ytelsen baserer seg på overskudd fra skogsdriften til almenningen. Denne ytelsen fastsettes av styret og består for tiden av 50 % rabatt hos Byggtorget Toten på Lena og Toten Tre, XL Bygg, avd. Kolbu, Hov eller Gjøvik. Uttak av trelast som overskrider 50 000 kroner i rabatt innenfor samme år er søknadspliktig.

Bruksberettigede gis en grunn rabatt på alt av trelast og byggevarer tilsvarende som «Proff» kunder. I tillegg gis det almenningsrabatt på hvit trelast, limtre, takstoler, impregnert skurlast/konstruksjonsvirke samt impregnerte gjerdestolper.

Bruksberettigede gis en rabattert grunn pris samt 30 % almenningsrabatt på varer fra Toten Pukkverk.

Videre gis det bort 1 stk gratis årskort til hver bruksberettigede eiendom for kjøring på almenningens bomveger – Lodd 3 eller Garsjøvegen.

Tilskudd til landbruksbygg på eiendommer som mottar produksjonstilskudd

Det kan gis inntil 10 % tilskudd av godkjente prosjekter opp til en kostnadsramme på 1 million kroner. Videre kan det gis inntil 5 % tilskudd av en kostnad ut over 1 million kroner.

Tilskudd til inngjerding, grøfting og nydyrking

Det kan ytes et tilskudd pålydende kr. 20 pr meter gjerde både på innmark og utmark. Lodd 3 dekker også materialkostnader til sperregjerde som ikke dekkes av annet tilskudd for de organiserte beitelagene tilhørende i vårt område. Gjerdesøknader skal vedlegges bilde av ferdig prosjekt samt oversiktstegning med avstander.

Det kan utbetales etter søknad et tilskudd pålydende kr. 2000,- pr daa grøftet areal og kr. 2500,- per dekar nydyrket areal. Det er en forutsetning at man har fått innvilget offentlig støtte til grøfting/ godkjent nydyrking for å kunne søke.

Den maksimale utbetalingen per prosjekt er **kr. 300.000,-**

For fullstendige vedtekter se www.totenalm.no

Ved

Tilkjørt langved: Kr. 450,- pr. m³ (Bruksber.: 25 % rabatt, prioritering og ikke MVA) + transport
Ved på rot: Ta kontakt med bestyrer på forhånd

ALMINNELIGE BETINGELSER

Rabatter gis til de formål som er knyttet til jordbruksnæringen og/eller våningshus og kårbolig på vedkommende bruksberettigedes eiendom. Rutinemessige kontroller på bruken av bruksrettsuttak blir foretatt.

EIERSKRIFTE AV BRUKSBERETTIGET EIENDOM

De bruksberettigede har plikt til å underrette almenningsstyret skriftlig i forbindelse med eierskifte eller andre begivenheter som har betydning for utøvelsen av bruksretten og stemmeretten ved almenningsstyrevalg. Manglende underretting til styret kan få den konsekvens at vedkommende ikke kommer i manntallet, og derved ikke vil kunne avgi stemme ved almenningstyrevalg.

ÅRSMØTE I TOTEN ALMENNING LODD NR. 3

Torsdag 30.mars 2023 kl. 18.00 på Hoff Gjestgiveri

Saker som ønskes tatt opp må være styret i hende senest 1 uke før årsmøte.

Lena den 23. februar 2023

Styret

SAKSLISTE TIL ÅRSMØTE 2023

Kl. 18.00 Innregistrering starter

Kl. 18.30

1. Godkjenning av innkalling
2. Godkjenning av saksliste
3. Valg av møteleder
4. Valg av 2 til å skrive under protokollen
5. Årsmelding 2022 med regnskap og balanse
6. Revisors beretning
7. Budsjett for 2023
8. Fastsettelse av godtgjørelse til styret for 2022/2023.
For 2021/2022 var satsene:

Ledergodtgjørelse, fast	kr. 30 000,00
Styremedlemmer, dagsmøte	kr. 2 500,00
Styremedlemmer, kveldsmøte	kr. 2 000,00
9. Innkomne saker
10. Orientering fra styret

Vel møtt!

Styret

ÅRSMELDING FOR 2022

Administrasjon:

Bestyrer: Mats Halvorsrud

Styret har hatt følgende sammensetning:

Leder:	Christian Meyer	valgperiode 2022 - 2026
Nestleder:	Stig Håvard Blikseth	valgperiode 2020 - 2024
Styremedlem:	Tom Erik Holmstad	valgperiode 2022 - 2026
”	Anstein Freberg	valgperiode 2020 - 2024
”	Håvard Nygård	valgperiode 2022 - 2026

med følgende vararepresentanter:

1. vara:	Anners Gaarder	valgperiode 2020 - 2024
2. vara:	Mikkel Bakkegård	valgperiode 2020 - 2024
3. vara:	Ole Bjørn Torsteinshaugen	valgperiode 2022 - 2026
4. vara:	Jeanette Langgård	valgperiode 2022 - 2026
5. vara:	Carl Håkon Kjøseth	valgperiode 2022 - 2026

Valgkomite er:

- Hans Hveem Bjørnhaug	2022 - 2024
- Hans Ivar Festad	2022 - 2024
- Erik Raddum	2022 - 2026
- Ole Johan Hveem	2022 - 2026
- Halvor Gimle	2022 - 2026

Styrets representanter i styrer/komiteer:

- Kontaktperson beitelaget:	Håvard Nygård
- TJFF Lodd nr. 3 Jakt og fiske:	Håvard Nygård
- Riiseelva Vatningslag:	Anstein Freberg
- Kontaktperson hytter:	Stig Håvard Blikseth
- Kontaktperson idrett:	Anstein Freberg
- Østre Toten Utmarkslag:	Håvard Nygård
- Bruksrettsutvalg:	Christian Meyer (hovedansvarlig)
- Representanter til styret i Toten Almenningsdrift SA:	Christian Meyer og Stig Håvard Blikseth
- Kontaktperson Friluftsliv og Totenåsløyper:	Tom Erik Holmstad

Økonomi: Frisikt AS

Regnskapskyndig revisor: BDO AS

Toten Almennings Lodd nr. 3 eier og driver 73 793 daa skog og utmark. Av dette er 9256 daa. fredet som barskogreservat rundt Torsæterkampen, Bjønnåsen og Kalvberget.

Administrasjonen har tilhold i Lenagata 39, 2850 Lena. Allmenningen er andelseier i Glommen-Mjøsen Skog SA. Allmenningen har 243 andeler. Det tilsvarer et andelsinnskudd på kr. 310 000,-. Allmenningen har også 6 % av aksjene i Lena Fjernvarme.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetningen.

Sentrale styresaker

- Bygging av Svartdalsvegen, ca 2 kilometer med ny skogsbilveg klasse 3 som tar av fra dagens veg i Garsjølia og går sørover nederst i Garsjølia er bygd ferdig med bærelag på nesten hele vegen. Vegprosjektet har blitt noe forsinket grunnet uklarheter med gjenbruk av betongmasser. Dette er nå avklart og vegprosjektet planlegges ferdigstilt i 2023.
- Det er innført nytt bomsystem fra Norgesbom med skiltgjenkjenning i stedet for fysisk bom. Systemet ble satt i drift på alle almenningens bomstasjoner fra og med 2023.
- Det er behandlet fire søknader om tilskudd. To av søknadene gjaldt solcelleanlegg tilknyttet næring, en søknad gjaldt møkk kum og en gjaldt landbruksbygg. Alle ble innvilget med tilsagn om til sammen 209 483 kroner i tilskudd forutsatt at de kan dokumentere kostnadene tilskuddet er beregnet ut ifra. Tilskuddet er satt av som en kostnad i årets regnskap og utbetales i etterkant ut fra dokumenterte kostnader.

Styreleder og nestleder er almenningens representanter i styret i Toten Almenningsdrift SA.

Resultatet viser ett overskudd på 2 465 437 kroner etter utbetaling av bruksrettigheter og tilskudd.

Skogsdrifter

I 2022 ble det gjennomført fem ordinære tømmerdrifter følgende steder i almenningen:

		Målt	Bj, Bio, Energi, Annet
- Veglinje ny veg, Svartdalsvegen:	Totalt	1686 m ³	+28+133+64+43=1954 m ³
- Torsætra, Slutthogst:	Totalt	2806 m ³	+89+165+123+20=3203 m ³
- Brennsæterlia, Slutthogst:	Totalt	2288 m ³	+30+128+56+7 =2509 m ³
- Arvsætra, Slutthogst	Totalt	298 m ³	+19+134+84+29=564 m ³
- Garsjølia, Slutthogst:	Totalt	5384 m ³	+72 rest lev GM.= 5456 m ³
Totalt volum inkludert ved uten vraket virke:	Totalt	12462	+238+(560+327)+99=13686m³

Totalt er det levert 11234 m³ (2021: 15620 m³) med tømmer i 2022 til en bruttoverdi på 6 798 853 kroner (2021: 8 531 229 kroner). Gjennomsnittsprisen for alt tømmer ble på 605 kroner per m³. (2021: 546 kroner per m³). Dette er før tømmerbonus som utbetales i 2023. Ca 1600 m³ fra siste drift i desember er levert i 2023.

Det ble hogd mindre skog enn planlagt i 2022. Hovedårsaken til dette er at entreprenør var engasjert i stormfellings hogst i Heidal i ca 4 måneder da de normalt ville vært engasjert på almenningen. Vi var nok litt for optimistiske i forhold til hvor mye volum de skulle rekke siste del av året. Det var mange drifter i vanskelig terreng som gjorde at kapasiteten gikk ned.

Alt virke fra tømmerdriftene er solgt til Glommen-Mjøsen Skog SA der almenningen er andelseier. I tillegg er 1125 m³ med Bjørk, lauvvirke og gran av dårligere kvalitet (biovirke og energivirke) levert som langved til ved eller for oppflising til fyringsflis. 43 m³ er levert som virke til skigard.

Den gjennomsnittlige driftsprisen på hogstene ble på 204 kr/m³ (165 kr/m³ i 2021). Dette er inkludert graving i forbindelse med hogst og manuell felling.

Samtlige tømmerdrifter er gjennomført som flatehogst.

Skogsdriftene førte til noe kjøreskader. Mesteparten av kjøreskadene ble utbedret umiddelbart etter avsluttet hogst da vi hadde med gravemaskin på disse driftene. Det som gjenstår pyntes opp til vår eller forsommer.

Skogkultur

Det ble plantet mye, særlig suppleringsplanting på høsten i 2022 så vi begynner å komme ajour med planting. Vi har fortsatt noe etterslep på planting både grunnet redusert kapasitet under pandemien og på grunn av økt behov for suppleringsplanting.

Planting:

Jenssæterlia og Høverroa, vår	47 850 stk.
<u>Jenssæterlia og Midtbulia, Høst, Supplering M60</u>	<u>125 492 stk.</u>
Sum	173 342 stk.

Nyplantet areal er ca 210 dekar med vanlig planting og suppleringsplanting av totalt ca 920 dekar. Det er bevilget 313 859 kroner i tilskudd til tettere planting og suppleringsplanting. Det er bare benyttet norske treslag.

Det er utført ungskogpleie/regulering på totalt 245 dekar i området Bergesætervegen Det er utbetalt 33 237 kroner i tilskudd (30 %) til avstandsregulering/ungskogpleie.

Det er ikke gjødslet skog i 2022. Hovedsakelig på grunn av stor prisøkning på gjødsel og gjødsling.

Det er ikke markberedt i 2022.

Det er ikke benyttet sprøytemidler av noe slag i almenningen i 2022.

Det er ikke rensket eller etablert grøfter i skogsmark.

Veger og vegvedlikehold

Det er bygd ca 2 km med ny veg (Svartdalsvegen) i vegklasse 3 i Garsjølia. Vegen er planlagt ferdigstilt i løpet av 2023. Kostnad med prosjektet så langt er 1 559 990 kroner. Almenningen har fått tilkjørt ca 8000 tonn med knust betong som er brukt som bærelag. Dette er levert kostnadsfritt av AF gruppen og gir en besparelse i prosjektet på ca 1 mill kroner. Prosjektet har blitt forsinket med nesten et år da det ble stilt spørsmålstegn ved gjenbruks betongen som er levert av AF gruppen. Etter at kommunen først ga pålegg om tildekking av den knuste betongen med en halv meter rene masser har vi etter hvert fått dispensasjon fra Miljødepartementet om at den knuste betongen kan brukes som planlagt som bærelag med en tildekking med 10-20 cm grus som topplag.

Det er innvilget 35 % statstilskudd til vegprosjektet.

Forlengelse av Brennsætervegen er nesten slutført. Det gjenstår bare litt grusing. Det er innvilget 35 % statstilskudd til vegprosjektet som så langt har kostet 372 688 kroner før tilskudd.

Ellers er det utført normalt vedlikehold med grusing, kloring og høvling ved behov.

Totalt er det brukt 1 925 074 kroner på nybygging, opprusting, vedlikehold, snøbrøyting og strøing med mer av vegnettet til almenningen i 2022. Alle kostnader dekkes direkte fra driftsinntekter samme år.

Beitedyr

Sommer 2022 ble det sluppet 315 storfe (400 i 2021) og 3314 sau (3535 i 2021) på beite. Det ble ikke tapt storfe i 2022 (0 i 2021). 3,2 % av sau ble tapt på beite i 2022 mot 3 % året før. Beiteområde for storfe er felles for lodd 3, 4 og 5, så tallet er for hele området. Sau gjelder beite i lodd nr 3.

Utmark/friluftaktiviteter

I årets elgjakt ble det skutt en kalv og ei kvige av utdelt kvote på 4 dyr.

Småviltjakt og fiske administreres av egen forening. Allmenningsstyret er representert i foreningens styre. Avtalen med foreningen ble fornyet i 2013. Samarbeid og samordning med de forskjellige interesser fungerer meget godt.

Bruksrett og tilskudd

- Årets bokførte bruksrettytelser/ rabatt på trelast ble 175 876 kr (2021: kr 172 206,-).
- Det er utbetalt til sammen 208 684 kroner i tilskudd til plansilo, solcelle anlegg og redskaps lager til tre søkere.
- Det er utbetalt til sammen 36 575 kroner i tilskudd til grøfting til to søkere.
- Det er utbetalt 51 340 kroner i tilskudd til gjerde til to søkere
- Det er utbetalt 103 750 kroner i tilskudd til nydyrking til en søker

Totalt er det utbetalt 576 225 kroner i ytelse til bruksberettigede eiendommer i 2022. (2021: kr 1 977 233,-). I tillegg er det gitt ca 200 gratis bomkort til bruksberettigede til en årlig verdi av 160 000 kroner.

Antall selvstendige bruksberettigede eiendommer ved årsskiftet var 447.

Sertifisering, miljø og virksomhet i skog og utmark

Toten Almenning lodd nr. 3 er medlem av Glommen Mjøsen Skogs FSC® gruppe-ordning (FSC-C103851), og skogforvaltningen på eiendommen skjer i tråd med FSC Prinsipper og Kriterier. Glommen Mjøsen Skog er FSC-sertifisert av Soil Association Certification Ltd.

I tillegg er Toten Almenning lodd nr. 3 medlem av Glommen-Mjøsen Skog PEFC gruppe-ordning, og følger Norsk PEFC Skogstandard.

Almenningen har egen forvaltningsplan og skogbruksplan for eiendommen. Planene inkluderer kartlegging og beskrivelse av miljø- kulturminne- og flerbrukshensyn. Planene blir revidert regelmessig.

Ved gjennomføring av skogbrukstiltak gjøres det en før og etter vurdering. I dette ligger konsultasjon av aktuelle miljødatabaser. Biologisk rådgiver er benyttet til avklaring av enkelte artsfunn og naturtype-områder.

Almenningen følger de kvalitets – og miljøkrav som gjelder for tømmerleverandører i Glommen Mjøsen Skog SA. All skogbehandling blir utført i tråd med gjeldende lover og forskrifter. Det ble i 2004 foretatt registreringer av miljøverdier over hele eiendommen, og det er utarbeidet kartmateriale som viser forekomsten av biologisk viktige områder (BVO – områder). Områdene er i all hovedsak unntatt fra hogst, og det blir ikke utbetalt noen form for erstatning for tømmerressursene som omfattes av båndleggingen.

Almenningens virksomhet medfører ikke forurensning av det ytre miljøet ut over det som følger av skogsdriften, så som utslipp fra skogsmaskiner, motorsager m.v.

Skogens tilvekst, foryngelse og generelle tilstand

Siste skogstakst fra 2022 viser en beregnet tilvekst på 25 920 m³ for gran, 1 055 m³ for furu og 850 m³ for Lauv. Samlet tilvekst er 27 813 m³ som er en økning på ca 40 % sammenlignet med forrige takst. Gjennomsnittlig hogstkvantum siste 5 år har vært omtrent 16 000 m³ / år. Gran forynges ved planting, mens furu og lauv forynges i all hovedsak ved naturlig foryngelse. Kontroller viser at det er økende problem med snutebille på almenningen og at denne har gjort betydelig skade på plantefelt. Det er derfor nødvendig med suppleringsplanting på flere felt. Skogens tilstand vurderes generelt som stabil og tilfredsstillende selv om det er veldig mye skog i HKL IV på god bonitet som burde vært hogd innen rimelig tid. Dette er grunnen til at det blir hogd noe mer nå enn det som var vanlig for noen år siden. De siste årene har årlig hogstkvantum blitt økt til ca 16 000 m³ og bør nok ligge på

dette nivået eller noe høyere fremover. Det er også gjort en egen vurdering i forhold til årlig hogstkvantum av takstavdelingen i Glommen-Mjøsen Skog som konkluderer med et anbefalt hogstkvantum på 21 000 m³.

Sammensetning og observerte endringer i flora og fauna:

Elgbestanden har de siste årene gått betydelig ned i forhold til tidligere år. Årsaken til dette kan være sammensatt og nedgangen i elgbestanden gjelder hele kommunen.

Det er ikke registrert spesielle endringer i skogens tilstand som synes å være stabil. Insektangrep på stående tømmerkog er foreløpig ikke noe stort problem på almenningen.

Verneområder

Følgende verneområder berører almenningen: Torseterkampen naturreservat (7504 dekar), Bjønnåsen som er del av Fjellsjøkampen naturreservat (807 dekar) og Kalvberget der arealet beliggende i Toten almenning lodd nr 3 utgjør 418 dekar. Fylkesmannen er forvaltningsmyndighet for reservatene. Det er gjennomført miljøregistrering med kartlegging av biotoper, og 538 daa er avsatt som nøkkelbiotoper. Nøkkelbiotopene overvåkes av almenningen selv. I tillegg gjennomføres det stikkprøvebaserte kontroller i regi av sertifikatholder.

Miljømessige påvirkninger - Overvåkning av nøkkelbiotoper, verneområder, HCVF (miljørapport, driftskontroll, tilsyn verneområder FM, møter med ornitologisk forening)

Det utarbeides miljørapport for hver tømmerdrift og driftsområdet kontrolleres på barmark før og etter hogst. Ved drifter som berører nøkkelbiotoper, naturtypeområder eller lignende blir biolog kontaktet på forhånd for å avklare hvilke hensyn som må tas.

Fylkesmannen v/SNO har tilsynet med verneområdene.

Bestyrer har kontakt med ornitologisk forening, lokal jeger og fiskeforening og andre berørte ved behov.

Status 2022: Det er ikke avdekket skader eller andre utilsiktede forstyrrelser på verneområder eller nøkkelbiotoper i 2022. Almenningen har heller ikke kjennskap til uhell eller avvik knyttet til andre kjente miljøverdier siste år.

Sosiale påvirkninger (møter / samarbeid / tilrettelegging for aktuelle interessegrupper (velforeninger, løypeforeninger, skoler mv)

Almenningen har betydelig aktivitet knyttet til fritidsaktiviteter og friluftsliv. Skogsbilvegene er i hovedsak åpne for fri ferdsel store deler av året, mot betaling av bomavgift. Almenningen har gjennom representasjon og møter jevnlig dialog med aktuelle brukergrupper.

Vi har kontakt med ulike brukere av Totenåsen ved behov. Styremedlemmene er kontaktpersoner mot ulike lag og foreninger slik det fremgår av årsmeldingen samt at bestyrer har kontakt ved behov. Vi bruker i stor grad lokal arbeidskraft og lokale entreprenører til både hogst og veivedlikehold sommer og vinter. Det er skrevet entreprenøravtaler med de entreprenører som brukes i almenningen.

Status 2022: Det er ikke registrert vesentlige endringer eller konflikter knyttet til sosiale forhold eller i forhold til lokale lag og foreninger siste året.

Personell

Almenningen har ingen egne ansatte. Mats Halvorsrud er innleid som bestyrer og daglig leder fra Toten Almenningsdrift SA.

Sykefravær på null % i 2022.

Styret takker alle samarbeidspartnere for god innsats i året som gikk!

Lena, 31. desember 2022/ 23. februar 2023



BankID Signing
Christian Diskerud Meyer
2023-03-16

Christian Diskerud Meyer
Styreleder



BankID Signing
Stig Håvard Blikseth
2023-03-16

Stig Håvard Blikseth



BankID Signing
Håvard Nygaard
2023-03-16

Håvard Nygaard



BankID Signing
Anstein Freberg
2023-03-16

Anstein Freberg



BankID Signing
Tom Erik Holmstad
2023-03-16

Tom Erik Holmstad

RESULTATREGNSKAP PR 31.12.22

Driftsinntekter	Note	2022	2021
Salg av tømmer og massevirke		6 907 754	8 554 993
Salg av ved		186 185	158 850
Salg av grus		99 985	638 274
Salg materialer og flis til bruksrett		-	-
Vegavgifter		1 795 290	2 249 113
Salg av driftsmiddel		-	-
Tilskudd skogkultur		351 467	436 541
Jaktinntekter		130 000	130 000
Festeavgifter		995 853	981 368
Serviceavgift		40 800	40 800
Andre inntekter		68 410	277 898
Erstatning		-	-
Sum driftsinntekter		10 575 745	13 467 837
Maskinell hogst/terrengtransport		2 789 402	2 712 554
Beholdningsendring tømmer		-	-
Innkjøp/transport ved		35 100	8 000
Virkeskjøp		-	-
Innkjøp materialer og flis		-	-
Vegvedlikehold	9	1 925 074	3 175 465
Kulturarbeider		1 315 431	1 361 776
Grusutgifter/ Syttlia			101 400
Drift hyttefelt		36 632	17 368
Hyttefelt Hatjern			-
Kostnader automatbommer		598 793	184 484
Styrehonorar	5	101 634	184 842
Revisjon	5	49 376	40 626
Regnskapshonorar		109 008	94 381
Tap fordringer		9 273	50
Andre kostnader	4	1 593 176	938 390
Av-/ Nedskrivning	10		
Sum driftsutgifter		8 562 899	8 819 337
Trukket skogavgift	2	351 467	436 541
Anvendt skogavgift	2	351 467	436 541
		-	-
Finansinnt./ kostnader			
Aksjeutbytte		369 647	754 902
Gevinst ved salg aksjer		97 042	79 003
Renteinntekter		802 259	227 630
Renteutgifter		347	38 456
Annen finanskostnad		110 236	92 205
Tap ved realisasjon aksjer		14 213	-
Nedskrivning aksjer	3,11	16 695	12 668
Sum finansinnt./ kostnader		1 127 457	918 206
Skatter/ andre poster			
Betalbar skatt	8	38 152	17 046
Endring avsatt skatt			-
Sum skatter/ andre poster		38 152	17 046
Årsoverskudd før bruksrettsytelser		3 102 150	5 549 661
Bruksrettsytelser			
Bruksrettsrabatt	6	175 876	172 206
Tilskudd prosjekter bruksrettsberettigede		354 265	1 805 027
Almenningsrabatt		530 141	1 977 233
Resultat		2 572 010	3 572 428

BALANSE PR 31.12.22

EIENDELER	Note	2022	2021	EK OG GJELD	Note	2022	2021
Anleggsmidler				Egenkapital			
Holomarka	10	1 862 025	1 862 025	Egenkapitalkonto pr 01.01.		26 190 695	22 618 267
Kobberstadmarka	10	769 250	769 250	Egenkapital Garsjøvegen 50%			-
Sum anleggsmidler		2 631 275	2 631 275	Årets resultat		2 572 010	3 572 428
Fordringer				Avsetninger			
Andre kunder		-	-	Avsatt skatter	8	38 152	17 046
Avsatt tapsrisiko		2 192 331	1 645 893	Sum avsetninger		38 152	17 046
Forskuddsbetalte kostnader		-40 000	-40 000	Kortsiktig gjeld			
Andre kortsiktige fordringer		36 347	31 250	Kreditorer		2 008 582	2 349 668
Sum fordringer		2 188 678	1 637 143	Skattetrekk		-	10 505
Aksjer og obligasjoner				Arbeidsgiveravgift		-	11 986
Aksjer Norske Skog	3	-	-	Merverdiavgift		181 419	391 027
Aksjer Lena Fjernvarme	3	388 000	388 000	Påløpne kostnader		123 324	23 349
Toten Almenningsdrift SA	3	1 000	1 000	Annen kortsiktig gjeld		51 872	67 020
Andelskapital Glommen Mjøsen Skog SA	3	310 000	310 000	Avsetning tilskudd bruksberettigede		366 700	982 776
Sum aksjer og obligasjoner		699 000	699 000	Sum kortsiktig gjeld		2 731 897	3 836 331
Omløpsinvesteringer	11	10 541 373	10 141 873	SUM EIENDELER			
Kasse og bank	7	15 472 427	14 934 782	SUM GJELD OG EK		31 532 753	30 044 072
Sum kasse og bank		26 013 800	25 076 654	SUM EIENDELER			
SUM EIENDELER				SUM GJELD OG EK			
		31 532 753	30 044 072			31 532 753	30 044 072

Lena, 22 februar 2023

 BankID Signing
Christian Diskerud Meyer
2023-03-16
Styrets Leder

 BankID Signing
Stig Håvard Blikseth
2023-03-16
Nestleder

 BankID Signing
Tom Erik Holmstad
2023-03-16
Styremedlem

 BankID Signing
Anstein Freberg
2023-03-16
Styremedlem

 BankID Signing
Håvard Nygaard
2023-03-16
Styremedlem

 BankID Signing
Mats Halvorsrud
2023-03-16
Daglig leder

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkningen av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende generelle vurderingsregler er anvendt. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Andre eiendeler er omløpsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost med fradrag for ordinære avskrivninger og omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Mottatte offentlige tilskudd periodiseres regnskapsmessig etter de grunnleggende prinsippene for inntekts- og kostnadsføring. Tilskudd vises brutto på egen linje i resultatregnskapet.

Note 2 Regnskap for skogfondet

Avsatt skogfond	4 371
Tilskudd	347 096
Sum tilskudd og andre innbetalinger/ overføringer	351 467
Anvendt til	
Tettere planting Skogkultur	313 859
NMSK Tilskudd skogkultur	33 237
Frigitt	4 371
Sum	351 467

Note 3 Aksjer og andeler

	Eierandel	Kostpris/ bokført verdi
Lena Fjernvarme AS	6 %	388 000
Toten Almenningsdrift SA		1 000
Andelskapital Glommen Mjøsen Skog SA		310 000
Sum aksjer og andeler		699 000

Toten Almenningsdrift SA

Toten Almenningsdrift SA ble stiftet i 2013 av Toten Almenning Lodd nr 3, 4 og 5. Formålet med selskapet er å forvalte, drive og utvikle almenninger på Toten, herunder dekke funksjonen som almenningsbestyrer for de almenninger som knytter seg til foretaket.

Andelskapital Glommen Mjøsen Skog SA

Andelskapital Glommen Mjøsen Skog SA er innarbeidet i balansen til pålydende. Transaksjonen er ført direkte mot egenkapitalen.

Note 4 Andre kostnader

6050 JAKTENS KOSTNADER	6898,00
6600 VESTERÅS - VEDLIKEHOLD	689284,16
6725 Honorar juridisk bistand	34375,00
6840 Aviser, tidsskrifter ol	250,00
6860 Møter , kurs, oppdatering	20283,99
6881 Andel kostnader T Almen	682840,00
6899 Tilskudd / støtte	40000,00
7140 Reisekostnad	1590,00
7400 KONTINGENTER, FRADRAGSBER.	34018,48
7500 Forsikringer	33677,49
7750 Eiendomsskatt	4868,00
7770 Bankgebyr	26251,44
7771 Ørediff	-7,98
7790 Annen kostnad m fradrag	18847,82
Sum andre kostnader	1593176

Note 5 Lønn og godtgjørelser

Selskapet hadde ingen fast ansatte ved årets slutt.

Lønn styre

Fast godtgjørelse til styrets formann: kr 30 000 pr år

Møtegodtgjørelse til formann og styremedlemmer: kr 2500 pr. møte på dagtid og kr 2000 pr møte på kveldstid

Styrehonorar kostnadsført i 2022 kr 87 500.

Det er ikke ytt lån eller stilt sikkerhet til ledende personer.

Lønn revisor

Revisjon er kostnadsført med kr 49 376.

Note 6 Bruksrettsrabatt

Bruksrettsrabatt trelast 175876

Note 7 Bankinnskudd

Selskapet har ved årsskifte innestående 15 472 427.

Erstatningsbeløp med kr 6 760 000 er frie midler innestående på konto hos Felleskjøpet Agri SA.

Note 8 Skatter

Skatteberegning 2022	2 022	2 021
Aksjeutbytte	369 647	263 603
Renteinntekter	245 590	227 630
Renteinntekter skatt	-	-
Andel renter på erstatningsfond er skattefri	-176 331	-160 643
Gevinst/erstatning skattepliktig	18 039	79 003
Renter skatt	-	-
Renteutgifter	-347	-38 456
Tap ved realisasjon aksjer	-14 213	-
Annen finanskostnad	-110 236	-92 205
Andel administrasjonskostnader 10 % av administrasjon, bl.a honorarer	-27 851	-33 210
Skattepliktig resultat	304 298	245 722
Fremførbart underskudd	-3 380 765	-3 705 490
Skattepliktig inntekt	-3 076 467	-3 459 768
Skattepliktig formue		
Utestående fordringer	2 188 678	1 637 143
Bankinnskudd	15 472 427	14 934 782
Børsnoterte aksjer	6 780 643	6 540 202
Andre aksjer og andeler	5 026 615	4 989 395
Verdsettingsrabatt	-2 951 814	-5 188 319
Reduksjon av gjeld	392 179	1 027 486
Sum	26 908 727	23 940 689
Gjeld	-2 731 897	-3 836 331
Eiendomsfond (erstatningsbeløp tillagt avkastning)	-8 906 191	-8 729 860
Netto formue	15 270 639	11 374 498
Inntektsskatt	-0	-
Formueskatt	38 152	17 047
Sum skatter avsatt i balansen	38 152	17 047
Avsatt for lite/mye forrige år	-	-
Endring i utsatt skatt	-	-
Årets skattekostnad i resultatregnskapet	38 152	17 047

Note 9 Vegvedlikehold

Vedlikehold vegen sommer 60% fradrag	457948
Vedlikehold vegen vinter 60% fradrag	208125
Vedlikehold Garsjøvegen 60% fradrag	176761
Vedlikehold veger 100% fradrag	1079741
Kostader Garsjøvegen 100% fradrag	2499
Sum kostnader vegvedlikehold	1925074

Note 10 Anleggsmidler

	Bokført verdi 01.01.2022	Avskrivninger/ nedskrivninger	Bokført verdi 31.12.2022
Holomarka	1 862 025		1 862 025
Kobberstadmarka	769 250		769 250
Sum anleggsmidler	2 631 275	-	2 631 275

Kjøpte skogeiendommer behandles som almenningsskog selv om de formelt sett ikke er innført på almenningsskogens bruksnummer.

Note 11 Finansielle omløpsmidler

	31.12.2022 Kostpris	31.12.2022 Markedsverdi	Akkumulert Urealisert gevinst/ ta	2022 Nedskrivning	2022 Realisert
Aksjer portefølje Norske aksjer Pareto	5 538 037	6 714 827	1 176 790	-	97 042
Rentefond/ aksjefond Globale aksjer Pareto	5 029 383	5 000 020	-29 363		-14 213

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi iht. unntaksregler for små foretak.

Realisert avkastning i 2022 gjelder gevinst/tap ved salg av verdipapirer.

Det er i 2022 bokført en finanskostnad på kr 110 236 for finansielle tjenester fra Pareto.

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Toten Almenning Lodd Nr 3

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Toten Almenning Lodd Nr 3.

<p>Årsregnskapet består av:</p> <ul style="list-style-type: none">• Balanse per 31. desember 2022• Resultatregnskap for 2022• Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<p>Etter vår mening:</p> <ul style="list-style-type: none">• Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og• Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av foreningens finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
---	--

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av foreningen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av styrets årsberetning. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til foreningens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Alexander Unnli Hjelmtvedt

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1342370

IP: 85.165.xxx.xxx

2023-03-17 07:58:42 UTC



Toten Almenning lodd nr 3 - Budsjett

Budsjett 2023

Salg av tømmer, mv, ved, mm	12 000 000
Grusinntekt	500 000
Festeavgifter/serv.avg/gjerdeavg	1 000 000
Veiavgifter	2 000 000
Jaktinntekter	130 000
Sum inntekter	15 630 000
Bortsatt drift/måleavg/FOU	4 500 000
Styrehonorar	100 000
Vintervedlikehold veier	500 000
Planteutgifter	800 000
Vedlikehold veger	1 000 000
Bygging av skogsbilveg	2 000 000
Skogkultur	750 000
Vedlikehold Vesterås	400 000
Kostnader automatbommer	50 000
Revisjonshonorar	50 000
Regnskap	100 000
Toten Almenningsdrift SA	800 000
Andre kostnader	100 000
Kontingenter	40 000
Forsikringer	35 000
Bruksrettrabatt	500 000
Tilskudd bruksrett	2 500 000
Sum kostnader	14 225 000
Resultat	kr 1 405 000
Finansinntekter	1 000 000
Resultat etter finansinnt.	2 405 000

SØKNAD OM TRELAST PÅ BRUKSRETT

(Søknadsplikt for uttak der tilskuddet utgjør over 50.000,- ekskl. mva pr. år)

Undertegnende eier/bruker av gnr. ... bnr. ... eiendommens navn:

Søker herved om tildeling av følgende materialer fra almenningen for året 20...

.....
.....
.....
.....
.....
.....

Undertegnende innestår for at materialene skal brukes til det oppgitte formål

Sted..... den 20

Søkerens underskrift

MELDING OM ENDRINGER PÅ EIENDOMMEN

Eiendommens navn:..... **gnr** **bnr**

Ny eier Født Adresse

Ny eiers e post adresse Mobil/telefon

Ektefelle / samboer Født

Forrige eier Adresse

Dyrket areal på eiendommen dekar

Sted den 20 ... Underskrift

Toten Almenning Lodd 3
Industrivegen 36
2850 Lena

Org. 939 431 675

Tlf: 955 50 679 (Bestyrer)

Tlf: 415 40 290 (Kontor)

Epost: post@totenalm.no

Hjemmeside: www.totenalm.no