

Toten Almenning
Lodd 5

Årsberetning og regnskap 2022



ÅRSMØTE I TOTEN ALMENNING LODD NR. 5

tirsdag 18. april 2023 kl. 18.00 på Øvre Torsætra

SAKLISTE

1. Godkjenning av innkallingen.
Årsmøtet er bekjentgjort gjennom annonsering i lokalavisene innen den lovbestemte fristen og årsberetning med regnskap har vært utlagt på almenningens kontoret og på almenningens nettside.
2. Valg av møteleder.
3. Godkjenning av sakliste.
4. Valg av underskrivere av protokoll.
5. Årsberetning for 2022.
6. Regnskap for 2022. Herunder revisors beretning.
7. Årsplan/budsjett for 2023.
8. Jakt- og fiskeforeningens årsberetning og regnskap for 2023.
9. Fastsettelse av godtgjørelse til styret for 2022/2023.
For 2021/2022 var satsene:

Formannsgodtgjørelse, fast	kr. 15.000,-
Styremedlemmer, dagmøte	kr. 1.500,-
Styremedlemmer, kveldsmøte	kr. 1.000,-
10. Valg av revisor for 2023.
11. Orientering fra styret.
12. Innkomne saker som ønskes behandlet på årsmøtet.

Styret

ÅRSBERETNING 2022

Toten Almanning lodd nr. 5 er en bygdealmanning som eier og driver 43 662 dekar skog og utmark i Østre Toten og Eidsvoll. Av dette er 21 520 dekar produktivt skogareal. Av det totale arealet er 14 832 dekar fredet som barskogreservater. Almenningen er administrert av innleid bestyrer fra Toten almenningsdrift SA som er lokalisert på Lena med felles kontor i samarbeid med Toten Almanning lodd nr. 3 og Toten Almanning lodd nr. 4.

Styret og administrasjonen

Almenningsstyret har i 2022 hatt denne sammensetning:

<u>Styremedlemmer :</u>	<u>Valgt for perioden :</u>
Per Håkon Hveem, styreleder	2022 – 2026
Markus Fjørkenstad, nestleder	2022 – 2026
Arve Moe Aass	2022 – 2026
Hans Hammerstad	2020 – 2024
Espen Nystuen Pettersen	2020 – 2024

Varamedlemmer i rekkefølge for styremedlemmer med valgperiode 2022 – 2026 :

1. Jan Skjølås
2. Ståle Dahl
3. Mads Ivar Aarsby

Varamedlemmer i rekkefølge for styremedlemmer med valgperiode 2020 – 2024 :

1. Terje Ringlund
2. Håkon Bjerke

Valgkomite, valgt for periode:

Kristian Fjørkenstad (2018-2024), Ola Reinsby (2020-2026) og Simen Hveem (2022-2028)

Almenningsbestyrer: Mats Halvorsrud

Revisor: BDO AS

Regnskap og økonomisk veiledning: Frisikt.

Bankforbindelser: Totens Sparebank

Finansiell rådgivning: Formuesforvaltning ASA

Representasjon

Espen Nystuen Pettersen – almenningstyrets kontaktperson til hytteforeningene

Markus Fjørkenstad - almenningstyrets kontaktperson til Totenviken Jeger- og fiskerforening

Arve Moe Aass – almenningens representant i Østre Toten Utmarkslag

Per Håkon Hveem og Markus Fjørkenstad – Representanter i styret i Toten Almenningsdrift SA.

Bruksrettsutvalg

Til almenningens bruksrettsutvalg ble valgt Per Håkon Hveem og Hans Hammerstad

Bruksrettsutvalgets mandat er i første rekke å gjennomgå og ajourføre almenningens bruksrettsregister samt å komme med forslag overfor styret hvilke bruksberettigede eiendommer som kan være aktuelle for styrebefaring med hensyn til vurdering av bruksrett.

Bruksretter/bruksrettsregister

Almenningen er etter almenningsloven pålagt å føre register over alle bruks-berettigede eiendommer.

Arbeidet med å holde dette registeret ajour pågår kontinuerlig. Der opplysninger ikke kan innhentes på annen måte foretas befaringer.

For å lette styrets arbeid henstilles det til de bruksberettigede om å gi melding om over -dragelser og flytting m.m.

Det er ikke foretatt befaringer av bruksberettigede eiendommer i 2022.

Antall bruksberettigede eiendommer pr. 31.12.22 var 160 stk.

Sentrale styresaker

- Kjøp av Olsby skog. Hovedargumentet for kjøp av skog er å erstatte noe av det produktive arealet som har gått ut som følge av frivillig vern av skog på almenningen.
- Vedtak om opprusting av Elvlyvegen. Arbeidet ble tildelt Toten Anlegg og Transport (TAT) etter anbud fra tre lokale entreprenører. Arbeidet er godt i gang og planen er at det blir ferdigstilt i 2023. Veggen vil forbli stengt lenger enn normalt i år, men vi jobber for åpning så tidlig som mulig.

Skogsdrifter:

I 2022 ble det gjennomført tre ordinære tømmerdrifter følgende steder i almenningen:

		Lev	Bj.	Ved	Sum
- Elvlyvegen, flatehogst, hogst vegkant, sommer:	Totalt	1904	+56	+167	= 2127 m ³
- Oppegårdssætra, slutthogst, sætervoll, sommer:	Totalt	541	+4	+17	= 562 m ³
Totalt volum inkludert ved uten vraket virke:	Totalt				2689 m³

Totalt er det levert 2554 m³ (2021: 1998 m³) med tømmer i 2022 til en bruttoverdi på 1 458 972 kroner (2021: 930 271kroner). Gjennomsnittsprisen for alt tømmer ble på 571 kroner per m³. (2021: 465 kroner per m³). Dette er før tømmerbonus som utbetales i 2023. 80 m³ med biovirke kjørt inn vår 2022 stammet fra hogst i 2021.

Virket fra tømmerdriftene er solgt til Mjøsen Skog SA der almenningen er andelseier. I tillegg er 60 m3 med bjørk og 185 m3 med lauvvirke tatt til eget bruk. Noe er solgt som ved til Erling mens en del av mindre dimensjoner som er målt av hogstmaskin ligger igjen i terrenget ved hogst av vegkant langs Elvlyvegen.

Den gjennomsnittlige driftsprisen på hogstene ble på 226 kr/m3 (199 kr kr/m3 i 2021). Kostnaden er inkludert kostnader til felling og gravemaskin. Hovedårsaken til at driftsprisen er såpass høy er at det har vært utfordrende terreng med manuell felling og vi har hatt med gravemaskin på drifta ved Elvlyvegen. Kostnaden med hogst av vegkant langs hele Elvlyvegen er også tatt med her. Denne hogsten ble utført på timepris og drar opp kostnaden per m3.

Skogsdriftene førte til noe kjøreskader som er utbedret ved avsluttet hogst.

Skogkultur:

Situasjonen er nå tilnærmet normal i forhold til tilgang på arbeidskraft hos GM skog som vi hovedsakelig bruker til utføring av planting. Vi har derfor fått gjennomført planting og suppleringsplanting som planlagt og har tatt igjen mye av etterslepet fra korona perioden.

Planting (vår):

Torvfesta	7 900 stk
Kudalen mot Bjønnhaugen	3500 stk
Bjønnhaugen	3400 stk
Hammerstaddal	2150 stk
Sum	16950 stk

Suppleringsplanting:

Torvfesta (vår)	2750 stk gran og 150 stk furu
Elvlyvegen (vår)	1500 stk gran og 100 stk furu
Elvlyvegen, øst (høst)	7360 stk gran
Hammerstaddal (høst)	<u>15900 stk gran</u>
Sum	27510 stk gran og 250 stk furu

Nyplantet areal er ca 100 dekar med vanlig planting. Det er supplert ca 170 dekar. Det er innvilget 70 460 kroner i tilskudd til tettere planting og supplerings planting.

Vi har begynt å blande inn noe furu. Forskning viser at blandingsskog er mer motstandsdyktig mot innsektangrep og klimaskader som snøbrekk og stormfelling.

Det er utført ungskogpleie/regulering på 327 dekar i Hammerstadskogen. Av en kostnad på 115 750 kroner er det innvilget 34 725 kroner i tilskudd (30%).

Det er ikke gjødslet skog i 2022.

Det er ikke utført markberedning i 2022.

Det er ikke rensket eller etablert grøfter i skogsmark i 2022.

Veger og vegvedlikehold

Vi er i gang med opprusting av Elvlyvegen og det er gjort mye arbeid med grøfterensk og sprenging/fellarbeid i området «Meiombakka». Arbeidet vil fortsette til våren.

På det øvrige vegnettet er det utført normalt vedlikehold av vegnettet med grusing, kloring og høvling ved behov i 2022.

Totalt er det brukt 2 015 259 kroner på vedlikehold, snøbrøyting og strøing med mer av vegnettet til almenningen i 2022. Dette er inkludert kostnader så langt med opprusting av Elvlyvegen. Alle kostnader dekkes direkte fra driftsinntekter samme år.

Almenningens samlede inntekter fra vegavgifter ble 608 070 kroner i 2022. Dette er før utgifter til drift og vedlikehold av bomstasjoner er trukket fra.

Beitedyr

Tilgjengelig beite i almenningen er godt utnyttet. I 2004 ble det vedtatt felles beitereregler for hele beiteområdet som består av Toten Almenning lodd nr. 4, Toten Almenning lodd nr. 5 og Totenviken Grunneierlag. I henhold til opplysninger fra Østre Toten saubeitelag ble det innen området i 2022 sluppet 3314 sau på beite. Dette er en økning på ca 5 % i forhold til året før (3170 i 2021). Gjennomsnittlig tapsprosent er på 4,0 % hvilket er en økning fra året før (3,6 % i 2021).

Beiteområdet for storfe er felles for lodd 3, 4 og 5. Innenfor området ble det sluppet 315 storfe i 2022 hvilket er en nedgang fra året før (400 i 2021).

Jakt og fiske.

Jakttiden for elg var i 2022 f.o.m. 1. oktober t.o.m. 15. november.

Jakttiden for hjort var f.o.m. 1. september t.o.m. 23. desember.

Separat hjortejakt ble avviklet over 2 perioder. Første periode fra 01.09 til 30.09 og andre periode fra 16.11 til 23.12.

Almenningen og grunneierlaget ble høsten 2022 tildelt følgende:

Elg : 2 okser og 6 ungdyr/kalv

Hjort : 20 stk

Rådyr : fri kvote

Fellingsstatistikk for de 5 siste år:

	Okse	Ku	Ungdyr	Kalv	Hjort
2018	2	Ikke felt	1	2	
2019	2+1 (skadet)	Ikke felt	1	1	10
2020	1	Ikke felt	3	4	8
2021	1	Ikke felt	1	1	10
2022	1	Ikke felt	5	3	11

For elg er det benyttet en pris pr. kg. slaktevekt, som regnes ut etter følgende formel:

(Slaktevekt : 10) + 70 = pris pr. kg.

Kalver med slaktevekt på under 50 kg betales med kr. 50,- pr. kg.

For hjort ble det benyttet faste priser: Kr. 2.500,- for kalv, kr. 4.000,- for hind og kr. 5.000,- for bukk.

Terrengavgiften var kr. 4.000,- pr. dyr for elg og kr. 2.500,- for hjort.

Salg av jakt fra bygdealmenninger er fritatt for merverdiavgift

Rådyrjakten (inkl. bukkejakt) blir administrert av almenningen, og det ble solgt 47 fellingsretter. Pris pr. fellingsrett var på kr. 800,-.

Fra og med jakt sesong 2021 skal felt rådyr rapporteres inn på nett på lik linje med hjort og elg.

Det er inngått avtale med Totenviken Grunneierlag om et felles forvaltningsområde for jakt og fiske som omfatter både almenningens og grunneierlagets arealer.

Avtalen innebærer at netto inntekter fra jakt og fiske fordeles mellom almenningen og grunn – eierlaget i forholdet 60/40.

Småviltjakt og fiske administreres av Totenviken jeger og fiskeforening (TJFF) i henhold til 5 - årig driftsavtale. Når det gjelder kortsalg og annen statistikk i forbindelse med småviltjakt og fiske henvises til foreningens egen årsmelding. Vi har kontakt ved behov og gjensidig møterett på årsmøter.

Kapitalplassering/avkastning.

Utbetalt erstatning etter opprettelse av naturreservater i form av barskogfredning i almenningen er plassert i henhold til utarbeidet investorplan. Midlene er plassert i henhold til vedtatt finansstrategi. Som ble noe justert i 2020.

Strategisk aktivafordeling (fordeling ved slutten av året i parentes):

Bank/pengemarkesfond 8 % (8,9 %), norske obligasjoner 16 % (17,1 %), utenlandske obligasjoner 16 % (17,1 %), aksjer Norge 10 % (11,0 %), aksjer utland 20 % (21,1 %), Hegefond 10 % (10,1 %), eiendom 10 % (12,9 %) og Private equity 10 % (1,7 %)

Samlet avkastning av de forskjellige plasseringer går fram av regnskapstallene.

Det er gjort avtale med Formuesforvaltning ved Trond Amlie om finansiell rådgivning.

Det er utarbeidet forvaltningsinstruks som skal være retningsgivende for forvaltningen av almenningens midler.

Sertifisering, miljø og virksomhet i skog og utmark

Toten Almanning lodd nr. 5 er medlem av Glommen Mjøsen Skogs FSC® gruppe-ordning (FSC-C103851), og skogforvaltningen på eiendommen skjer i tråd med FSC Prinsipper og Kriterier. Glommen Mjøsen Skog er FSC-sertifisert av Soil Association Certification Ltd.

I tillegg er Toten Almanning lodd nr. 5 medlem av Mjøsen Skogs PEFC gruppe-ordning, og følger Norsk PEFC Skogstandard.

Almenningen har egen forvaltningsplan og skogbruksplan for eiendommen. Planene inkluderer kartlegging og beskrivelse av miljø- kulturminne- og flerbrukshensyn. Planene blir revidert regelmessig. Ved gjennomføring av skogbrukstiltak gjøres det en før og etter vurdering. I dette ligger konsultasjon av aktuelle miljødatabaser. Biologisk rådgiver er benyttet til avklaring av enkelte artsfunn og naturtype-områder.

Almenningen følger de kvalitets – og miljøkrav som gjelder for tømmerleverandører i Glommen Mjøsen Skog SA. All skogbehandling blir utført i tråd gjeldende lover og forskrifter. Det ble i 2004 foretatt registreringer av miljøverdier over hele eiendommen, og det er utarbeidet kartmateriale som viser forekomsten av biologisk viktige områder (BVO – områder). Områdene er i all hovedsak unntatt fra hogst, og det blir ikke utbetalt noen form for erstatning for tømmerressursene som omfattes av båndleggingen.

Almenningens virksomhet medfører ikke forurensning av det ytre miljøet ut over det som følger av skogsdriften, så som utslipp fra skogsmaskiner, motorsager m.v. Det er ikke brukt kjemiske sprøytemidler av noe slag.

Skogens tilvekst, foryngelse og generelle tilstand

Siste skogstakst fra 2022 viser en beregnet tilvekst på 9 616 m³. Gjennomsnittlig hogstkvantum siste 5 år har vært omtrent 2 500 m³ / år. Gran forynges ved planting, mens furu og lauv forynges i all hovedsak ved naturlig foryngelse. Kontroller viser at det er økende problem med snutebille på almenningen og at denne har gjort betydelig skade på plantefelt. Det er derfor nødvendig med suppleringsplanting på flere felt. Skogens tilstand vurderes generelt som stabil og tilfredsstillende.

Sammensetning og observerte endringer i flora og fauna:

Det ser ut for at bestanden av hjort er i fremgang, både når det gjelder antall dyr og utbredelse. Bestanden av elg synes å være noe synkende. I de lavereliggende områdene, og særlig i området Totenvika mot Akershus grense kan de se ut for at en økende hjortebestand fører til en nedgang av elgbestanden i samme område.

Det er ikke registrert spesielle endringer i skogens tilstand som synes å være stabil. Insektangrep på stående tømmerkog er foreløpig ikke noe stort problem på almenningen.

Verneområder

Følgende verneområder berører almenningen: Svartdalstjerna naturreservat ble utvidet med 5112 dekar på lodd 5 i 2021. Vernet område i Svartdalstjerna naturreservat består etter dette av 10 193 dekar på lodd nr 5. Totenåsen naturreservat (3632 dekar i lodd nr 5), Falken naturreservat (ca 950 dekar i lodd nr 5) og Fjæluelva naturreservat (12 dekar i lodd nr 5). Totalt er 14 832 dekar vernet som naturreservat i almenningen.

Det er gjennomført miljøregistrering med kartlegging av biotoper, og 853 dekar er avsatt som nøkkelbiotoper. Nøkkelbiotopene overvåkes av almenningen selv. I tillegg gjennomføres det stikkprøvebaserte kontroller i regi av sertifikatholder.

Miljømessige påvirkninger - Overvåking av nøkkelbiotoper, verneområder, HCVF (miljörapport, driftskontroll, tilsyn verneområder FM, møter med ornitologisk forening)

Det utarbeides miljørapport for hver tømmerdrift og driftsområdet kontrolleres på barmark før og etter hogst. Ved drifter som berører nøkkelbiotoper, naturtypeområder eller lignende blir biolog kontaktet på forhånd for å avklare hvilke hensyn som må tas.

Fylkesmannen v/SNO har tilsynet med verneområdene.

Bestyrer har kontakt med ornitologisk forening, lokal jeger og fiskeforening og andre berørte ved behov.

Status 2022: Det er ikke avdekket skader eller andre utilsiktede forstyrrelser på verneområder eller nøkkelbiotoper i 2022. Almenningen har heller ikke kjennskap til uhell eller avvik knyttet til andre kjente miljøverdier siste år.

Sosiale påvirkninger (møter / samarbeid / tilrettelegging for aktuelle interessegrupper (velforeninger, løypeforeninger, skoler mv)

Almenningen har betydelig aktivitet knyttet til fritidsaktiviteter og friluftsliv. Skogsbilvegene er i hovedsak åpne for fri ferdsel store deler av året, mot betaling av bomavgift. Almenningen har gjennom representasjon og møter jevnlig dialog med aktuelle brukergrupper.

Vi har kontakt med ulike brukere av Totenåsen ved behov. Styremedlemmene er kontaktpersoner mot ulike lag og foreninger slik det fremgår av årsmeldingen samt at bestyrer har kontakt ved behov.

Vi bruker i stor grad lokal arbeidskraft og lokale entreprenører til både hogst og veivedlikehold sommer og vinter. Det er skrevet entreprenøravtaler med de entreprenører som brukes i almenningen.

Status 2022: Det er ikke registrert vesentlige endringer eller konflikter knyttet til sosiale forhold eller i forhold til lokale lag og foreninger siste året.

Rabatter, almenningsytelser

For 2022 er det gitt følgende rabatter for uttak av trelast på bruksrett:

Generell rabatt 43 % (på veiledende priser)

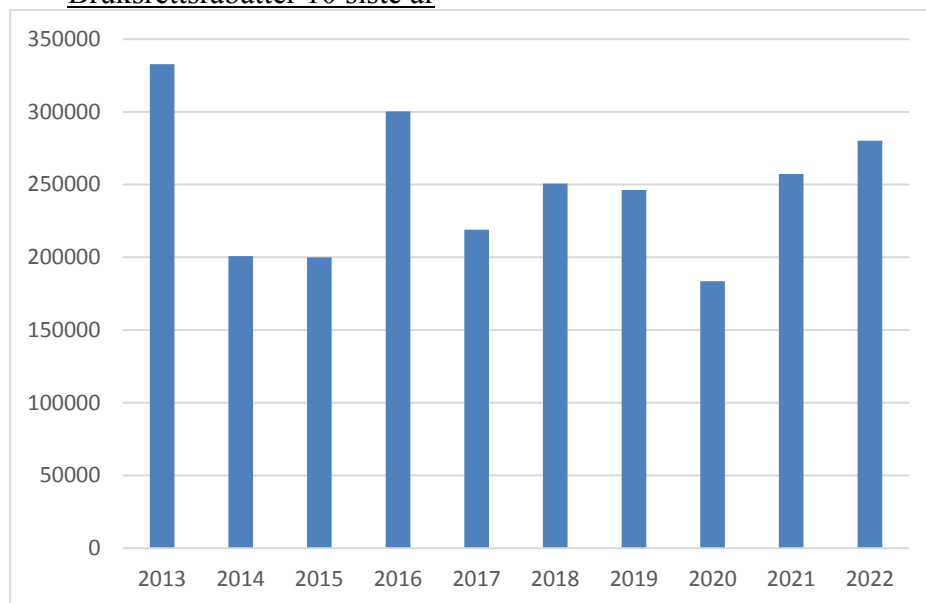
Almenningsrabatt 40 %

Rabattsatsene gjelder for vanlig høvlet og uhøvlet trelast og for trykkimpregnerte gjerdestolper samt takstoler og limtredragere.

Almenningsrabatt på ved er 25 % og halv merverdiavgift på ferdigved.

Det er søknadsplikt for uttak der rabatten overstiger et beløp på kr. 10.000,- per kalenderår.

Bruksrettsrabatter 10 siste år



Diagrammet viser bruksrettsytelser i kroner pr. år for almenningsrabatt på trelast og ved.

Ved

Fra og med september 2021 leveres og faktureres all ferdigved fra Erling Fangan som har tatt over ferdigved produksjon som lodd 5 har hatt på Hammerstad sag. Bruksberettigede i Toten almenning lodd nr 4 og 5 gis en almenningsrabatt på 25 % og det beregnes halv merverdiavgift som tidligere. Rabatten trekkes fra før fakturering til kunde og gjøres opp mellom Erling Fangan og almenningene. Ferdigved leveres i 1,5 m3 storsekk på Hydropall eller 1,0 m3 storsekk på Europall. Småsekk på 60 ltr. leveres etter nærmere avtale. Henvendelser angående kjøp av ferdigved kan rettes Erling Fangan på telefon 922 39 847

Årets resultat, framtidsutsikter

Årets resultat skyldes i hovedsak utbetaling av erstatningspenger for frivillig vern av skog. Opprusting av vegnettet resulterer nå i lavere kostnader til vedlikehold. Det har blitt hogd normalt volum med tømmer i 2022, men en god tømmerpris gjør at overskuddet er bedre enn budsjettet. Styret har valgt å direkte utgiftsføre en del kostnader med blant annet opprusting av Elvlyvegen samt å foreta en del nedskrivinger dette året da utbetaling av erstatningspenger gir rom for dette.

Det har vært forholdsvis god pris på sagtømmer i 2022, men denne har nå gått litt ned. Prisen på massevirke og virke av dårligere kvalitet har steget kraftig i løpet av 2022 hovedsakelig som følge av mangel på virke i Sverige og Finland som følge av import stopp fra Russland. Høye energi priser bidrar til at pris på energivirke og ved stiger. Denne trenden ser ut til å fortsette også i 2023 og det forventes at prisen på massevirke og virke som kan brukes til produksjon av energi vil holde seg høy og muligens stige enda mer i tiden som kommer. Prisen på sagtømmer forventes å være stabil eller muligens noe synkende fremover grunnet lavere etterspørsel.

Almenningens årsregnskap for 2022 er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Lena, den 21. februar 2023

 BankID Signing
Per Håkon Hveem
2023-03-24

Per Håkon Hveem (styreleder)

 BankID Signing
Markus Fjørkenstad Jr
2023-03-24

Markus Fjørkenstad

 BankID Signing
Arve Moe Aass
2023-03-23

Arve Moe Aass

 BankID Signing
Hans O Hammerstad
2023-03-24

Hans Hammerstad

 BankID Signing
Espen Nystuen Pettersen
2023-03-24

Espen Nystuen Pettersen

RESULTATREGNSKAP PR 31.12.22

Driftsinntekter	Note	2022	2021
Salg av tømmer og massevirke		1 458 973	930 271
Salg av ved		52 700	496 659
Salg av grus		-	-
Salg materialer og flis til bruksrett		-	-
Vegavgifter		608 070	681 850
Salg av driftsmiddel		-	-
Tilskudd skogkultur		105 185	67 500
Jaktinntekter		191 428	160 368
Festeavgifter		410 555	419 505
Serviceavgift		-	-
Andre inntekter	13	217 818	1 306 073
Erstatning		12 525 622	25 622
Sum driftsinntekter		15 570 351	4 087 846
Maskinell hogst/terrengtransport		607 060	412 142
Beholdningsendring ved		-	302 920
Innkjøp/transport ved		7 260	231 831
Virkeskjøp		-	-
Innkjøp materialer og flis		-	-
Vegvedlikehold		2 015 259	916 035
Kulturarbeider		462 344	190 869
Grusutgifter		-	-
Drift hyttefelt		16 132	27 244
Kostnader automatbommer		298 057	69 391
Styrehonorar	5	71 313	85 249
Revisjon	5	59 681	45 818
Regnskapshonorar		92 588	97 969
Tap fordringer		-	23 110
Andre kostnader	4	811 227	1 204 295
Avskrivninger		808 256	644 702
Sum driftsutgifter		5 249 176	4 251 574
Trukket skogavgift	2	105 185	67 500
Anvendt skogavgift	2	105 185	67 500
		-	-
Finansinnt./ kostnader			
Aksjeutbytte	3	74 565	107 089
Annen finansinntekt	3	1 192 049	963 305
Renteinntekter		309 277	17 054
Annen finanskostnad		2 531 198	153 829
Renteutgifter		16 354	44 470
Sum finansinnt./ kostnader		-971 661	889 147
Skatter/ andre poster			
Betalbar skatt	8	3 708	3 055
Endring avsatt skatt			-
Sum skatter/ andre poster		3 708	3 055
Årsoverskudd før bruksrettsytelser		9 345 807	722 365
Bruksrettsytelser			
Bruksrettsrabatt	6	280 151	257 326
Tilskudd prosjekter bruksrettsberettigede		-	
Almenningsrabatt		280 151	257 326
Resultat		9 065 656	465 039

BALANSE PR 31.12.22

EIENDELER	Note	2022	2021	EK OG GJELD	Note	2022	2021
Anleggsmidler							
Massetak Fjellhaugvegen	10	-	249 582				
Bygninger	10		-				
Sagtomt Hammerstadsaga	10	653 493	653 493				
Veger/ bomanlegg	9	1 479 897	2 038 572				
Skog	10	5 644 397	3 543 812				
Utv. Kostnader Fjølughøgda hyttefelt		705 035	705 035				
			-				
Sum anleggsmidler		8 482 822	7 190 494				
Beholdninger							
Beholdninger ved		0	0				
Sum beholdninger		-	-				
Fordringer							
Kundefordringer	11	256 591	219 875				
Avsatt tapsrisiko	11	-20 000	-20 000				
Forskuddsbetalte kostnader	11	8 639	18 514				
Andre kortsiktige fordringer	11	506 326	229 296				
Sum fordringer		751 556	447 685				
Aksjer og obligasjoner							
Eiendom	3	2 292 161	1 608 906				
Moelven Industrier ASA	3	1 122	1 122				
Aksjer Lena Fjernvarme	3	399 840	399 840				
Toten Almønningdrift SA	3	1 000	1 000				
Andelskapital Glommen Mjøsen Skog SA	3	272 500	272 500				
Sum aksjer og obligasjoner		2 966 623	2 283 368				
Omløpsinvesteringer	3	19 189 188	12 314 011				
Kasse og bank	8	1 336 003	819 112				
Sum kasse og bank		20 525 191	13 133 123				
				Egenkapital			
				Egenkapitalkonto pr 01.01.		21 482 467	21 017 449
				Årets resultat		9 065 656	465 039
				Sum egenkapital		30 548 123	21 482 488
				Kortsiktig gjeld			
				Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1000254
				Sum kortsiktig gjeld		0	1000254
				Avsetninger			
				Avsatt skatter	8	3 727	3 684
				Sum avsetninger		3 727	3 684
				Kortsiktig gjeld			
				Kreditorer		1 736 517	509 608
				Arbeidsgiveravgift		5	6 803
				Merverdiavgift		-0	-
				Skattetrekk		-	9 380
				Påløpne kostnader		437 819	42 453
				Annen kortsiktig gjeld		0	0
				Sum kortsiktig gjeld		2 174 340	568 244
SUM EIENDELER		32 726 191	23 054 669	SUM GJELD OG EK		32 726 191	23 054 669

Lena, 21. februar 2023


 BankID Signing
 Per Håkon Hveem
 2023-03-24
 Styrets Leder


 BankID Signing
 Markus Fjørkenstad Jr
 2023-03-24
 Styrets nestleder


 BankID Signing
 Espen Nystuen Pettersen
 2023-03-24
 Styremedlem


 BankID Signing
 Arve Moe Aass
 2023-03-23
 Styremedlem


 BankID Signing
 Hans O Hammerstad
 2023-03-24
 Styremedlem


 BankID Signing
 Mats Halvorsrud
 2023-03-22
 Daglig leder

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkningen av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende generelle vurderingsregler er anvendt. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Andre eiendeler er omløpsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost med fradrag for ordinære avskrivninger og omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Mottatte offentlige tilskudd periodiseres regnskapsmessig etter de grunnleggende prinsippene for inntekts- og kostnadsføring. Tilskudd vises brutto på egen linje i resultatregnskapet.

Note 2 Regnskap for skogfondet

Avsatt skogfond	105 185
Tilskudd	-
Sum tilskudd og andre innbetalinger/ overføringer	105 185
Anvendt til	-
Tettere planting Skogkultur	70 460
NMSK tilskudd Skogkultur	34 725
Sum	105 185

Note 3 Aksjer og andeler

Investering i langsiktige aksjer forvaltet via Formue

Gjennom forvalteren Formue er det investert følgende aksjer:

	Kostpris 31.12	Bokført verdi	Verdi sist omsatt	Utbytte 2022
Auris Eiendomsinvest I AS	0	0	0	63 883
Real Estate 2015 A NOK	90 040	90 040	213 483	0
Real Estate 2017 A NOK	350 778	350 778	492 325	0
Real Estate 2018 A NOK	295 365	295 365	445 519	0
Real Estate 2019 A NOK	308 548	308 548	355 433	0
Real Estate 2020 A NOK	198 881	198 881	222 767	0
Real Estate 2021 A NOK	170 752	170 752	186 293	0
Real Estate 2022 A NOK	127 797	127 797	127 797	0
Real Estate Core +	400 000	400 000	462 171	10 682
Real Estate Core +C NOK	350 000	350 000	345 024	0
Private Equity 2020-2021 A NOK	141 722	141 722	178 548	0
Private Equity 2021-2022 A NOK	138 550	138 550	136 393	0
Private Equity 2022-2023 A NOK	66 509	66 509	66 509	0
Sum	2 638 942	2 638 942	3 232 262	74 565

Investeringene er regnskapsført etter kostmetoden.

Det er i 2022 realisert andeler i Real Estate-fond med en samlet gevinst på kr 10 545.

Finansielle omløpsmidler

	31.12.2022 Kostpris	31.12.2022 Akkumulert Markedsverdi Urealisert	2022 Endr urealisert	2022 Realisert	
Nordic Equities A	2 069 043	2 434 365	365 322	-242 048	163 578
Nordic Equities B	-	-	-	-55 960	35 601
Global Equities A	4 795 932	4 681 716	-114 216	-217 838	4 942
Global Equities B	-	-	-	-829 951	682 021
Norwegian Bonds Short Duration A	1 870 210	1 897 816	27 606	13 313	27 861
Global Bonds A	3 473 840	3 450 767	-23 073	-389 063	5 528
Global High Yield A	368 432	345 333	-23 099	-23 099	
Nordic Bonds A	3 057 407	3 414 459	357 052	-144 594	57 825
Nordic High Yield A	370 375	375 436	5 061	5 061	
AKO long/short NOK note II	384 059	889 351	505 292	-280 741	79 014
Multistrategy Hedge A NOK	1 166 812	1 353 164	186 352	-71 459	
Sum	17 556 110	18 842 407	1 286 297	-2 236 379	1 056 370

Realisert avkastning i 2022 gjelder gevinst/tap ved salg av verdipapirer.
Det er ikke utdelt utbytte på disse plasseringene i 2022.

For 2021 var det til sammenligning finansavkastning på kr 953 612, herunder kr 781 367 som endring urealisert.

Det er i 2022 bokført en finanskostnad på kr 305 633 for finansielle tjenester fra forvalteren Formue.
Tilsvarende beløp for 2021 var kr 153 829.

Toten Almenningsdrift SA

Toten Almenningsdrift SA ble stiftet i 2013 av Toten Almenning Lodd nr 3, 4 og 5. Formålet med selskapet er å forvalte drive og utvikle almenninger på Toten, herunder dekke funksjonen som almenningsbestyrer for de almenninger som knytter seg til foretaket.

Andelskapital Glommen Mjøsen Skog SA

Andelskapital Glommen Mjøsen Skog SA er innarbeidet i balansen til pålydende.

Note 4 Andre kostnader

5990 Annen personalkostnad	8080
6050 Jaktens kostnader	208924
6725 Juridisk bistand	2292
6860 Møter , kurs, oppdatering	17441
6881 Andel kostnader Toten Almenningsdrift SA	452865
6898 Tilskudd/Støtte	-34757
6940 Porto	74
7320 Reklamekostnad	4210
7400 Kontingenter	20462
7420 Gaver	2076
7500 Forsikringer	18548
7550 Garantikostnad	6000
7750 Eiendomsskatt	9141
7740 Øreavrudling	-40
7770 Bankgebyr	11658
7790 Annen kostnad m fradrag	84254
Sum andre kostnader	811227

Note 5 Lønn og godtgjørelser

Selskapet hadde ingen fast ansatte ved årets slutt. Selskapet er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsorning ihht Lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Lønn styre

Fast godtgjørelse til styrets formann: kr 20 000 pr år

Møtegodtgjørelse til formann og styremedlemmer: kr 2000 pr. møte på dagtid og kr 1500 pr møte på kveldstid

Styrehonorar kostnadsført i 2022 kr 62 500.

Det er ikke ytt lån eller stilt sikkerhet til ledende personer.

Lønn revisor

Revisjon er kostnadsført med kr . 59 681.

Note 6 Bruksrettsrabatt

Bruksrettsrabatt trelast	214658
Bruksrettsrabatt vedsalg	65493

Note 7 Bankinnskudd

Selskapet har ved årsskifte innestående 1 336 003.

Innestående på skattetrekkkonto utgjør kr 0.

Note 8 Skatter

Skatteberegning 2022	2 022	2 021
Annen finansinntekt		
Aksjeutbytte	43 337	21 971
Renteinntekter	32 479	12 948
Renteinntekter skatt	-	-
Andel renter på erstatningsfond er skattefri	-	-
Gevinst/erstatning skattepliktig	-	-
Renter skatt	-	-
Gevinst ved salg av aksjer	-	-
Renteutgifter	-16 354	-44 470
	<hr/>	<hr/>
Andel administrasjonskostnader 10 % av administrasjon, bl.a honorarer	-24 102	-23 535
Skattepliktig resultat	35 360	-33 086
Fremførbart underskudd	-54 705	-21 618
Skattepliktig inntekt	-19 345	-54 704
	<hr/>	<hr/>
Skattepliktig formue		
Utestående fordringer	751 556	447 685
Bankinnskudd	1 336 003	819 112
Børsnoterte aksjer	22 140 371	12 314 011
Andre aksjer og andeler	29 407	1 438
Verdsettigsrabatt	-5 542 445	-5 541 952
Reduksjon av gjeld	5 072 453	3 598 209
	<hr/>	<hr/>
Sum	23 787 345	11 638 503
Gjeld	-21 270 790	-8 163 111
Eiendomsfond (erstatningsbeløp tillagt avkas	-1 015 686	-1 009 443
Netto formue	1 500 869	2 465 949
	<hr/>	<hr/>
Inntektsskatt	0	-7 279
Formueskatt	3 727	3 684
	<hr/>	<hr/>
Sum skatter avsatt i balansen	3 727	3 684
	<hr/>	<hr/>
Avsatt for lite/mye forrige år	-19	-629
Endring i utsatt skatt	-	-
	<hr/>	<hr/>
Årets skattekostnad i resultatregnskapet	3 708	3 055
	<hr/>	<hr/>

Note 9 Veger

	Nyanlegg tr.veger	Elvly- vegen	Lopperud- vegen	Fjellhaug- vegen	Hersjø- vegen	Nyhussæter- vegen bomanlegg	Aas bomanlegg	Torvfestvegen	Sum
Nyanlegg 90-96	63 900	-	-	-	-	-	-	-	63 900
Nyanlegg -00	50 322	-	-	-	-	-	-	-	50 322
Nyanlegg -09	299 200	-	-	-	-	-	-	-	299 200
Nyanlegg -11	137 230	62 384	-	-	-	-	-	-	199 614
Nyanlegg -12	41 600	-	-	-	-	-	-	-	41 600
Nyanlegg -13	-	46 663	781 507	-	-	-	-	-	828 170
Nyanlegg -14	33 640	-	-	-	-	-	-	-	33 640
Nyanlegg -15	-	-	-	350 000	786 414	-	-	-	1 136 414
Nyanlegg -16	-	-	-	942 465	-	365 425	-	-	1 307 890
Nyanlegg -17	-	-	-	-	-	-	425 653	-	425 653
Kostpris	625 892	109 047	781 507	1 292 465	786 414	365 425	425 653	100 800	4 487 203
Akk. avskr.	326 692	45 258	265 062	435 057	179 242	147 248	425 653	27 317	1 824 212
Akk. nedskr.	299 200	31 330	-	-	266 573	-	-	-	597 103
Bokf. verdi 31.12.22	-	24 524	438 595	728 161	288 615	0	-	-	1 479 896
Avskr. -2022 10 år	-	7 934	77 849	129 247	51 984	218 177	-	73 483	558 674

Note 10 - Varige driftsmidler

	Bokført verdi 01.01.	Tilgang/ avgang	Avskr./ gev/tap	Bokført verdi 31.12.
Skoghusvære	-	-	-	-
Hammerstadsaga	-	-	-	-
Paraplytak Hammarstadsaga	-	-	-	-
Tomter	653 493	-	-	653 493
Skog	3 543 812	2 100 585	-	5 644 397
Utv. Kostnader Fjølühøgda hyttefelt	705 035	-	-	705 035
Massetak Fjellhaugvegen	249 582	-	249 582	-
Sum	5 151 922	2 100 585	249 582	7 002 925

Det er ikke ført innfestingsavgift til reduksjon av aktivert beløp i 2022.

Note 11 Fordringer

Alle fordringer forfaller innen 1 år etter balansedagen.

Note 12 Sikkerhet og garantistillelser

Det er gitt en bankgaranti med kr 300 000 til Direktoratet for Mineralforvaltning i forbindelse med konsesjon til å ta ut fjellmasser.

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Toten Almenning Lodd Nr 5

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Toten Almenning Lodd Nr 5.

<p>Årsregnskapet består av:</p> <ul style="list-style-type: none">• Balanse per 31. desember 2022• Resultatregnskap for 2022• Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<p>Etter vår mening:</p> <ul style="list-style-type: none">• Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og• Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av allmenningens finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
---	--

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av foreningen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av styrets årsberetning. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til allmenningens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Alexander Unnli Hjelmtvedt

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1342370

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-29 18:50:09 UTC



SØKNAD OM TRELAST PÅ BRUKSRETT

(Søknadsplikt for uttak der tilskuddet utgjør over 10.000,- ekskl. mva pr. år)

Undertegnende eier/bruker av gnr. ... bnr. ... eiendommens navn:

Søker herved om tildeling av følgende materialer fra almenningen for året 20...

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Undertegnende innestår for at materialene skal brukes til det oppgitte formål

Sted..... den 20

Søkerens underskrift

MELDING OM ENDRINGER PÅ EIENDOMMEN

Eiendommens navn: **gnr** **bnr**

Ny eier Født Adresse

Ny eiers e post adresse Mobil/telefon

Ektefelle / samboer Født

Forrige eier Adresse

Dyrket areal på eiendommen dekar

Sted den 20 ... Underskrift

Toten Almenning Lodd 5
Industrivegen 36
2850 Lena

Org. 969 549 565

Tlf: 955 50 679 (Bestyrer)

Tlf: 415 40 290 (Kontor)

Epost: post@totenalm.no

Hjemmeside: www.totenalm.no