

Toten Almenning
Lodd 5

Årsberetning og regnskap 2023



**VALGKOMITEENS INNSTILLING TIL ALMENNINGSVALGET I
TOTEN ALMENNING LODD NR. 5
TIRSDAG 09. APRIL 2024**

Almenningsstyret består i henhold til bruksreglene av 5 medlemmer med varamedlemmer i rekkefølge.

Det skal velges 2 medlemmer og 2 varamedlemmer til styret og 1 medlem til valgkomiteen ved valget i 2024.

Følgende personer er foreslått av valgkomiteen som styremedlemmer/varamedlemmer for perioden 2024 – 2028:

Hans Hammerstad
Espen Nystuen Pettersen
Terje Ringlund
Mari Ellingsen

Som medlemmer i valgkomiteen for perioden 2024 – 2026 foreslås:

Ola Reinsby (2020-2026)
Simen Hveem (2022-2028)
Erling Fangan (2024-2030)

Viktige frister i forbindelse med årsmøte og valg:

- Alle personer som har stemmerett ifølge manntallet, kan fremme motforslag til valgkomiteens forslag **senest 2 uker før valg**.
- Personer som møter med fullmakt fra kommune, sameie eller liknende eller som verger for bruksberettigede, bes om å sende inn fullmakten **før** årsmøtet.
- Saker som ønskes behandlet på årsmøte må sendes skriftlig til almenningstyret **senest 1 uke** før årsmøtet.

Valgkomiteen

ÅRSMØTE I TOTEN ALMENNING LODD NR. 5

tirsdag 9. april 2024 kl. 18.00 på Øvre Torsætra

SAKLISTE

1. Godkjenning av innkallingen.
Årsmøtet er gjort kjent gjennom annonsering i lokalavisene innen den lovbestemte fristen og årsberetning med regnskap samt valgkomiteens innstilling har vært utlagt på almenningskontoret og på allmenningens nettside.
2. Valg av møteleder.
3. Godkjenning av sakliste.
4. Valg av underskrivere av protokoll.
5. Årsberetning for 2023.
6. Regnskap for 2023. Herunder revisors beretning.
7. Årsplan/budsjett for 2024.
8. Jakt- og fiskeforeningens årsberetning og regnskap for 2024.
9. Valg av almenningsstyre og valgkomite.
Orientering ved valgkomiteen.
10. Fastsettelse av godtgjørelse til styret for 2023/2024.
For 2022/2023 var satsene:

Formannsgodtgjørelse, fast	kr. 20.000, -
Styremedlemmer, dagmøte	kr. 2.000, -
Styremedlemmer, kveldsmøte	kr. 1.500, -
11. Valg av revisor for 2024.
12. Orientering fra styret.
13. Innkomne saker som ønskes behandlet på årsmøtet.

Styret

ÅRSBERETNING 2023

Toten Almanning lodd nr. 5 er en bygdeallmenning som eier og driver 43 662 dekar skog og utmark i Østre Toten og Eidsvoll. Av dette er 21 520 dekar produktivt skogareal. Av det totale arealet er 14 832 dekar fredet som barskogreservater. Allmenningen er administrert av innleid bestyrer fra Toten almenningsdrift SA som er lokalisert på Lena med felles kontor i samarbeid med Toten Almanning lodd nr. 3 og Toten Almanning lodd nr. 4.

Styret og administrasjonen

Almenningsstyret har i 2023 hatt denne sammensetning:

<u>Styremedlemmer:</u>	<u>Valgt for perioden:</u>
Per Håkon Hveem, styreleder	2022 – 2026
Markus Fjørkenstad, nestleder	2022 – 2026
Arve Moe Aass	2022 – 2026
Hans Hammerstad	2020 – 2024
Espen Nystuen Pettersen	2020 – 2024

Varamedlemmer i rekkefølge for styremedlemmer med valgperiode 2022 – 2026:

1. Jan Skjølås
2. Ståle Dahl
3. Mads Ivar Aarsby

Varamedlemmer i rekkefølge for styremedlemmer med valgperiode 2020 – 2024:

1. Terje Ringlund
2. Håkon Bjerke

Valgkomite, valgt for periode:

Kristian Fjørkenstad (2018-2024), Ola Reinsby (2020-2026) og Simen Hveem (2022-2028)

Almenningsbestyrer: Mats Halvorsrud

Revisor: BDO AS

Regnskap og økonomisk veiledning: Frisikt.

Bankforbindelser: Totens Sparebank

Finansiell rådgivning: Formuesforvaltning ASA

Representasjon

Espen Nystuen Pettersen – almenningsstyrets kontaktperson til hytteforeningene

Markus Fjørkenstad - almenningsstyrets kontaktperson til Totenviken Jeger- og fiskerforening

Arve Moe Aass – allmenningens representant i Østre Toten Utmarkslag

Per Håkon Hveem og Markus Fjørkenstad – Representanter i styret i Toten Almenningsdrift SA.

Bruksrettsutvalg

Til allmenningens bruksrettsutvalg ble valgt Per Håkon Hveem og Hans Hammerstad

Bruksrettsutvalgets mandat er i første rekke å gjennomgå og ajourføre allmenningens bruksrettsregister samt å komme med forslag overfor styret hvilke bruksberettigede eiendommer som kan være aktuelle for styrebefaring med hensyn til vurdering av bruksrett.

Bruksretter/bruksrettsregister

Allmenningen er etter almenningsloven pålagt å føre register over alle bruks-berettigede eiendommer.

Arbeidet med å holde dette registeret ajour pågår kontinuerlig. Der opplysninger ikke kan innhentes på annen måte foretas befaringer.

For å lette styrets arbeid henstilles det til de bruksberettigede om å gi melding om over -dragelser og flytting m.m.

Det er ikke foretatt befaringer av bruksberettigede eiendommer i 2023.

Antall bruksberettigede eiendommer pr. 31.12.23 var 162 stk.

Sentrale styresaker

- Elvlyvegen er stort sett ferdig opprustet og forventes slutt godkjent for utbetaling av tilskudd i løpet av vår/tidlig sommer 2024
- Det er vedtatt at brua over Hersjøelva på Hersjøvegen skal byttes i samarbeid med Toten Allmenning lodd nr. 4. Arbeidet er under planlegging i samarbeid med vegplanlegger. Ny bru planlegges å være på plass i løpet av høsten 2024 eller i 2025.
- Det ble skrevet avtale med Viken skiklubb om disponering av grunn til trase for skiløyper og det er etablert trase for dobbeltspor skiløype både langs Herva fra Lopperud til snuplass Nyhussætervegen og fra Lopperud til Startjern.
- Det er gjort avtale med Totenviken Jeger og Fiskeforening (TJFF) om at de fjerner gjerde som ikke lenger er i bruk rundt Hersjøsætra mot at allmenningen kjøper inn en Gapahuk som TJFF setter opp ved Oppgardssætra.

Skogsdrifter:

I 2023 ble det gjennomført to ordinære tømmerdrifter følgende steder i allmenningen:

Sted, type drift	Innmålt	Ved, Eget bruk	Bjørk	Totalt
Hestmyrholen, Flatehogst og lukket hogst	669	0	5	674
Kudalen, Flatehogst	593	0	0	593
SUM	1262	0	5	1267

Totalt er det levert 1274 m³ (2022: 2554m³) med tømmer i 2023 til en bruttoverdi på 817 195

kroner (2022: 1 458 972 kroner). Gjennomsnittsprisen for alt tømmer ble på 641 kroner per m³. (2022: 571 kroner per m³). Dette er før tømmerbonus som utbetales i 2024.

Virket fra tømmerdriftene er solgt til Mjøsen Skog SA der allmenningen er andelseier.

Den gjennomsnittlige driftsprisen på hogstene ble på 219 kr/m³ (226 kr kr/m³ i 2022). Kostnaden er inkludert kostnader til felling og gravemaskin. Begge driftene lå tett ved veg, men vanskelig terreng ved Hestmyrholen med behov for bruk av gravemaskin og en del manuell felling dro opp kostnaden.

Skogsdriftene førte til noe kjøreskader som er utbedret ved avsluttet hogst.

Skogkultur:

Vi har fortsatt en del etterslep når det gjelder supplerings planting og planlegger å ta dette inn igjen i løpet av noen år. De beste bonitetene blir prioritert først.

Planting (vår):

Ormtjernet	11 000 stk.
Lefsbekkhytta	6200 stk.
Sum	17200 stk.

Nyplantet areal er ca. 90 dekar med vanlig planting. Det er bevilget 18 492 kroner i tilskudd til tettere planting.

Vi ønsker å blande inn noe furu, men GM skog kunne dessverre ikke skaffe furuplanter til riktig høydelag i 2023. Forskning viser at blandingsskog er mer motstandsdyktig mot innsektangrep og klimaskader som snøbrekk og stormfelling.

Det er utført ungskogpleie/regulering på ca. 80 dekar i Torvfesta. Av en kostnad på 66 500 kroner er det bevilget 23 275 kroner i tilskudd (35%).

Det er ikke gjødslet skog i 2023.

Det er ikke utført markberedning i 2023.

Det er ikke rensket eller etablert grøfter i skogsmark i 2023.

Veger og vegvedlikehold

Elvlyvegen er stort sett ferdig opprustet og gruset opp helt fram til Herva. Totale kostnader med opprustingen er så langt ca. 2,5 millioner kroner. Av dette er ca. 2 millioner knyttet til prosjektet det er innvilget 35 % tilskudd til.

På det øvrige vegnettet er det utført normalt vedlikehold av vegnettet med grusing, kloring og høvling ved behov i 2023.

Totalt er det brukt 1 289 720 kroner på vedlikehold, snøbrøyting og strøing med mer av vegnettet til allmenningen i 2023.

Allmenningens samlede inntekter fra vegavgifter ble 581 986 kroner i 2023. Dette er før utgifter til provisjon, drift og vedlikehold av bomstasjoner er trukket fra.

Beitedyr

Tilgjengelig beite i allmenningen er godt utnyttet. I 2004 ble det vedtatt felles beitereregler for hele beiteområdet som består av Toten Almenning lodd nr. 4, Toten Almenning lodd nr. 5 og Totenviken Grunneierlag.

I henhold til opplysninger fra Østre Toten saubeitelag ble det innen området i 2023 sluppet 3460 sau på beite. Dette er en økning på ca. 4 % i forhold til året før (3314 i 2022). Gjennomsnittlig tapsprosent er på 3,7 % hvilket er en nedgang fra året før (4,0 % i 2022).

Beiteområdet for storfe er felles for lodd 3, 4 og 5. Innenfor området ble det sluppet 376 storfe i 2023 hvilket er en økning fra året før (315 i 2022).

Jakt og fiske.

Jakttiden for elg var i 2023 f.o.m. 1. oktober t.o.m. 15. november.

Jakttiden for hjort var f.o.m. 1. september t.o.m. 23. desember.

Separat hjortejakt ble avviklet over 2 perioder. Første periode fra 01.09 til 30.09 og andre periode fra 16.11 til 23.12.

Allmenningen og grunneierlaget ble høsten 2023 tildelt følgende:

Elg: 2 okser, 2 ku og 4 ungdyr/kalv

Hjort: 20 stk.

Rådyr: fri kvote

Fellingsstatistikk for de 5 siste år:

	Okse	Ku	Ungdyr	Kalv	Hjort
2019	2+1 (skadet)	Ikke felt	1	1	10
2020	1	Ikke felt	3	4	8
2021	1	Ikke felt	1	1	10
2022	1	Ikke felt	5	3	11
2023	1	Ikke felt	5	2	19

Terrengavgift hjort:

Terrengavgift fast kr. 3.000,- (refunderes ikke)

Tillegg for felt bukk kr. 3.000,-

Tillegg for felt hind kr. 1.800,-

Ingen tillegg for felt kalv.

Terrengavgift elg:

Ku/okse kr. 8.000,-

Ungdyr/kalv kr. 5.000,-

Kilopris slaktevekt elg (fast) pr kilo kr. 100,-

Salg av jakt fra bygdeallmenninger er fritatt for merverdiavgift

Rådyrjakten (inkl. bukkejakt) blir administrert av allmenningen, og det ble solgt 46 fellingsretter. Pris pr. fellingsrett var på kr. 800,-.

Fra og med jakt sesong 2021 skal felt rådyr rapporteres inn på nett på lik linje med hjort og elg.

Det er inngått avtale med Totenviken Grunneierlag om et felles forvaltningsområde for jakt og fiske som omfatter både allmenningens og grunneierlagets arealer. Avtalen innebærer at netto inntekter fra jakt og fiske fordeles mellom allmenningen og grunn – eierlaget i forholdet 60/40.

Småviltjakt og fiske administreres av Totenviken jeger og fiskeforening (TJFF) i henhold til 10-årig driftsavtale. Når det gjelder kortsalg og annen statistikk i forbindelse med småviltjakt og fiske henvises til foreningens egen årsmelding. Vi har kontakt ved behov og gjensidig møterett på årsmøter.

Kapitalplassering/avkastning.

Utbetalt erstatning etter opprettelse av naturreservater i form av barskogfredning i allmenningen er plassert i henhold til utarbeidet investorplan. Midlene er plassert i henhold til vedtatt finansstrategi. Som ble noe justert i 2020.

Strategisk aktivafordeling (fordeling ved slutten av året i parentes):

Bank/pengemarkedsfond 8 % (7,9 %), norske obligasjoner 16 % (16,2 %), utenlandske obligasjoner 16 % (16,7 %), aksjer Norge 10 % (10,2 %), aksjer utland 20 % (19,9 %), Hedgefond 10 % (12,0 %), eiendom 10 % (13,8 %) og Private Equity 10 % (3,3 %)

Samlet avkastning av de forskjellige plasseringer går fram av regnskapstallene.

Det er gjort avtale med Formuesforvaltning ved Trond Amlie om finansiell rådgivning.

Det er utarbeidet forvaltningsinstruks som skal være retningsgivende for forvaltningen av allmenningens midler.

Sertifisering, miljø og virksomhet i skog og utmark

Toten Almenning lodd nr. 5 er medlem av Glommen Mjøsen Skogs FSC® gruppe-ordning (FSC-C103851), og skogforvaltningen på eiendommen skjer i tråd med FSC Prinsipper og Kriterier. Glommen Mjøsen Skog er FSC-sertifisert av Soil Association Certification Ltd.

I tillegg er Toten Almenning lodd nr. 5 medlem av Mjøsen Skogs PEFC gruppe-ordning, og følger Norsk PEFC Skogstandard.

Allmenningen har egen forvaltningsplan og skogbruksplan for eiendommen. Planene inkluderer kartlegging og beskrivelse av miljø- kulturminne- og flerbrukshensyn. Planene blir revidert regelmessig. Ved gjennomføring av skogbrukstiltak gjøres det en før og etter vurdering. I dette ligger konsultasjon av aktuelle miljødatabaser. Biologisk rådgiver er benyttet til avklaring av enkelte artsfunn og naturtype-områder.

Allmenningen følger de kvalitets – og miljøkrav som gjelder for tømmerleverandører i Glommen Mjøsen Skog SA. All skogbehandling blir utført i tråd gjeldende lover og forskrifter. Det ble i 2004 foretatt registreringer av miljøverdier over hele eiendommen, og det er utarbeidet kartmateriale som viser forekomsten av biologisk viktige områder (BVO – områder). Områdene er i all hovedsak unntatt fra hogst, og det blir ikke utbetalt noen form for erstatning for tømmerressursene som omfattes av båndleggingen.

Allmenningens virksomhet medfører ikke forurensning av det ytre miljøet ut over det som følger av skogsdriften, så som utslipp fra skogsmaskiner, motorsager mv. Det er ikke brukt kjemiske sprøytemidler av noe slag.

Skogens tilvekst, foryngelse og generelle tilstand

Siste skogstakst fra 2022 viser en beregnet tilvekst på 9 616 m³. Gjennomsnittlig hogstkvantum siste 5 årene har vært omtrent 2 500 m³ / år. Gran forynges ved planting, mens furu forynges ved naturlig foryngelse og planting. Vi har de senere årene begynt å plante en del furu da det er anbefalt med innslag av furu i granbestand for å forebygge klima skader som snøbrekk og vindfall. Lauv forynges naturlig. Kontroller viser at det er økende problem med snutebille på allmenningen og at denne har gjort betydelig skade på plantefelt. Det er derfor nødvendig med suppleringsplanting på flere felt. Skogens tilstand vurderes generelt som stabil og tilfredsstillende.

Sammensetning og observerte endringer i flora og fauna:

Det ser ut til at bestanden av hjort er i fremgang, både når det gjelder antall dyr og utbredelse. Bestanden av elg synes å være noe synkende. I de lavereliggende områdene, og særlig i området Totenvika mot Akershus grense kan de se ut til at en økende hjortebestand fører til en nedgang av elgbestanden i samme område.

Det er ikke registrert spesielle endringer i skogens tilstand som synes å være stabil. Insektangrep på stående tømmerkog er foreløpig ikke noe stort problem på allmenningen.

Verneområder

Følgende verneområder berører allmenningen: Svartdalstjerna naturreservat ble utvidet med 5112 dekar på lodd 5 i 2021. Vernet område i Svartdalstjerna naturreservat består etter dette av 10 193 dekar på lodd nr. 5. Totenåsen naturreservat (3632 dekar i lodd nr. 5), Falken naturreservat (ca. 950 dekar i lodd nr. 5) og Fjæluelva naturreservat (12 dekar i lodd nr. 5). Totalt er 14 844 dekar vernet som naturreservat i allmenningen.

Det er gjennomført miljøregistrering med kartlegging av biotoper som ble revidert ved siste skogtakst i 2022, og 639 daa er avsatt som nøkkelbiotoper. Nøkkelbiotopene overvåkes av allmenningen selv. I tillegg gjennomføres det stikkprøvebaserte kontroller i regi av sertifikatholder.

Miljømessige påvirkninger - Overvåkning av nøkkelbiotoper, verneområder, HCVF (miljørapport, driftskontroll, tilsyn verneområder FM, møter med ornitologisk forening)

Det utarbeides miljørapport for hver tømmerdrift og driftsområdet kontrolleres på barmark før og etter hogst. Ved drifter som berører nøkkelbiotoper, naturtypeområder eller lignende blir biolog kontakten på forhånd for å avklare hvilke hensyn som må tas.

Fylkesmannen v/SNO har tilsynet med verneområdene.

Bestyrer har kontakt med ornitologisk forening, lokal jeger og fiskeforening og andre berørte ved behov.

Status 2023: Det er ikke avdekket skader eller andre utilsiktede forstyrrelser på verneområder eller nøkkelbiotoper i 2023. Allmenningen har heller ikke kjennskap til uhell eller avvik knyttet til andre kjente miljøverdier siste år.

Sosiale påvirkninger (møter / samarbeid / tilrettelegging for aktuelle interessegrupper (velforeninger, løypeforeninger og skoler mv)

Allmenningen har betydelig aktivitet knyttet til fritidsaktiviteter og friluftsliv. Skogsbilvegene er i hovedsak åpne for fri ferdsel store deler av året, mot betaling av bomavgift. Allmenningen har gjennom representasjon og møter jevnlig dialog med aktuelle brukergrupper.

Vi har kontakt med ulike brukere av Totenåsen ved behov. Styremedlemmene er kontaktpersoner mot ulike lag og foreninger slik det kommer frem av årsmeldingen samt at bestyrer har kontakt ved behov.

Vi bruker i stor grad lokal arbeidskraft og lokale entreprenører til både hogst og veivedlikehold sommer og vinter. Det er skrevet entreprenøravtaler med de entreprenører som brukes i allmenningen.

Status 2023: Det er ikke registrert vesentlige endringer eller konflikter knyttet til sosiale forhold eller i forhold til lokale lag og foreninger siste året.

Rabatter, almenningstelsler

For 2023 er det gitt følgende rabatter for uttak av trelast på bruksrett:

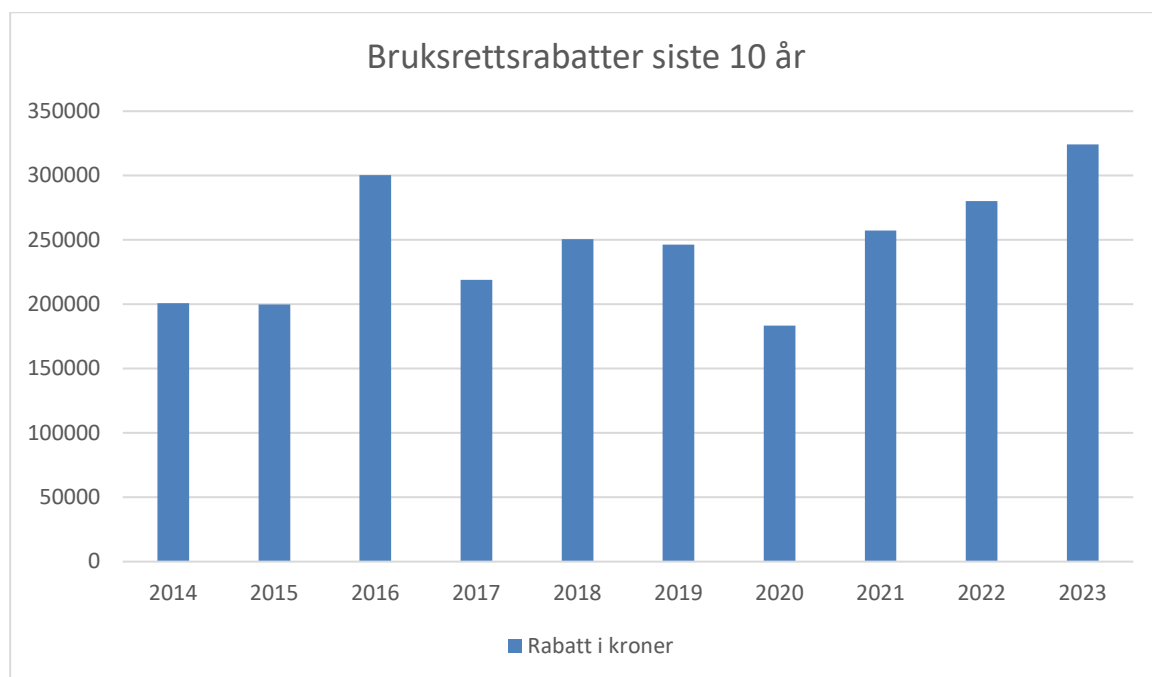
Generell rabatt tilsvarende som for proffkunder

Almenningsrabatt: 40 %

Rabattsatsene gjelder for vanlig høvlet og uhøvlet trelast og for trykkimpregnerte gjerdestolper samt takstoler og limtredragere.

Almenningsrabatt på ved er 25 % og halv merverdiavgift på ferdigved.

Det er søknadsplikt for uttak der rabatten overstiger et beløp på kr. 10.000, - per kalenderår.



Diagrammet viser bruksrettsytelser i kroner pr. år for almenningsrabatt på trelast og ved.

Ved

Fra og med september 2021 leveres og faktureres all ferdigved fra Erling Fangan som har tatt over ferdigved produksjon som lodd 5 har hatt på Hammerstad sag. Bruksberettigede i Toten allmenning lodd nr. 4 og 5 gis en almenningsrabatt på 25 % og det beregnes halv merverdiavgift som tidligere. Rabatten trekkes fra før fakturering til kunde og gjøres opp mellom Erling Fangan og allmenningene. Ferdigved leveres i 1,5 m³ storsekk på Hydropall eller 1,0 m³ storsekk på Europall. Småsekk på 60 liter. leveres etter nærmere avtale. Henvendelser angående kjøp av ferdigved kan rettes Erling Fangan på telefon 922 39 847


Årets resultat, framtidutsikter

Årets resultat skyldes i hovedsak et lavere hogstkvantum enn planlagt grunnet vanskelige driftsforhold med en bløt sommer og høst.inntekt fra salg av tømmer ble derfor betydelig lavere enn budsjett i 2023. God avkastning på plasserte midler hos Formuesforvaltning gjør at året totalt sett ender med et greit resultat. Det er imidlertid bekymringsverdig at allmenningen de fleste år er avhengig av verdiøkning på plasserte midler for å gå i pluss.


Prisen på alle sortiment av tømmer har steget ganske bra også i 2023. Prisen på massevirke og virke av dårligere kvalitet har gått opp minst like mye som sagtømmeret hovedsakelig som følge av mangel på virke i Sverige og Finland som følge av import stopp fra Russland. Høye energi priser bidrar til at pris på energivirke og ved stiger. Denne trenden ser ut til å fortsette også i 2024 og det forventes at prisen på massevirke og virke som kan brukes til produksjon av energi vil holde seg høy og muligens stige enda mer i tiden som kommer. Det er mangel på virke både når det gjelder massevirke og sagtømmer så dette i kombinasjon med en lav kronekurs som gjør det lett å eksportere både tømmer og ferdig trelast gjør at det er gode muligheter for at prisene på tømmer holder seg gode også i 2024.

Allmenningens årsregnskap for 2023 er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Lena, den 20. februar 2024

 BankID Signing
Per Håkon Hveem
2024-03-15

Per Håkon Hveem (styreleder)

 BankID Signing
Markus Fjørkenstad
2024-03-15


Markus Fjørkenstad

 BankID Signing
Arve Moe Aas
2024-03-15

Arve Moe Aas

 BankID Signing
Hans Hammerstad
2024-03-18

Hans Hammerstad

 BankID Signing
Espen Nystuen Pettersen
2024-03-18

Espen Nystuen Pettersen

Resultatregnskap

Toten Almenning Lodd Nr 5

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt	2	798 209	1 491 033
Annen driftsinntekt	2	1 851 712	14 058 678
Sum driftsinntekter		<u>2 649 921</u>	<u>15 549 711</u>
Varekostnad		655 141	1 053 507
Lønnskostnad	3	89 453	79 393
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	438 595	808 256
Annen driftskostnad	5	2 807 180	3 287 377
Sum driftskostnader		<u>3 990 370</u>	<u>5 228 533</u>
Driftsresultat		<u>-1 340 449</u>	<u>10 321 179</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52 361	309 277
Annen finansinntekt		903 977	1 266 614
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 401 853	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		51 641	0
Annen rentekostnad		3 012	16 354
Annen finanskostnad		259 244	2 531 198
Resultat av finansposter		<u>2 044 294</u>	<u>-971 661</u>
Resultat før skattekostnad		703 845	9 349 518
Skattekostnad på resultat	6	3 773	3 708
Resultat		<u>700 072</u>	<u>9 345 810</u>
Årsresultat		<u>700 072</u>	<u>9 345 810</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	7	375 784	9 065 659
Overført fra annen egenkapital		-324 288	-280 151
Sum overføringer		<u>700 072</u>	<u>9 345 810</u>

Balanse

Toten Almanning Lodd Nr 5

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	9 437 312	8 482 822
Sum varige driftsmidler		<u>9 437 312</u>	<u>8 482 822</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		674 462	674 462
Sum finansielle anleggsmidler		<u>674 462</u>	<u>674 462</u>
Sum anleggsmidler		<u>10 111 774</u>	<u>9 157 284</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		124 413	236 591
Andre kortsiktige fordringer		1 236 448	514 966
Sum fordringer		<u>1 360 861</u>	<u>751 557</u>
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	8	19 841 336	21 481 349
Sum investeringer		<u>19 841 336</u>	<u>21 481 349</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	492 820	1 336 003
Sum omløpsmidler		<u>21 695 017</u>	<u>23 568 909</u>
Sum eiendeler		<u>31 806 791</u>	<u>32 726 193</u>

Balanse

Toten Almenning Lodd Nr 5

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	30 923 910	30 548 126
Sum opptjent egenkapital		<u>30 923 910</u>	<u>30 548 126</u>
 Sum egenkapital		<u>30 923 910</u>	<u>30 548 126</u>
 Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
 Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		708 426	1 736 517
Betalbar skatt	6	3 773	3 727
Skyldig offentlige avgifter		19 673	5
Annen kortsiktig gjeld		151 010	437 818
Sum kortsiktig gjeld		<u>882 881</u>	<u>2 178 067</u>
 Sum gjeld		<u>882 881</u>	<u>2 178 067</u>
 Sum egenkapital og gjeld		<u>31 806 791</u>	<u>32 726 193</u>

Lena,
Styret i Toten Almenning Lodd Nr 5

 BankID Signing
Per Håkon Hveem
2024-03-15

Per Håkon Hveem
styreleder

 BankID Signing
Markus Fjørkenstad
2024-03-15

Markus Fjørkenstad
nestleder

 BankID Signing
Arve Moe Aas
2024-03-15

Arve Moe Aas
styremedlem

 BankID Signing
Espen Nystuen Pettersen
2024-03-18

Espen Nystuen Pettersen
styremedlem

 BankID Signing
Hans Hammerstad
2024-03-18

Hans Hammerstad
styremedlem

 BankID Signing
Mats Halvorsrud
2024-03-15

Mats Halvorsrud
daglig leder

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og regnskapsskikk for små foretak.

Følgende generelle vurderingsregler er anvendt. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Andre eiendeler er omløpsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost med fradrag for ordinære avskrivninger og omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Mottatte offentlige tilskudd periodiseres regnskapsmessig etter de grunnleggende prinsippene for inntekts- og kostnadsføring. Tilskudd vises brutto på egen linje i resultatregnskapet.

Note 2 Inntekter

	2023	2022
Driftsinntekter		
Salg av tømmer og massevirke	805 885	1 438 333
Salg av ved	-7 676	52 700
Vegavgifter	581 986	608 070
Tilskudd skogkultur	495 469	105 185
Jaktinntekter	255 622	191 428
Festeavgifter	452 555	410 555
Andre inntekter	35 699	217 818
Erstatning	30 380	12 525 622
Sum driftsinntekter	2 649 921	15 549 711

Regnskap for skogfondet

Overført fra Hammerstad	108 567
Tilskudd	235 188
Sum tilskudd og andre innbetalinger/ overføringer	126 621
Anvendt til	
Tilskudd skogbruksplan	84 854
Tettere planting Skogkultur	18 492
NMSK tilskudd Skogkultur	23 275
Sum	126 621

Noter

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	78 399	70 474
Arbeidsgiveravgift	11 054	839
Pensjonskostnader / OTP	0	0
Andre ytelser	0	8 080
Sum	89 453	79 393

Selskapet hadde ingen fast ansatte ved årets slutt. Selskapet er dermed ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsorning ihht Lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Lønn styre

Fast godtgjørelse til styrets leder: kr 20 000 pr år

Møtegodtgjørelse til Styrets leder og styremedlemmer: kr 2000 pr. møte på dagtid og kr 1500 pr møte på kveldstid

Det er ikke ytt lån eller stilt sikkerhet til ledende personer.

Lønn revisor

Revisjon er kostnadsført med kr . 71 294

Noter

Note 4 Veger og varige driftsmidler

	Nyanlegg tr.veger	Elvlyvegen	Lopperudvegen	Fjellhaugvegen
Nyanlegg 90-96	63 900	-	-	
Nyanlegg -00	50 322	-	-	
Nyanlegg -09	299 200	-	-	
Nyanlegg -11	137 230	62 384	-	
Nyanlegg -12	41 600	-	-	
Nyanlegg- 13	-	46 663	781 507	
Nyanlegg -14	33 640	-	-	
Nyanlegg -15				350 000
Nyanlegg -16				942 465
Nyanlegg - 17				
Nyanlegg -23		1 500 000		
Kostpris	625 892	1 609 047	781 507	1 292 465
Akk. avskr.	326 692	53 192	265 062	564 304
Akk. nedskr.	299 200	31 330	-	-
Bokf. verdi 31.12.23	-	1 524 524	0	728 161
Avskr. -2023	-	-	438 595	-

	Hersjøvegen	Nyhussæter- vegen bomanlegg	Aas bomanlegg	Torvfest vegen	Sum
Nyanlegg 90-96					63 900
Nyanlegg -00					50 322
Nyanlegg -09					299 200
Nyanlegg -11					199 614
Nyanlegg -12					41 600
Nyanlegg- 13					828 170
Nyanlegg -14					33 640
Nyanlegg -15	786 414				1 136 414
Nyanlegg -16		365 425			1 307 890
Nyanlegg - 17			425 653		425 653
Nyanlegg -23					
Kostpris	786 414	365 425	425 653	100 800	598 703
Akk. avskr.	231 226	365 425	425 653	100 800	223 154
Akk. nedskr.	266 573				597 103
Bokf. verdi 31.12.23	288 615		0	-	2 541 300
Avskr. -2023			-	-	438 595

Noter

Varige driftsmidler

	Bokført verdi 01.01.23	Tilgang	Avskrivning	Bokført verdi
31.12.23				
Skoghusvære	-			-
Hammerstadsaga	-			-
Paraplytak Hammarstadsaga	-			-
Tomter	653 493			653 493
Skog	5 644 397	53 085		5 697 482
Fjøluhøgda hyttefelt	705 035		160 000	545 035
Massetak Fjellhaugvegen	-			-
Sum	7 002 925			6 896 010

Note 5 Driftskostnader

	2023	2022
Maskinell hogst/terrengtransport	375 547	586 417
Innkjøp/transport ved	1 350	7 260
Vegvedlikehold	1 289 720	2 015 259
Kulturarbeider	279 517	462 344
Drift hyttefelt	22 493	16 132
Kostnader automatbommer	93 300	298 057
Styrehonorar	90 132	71 313
Revisjon	71 294	59 681
Regnskapshonorar	71 358	92 588
Tap fordringer	4 000	-
Andre kostnader	1 253 070	811 227
Avskrivninger	438 595	808 256
Sum driftsutgifter	3 990 377	5 228 533

Andre kostnader

Jaktens kostnader	64942
Juridisk bistand	10688
Møter , kurs, oppdatering	24417
Andel kostnader Toten Almenningsdrift SA	598500
Tilskudd/Støtte	76259
Reklamekostnad	3900
Kontingenter	22789
Gaver	1000
Forsikringer	23102
Garantikostnad	3024
Eiendomsskatt	8650
Øreavrudling	-17
Bankgebyr	3764
Annen kostnad m fradrag	412052
Sum andre kostnader	1253070

Noter

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	3 773
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	3 773
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	703 845
Permanente forskjeller	-712 117
Skattepliktig inntekt	-8 272
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	3 773
Sum betalbar skatt i balansen	3 773

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Fordringer	-20 000	-20 000	0
Sum	-20 000	-20 000	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-27 616	-19 344	8 272
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	47 617	0	-47 617
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-39 344	-39 344
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-8 656	-8 656

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 7 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.	30 548 126	30 548 126
Årets endring	700 072	700 072
Bruksrettsytelser	-324 288	-324 288
Egenkapital 31.12	30 923 910	30 923 910
Disponeringer		
Bruksrettsrabatt trelast	247 920	
Bruksrettsrabatt vedsalg	76 368	
Sum ytelser bruksrettsberettigede	324 288	

Noter

Note 8 Investering i langsiktige aksjer forvaltet via Formue

Gjennom forvalteren Formue er det investert følgende aksjer:

	Kostpris 31.12	Bokført verdi	Verdi sist omsatt	Utbytte 2023
Real Estate 2015 A NOK	101 619	101 619	230 644	0
Real Estate 2017 A NOK	350 778	350 778	437 841	0
Real Estate 2018 A NOK	290 546	290 546	409 717	0
Real Estate 2019 A NOK	311 133	311 133	326 341	0
Real Estate 2020 A NOK	223 448	223 448	243 611	0
Real Estate 2021 A NOK	207 214	200 164	200 164	0
Real Estate 2022 A NOK	219 153	212 371	212 371	0
Real Estate Core +	400 000	400 000	423 663	9 068
Real Estate Core +C NOK	350 000	316 421	316 421	7 314
Private Equity 2020-2021 A NOK	250 091	250 091	303 613	0
Private Equity 2021-2022 A NOK	256 230	254 227	254 227	0
Private Equity 2022-2023 A NOK	66 509	64 282	64 282	0
Private Equity 2023-2024 A NOK	50 301	50 301	50 301	0
	3 077 022	3 025 381	3 473 196	16 382

Investeringene er regnskapsført etter kostmetoden. Det er foretatt nedskrivning der verdi er lavere enn kostpris. Det er i 2023 realisert andeler i Real Estate-fond med en samlet gevinst på kr 6 133.

Finansielle omløpsmidler

	31.12.2023	31.12.2023	Akkumulert	2023	2023
	Kostpris	Markedsverdi	Urealisert	Endr urealisert	Realisert
Nordic Equities A	1 672 680	2 081 610	408 930	43 607	337 198
Global Equities A	3 295 048	4 052 714	757 666	871 881	194 069
Norwegian Bonds Short Duration A	1 444 307	1 540 300	95 993	68 388	16 430
Global Bonds A	2 928 511	3 025 551	97 040	120 113	52 115
Global High Yield A	368 432	381 773	13 341	36 440	-
Nordic Bonds A	2 575 994	2 974 149	398 155	41 103	134 408
Nordic High Yield A	291 963	327 341	35 378	30 317	8 336
AKO long/short NOK note II	384 059	1 050 193	666 134	160 842	-
Multistrategy Hedge A NOK	1 166 812	1 382 325	215 513	29 161	
Sum	14 127 806	16 815 956	2 688 150	1 401 852	742 556

Noter

Realisert avkastning i 2023 gjelder gevinst/tap ved salg av verdipapirer.
Det er ikke utdelt utbytte på disse plasseringene i 2023.

For 2022 var det til sammenligning finansavkastning på kr -1 180 009, herunder kr - 2 236 379 som endring urealisert.

Det er i 2023 bokført en finanskostnad på kr 259 244 for finansielle tjenester fra forvalteren Formue.

Tilsvarende beløp for 2022 var kr 305 633.

Note 9 Sikkerhetsstillelser

Det er gitt en bankgaranti med kr 300 000 til Direktoratet for Mineralforvaltning i forbindelse med konsesjon til å ta ut fjellmasser.

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Toten Almenning lodd nr 5

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Toten Almenning lodd nr 5.

<p>Årsregnskapet består av:</p> <ul style="list-style-type: none">• Balanse per 31. desember 2023• Resultatregnskap for 2023• Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<p>Etter vår mening:</p> <ul style="list-style-type: none">• Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og• Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av allmenningens finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
---	--

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av foreningen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av styrets årsberetning. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til allmenningens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Alexander Hjelmtvedt
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Alexander Unnli Hjelmtvedt

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1342370

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-19 11:43:13 UTC



SØKNAD OM TRELAST PÅ BRUKSRETT

(Søknadsplikt for uttak der tilskuddet utgjør over 10.000,- ekskl.mva. pr. år)

Undertegnede eier/bruker av gnr. _____ bnr. _____ eiendommens navn: _____

Søker herved om tildeling av følgende materialer fra almenningen for året 20 ____

MELDING OM ENDRINGER PÅ EIENDOMMEN

Eiendommens navn: _____ gnr. _____ bnr _____

Ny eier: _____ Født: _____

Adresse: _____

Ny eiers e-postadr.: _____ Mobil/tlf: _____

Ektefelle/samboer: _____ Født: _____

Forrige eier: _____ Adresse: _____

Dyrket areal på eiendommen: _____ dekar

Sted: _____ den _____ 20 ____ Underskrift: _____

Toten Almenning Lodd 5
Lenagata 39
2850 Lena

Org. 969 549 565

Tlf: 955 50 679 (Bestyrer)

Tlf: 415 40 290 (Kontor)

Epost: post@totenalm.no

Hjemmeside: www.totenalm.no