

Toten Almenning  
Lodd 4

# Årsberetning og regnskap 2023



**VALGKOMITEENS INNSTILLING TIL ALMENNINGSVALGET I  
TOTEN ALMENNING LODD NR. 4  
FREDAG 12. APRIL 2024**

Almenningsstyret består i henhold til bruksreglene av 5 medlemmer med varamedlemmer i rekkefølge.

Det skal velges 2 medlemmer og 2 varamedlemmer til styret og 3 medlemmer til valgkomiteen ved valget i 2024.

Følgende personer er foreslått av valgkomiteen som styremedlemmer/varamedlemmer for perioden 2024 – 2028:

Morten Bakkely  
Dag Harald Vasveen  
Ole Martin Engh  
Oddmund Nordhagen

Som medlemmer i valgkomiteen for perioden 2024 – 2026 foreslås:

Steinar Kjelsberg  
Tom Kjellbakken  
Jan Haugen

**Viktige frister i forbindelse med årsmøte og valg:**

- Alle personer som har stemmerett ifølge manntallet, kan fremme motforslag til valgkomiteens forslag **senest 2 uker før valg**.
- Personer som møter med fullmakt fra kommune, sameie eller liknende eller som verge for bruksberettigede, bes om å sende inn fullmakten **før** årsmøtet.
- Saker som ønskes behandlet på årsmøte må sendes skriftlig til almenningstyret **senest 1 uke** før årsmøtet.

*Valgkomiteen*

## ÅRSMØTE I TOTEN ALMENNING LODD NR. 4

fredag 12. april 2024 kl. 18.00 på Øvre Torsætra.

### SAKLISTE

1. Godkjenning av innkallingen.  
Årsmøtet er gjort kjent gjennom annonsering i lokalavisene innen den lovbestemte fristen og årsberetning med regnskap har vært utlagt på almenningskontoret og på allmenningens nettside.
2. Valg av møteleder.
3. Godkjenning av sakliste.
4. Valg av underskrivere av protokoll.
5. Årsberetning for 2023.
6. Regnskap for 2023. Herunder revisors beretning.
7. Årsplan/budsjett for 2024.
8. Jakt- og fiskeforeningens årsberetning og regnskap for 2023.
9. Valg av almenningsstyre og valgkomite.  
Orientering ved valgkomiteen.
10. Fastsettelse av godtgjørelse til styret for 2023/2024.  
For 2022/2023 var satsene:

Formannsgodtgjørelse, fast	kr. 20.000,-
Styremedlemmer, dagsmøte	kr. 2.500,-
Styremedlemmer, kveldsmøte	kr. 1.500,-
11. Valg av revisor for 2024.
12. Innkomne saker som ønskes behandlet på årsmøtet.

*Styret*

## ÅRSBERETNING 2023

Toten Almenning lodd nr. 4 er en bygdeallmenning som eier og driver 35 909 dekar skog og utmark i Østre Toten. Av dette er 21 855 dekar produktiv skogsmark og 7746 dekar fredet som naturreservat. Allmenningen er administrert av innleid bestyrer fra Toten almenningsdrift SA som er lokalisert på Lena med felles kontor i samarbeid med Toten Almenning lodd nr. 3 og Toten Almenning lodd nr. 5.

### Allmenningens hovedmålsetting

Allmenningen skal opprettholdes som en fellesressurs for de bruksberettigede på lang sikt, og innenfor bedriftsøkonomiske prinsipper der det også tas hensyn til arbeidsmiljø, miljøverdier og artsmangfold i naturen, samt allmenhetens behov for friluftsområder, søke å gi et best mulig resultat for de bruksberettigede.

### Styret og administrasjonen

Allmenningsstyret har i 2023 hatt denne sammensetning:

Styremedlemmer:	Valgt for perioden:
Morten Bakkely (styreleder)	2020 – 2024
Ingar Nettum (nestleder)	2022 – 2026
Nils Paulseth	2022 – 2026
Ole Christian Hveem	2022 – 2026
Dag Harald Vasveen	2020 – 2024

Varamedlemmer i rekkefølge for styremedlemmer med valgperiode 2022– 2026:

1. Anders Ørud
2. Trond A. Bredeesen
3. Tåle W. Willerud

Varamedlemmer i rekkefølge for styremedlemmer med valgperiode 2020 – 2024:

1. Ole Martin Engh
2. Oddmund Nordhagen

Valgkomite:

Steinar Kjelsberg  
Erik Fagerholm  
Tom Kjellbakken

Almenningsbestyrer:	Mats Halvorsrud
Revisor:	BDO
Regnskap og økonomisk veiledning:	Toten Økonomitjenester
Bankforbindelse:	Totens Sparebank.

## Representasjon

Ole Christian Hveem – almenningstyrets kontaktperson til hytteforeningene og Øyungslia velforening, Totenåsløyper og idrett/friluftsliv.

Nils Paulseth – allmenningens representant i Østre Toten Utmarkslag, Jakt- og fiskeforeningen,

Morten Bakkely og Ingar Nettum – Representanter i styret i Toten Almenningsdrift SA.

## Bruksrettsutvalg

Til allmenningens bruksrettsutvalg ble valgt Morten Bakkely og Ingar Nettum.

Bruksrettsutvalgets mandat er i første rekke å gjennomgå og ajourføre allmenningens bruksrettsregister samt å komme med forslag overfor styret hvilke bruksberettigede eiendommer som kan være aktuelle for styrebefaring med hensyn til vurdering av bruksrett.

## Bruksretter/bruksrettsregister

Allmenningen er etter almenningsloven pålagt å føre register over alle bruksberettigede eiendommer.

Arbeidet med å holde dette registeret ajour pågår kontinuerlig. Der opplysninger ikke kan innhentes på annen måte foretas befaringer.

For å lette styrets arbeid henstilles det til de bruksberettigede om å gi melding om over -dragelser og flytting m.m.

Det er ikke foretatt befaringer av bruksberettigede eiendommer i 2023.

Antall bruksberettigede eiendommer pr. 31.12.23 var 195 stk.

## Skogsdrifter:

I 2023 ble det gjennomført to ordinære tømmerdrifter i allmenningen:

Sted, type drift	Innmålt	Ved, Eget bruk	Bjørk	Totalt
Syttlia-Hersjøvegen, Tynning	843	30	45	918
Rønningen, Flatehogst	3143	72	3	3218
Amunddalen, Flatehogst	890	137	0	1027
SUM	4876	239	48	5163

Totalt er det levert 4923 m<sup>3</sup> (2022: 3 111 m<sup>3</sup>) med tømmer i 2023 til en bruttoverdi på 2 620 138 kroner (2022: 1 765 904 kroner). Gjennomsnittsprisen for alt tømmer ble på 532 kroner per m<sup>3</sup>. (2022: 567 kroner per m<sup>3</sup>). Dette er før tømmerbonus som utbetales i 2024. Tynningsdrift der det meste var massevirke drar ned snitt prisen per kubikk.

Virket fra tømmerdriftene er solgt til Glommen Mjøsen Skog SA der allmenningen er andelseier. Virke fra tynnings drift er levert Nortømmer AS. I tillegg er 239 m<sup>3</sup> med gran av dårligere kvalitet (biovirke og energivirke) levert Syljulien gartneri for oppflising til fyringsflis eller som langved. Bjørk er solgt til Erling Fangan.

Den gjennomsnittlige driftsprisen på hogstene ble på 195 kr/m<sup>3</sup> (145 kr/m<sup>3</sup> i 2022). Dette er inkludert tynningsdrift som hadde en kostnad på 280 kr/m<sup>3</sup>.

Skogsdriftene førte til noe kjøreskader som ble pyntet opp i løpet av året 2023.

## Skogkultur:

### Suppleringsplanting:

Rønningen	780 gran	46 furu
Hersjøvika	360 gran	23 furu
Mørksjøen	480 gran	45 furu
Holen sætra	5880 gran	466 furu
<b>Sum</b>	<b>7500 gran</b>	<b>580 furu</b>

### Nyplanting:

Hommelsjøesætra	5000 gran
Øyungslia	2200 gran
Syttlisætra	8500 gran
Gamle Torsætra	1400 gran
Borgen	1800 gran
<b>Sum</b>	<b>18900 gran</b>

Det er nyplantet 92 dekar og suppleringsplantet på 125 dekar. Det er bevilget 40642 kroner i tilskudd til tettere planting og suppleringsplanting.

Det er utelukkende benyttet vårplanting, og det er plantet bare gran på nyplanting og ca. 10 % furu ved Suppleringsplanting. Det benyttes kun norske treslag.

Det er utført ungskogpleie/regulering på totalt 320 dekar. Det er bevilget 38 500 kroner i tilskudd (35%) til avstandsregulering/ungskogpleie.

Det er ikke gjødslet skog i 2023

Det er ikke markberedt i 2023

Det er ikke rensket grøfter i 2023

## Veger og vegvedlikehold

Det er utført normalt vedlikehold av vegnettet med grusing, kloring og høvling ved behov.

Totalt er det brukt 862 963 kroner på vedlikehold, snøbrøyting og strøing med mer av vegnettet til allmenningen i 2023. Alle kostnader dekkes direkte fra driftsinntekter samme år.

Allmenningens samlede inntekter fra vegavgifter ble 875 324 kroner i 2023. Dette er før utgifter til provisjon, drift og vedlikehold av bomstasjoner er trukket fra.

## Beitedyr

Tilgjengelig beite i allmenningen er godt utnyttet. I 2004 ble det vedtatt felles beitereregler for hele beiteområdet som består av Toten Almenning lodd nr. 4, Toten Almenning lodd nr. 5 og Totenviken Grunneierlag.

I henhold til opplysninger fra Østre Toten saubeitelag ble det innen området i 2023 sluppet 3460 sau på beite. Dette er en økning på ca. 4 % i forhold til året før (3314 i 2022). Gjennomsnittlig tapsprosent er på 3,7 % hvilket er en nedgang fra året før (4,0 % i 2022).

Beiteområdet for storfe er felles for lodd 3, 4 og 5. Innenfor området ble det sluppet 376 storfe i 2023 hvilket er en økning fra året før (315 i 2022).

## **Jakt og fiske.**

Jakttid for elg var i 2023 f.o.m. 1. oktober t.o.m. 30. november.

Tildelingen av elg fra Østre Toten Utmarkslag var på i alt 4 dyr (1 voksen okse og 3 ungdyr/kalv), hvorav det bare ble felt et skadet dyr.

### **Priser:**

Fastavgift/grunnavgift for kalv og ungdyr: kr. 5.000, -

Fastavgift/grunnavgift for voksne dyr: kr. 8.000,-

Kilopris: kr. 90,- pr. kg. slaktevekt for alle dyr (flat pris).

Elgkalv under 50 kg slaktevekt betales med kr. 50,- pr. kg.

Salg av jakt fra bygdeallmenninger er fritatt for merverdiavgift.

Netto arealutbytte for elgjakta i 2023 ble 0,47 kr per dekar. (kr. 0,86 kr pr. dekar i 2022). Småviltjakt og fiske samt rådyrjakt administreres av Jakt - og fiskeforeningen i Toten Almanning lodd nr. 4 i henhold til 5 - årig driftsavtale. Når det gjelder kortsalg og annen statistikk i forbindelse med småviltjakt og fiske henvises til foreningens egen årsmelding. Vi har kontakt ved behov og gjensidig møterett på årsmøter.

## **Sertifisering, miljø og virksomhet i skog og utmark**

Toten Almanning lodd nr. 4 er medlem av Glommen Mjøsen Skogs FSC® gruppe-ordning (FSC-C103851), og skogforvaltningen på eiendommen skjer i tråd med FSC Prinsipper og Kriterier. Glommen Mjøsen Skog er FSC-sertifisert av Soil Association Certification Ltd.

I tillegg er Toten Almanning lodd nr. 4 medlem av Mjøsen Skogs PEFC gruppe-ordning, og følger Norsk PEFC Skogstandard.

Allmenningen har egen forvaltningsplan og skogbruksplan for eiendommen. Planene inkluderer kartlegging og beskrivelse av miljø- kulturminne- og flerbrukshensyn. Planene blir revidert regelmessig. Ved gjennomføring av skogbrukstiltak gjøres det en før og etter vurdering. I dette ligger konsultasjon av aktuelle miljødatabaser. Biologisk rådgiver er benyttet til avklaring av enkelte artsfunn og naturtype-områder.

Allmenningen følger de kvalitets – og miljøkrav som gjelder for tømmerleverandører i Glommen Mjøsen Skog SA. All skogbehandling blir utført i tråd gjeldende lover og forskrifter. Det ble i 2004 foretatt registreringer av miljøverdier over hele eiendommen, og det er utarbeidet kartmateriale som viser forekomsten av biologisk viktige områder (BVO – områder). Områdene er i all hovedsak unntatt fra hogst, og det blir ikke utbetalt noen form for erstatning for tømmerressursene som omfattes av båndleggingen.

Allmenningens virksomhet medfører ikke forurensning av det ytre miljøet ut over det som følger av skogsdriften, så som utslipp fra skogsmaskiner, motorsager mv. Det er ikke brukt kjemiske sprøytemidler av noe slag.

### **Skogens tilvekst, foryngelse og generelle tilstand**

Siste skogstakst fra 2022 viser en beregnet total tilvekst på 10 358 m<sup>3</sup>. Gjennomsnittlig hogstkvantum siste 5 årene har vært omtrent 4 000 m<sup>3</sup> / år. Gran forynges ved planting, mens furu forynges ved naturlig foryngelse og planting. Vi har de senere årene begynt å plante en del furu da det er anbefalt med innslag av furu i granbestand for å forebygge klima skader som snøbrekk og vindfall. Lauv forynges naturlig. Kontroller viser at det er økende problem med snutebille på allmenningen og at denne har gjort betydelig skade på plantefelt. Det er derfor nødvendig med suppleringsplanting på flere felt. Skogens tilstand vurderes generelt som stabil og tilfredsstillende.

### **Sammensetning og observerte endringer i flora og fauna:**

Elgbestanden har de siste årene gått betydelig ned i forhold til tidligere år. Årsaken til dette kan være sammensatt. Det kan imidlertid se ut til at bestanden av elg er i ferd med å ta seg noe opp.

Det er ikke registrert spesielle endringer i skogens tilstand som synes å være stabil. Insektangrep på stående tømmerkog er foreløpig ikke noe stort problem på allmenningen.

### **Verneområder**

Følgende verneområder berører allmenningen: Svartdalsstjerna naturreservat ble utvidet med 3421 dekar på lodd 4 i 2021. Vernet område i Svartdalsstjerna naturreservat består etter dette av 7746 dekar på lodd nr. 4. Fylkesmannen er forvaltningsmyndighet for reservatene. Det er gjennomført miljøregistrering med kartlegging av biotoper som ble revidert ved siste skogtakst i 2022, og 380 daa er avsatt som nøkkelbiotoper. Nøkkelbiotopene overvåkes av allmenningen selv. I tillegg gjennomføres det stikkprøvebaserte kontroller i regi av sertifikatholder.

### **Miljømessige påvirkninger - Overvåkning av nøkkelbiotoper, verneområder, HCVF (miljøreport, driftskontroll, tilsyn verneområder FM, møter med ornitologisk forening)**

Det utarbeides miljørapport for hver tømmerdrift og driftsområdet kontrolleres på barmark før og etter hogst. Ved drifter som berører nøkkelbiotoper, naturtypeområder eller lignende blir biolog kontakten på forhånd for å avklare hvilke hensyn som må tas.

Fylkesmannen v/SNO har tilsynet med verneområdene.

Bestyrer har kontakt med ornitologisk forening, lokal jeger og fiskeforening og andre berørte ved behov.

**Status 2023:** Det er ikke avdekket skader eller andre utilsiktede forstyrrelser på verneområder eller nøkkelbiotoper i 2023. Allmenningen har heller ikke kjennskap til uhell eller avvik knyttet til andre kjente miljøverdier siste år.

### **Sosiale påvirkninger (møter / samarbeid / tilrettelegging for aktuelle interessegrupper (velforeninger, løypeforeninger og skoler mv)**

Allmenningen har betydelig aktivitet knyttet til fritidsaktiviteter og friluftsliv. Skogsbilvegene er i hovedsak åpne for fri ferdsel store deler av året, mot betaling av bomavgift. Allmenningen har gjennom representasjon og møter jevnlig dialog med aktuelle brukergrupper.

Vi har kontakt med ulike brukere av Totenåsen ved behov. Styremedlemmene er kontaktpersoner mot ulike lag og foreninger slik det kommer frem av årsmeldingen samt at bestyrer har kontakt ved behov.

Vi bruker i stor grad lokal arbeidskraft og lokale entreprenører til både hogst og veivedlikehold sommer og vinter. Det er skrevet entreprenøravtaler med de entreprenører som brukes i allmenningen.



**Status 2023:** Det er ikke registrert vesentlige endringer eller konflikter knyttet til sosiale forhold eller i forhold til lokale lag og foreninger siste året.

### Rabatter, almenningstelsler

For 2023 er det gitt følgende rabatter for uttak av trelast på bruksrett:

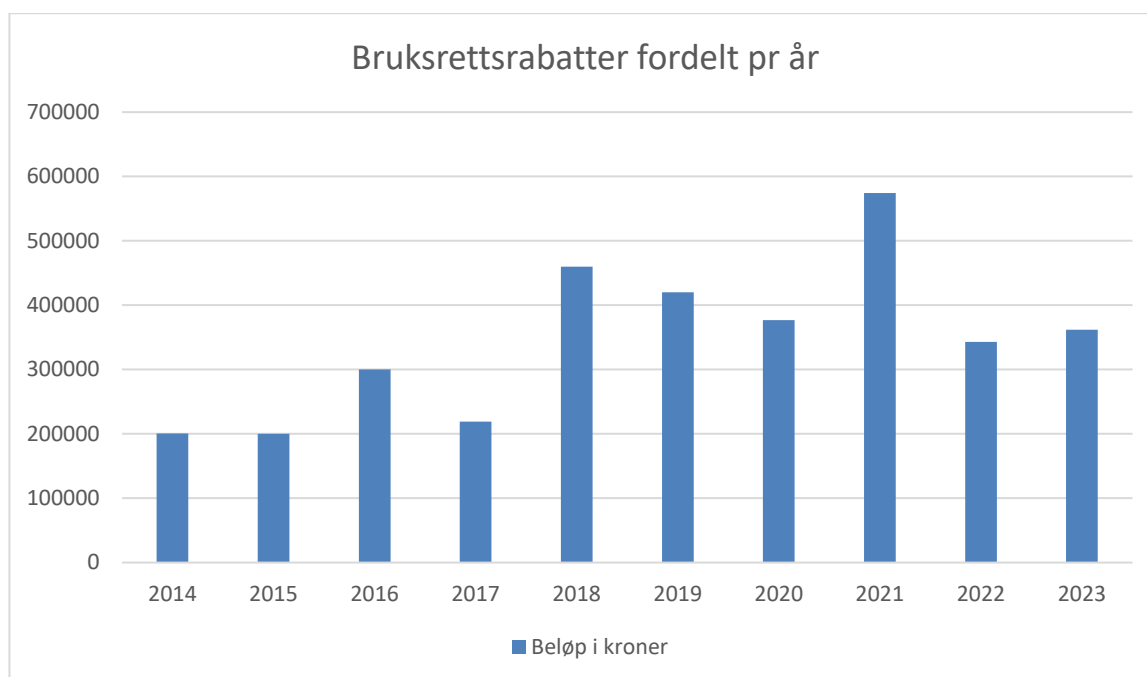
Generell rabatt tilsvarende som for proffkunder

Almenningrabatt 30 %

Rabattsatsene gjelder for vanlig høvlet og uhøvlet trelast og for trykkimpregnerte gjerdestolper samt takstoler og limtredragere.

Almenningrabatt på ved er 25 % og halv merverdiavgift på ferdigved.

Det er ikke gitt erstatning for trebesparende materialer, og det gis heller ikke rabatt på frakt. Det er søknadsplikt for uttak der rabatten overstiger et beløp på kr. 20.000, - per kalenderår.



Diagrammet viser bruksrettsytelser i kroner pr. år for almenningrabatt på trelast og ved.

### Ved

Fra og med september 2021 leveres og faktureres all ferdigved fra Erling Fangan som har tatt over ferdigved produksjon som lodd 5 har hatt på Hammerstad sag. Bruksberettigede i Toten Allmenning lodd nr. 4 gis en almenningrabatt på 25 % og det beregnes halv merverdiavgift som tidligere.

Rabatten trekkes fra før fakturering til kunde og gjøres opp mellom Erling Fangan og allmenningene. Ferdigved leveres i 1,5 m<sup>3</sup> storsekk på Hydropall eller 1,0 m<sup>3</sup> storsekk på Europall. Småsekk på 60 liter leveres etter nærmere avtale. Henvendelser angående kjøp av ferdigved kan rettes Erling Fangan på telefon 922 39 847

### Årets resultat, framtidutsikter

Årets resultat skyldes i hovedsak gode tømmerpriser og enkle drifter med forholdsvis lave driftskostnader. Inkludert tynningsdrift ble det hogd noe mer enn det var budsjettet ut fra. Opprusting av vegnettet resulterer nå i lavere kostnader til vedlikehold. Alt av avskrivninger på veger, hyttefelt mm er allerede skrevet ned så dette er også med på å bidra til et bra resultat.

Prisen på alle sortiment av tømmer har steget ganske bra også i 2023. Prisen på massevirke og virke av dårligere kvalitet har gått opp minst like mye som sagtømmeret hovedsakelig som følge av mangel på virke i Sverige og Finland som følge av import stopp fra Russland. Høye energi priser bidrar til at pris på energivirke og ved stiger. Denne trenden ser ut til å fortsette også i 2024 og det forventes at prisen på massevirke og virke som kan brukes til produksjon av energi vil holde seg høy og muligens stige enda mer i tiden som kommer. Det er mangel på virke både når det gjelder massevirke og sagtømmer så dette i kombinasjon med en lav kronekurs som gjør det lett å eksportere både tømmer og ferdig trelast gjør at det er gode muligheter for at prisene på tømmer holder seg gode også i 2024.

Allmenningens årsregnskap for 2023 er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Lena, 22. februar 2024

 BankID Signing  
Ingar Nettum  
2024-03-15

-----  
Ingar Nettum

 BankID Signing  
Morten Bakkely  
2024-03-15

-----  
Morten Bakkely (styreleder)



-----  
Nils Paulseth

 BankID Signing  
Dag Harald Vasveen  
2024-03-15

-----  
Dag Harald Vasveen

 BankID Signing  
Ole Christian Hveem  
2024-03-18

-----  
Ole Chr. Hveem

# Resultatregnskap

## Toten Almenning Lodd Nr 4

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Salgsinntekt	2	2 726 127	1 893 216
Annen driftsinntekt	2	1 812 065	11 706 749
Sum driftsinntekter		<u>4 538 192</u>	<u>13 599 965</u>
Varekostnad		1 306 494	779 244
Lønnskostnad	3	83 864	123 799
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	319 113
Annen driftskostnad	4	2 316 584	1 502 319
Sum driftskostnader		<u>3 706 942</u>	<u>2 724 475</u>
Driftsresultat		<u>831 250</u>	<u>10 875 489</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		675 869	424 151
Annen finansinntekt		170 539	219 859
Annen rentekostnad		553	5
Annen finanskostnad		2 986	0
Resultat av finansposter		<u>842 869</u>	<u>644 005</u>
Resultat før skattekostnad		1 674 119	11 519 495
Skattekostnad på resultat	5	162 470	52 538
Resultat		<u>1 511 649</u>	<u>11 466 957</u>
Årsresultat		<u>1 511 649</u>	<u>11 466 957</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	6	1 149 894	11 123 933
Overført fra annen egenkapital	6	-361 755	-343 023
Sum overføringer		<u>1 511 649</u>	<u>11 466 957</u>

# Balanse

## Toten Almenning Lodd Nr 4

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	1 897 635	1 897 635
Sum varige driftsmidler		<u>1 897 635</u>	<u>1 897 635</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	8	645 596	630 653
Sum finansielle anleggsmidler		<u>645 596</u>	<u>630 653</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 543 231</u>	<u>2 528 288</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning		0	126 993
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		156 849	107 278
Andre kortsiktige fordringer		385 898	48 697
Sum fordringer		<u>542 748</u>	<u>155 975</u>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		10 106 070	0
Sum investeringer	9	<u>10 106 070</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	10 243 537	19 229 474
Sum omløpsmidler		<u>20 892 354</u>	<u>19 512 442</u>
Sum eiendeler		<u>23 435 585</u>	<u>22 040 730</u>

# Balanse


## Toten Almanning Lodd Nr 4

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	<u>22 606 715</u>	<u>21 456 821</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>22 606 715</u>	<u>21 456 821</u>
Sum egenkapital		<u>22 606 715</u>	<u>21 456 821</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		434 693	307 848
Betalbar skatt	5	162 472	52 539
Skyldig offentlige avgifter		40 245	35 802
Annen kortsiktig gjeld		<u>191 459</u>	<u>187 719</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>828 870</u>	<u>583 909</u>
Sum gjeld		<u>828 870</u>	<u>583 909</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>23 435 585</u>	<u>22 040 730</u>

Lena,  
Styret i Toten Almanning Lodd Nr 4

 BankID Signing  
Morten Bakkely  
2024-03-15

Morten Bakkely  
styreleder

 BankID Signing  
Ingar Nettum  
2024-03-15


Ingar Nettum  
nestleder

 BankID Signing  
Dag Harald Vasveen  
2024-03-15

Dag Harald Vasveen  
styremedlem

 BankID Signing  
Ole Christian Hveem  
2024-03-18

Ole Christian Hveem  
styremedlem

 BankID Signing  
Mats Halvorsrud  
2024-03-15

Mats Halvorsrud  
daglig leder



Nils Paulseth  
styremedlem

## Noter

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og regnskapsskikk for små foretak.

Følgende generelle vurderingsregler er anvendt. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Andre eiendeler er omløpsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost med fradrag for ordinære avskrivninger og omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Mottatte offentlige tilskudd periodiseres regnskapsmessig etter de grunnleggende prinsippene for inntekts- og kostnadsføring. Tilskudd vises brutto på egen linje i resultatregnskapet.

### Note 2 Inntekter

	2023	2022
Driftsinntekter		
Salg av tømmer og massevirke	2 620 139	1 765 904
Salg av ved	129 125	115 900
Salg grus Syttlia	19 200	37 500
Vegavgifter	875 324	779 909
Tilskudd skogkultur	170 533	10 297 037
Jaktinntekter	35 075	45 200
Festeavgifter	499 893	487 495
Serviceavgift	34 770	35 380
Andre inntekter	196 470	61 728
Sum driftsinntekter	4 580 528	13 626 052

### Andre inntekter

Behandlingsgebyr hyttesaker	24000,00
Landskap	18100,00
Innfestingsavgift Nybrenna	150000,00
Andre inntekter avg fritt	2000,00
Annen driftsinntekt (purregebyr/fakturaagebyr)	2370,00
Sum andre inntekter	196470

## Noter

### Regnskap for skogfondet

Avsatt skogfond	
Tilskudd	170 533
Sum tilskudd og andre innbetalinger/ overføringer	170 533
Anvendt til	
Tilskudd skogbruksplan	91 391
NMSK tilskudd skogkultur	38 500
Tettere planting skogkultur	40 642
Sum	170 533

### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lønninger	73 500	113 786
Arbeidsgiveravgift	10 364	10 013
Pensjonskostnader / OTP	0	0
Andre ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>83 864</b>	<b>123 799</b>

Selskapet hadde ingen fast ansatte ved årets slutt. Selskapet er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsorning ihht Lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Lønn styre

Fast godtgjørelse til styrets formann: kr 20 000 pr år

Møtegodtgjørelse til formann og styremedlemmer: kr 2000 pr. møte på dagtid og kr 1500 pr møte på kveldstid

Det er ikke ytt lån eller stilt sikkerhet til ledende personer.

#### Lønn revisor

Revisjon er kostnadsført med kr . 29 864.

## Noter

### Note 4 Driftskostnader

	2 023	2 022
Maskinell hogst/terrengtransport	1 035 472	548 503
Innkjøp/transport ved	3 600	-
Vegvedlikehold	862 963	446 158
Kulturarbeider	314 621	262 743
Syttlia/Grusutgifter	38 972	30 082
Drift hyttefelt	269 494	32 150
Kostnader automatbommer	77 719	233 316
Styrehonorar	85 230	125 097
Revisjon	29 864	52 023
Regnskapshonorar	56 674	75 525
Tap fordringer	17 638	4 180
Andre kostnader	957 031	621 672
Avskrivninger		319 113
Sum driftsutgifter	3 749 278	2 750 562

### Vegvedlikehold

Garsjøvegen	231 624
Hersjøvegen	499 694
Andre veger	131 645
Totalt vegvedlikehold	862 963

### Andre kostnader

JAKTENS KOSTNADER	5 678
Møter , kurs, oppdatering	14 608
Andel kostnader T Almen	598 500
Tilskudd friluftstiltak	35 000
KONTINGENTER, FRADRAGSBER.	25 738
Forsikringer	1 5953
Garantikostnad	5 999
Eiendomsskatt	4 290
Bankgebyr	2 154
Ørediff	-24
Annen kostnad m fradrag	249 133
Sum andre kostnader	957 031



## Noter

### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	162 470
Endring i utsatt skattefordel	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>162 470</b>
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	1 674 119
Permanente forskjeller	-1 018 653
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>655 466</b>
Betalt skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	162 472
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>162 472</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 6 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.	21 456 821	21 456 821
Årets resultat	1 511 649	1 511 649
Overføring bruksrett	-361 755	-361 755
Egenkapital 31.12	22 606 715	22 606 715
Bruksrettsrabatt		
Bruksrettsrabatt trelast	309 999	
Bruksrettsrabatt vedsalg	51 756	

## Noter

### Note 7 Anleggsmidler

	Bokført verdi	Tilgang	Avskrivning	Bokført verdi
	01.01.2023			31.12.2023
Tomter	16 850			16850
Skog	1 880 785			1 880 785
Garsjøvegen	-			0
Syttlia massetak viltgjerde	-			0
Sum anleggsmidler	1 897 635	0	0	1 897 635

### Note 8 Aksjer og andeler

	Kostpris/bokført verdi
Moelven AS	3 267
Lena Fjernvarme AS	391 330
Toten Almenningsdrift SA	1 000
Andelskapital Glommen Mjøsen Skog SA	250 000
Sum aksjer og andeler	645 596

#### Toten Almenningsdrift SA

Toten Almenningsdrift SA ble stiftet i 2013 av Toten Almenning Lodd nr 3, 4 og 5. Formålet med selskapet er å forvalte, drive og utvikle almenninger på Toten, herunder dekke funksjonen som almeningsbestyrer for de almenninger som knytter seg til foretaket.

#### Andelskapital Glommen Mjøsen Skog SA

Andelskapital Glommen Mjøsen Skog SA er innarbeidet i balansen til pålydende.

### Note 9 Finansielle omløpsmidler

	31.12.2023	31.12.2023	Akkumulert	2023
	Kostpris	Markedsverdi	Urealisert gevinst/ tap	Realisert
Fond/verdipapir Eika Kapitalforvaltning	10 106 070	10 531 359	531 359	78

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi iht. unntaksregler for små foretak.

Realisert avkastning i 2023 gjelder gevinst/tap ved salg av verdipapirer.

Det er i 2023 bokført en finanskostnad på kr 2 986 for forvaltning fra Eika.

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Toten Almenning lodd nr 4

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Toten Almenning lodd nr 4.

<p>Årsregnskapet består av:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Balanse per 31. desember 2023</li><li>• Resultatregnskap for 2023</li><li>• Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.</li></ul>	<p>Etter vår mening:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og</li><li>• Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av allmenningens finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.</li></ul>
---	--

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av foreningen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av styrets årsberetning. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til allmenningens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Alexander Hjelmtvedt  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

**Alexander Unnli Hjelmtvedt**

**Partner**

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1342370

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-19 13:16:04 UTC









Toten Almenning Lodd 4  
Lenagata 39  
2850 Lena

Org. 870 524 552

Tlf: 955 50 679 (Bestyrer)

Tlf: 415 40 290 (Kontor)

Epost: [post@totenalm.no](mailto:post@totenalm.no)

Hjemmeside: [www.totenalm.no](http://www.totenalm.no)