

Toten Almenning
Lodd 4

Årsberetning og regnskap 2022



ÅRSMØTE I TOTEN ALMENNING LODD NR. 4

fredag 21. april 2023 kl. 18.00 på Øvre Torsætra.

SAKLISTE

1. Godkjenning av innkallingen.
Årsmøtet er bekjentgjort gjennom annonsering i lokalavisene innen den lovbestemte fristen og årsberetning med regnskap har vært utlagt på almenningskontoret og på almenningens nettside.
2. Valg av møteleder.
3. Godkjenning av sakliste.
4. Valg av underskrivere av protokoll.
5. Årsberetning for 2022.
6. Regnskap for 2022. Herunder revisors beretning.
7. Årsplan/budsjett for 2023.
8. Jakt- og fiskeforeningens årsberetning og regnskap for 2022.
9. Fastsettelse av godtgjørelse til styret for 2022/2023.
For 2021/2022 var satsene:

Formannsgodtgjørelse, fast	kr. 20.000,-
Styremedlemmer, dagmøte	kr. 2.000,-
Styremedlemmer, kveldsmøte	kr. 1.500,-
10. Valg av revisor for 2023.
11. Innkomne saker som ønskes behandlet på årsmøtet.

Styret

ÅRSBERETNING 2022

Toten Almenning lodd nr. 4 er en bygdealmenning som eier og driver 35 909 dekar skog og utmark i Østre Toten. Av dette er 21 855 dekar produktiv skogsmark og 7746 dekar fredet som naturreservat. Almenningen er administrert av innleid bestyrer fra Toten almenningsdrift SA som er lokalisert på Lena med felles kontor i samarbeid med Toten Almenning lodd nr. 3 og Toten Almenning lodd nr. 5.

Almenningens hovedmålsetting

Almenningen skal opprettholdes som en fellesressurs for de bruksberettigede på lang sikt, og innenfor bedriftsøkonomiske prinsipper der det også tas hensyn til arbeidsmiljø, miljøverdier og artsmangfold i naturen, samt allmenhetens behov for friluftsområder, søke å gi et best mulig resultat for de bruksberettigede.

Styret og administrasjonen

Almenningsstyret har i 2022 hatt denne sammensetning:

Styremedlemmer:	Valgt for perioden:
Morten Bakkely (styreleder)	2020 – 2024
Ingar Nettum (nestleder)	2022 – 2026
Nils Paulseth	2022 – 2026
Ole Christian Hveem	2022 – 2026
Dag Harald Vasveen	2020 – 2024

Varamedlemmer i rekkefølge for styremedlemmer med valgperiode 2022– 2026:

1. Anders Ørud
2. Trond A. Bredesen
3. Tåle W. Willerud

Varamedlemmer i rekkefølge for styremedlemmer med valgperiode 2020 – 2024:

1. Ole Martin Engh
2. Oddmund Nordhagen

Valgkomite:

Steinar Kjelsberg
Erik Fagerholm
Tom Kjellbakken

Almenningsbestyrer:	Mats Halvorsrud
Revisor:	BDO
Regnskap og økonomisk veiledning:	Toten Økonomitjenester
Bankforbindelse:	Totens Sparebank.

Representasjon

Ole Christian Hveem – almenningsstyrets kontaktperson til hytteforeningene og Øyungslia velforening, Totenåsløyper og idrett/friluftsliv.

Nils Paulseth – almenningens representant i Østre Toten Utmarkslag, Jakt- og fiskeforeningen, Morten Bakkely og Ingar Nettum – Representanter i styret i Toten Almenningsdrift SA.

Bruksrettsutvalg

Til almenningens bruksrettsutvalg ble valgt Morten Bakkely og Ingar Nettum.

Bruksrettsutvalgets mandat er i første rekke å gjennomgå og ajourføre almenningens bruksrettsregister samt å komme med forslag overfor styret hvilke bruksberettigede eiendommer som kan være aktuelle for styrebefaring med hensyn til vurdering av bruksrett.

Bruksretter/bruksrettsregister

Almenningen er etter almenningsloven pålagt å føre register over alle bruks-berettigede eiendommer.

Arbeidet med å holde dette registeret ajour pågår kontinuerlig. Der opplysninger ikke kan innhentes på annen måte foretas befaringer.

For å lette styrets arbeid henstilles det til de bruksberettigede om å gi melding om over -dragelser og flytting m.m.

Det er ikke foretatt befaringer av bruksberettigede eiendommer i 2022.

Antall bruksberettigede eiendommer pr. 31.12.22 var 198 stk.

Skogsdrifter:

I 2022 ble det gjennomført en ordinære tømmerdrift i almenningen:

- Amunddalen, Slutthogst, flatehogst, vinter:	<u>Totalt</u> 3 211 m ³
Totalt volum inkludert ved uten vraket virke	Totalt 3 211 m³

Totalt er det levert 3 111 m³ (2021: 4826 m³) med tømmer i 2022 til en bruttoverdi på 1 765 904 kroner (2021: 1 958 756 kroner). Gjennomsnittsprisen for alt tømmer ble på 567 kroner per m³. (2021: 406 kroner per m³). Dette er før tømmerbonus som utbetales i 2023. En mindre del av volumet levert i 2022 kommer fra drift utført i 2021.

Virket fra tømmerdriftene er solgt til Glommen- Mjøsen Skog SA der almenningen er andelseier. I tillegg er 353 m³ med gran av dårligere kvalitet (biovirke og energivirke) levert Syljulien gartneri for oppflising til fyringsflis.

Den gjennomsnittlige driftsprisen på hogstene ble på 145 kr/m³ (189 kr/m³ i 2021). Hovedgrunnen til at driftsprisen ble såpass lav er at drifta i Amunddalen var forholdsvis rasjonell med hoveddelen av volumet nærme veg.

Skogsdriftene førte til noe kjøreskader. Kjøreskadene vil bli pyntet opp med gravemaskin i løpet av våren 2023.

Skogkultur:

Suppleringsplanting:

Torsætra	6360 gran	719 furu
Hommersjøvika	4740 gran	329 furu
Sum	11 100	1 048

Nyplanting:

Garsjøen	15050 gran
Amunddal	6200 gran
Sum	21250

Det er nyplantet på 100 dekar. Det er bevilget 16 615 kroner i tilskudd til tettere planting. Det er supplert på 145 dekar. Det er bevilget 12 501 kroner i tilskudd til suppleringsplanting. Det er utelukkende benyttet vårplanting, og det er plantet bare gran på nyplanting og ca 10 % furu ved Suppleringsplanting. Det benyttes kun norske treslag.

Det er utført ungskogpleie/regulering på totalt 101 dekar i Kopplandslia. Det er bevilget 13 702 kroner i tilskudd (30%) til avstandsregulering/ungskogpleie.

Det er ikke gjødslet skog i 2022

Det er ikke markberedt i 2022

Det er ikke rensket grøfter i 2022

Veger og vegvedlikehold

Det er utført normalt vedlikehold av vegnettet med grusing, kloring og høvling ved behov.

Totalt er det brukt 446 158 kroner på vedlikehold, snøbrøyting og strøing med mer av vegnettet til almenningen i 2022. Alle kostnader dekkes direkte fra driftsinntekter samme år.

Beitedyr

Tilgjengelig beite i almenningen er godt utnyttet. I 2004 ble det vedtatt felles beiterregler for hele beiteområdet som består av Toten Almenning lodd nr. 4, Toten Almenning lodd nr. 5 og Totenviken Grunneierlag. I henhold til opplysninger fra Østre Toten saubeitelag ble det innen området i 2022 sluppet 3314 sau på beite. Dette er en økning på ca 5 % i forhold til året før (3170 i 2021). Gjennomsnittlig tapsprosent er på 4,0 % hvilket er en økning fra året før (3,6 % i 2021). Beiteområdet for storfe er felles for lodd 3, 4 og 5. Innenfor området ble det sluppet 315 storfe i 2022 hvilket er en nedgang fra året før (400 i 2021).

Jakt og fiske.

Jakttid for elg var i 2022 f.o.m. 1. oktober t.o.m. 30. november.

Tildelingen av elg fra Østre Toten Utmarkslag var på i alt 4 dyr (1 voksen okse og 3 ungdyr/kalv), hvorav 3 ble felt.

Priser:

Fastavgift/grunnavgift for kalv og ungdyr: kr. 5.000,-

Fastavgift/grunnavgift for voksne dyr: kr. 8.000,-

Kilopris: kr. 90,- pr. kg. slaktevekt for alle dyr (flat pris).

Elgkalv under 50 kg slaktevekt betales med kr. 50,- pr. kg.

Salg av jakt fra bygdealmenninger er fritatt for merverdiavgift.

Netto arealutbytte for elgjakta i 2022 ble 0,86 kr per dekar. (kr. 0,79 pr. dekar i 2021).

Småviltjakt og fiske samt rådyrjakt administreres av Jakt - og fiskeforeningen i Toten Almanning lodd nr. 4 i henhold til 5 - årig driftsavtale. Når det gjelder kortsalg og annen statistikk i forbindelse med småviltjakt og fiske henvises til foreningens egen årsmelding. Vi har kontakt ved behov og gjensidig møterett på årsmøter.

Sertifisering, miljø og virksomhet i skog og utmark

Toten Almanning lodd nr. 4 er medlem av Glommen Mjøsen Skogs FSC® gruppe-ordning (FSC-C103851), og skogforvaltningen på eiendommen skjer i tråd med FSC Prinsipper og Kriterier.

Glommen Mjøsen Skog er FSC-sertifisert av Soil Association Certification Ltd.

I tillegg er Toten Almanning lodd nr. 4 medlem av Mjøsen Skogs PEFC gruppe-ordning, og følger Norsk PEFC Skogstandard.

Almanningen har egen forvaltningsplan og skogbruksplan for eiendommen. Planene inkluderer kartlegging og beskrivelse av miljø- kulturminne- og flerbrukshensyn. Planene blir revidert regelmessig. Ved gjennomføring av skogbrukstiltak gjøres det en før og etter vurdering. I dette ligger konsultasjon av aktuelle miljødatabaser. Biologisk rådgiver er benyttet til avklaring av enkelte artsfunn og naturtype-områder.

Almanningen følger de kvalitets – og miljøkrav som gjelder for tømmerleverandører i Glommen Mjøsen Skog SA. All skogbehandling blir utført i tråd gjeldende lover og forskrifter. Det ble i 2004 foretatt registreringer av miljøverdier over hele eiendommen, og det er utarbeidet kartmateriale som viser forekomsten av biologisk viktige områder (BVO – områder). Områdene er i all hovedsak unntatt fra hogst, og det blir ikke utbetalt noen form for erstatning for tømmerressursene som omfattes av båndleggingen.

Almanningens virksomhet medfører ikke forurensning av det ytre miljøet ut over det som følger av skogsdriften, så som utslipp fra skogsmaskiner, motorsager m.v. Det er ikke brukt kjemiske sprøytemidler av noe slag.

Skogens tilvekst, foryngelse og generelle tilstand

Siste skogstakst fra 2022 viser en beregnet total tilvekst på 10 358 m³. Gjennomsnittlig hogstkvantum siste 5 år har vært omtrent 3 500 m³ / år. Gran forynges ved planting, mens furu og lauv forynges i all hovedsak ved naturlig foryngelse. Kontroller viser at det er økende problem med snutebille på almenningen og at denne har gjort betydelig skade på plantefelt. Det er derfor nødvendig med suppleringsplanting på flere felt. Skogens tilstand vurderes generelt som stabil og tilfredsstillende.

Sammensetning og observerte endringer i flora og fauna:

Elgbestanden har de siste årene gått betydelig ned i forhold til tidligere år. Årsaken til dette kan være sammensatt. Det kan imidlertid se ut for at bestanden av elg er i ferd med å ta seg noe opp.

Det er ikke registrert spesielle endringer i skogens tilstand som synes å være stabil. Insektangrep på stående tømmerkog er foreløpig ikke noe stort problem på almenningen.

Verneområder

Følgende verneområder berører almenningen: Svartdalstjerna naturreservat ble utvidet med 3421 dekar på lodd 4 i 2021. Vernet område i Svartdalstjerna naturreservat består etter dette av 7746 dekar på lodd nr 4. Fylkesmannen er forvaltningsmyndighet for reservatene. Det er gjennomført miljøregistrering med kartlegging av biotoper, og 216 daa er avsatt som nøkkelbiotoper. Nøkkelbiotopene overvåkes av almenningen selv. I tillegg gjennomføres det stikkprøvebaserte kontroller i regi av sertifikatholder.

Miljømessige påvirkninger - Overvåkning av nøkkelbiotoper, verneområder, HCVF (miljørapport, driftskontroll, tilsyn verneområder FM, møter med ornitologisk forening)

Det utarbeides miljørapport for hver tømmerdrift og driftsområdet kontrolleres på barmark før og etter hogst. Ved drifter som berører nøkkelbiotoper, naturtypeområder eller lignende blir biolog kontaktet på forhånd for å avklare hvilke hensyn som må tas.

Fylkesmannen v/SNO har tilsynet med verneområdene.

Bestyrer har kontakt med ornitologisk forening, lokal jeger og fiskeforening og andre berørte ved behov.

Status 2022: Det er ikke avdekket skader eller andre utilsiktede forstyrrelser på verneområder eller nøkkelbiotoper i 2022. Almenningen har heller ikke kjennskap til uhell eller avvik knyttet til andre kjente miljøverdier siste år.

Sosiale påvirkninger (møter / samarbeid / tilrettelegging for aktuelle interessegrupper (velforeninger, løypeforeninger, skoler mv)

Almenningen har betydelig aktivitet knyttet til fritidsaktiviteter og friluftsliv. Skogsbilvegene er i hovedsak åpne for fri ferdsel store deler av året, mot betaling av bomavgift. Almenningen har gjennom representasjon og møter jevnlig dialog med aktuelle brukergrupper.

Vi har kontakt med ulike brukere av Totenåsen ved behov. Styremedlemmene er kontaktpersoner mot ulike lag og foreninger slik det fremgår av årsmeldingen samt at bestyrer har kontakt ved behov. Vi bruker i stor grad lokal arbeidskraft og lokale entreprenører til både hogst og veivedlikehold sommer og vinter. Det er skrevet entreprenøravtaler med de entreprenører som brukes i almenningen.

Status 2022: Det er ikke registrert vesentlige endringer eller konflikter knyttet til sosiale forhold eller i forhold til lokale lag og foreninger siste året.

Rabatter, almenningstelsler

For 2022 er det gitt følgende rabatter for uttak av trelast på bruksrett:

Generell rabatt 43 % (på veiledende priser)

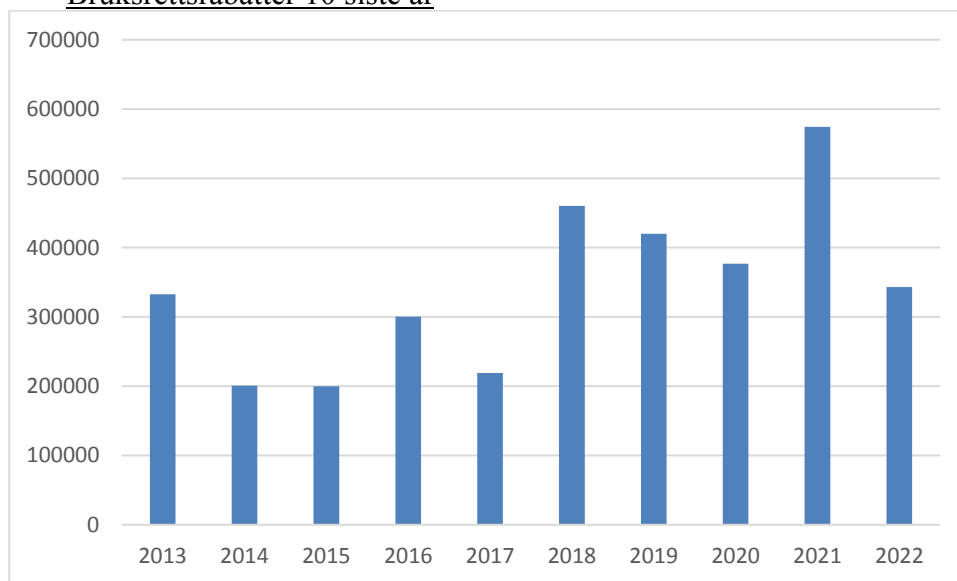
Almenningrabatt 30 %

Rabattsatsene gjelder for vanlig høvlet og uhøvlet trelast og for trykkimpregnerte gjerdestolper samt takstoler og limtredragere.

Almenningrabatt på ved er 25 % og halv merverdiavgift på ferdigved.

Det er ikke gitt erstatning for trebesparende materialer, og det gis heller ikke rabatt på frakt. Det er søknadsplikt for uttak der rabatten overstiger et beløp på kr. 20.000,- per kalenderår.

Bruksrettsrabatter 10 siste år



Diagrammet viser bruksrettsytelser i kroner pr. år for almenningrabatt på trelast og ved.

Ved

Fra og med september 2021 leveres og faktureres all ferdigved fra Erling Fangan som har tatt over ferdigved produksjon som lodd 5 har hatt på Hammerstad sag. Bruksberettigede i Toten almenning lodd nr 4 gis en almenningrabatt på 25 % og det beregnes halv merverdiavgift som tidligere.

Rabatten trekkes fra før fakturering til kunde og gjøres opp mellom Erling Fangan og almenningene. Ferdigved leveres i 1,5 m3 storsekk på Hydropall eller 1,0 m3 storsekk på Europall. Småsekk på 60 ltr. leveres etter nærmere avtale. Henvendelser angående kjøp av ferdigved kan rettes Erling Fangan på telefon 922 39 847

Årets resultat, framtidsutsikter

Årets resultat skyldes i hovedsak utbetaling av erstatningspenger for frivillig vern av skog samt at det ikke er gjort vesentlige investeringer. Opprusting av vegnettet resulterer nå i lavere kostnader til vedlikehold. Det har blitt hogd normalt volum med tømmer i 2022, men en god tømmerpris gjør at overskuddet er bedre enn budsjettet.

Det har vært forholdsvis god pris på sagtømmer i 2022, men denne har nå gått litt ned. Prisen på massevirke og virke av dårligere kvalitet har steget kraftig i løpet av 2022 hovedsakelig som følge av mangel på virke i Sverige og Finland som følge av import stopp fra Russland. Høye energi priser bidrar til at pris på energivirke og ved stiger. Denne trenden ser ut til å fortsette også i 2023 og det forventes at prisen på massevirke og virke som kan brukes til produksjon av energi vil holde seg høy og muligens stige enda mer i tiden som kommer. Prisen på sagtømmer forventes å være stabil eller muligens noe synkende fremover grunnet lavere etterspørsel.

Almenningens årsregnskap for 2022 er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Lena, 20. februar 2023



Ingar Nettum



Morten Bakkely (styreleder)

Nils Paulseth



Dag Harald Vasveen



Ole Chr. Hveem

RESULTATREGNSKAP PR 31.12.22

Driftsinntekter	Note	2022	2021
Salg av tømmer og massevirke		1 765 904	1 958 756
Salg av ved		115 900	155 800
Salg grus Syttlia		37 500	249 094
Vegavgifter		779 909	911 685
Tilskudd skogkultur		10 297 037	121 072
Jaktinntekter		45 200	41 770
Festeavgifter		487 495	473 935
Serviceavgift		35 380	35 380
Andre inntekter	9	61 728	375 636
Erstatning		-	-
Sum driftsinntekter		13 626 053	4 323 127
Maskinell hogst/terrengtransport		548 503	1 040 400
Innkjøp/transport ved		-	11 200
Vegvedlikehold	11	446 158	473 659
Kulturarbeider		262 743	348 593
Syttlia/Grusutgifter	12	30 082	141 960
Drift hyttefelt		32 150	20 543
Kostnader automatbommer		233 316	44 874
Styrehonorar	5	125 097	106 131
Revisjon	5	52 023	37 228
Regnskapshonorar		75 525	89 264
Tap fordringer		4 180	20
Andre kostnader	4	621 672	637 707
Avskrivninger	10	319 113	290 080
Sum driftsutgifter		2 750 563	3 241 658
Trukket skogavgift	2	47 037	121 072
Anvendt skogavgift	2	47 037	121 072
		-	-
Finansinnt./ kostnader			
Aksjeutbytte		-	94 044
Annen finansinntekt		219 859	21 480
Renteinntekter		424 151	35 012
Renteutgifter		5	60
Annen finanskostnad		-	-
Sum finansinnt./ kostnader		644 005	150 475
Skatter/ andre poster			
Betalbar skatt	8	52 538	7 753
Endring avsatt skatt		-	-
Sum skatter/ andre poster		52 538	7 753
Årsoverskudd før bruksrettsytelser		11 466 957	1 224 191
Bruksrettsytelser			
Bruksrettsrabatt	6	343 023	574 355
Tilskudd prosjekter bruksrettsberettigede		-	-
Almenningsrabatt		343 023	574 355
Resultat		11 123 933	649 836

BALANSE PR 31.12.22


EIENDELER	Note	2022	2021	EK OG GJELD	Note	2022	2021
Anleggsmidler				Egenkapital			
Tomter	10	16 850	16 850	Egenkapitalkonto pr 01.01.		10 332 886	9 683 049
Skog	10	1 880 785	1 880 785	Årets resultat	11	123 933	649 837
Garsjøvegen	10	-	158 793	Sum egenkapital		21 456 819	10 332 886
Hersjøvegen	10	-	-				
Syttlia massetak viltgjerde	10	-	160 320	Avsetninger			
Sum anleggsmidler		1 897 635	2 216 748	Avsatt skatter	8	52 538	7 753
Beholdninger				Sum avsetninger		52 538	7 753
Beholdning grus		126993,2	157075				
Sum beholdninger		126993,2	157075				
Fordringer				Kortsiktig gjeld			
Kundefordringer		107 279	426 172	Kreditorer		307 848	293 655
Forskuddsbetalte kostnader		8 612	7 850	Skattetrekk		6 450	9 119
Andre kortsiktige fordringer		40 085	69 396	Arbeidsgiveravgift		2 122	6 139
Sum fordringer		155 975	503 418	Merverdiavgift		27 061	-
				Påløpne kostnader	12	128 894	128 894
Aksjer og obligasjoner				Annen kortsiktig gjeld		58995	0
Moelven AS	3	3 267	3 267	Sum kortsiktig gjeld		531 370	437 807
Aksjer Lena Fjernvarme	3	391 330	391 330				
Toten Almeningsdrift SA	3	1 000	1 000				
Andelskapital Glommen Mjøsen Skog SA	3	235 056	209 047				
Sum aksjer og obligasjoner		630 653	604 644				
Kasse og bank	7	19 229 474	7 296 561				
Sum kasse og bank		19 229 474	7 296 561				
SUM EIENDELER		22 040 730	10 778 446	SUM GJELD OG EK		22 040 727	10 778 446

Lena, 20. februar 2023

 BankID Signing
Morten Bakkely
2023-03-19
Styrets Leder

 BankID Signing
Ingar Nettum
2023-03-16
Nestleder

 BankID Signing
Ole Christian Hveem
2023-03-24
Styremedlem


Styremedlem

 BankID Signing
Dag Harald Vasveen
2023-03-17
Styremedlem

 BankID Signing
Mats Halvorsrud
2023-03-16
Daglig leder

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkningen av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende generelle vurderingsregler er anvendt. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Andre eiendeler er omløpsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost med fradrag for ordinære avskrivninger og omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Mottatte offentlige tilskudd periodiseres regnskapsmessig etter de grunnleggende prinsippene for inntekts- og kostnadsføring. Tilskudd vises brutto på egen linje i resultatregnskapet.

Note 2 Regnskap for skogfondet

Avsatt skogfond	-
Tilskudd	47 037
Sum tilskudd og andre innbetalinger/ overføringer	47 037
Anvendt til	
Frigitt skogfond	4 219
NMSK tilskudd skogkultur	13 702
Tettere planting skogkultur	29 116
Sum	47 037

Note 3 Aksjer og andeler

	Kostpris/ bokført verdi
Moelven AS	3 267
Lena Fjernvarme AS	391 330
Toten Almenningsdrift SA	1 000
Andelskapital Glommen Mjøsen Skog SA	235 056
Sum aksjer og andeler	630 653

Toten Almenningsdrift SA

Toten Almenningsdrift SA ble stiftet i 2013 av Toten Almenning Lodd nr 3, 4 og 5. Formålet med selskapet er å forvalte drive og utvikle almenninger på Toten, herunder dekke funksjonen som almenningsbestyrer for de almenninger som knytter seg til foretaket.

Andelskapital Glommen Mjøsen Skog SA

Andelskapital Glommen Mjøsen Skog SA er innarbeidet i balansen til pålydende.

Note 4 Andre kostnader

6050 JAKTENS KOSTNADER	5686,00
6860 Møter , kurs, oppdatering	14996,22
6881 Andel kostnader T Almen	452865,00
6898 Tilskudd friluftstiltak	-17257,00
7300 Salgskostnad/annonser	1738,00
7400 KONTINGENTER, FRADRAGSBER.	20805,76
7500 Forsikringer	14177,60
7550 Garantikostnad	6000,00
7750 Eiendomsskatt	4290,00
7770 Bankgebyr	4811,00
7740 Ørediff	-23,85
7790 Annen kostnad m fradrag	113582,89

Sum andre kostnader

621672

Note 5 Lønn og godtgjørelser

Selskapet hadde ingen fast ansatte ved årets slutt. Selskapet er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsorning ihht Lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Lønn styre

Fast godtgjørelse til styrets formann: kr 20 000 pr år

Møtegodtgjørelse til formann og styremedlemmer: kr 2000 pr. møte på dagtid og kr 1500 pr møte på kveldstid

Styrehonorar kostnadsført i 2022 kr 108 500.

Det er ikke ytt lån eller stilt sikkerhet til ledende personer.

Lønn revisor

Revisjon er kostnadsført med kr . 52 023

Note 6 Bruksrettsrabatt

Bruksrettsrabatt trelast	301 836
Bruksrettsrabatt vedsalg	41 188

Note 7 Bankinnskudd

Selskapet har ved årsskifte innestående kr. 19 229 474.

Skattefri formue og renter ifm erstatningsbeløp - rentene utgjør kr 255 913.

Note 8 Skatter

Skatteberegning 2022	2 022	2 021
Aksjeutbytte	43 560	22 200
Annen finansinntekt	-	-
Renteinntekter	424 151	35 012
Renteinntekter skatt	-	-
Andel renter på erstatningsfond er skattefri	-255 913	-20 355
Gevinst/erstatning skattepliktig	-	-
Renter skatt	-	-
Gevinst ved salg av aksjer	-	-
Renteutgifter	-5	-60
	<hr/>	<hr/>
Andel administrasjonskostnader 10 % av administrasjon, bl.a honorarer	-25 150	-24 542
Skattepliktig resultat	186 644	12 255
Fremførbart underskudd	-	-
Skattepliktig inntekt	<hr/> 186 644	<hr/> 12 255
Skattepliktig formue		
Utestående fordringer	155 975	503 418
Bankinnskudd	19 229 474	7 296 561
Børsnoterte aksjer	-	-
Andre aksjer og andeler	33 014	4 187
Verdsettingsrabatt aksjer	-8 253	-1 884
Reduksjon gjeld	853	216
	<hr/>	<hr/>
Sum	19 411 063	7 802 498
Gjeld	-531 370	-437 807
Eiendomsfond (erstatningsbeløp tillagt avkastning)	<hr/> -14 279 243	<hr/> -3 983 946
Netto formue	<hr/> 4 600 450	<hr/> 3 380 745
Inntektsskatt	41 062	2 696
Formueskatt	<hr/> 11 476	<hr/> 5 056
Sum skatter avsatt i balansen	<hr/> 52 538	<hr/> 7 752
Avsatt for lite/mye forrige år	-	-
Endring i utsatt skatt	-	-
	<hr/>	<hr/>
Årets skattekostnad i resultatregnskapet	<hr/> 52 538	<hr/> 7 752

Note 9 Andre inntekter

Behandlingsgebyr hyttesaker	33000,00
Landskap	14600,00
Andre inntekter	5625,00
Andre inntekter avg fritt	4950,00
Annen driftsinntekt (purregebyr/fakturagebyr)	3553,00
Sum andre inntekter	61728

Note 10 Anleggsmidler

	Bokført verdi	Tilgang	Avskrivning	Nedskrivning	Bokført verdi
	01.01.2022				31.12.2022
Tomter	16 850				16850
Skog	1 880 785				1 880 785
Garsjøvegen	158 793		158793		0
Syttlia massetak viltgjerde	160 320		160 320		0
Sum anleggsmidler	2 216 748		0 319 113	0	1 897 635

Note 11 Vegvedlikehold

Garsjøvegen	179260
Hersjøvegen	263626
Andre veger	3273
Totalt vegvedlikehold	446159

Note 12 Syttlia Massetak

Fondsavsetning jfr avtale med Direktoratet for Mineralforvaltning.

Det er gitt en bankgaranti med kr 300 000 til Direktoratet for Mineralforvaltning i forbindelse med konsesjon til å ta ut fjellmasser.

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Toten Almenning Lodd Nr 4

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Toten Almenning Lodd Nr 4.

<p>Årsregnskapet består av:</p> <ul style="list-style-type: none">• Balanse per 31. desember 2022• Resultatregnskap for 2022• Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<p>Etter vår mening:</p> <ul style="list-style-type: none">• Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og• Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av allmenningens finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
---	--

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av foreningen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av styrets årsberetning. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til allmenningens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Alexander Unnli Hjelmtvedt

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1342370

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-30 13:25:08 UTC



SØKNAD OM TRELAST PÅ BRUKSRETT

(Søknadsplikt for uttak der tilskuddet utgjør over 20.000,- ekskl. mva pr. år)

Undertegnende eier/bruker av gnr. ... bnr. ... eiendommens navn:

Søker herved om tildeling av følgende materialer fra almenningen for året 20...

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Undertegnende innestår for at materialene skal brukes til det oppgitte formål

Sted..... den 20

Søkerens underskrift

MELDING OM ENDRINGER PÅ EIENDOMMEN

Eiendommens navn: **gnr** **bnr**

Ny eier Født Adresse

Ny eiers e post adresse Mobil/telefon

Ektefelle / samboer Født

Forrige eier Adresse

Dyrket areal på eiendommen dekar

Sted den 20 ... Underskrift

Toten Almenning Lodd 4
Industrivegen 36
2850 Lena

Org. 870 524 552

Tlf: 955 50 679 (Bestyrer)

Tlf: 415 40 290 (Kontor)

Epost: post@totenalm.no

Hjemmeside: www.totenalm.no