

Toten Almenning
Lodd 3

Årsberetning og regnskap 2023



SATSER FOR YTELSER TIL BRUKSRETTE

Generell bruksrettrabatt

Toten Almanning lodd nr. 3 yter virkesrett til alle bruksberettigede uten søknad. Denne ytelsen baserer seg på overskudd fra skogsdriften til allmenningen. Denne ytelsen fastsettes av styret og består for tiden av 50 % rabatt hos Byggtorget Toten på Lena og Toten Tre, XL Bygg, avd. Kolbu, Hov eller Gjøvik. Uttak av trelast som overskrider 50 000 kroner i rabatt innenfor samme år er søknadspliktig.

Bruksberettigede gis en grunnrabatt på alt av trelast og byggevarer tilsvarende som «Proff»-kunder. I tillegg gis det almenningsrabatt på hvit trelast, limtre, takstoler, impregnert skurlast/konstruksjonsvirke samt impregnerte gjerdestolper.

Bruksberettigede gis en rabattert grunnpris samt 30 % almenningsrabatt på varer fra Toten Pukkverk. Videre gis det bort 1 stk. gratis årskort (dekker to biler) til hver bruksberettigede eiendom for kjøring på allmenningens bomveger – Lodd 3 eller Garsjøvegen.

Tilskudd til landbruksbygg på eiendommer som mottar produksjonstilskudd

Det kan gis inntil 20 % tilskudd av godkjente prosjekter opp til en kostnadsramme på 1 million kroner. Videre kan det gis inntil 10 % tilskudd av en kostnad ut over 1 million kroner.

Tilskudd til inngjerding, grøfting og nydyrking

Det kan ytes et tilskudd pålydende kr. 30 pr meter gjerde både på innmark og utmark.

Lodd 3 dekker også materialkostnader til sperregjerde som ikke dekkes av annet tilskudd for de organiserte beitelagene tilhørende i vårt område.

Det kan utbetales, etter søknad, et tilskudd tilsvarende det offentlige tilskuddet (Dette er pr oktober 2023 kr. 4000,-) pr daa grøftet areal.

Det er en forutsetning at man har fått innvilget offentlig støtte til grøfting for å kunne søke. Ved annen grøfting kan det gis 61 kroner per løpemeter grøft, begrenset oppad til 4 000 kroner per dekar. Ved bruk av grøftehjul/grøfteplog støttes det kun med kr 2000,-

Det kan utbetales, etter søknad, et tilskudd pålydende kr. 5000,- pr daa nydyrket areal. Det er en forutsetning at man har fått offentlig godkjent nydyrking for å kunne søke.

Den maksimale utbetalingen per prosjekt er **kr. 500.000,-**

For fullstendige vedtekter se www.totenalm.no

Langved: Kr. 450,- pr. m³ (Bruksber.: 25 % rabatt, prioritering og ikke MVA) + transport

ALMINNELIGE BETINGELSER

Rabatter gis til de formål som er knyttet til jordbruksnæringen og/eller våningshus og kårbolig på vedkommende bruksberettigedes eiendom. Rutinemessige kontroller på bruken av bruksrettsuttak blir foretatt.

EIERSKRIFTE AV BRUKSBERETTIGET EIENDOM

De bruksberettigede har plikt til å underrette almenningsstyret skriftlig i forbindelse med eierskifte eller andre begivenheter som har betydning for utøvelsen av bruksretten og stemmeretten ved almenningsstyrevalg. Manglende underretting til styret kan få den konsekvens at vedkommende ikke kommer i manntallet, og derved ikke vil kunne avgi stemme ved almenningstyrevalget.

ÅRSMØTE I TOTEN ALMENNING LODD NR. 3

Onsdag 10. April 2024 kl. 18.00 på Hoff Gjestgiveri

Saker som ønskes tatt opp må være styret i hende senest 1 uke før årsmøte.

Lena den 21. februar 2024

Styret

SAKSLISTE TIL ÅRSMØTE 2024

Kl. 18.00 Innregistrering starter

Kl. 18.30

1. Godkjenning av innkalling
2. Godkjennelse av saksliste
3. Valg av møteleder
4. Valg av 2 til å skrive under protokollen
5. Årsmelding 2023 med regnskap og balanse
6. Revisors beretning

Kl. 19.30

7. Valg av styre og valgkomite

Valglokale holdes stengt etter kl. 19.30

8. Budsjett for 2024
9. Fastsettelse av godtgjørelse til styret for 2023/2024.

For 2022/2023 var satsene:

Styreleder, godtgjørelse, fast	kr. 30 000,00
Styremedlemmer, dagsmøte	kr. 2 500,00
Styremedlemmer, kveldsmøte	kr. 2 000,00

10. Inkomne saker
11. Orientering fra styret

Vel møtt!

Styret

**VALGKOMITEENS INNSTILLING TIL ALMENNINGSVALGET I
TOTEN ALMENNING LODD NR. 3
ONSDAG 10. APRIL 2024**

Almenningsstyret består i henhold til bruksreglene av 5 medlemmer med varamedlemmer i rekkefølge.

Det skal velges 2 medlemmer og 2 varamedlemmer til styret og 2 medlemmer til valgkomiteen ved valget i 2024.

Følgende personer er foreslått av valgkomiteen som styremedlemmer/varamedlemmer for perioden 2024 – 2028:

Stig Håvard Blikseth
Anstein Freberg
Anners Gaarder
Mikkel Bakkegård

Som medlemmer i valgkomiteen for perioden 2024 – 2026 foreslås:

Ole Johan Hveem 2024 - 2026
Erik Raddum 2024 - 2028
Halvor Gimle 2024 - 2030

Viktige frister i forbindelse med årsmøte og valg:

- Alle personer som har stemmerett ifølge manntallet, kan fremme motforslag til valgkomiteens forslag **senest 2 uker før valg**.
Eventuelle motforslag sendes til leder av valgkomiteen, Hans Ivar Festad hifestad@gmail.com, mobil 951 85 754, Kolbuvegen 81, 2850 Lena
- Personer som møter med fullmakt fra kommune, sameie eller liknende eller som verge for bruksberettigede, bes om å sende inn fullmakten **før** årsmøtet.
- Saker som ønskes behandlet på årsmøte må sendes skriftlig til almenningsstyret **senest 1 uke** før årsmøtet.

Valgkomiteen

ÅRSMELDING FOR 2023

Administrasjon:

Bestyrer: Mats Halvorsrud

Styret har hatt følgende sammensetning:

Leder: Christian Meyer valgperiode 2022 - 2026

Nestleder: Stig Håvard Blikseth valgperiode 2020 - 2024

Styremedlem: Tom Erik Holmstad valgperiode 2022 - 2026

” Anstein Freberg valgperiode 2020 - 2024

” Håvard Nygård valgperiode 2022 - 2026

med følgende vararepresentanter:

1. vara: Anners Gaarder valgperiode 2020 - 2024

2. vara: Mikkel Bakkegård valgperiode 2020 - 2024

3. vara: Ole Bjørn Torsteinshaugen valgperiode 2022 - 2026

4. vara: Jeanette Langgård valgperiode 2022 - 2026

5. vara: Carl Håkon Kjølseth valgperiode 2022 - 2026

Valgkomite er:

- Hans Hveem Bjørnhaug 2022 - 2024

- Hans Ivar Festad 2022 - 2024

- Erik Raddum 2022 - 2026

- Ole Johan Hveem 2022 - 2026

- Halvor Gimle 2022 - 2026

Styrets representanter i styrer/komiteer:

- Kontaktperson beitelaget: Håvard Nygård

- TJFF Lodd nr. 3 Jakt og fiske: Håvard Nygård

- Riiseelva Vatningslag: Anstein Freberg

- Kontaktperson hytter: Stig Håvard Blikseth

- Kontaktperson idrett: Anstein Freberg

- Østre Toten Utmarkslag: Håvard Nygård

- Bruksrettsutvalg: Christian Meyer (hovedansvarlig)

- Representanter til styret i

Toten Almenningsdrift SA: Christian Meyer og Stig Håvard Blikseth

- Kontaktperson Friluftsliv og

Totenåsløyper: Tom Erik Holmstad

Økonomi: Frisikt AS

Regnskapskyndig revisor: BDO AS

Toten Almanning Lodd nr. 3 eier og driver 73 793 daa skog og utmark. Av dette er 9256 daa. fredet som barskogreservat rundt Torsæterkampen, Bjønnåsen og Kalvberget.

Administrasjonen har tilhold i Lenagata 39, 2850 Lena. Allmenningen er andelseier i Glommen-Mjøsen Skog SA. Allmenningen har 243 andeler. Det tilsvarer et andelsinnskudd på kr. 310 000,-.

Allmenningen har også 6 % av aksjene i Lena Fjernvarme.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetningen.

Sentrale styresaker

- Det er besluttet at brua på Garsjøvegen ved Kroken skal byttes ut i samarbeid med Toten Almenning lodd nr. 4. Brua er gammel og smal og tilfredsstillende ikke dagens krav.
- Svartdalsvegen er slutført med unntak av toppdekke
- 1. driftsår med nytt bomsystem
- Det er besluttet å sette opp rabatt på trelast til 50 % og har økt grense for søknadspliktig uttak fra 20 000 kroner til 50 000 kroner.
- Vedtekter for tilskudd er justert og satser for tilskudd til landbruksbygg, grøfting og mer er satt opp. Se vedtektene på www.totenalm.no for detaljer.
- Det er behandlet 3 søknader om tilskudd. To av søknadene fikk tilskudd, disse gjaldt et kornlager og et landbruksbygg. Disse ble innvilget med tilsagn om til sammen 156 757 kroner i tilskudd basert på mottatt dokumentasjon. Tilskuddet er satt av som en kostnad i årets regnskap og er utbetalt til søkerne.

Styreleder og nestleder er allmenningens representanter i styret i Toten Almenningsdrift SA.

Resultatet viser ett overskudd på 10 986 868 kroner etter utbetaling av bruksrettigheter og tilskudd.

Skogsdrifter

I 2023 ble det gjennomført seks ordinære tømmerdrifter følgende steder i allmenningen:

Sted, type drift	Innmålt	Ved, Eget bruk	Bjørk	Totalt
Midtbulia, Slutthogst	2 073	165	17	2255
Jenssætra, Slutthogst	585	33	4	622
Jenssæterlia, Furubekken, Slutthogst	8 241	443	114	8798
Amunddalen, Slutthogst	2 611	270	15	2896
Rundbrenna, Slutthogst	6 418	467	21	6906
Jenssæterlia Vestside, Slutthogst	11 323	322	108	11753
SUM	31251	1700	279	33230

Totalt er det levert 32314 m³ (2022: 11234 m³) med tømmer i 2023 til en bruttoverdi på 20 332 285 kroner (2022: 6 798 853 kroner). Gjennomsnittsprisen for alt tømmer ble på 629 kroner per m³. (2022: 605 kroner per m³). Dette er før tømmerbonus som utbetales i 2024. Ca. 1850 m³ fra siste drift i desember er levert i 2024.

Det ble hogd betydelig mer skog enn først planlagt i 2023. Årsaken til dette var et ønske om å hogge noe mer enn et normalår da det ble hogd mindre enn planlagt i 2022. Det var også spesielt gode driftsforhold med god gammeldags vinter hele høsten og resten av året. Vi fikk etablert gode midlertidige bruer over Jenssæterelva og ønsket å slutføre denne store drifta når det var så gode driftsforhold.

Alt virke fra tømmerdriftene er solgt til Glommen-Mjøsen Skog SA der allmenningen er andelseier. I tillegg er 1979 m³ med Bjørk, lauvvirke og gran av dårligere kvalitet (biovirke og energivirke) levert som langved til ved eller for oppflising til fyringsflis.

Den gjennomsnittlige driftsprisen på hogstene ble på 204 kr/m³ (204 kr/m³ i 2022). Dette er inkludert graving i forbindelse med hogst og manuell felling.

Samtlige tømmerdrifter er gjennomført som flatehogst.

Skogsdriftene førte til noe kjøreskader. Mesteparten av kjøreskadene ble utbedret umiddelbart etter avsluttet hogst da vi hadde med gravemaskin på de fleste driftene. Det som gjenstår pyntes opp til vår eller forsommer.

Skogkultur

Vi har fortsatt noe etterslep på planting på grunn av økt behov for suppleringsplanting.

Planting:

Garsjøen, Nederst Garsjølia	17 850 stk.
Garsjølia	58 000 stk.
Brennsæterlia	57 000 stk.
<u>Holomarka og Kobberstadmarka, Supplering M60</u>	<u>10 345 stk.</u>
Sum	143 195 stk.

Nyplantet areal er ca. 580 dekar med vanlig planting og supplering av totalt ca. 150 dekar. Det er bevilget 121 916 kroner i tilskudd til tettere planting og suppleringsplanting. Det er bare benyttet norske treslag.

Det er utført ungskogpleie/regulering på totalt 283 dekar. Det er utbetalt 74 935 kroner i tilskudd (35 %) til avstandsregulering/ungskogpleie. Det ble utført betydelig mindre ungskogpleie enn planlagt grunnet mangel på kapasitet hos GM – skog.

Det er ikke gjødslet skog i 2023. Hovedsakelig på grunn av stor prisøkning på gjødsel og gjødsling.

Det er ikke markberedt i 2023.

Det er ikke benyttet sprøytemidler av noe slag i allmenningen i 2023.

Det er rensket 2200 meter med gamle grøfter i skogsmark. Det er bevilget tilskudd til tiltaket.

Veger og vegvedlikehold

Ekstremværet «Hans» gjorde en god del skade på allmenningens vegnett, og da spesielt de søndre delene som i Høverroa og Høvernvegen som allmenningen har ansvaret for etter avtale med Høvernvegen vegforening. Totalt kostet reparasjon av vegnettet etter denne flommen noe over 1 million kroner. Det er søkt naturskadeerstatning som ikke er behandlet enda.

Det er bygd ca. 2 km med ny veg (Svartdalsvegen) i vegklasse 3 i Garsjølia. Veggen er nesten ferdig, men det gjenstår å kjøre på litt mer grus som topplag. Kostnad med prosjektet så langt er 3 365 772 kroner. Allmenningen har fått tilkjørt ca. 8000 tonn med knust betong som er brukt som bærelag. Dette er levert kostnadsfritt av AF gruppen og gir en besparelse i prosjektet på ca. 1 million kroner. Veggen er gruset med ca. 4200 tonn 0-30 mm grus levert fra Syttlia på lodd nr. 4.

Det er innvilget 35 % statstilskudd til vegprosjektet.

Ellers er det utført normalt vedlikehold med grusing, kløring og høvling ved behov.

Totalt er det brukt 5 904 261 kroner på nybygging, opprusting, vedlikehold, snøbrøyting og strøing med mer av vegnettet til allmenningen i 2023. Alle kostnader dekkes direkte fra driftsinntekter samme år.

Beitedyr

Sommer 2023 ble det sluppet 376 storfe (315 i 2022) og 3355 sau (3314 i 2022) på beite. Det ble ikke tapt storfe i 2023 (0 i 2022). 2,8 % av sau ble tapt på beite i 2023 mot 3,2 % året før. Beiteområde for storfe er felles for lodd 3, 4 og 5, så tallet er for hele området. Sau gjelder beite i lodd nr. 3.

Utmark/friluftaktiviteter

I årets elgjakt ble det skutt en kalv, ungdyr og okse av utdelt kvote på 4 dyr.

Småviltjakt og fiske administreres av egen forening. Allmenningsstyret er representert i foreningens styre. Avtalen med foreningen ble fornyet i 2013. Samarbeid og samordning med de forskjellige interesser fungerer meget godt.

Bruksrett og tilskudd

- Årets bokførte bruksrettytelser/ rabatt på trelast ble 985 251 kr (2022: kr 175 876,-).
- Det er utbetalt til sammen 156 757 kroner i tilskudd til kornlager og landbruksbygg til to søkere.
- Det er utbetalt til sammen 44 000 kroner i tilskudd til grøfting til én søker.
- Det er utbetalt 53 520 kroner i tilskudd til gjerde til tre søkere
- Det er utbetalt 155 000 kroner i tilskudd til nydyrking til én søker

Totalt er det utbetalt 1 394 528 kroner i ytelser til bruksberettigede eiendommer i 2023. (2022: kr 576 225,-). I tillegg er det gitt ca. 200 gratis bomkort til bruksberettigede til en årlig verdi av 160 000 kroner.

Antall selvstendige bruksberettigede eiendommer ved årsskiftet var 447.

Sertifisering, miljø og virksomhet i skog og utmark

Toten Almenning lodd nr. 3 er medlem av Glommen Mjøsen Skogs FSC® gruppe-ordning (FSC-C103851), og skogforvaltningen på eiendommen skjer i tråd med FSC Prinsipper og Kriterier. Glommen Mjøsen Skog er FSC-sertifisert av Soil Association Certification Ltd.

I tillegg er Toten Almenning lodd nr. 3 medlem av Glommen-Mjøsen Skog PEFC gruppe-ordning, og følger Norsk PEFC Skogstandard.

Allmenningen har egen forvaltningsplan og skogbruksplan for eiendommen. Planene inkluderer kartlegging og beskrivelse av miljø- kulturminne- og flerbrukshensyn. Planene blir revidert regelmessig.

Ved gjennomføring av skogbrukstiltak gjøres det en før og etter vurdering. I dette ligger konsultasjon av aktuelle miljødatabaser. Biologisk rådgiver er benyttet til avklaring av enkelte artsfunn og naturtype-områder.

Allmenningen følger de kvalitets – og miljøkrav som gjelder for tømmerleverandører i Glommen Mjøsen Skog SA. All skogbehandling blir utført i tråd med gjeldende lover og forskrifter. Det ble i 2004 foretatt registreringer av miljøverdier over hele eiendommen, og det er utarbeidet kartmateriale som viser forekomsten av biologisk viktige områder (BVO – områder). Områdene er i all hovedsak unntatt fra hogst, og det blir ikke utbetalt noen form for erstatning for tømmerressursene som omfattes av båndleggingen.

Almenningens virksomhet medfører ikke forurensning av det ytre miljøet ut over det som følger av skogsdriften, så som utslipp fra skogsmaskiner, motorsager mv.

Skogens tilvekst, foryngelse og generelle tilstand

Siste skogstakst fra 2022 viser en beregnet tilvekst på 25 920 m³ for gran, 1 055 m³ for furu og 850 m³ for Lauv. Samlet tilvekst er 27 813 m³ som er en økning på ca. 40 % sammenlignet med forrige takst. Gjennomsnittlig hogstkvantum siste 5 årene har vært omtrent 16 000 m³ / år. Gran forynges ved planting, mens furu og lauv forynges i all hovedsak ved naturlig foryngelse. Kontroller viser at det er økende problem med snutebille på allmenningen og at denne har gjort betydelig skade på plantefelt. Det er derfor nødvendig med suppleringsplanting på flere felt. Skogens tilstand vurderes generelt som stabil og tilfredsstillende selv om det er veldig mye skog i HKL IV på god bonitet som burde vært hogd innen rimelig tid. Dette er grunnen til at det blir hogd noe mer nå enn det som var vanlig for noen år siden. De siste årene har årlig hogstkvantum blitt økt til ca. 16 000 m³ og bør nok

ligge på dette nivået eller noe høyere fremover. Det er også gjort en egen vurdering i forhold til årlig hogstkvantum av takstavdelingen i Glommen-Mjøsen Skog som konkluderer med et anbefalt hogstkvantum på 21 000 m³.

Sammensetning og observerte endringer i flora og fauna:

Elgbestanden har de siste årene gått betydelig ned i forhold til tidligere år. Årsaken til dette kan være sammensatt og nedgangen i elgbestanden gjelder hele kommunen.

Det er ikke registrert spesielle endringer i skogens tilstand som synes å være stabil. Insektangrep på stående tømmerskog er foreløpig ikke noe stort problem på allmenningen.

Verneområder

Følgende verneområder berører allmenningen: Torsæterkampen naturreservat (7504 dekar), Bjønnåsen som er del av Fjellsjøkampen naturreservat (807 dekar) og Kalvberget der arealet som ligger i Toten Almenning lodd nr. 3 utgjør 418 dekar. Fylkesmannen er forvaltningsmyndighet for reservatene. Det er gjennomført miljøregistrering med kartlegging av biotoper, og 538 daa er avsatt som nøkkelbiotoper. Nøkkelbiotopene overvåkes av allmenningen selv. I tillegg gjennomføres det stikkprøvebaserte kontroller i regi av sertifikatholder.

Miljømessige påvirkninger - Overvåkning av nøkkelbiotoper, verneområder, HCVF (miljørapport, driftskontroll, tilsyn verneområder FM, møter med ornitologisk forening)

Det utarbeides miljørapport for hver tømmerdrift og driftsområdet kontrolleres på barmark før og etter hogst. Ved drifter som berører nøkkelbiotoper, naturtypeområder eller lignende blir biolog kontakten på forhånd for å avklare hvilke hensyn som må tas.

Fylkesmannen v/SNO har tilsynet med verneområdene.

Bestyrer har kontakt med ornitologisk forening, lokal jeger og fiskeforening og andre berørte ved behov.

Status 2023: Det er ikke avdekket skader eller andre utilsiktede forstyrrelser på verneområder eller nøkkelbiotoper i 2023. Allmenningen har heller ikke kjennskap til uhell eller avvik knyttet til andre kjente miljøverdier siste år.

Sosiale påvirkninger (møter / samarbeid / tilrettelegging for aktuelle interessegrupper (velforeninger, løypeforeninger og skoler mv)

Allmenningen har betydelig aktivitet knyttet til fritidsaktiviteter og friluftsliv. Skogsbilvegene er i hovedsak åpne for fri ferdsel store deler av året, mot betaling av bomavgift. Allmenningen har gjennom representasjon og møter jevnlig dialog med aktuelle brukergrupper.

Vi har kontakt med ulike brukere av Totenåsen ved behov. Styremedlemmene er kontaktpersoner mot ulike lag og foreninger slik det kommer frem av årsmeldingen samt at bestyrer har kontakt ved behov.

Vi bruker i stor grad lokal arbeidskraft og lokale entreprenører til både hogst og veivedlikehold sommer og vinter. Det er skrevet entreprenøravtaler med de entreprenører som brukes i allmenningen.

Status 2023: Det er ikke registrert vesentlige endringer eller konflikter knyttet til sosiale forhold eller i forhold til lokale lag og foreninger siste året.

Personell

Allmenningen har ingen egne ansatte. Mats Halvorsrud er innleid som bestyrer og daglig leder fra Toten Almenningsdrift SA.

Sykefravær på null % i 2023.

Styret takker alle samarbeidspartnere for god innsats i året som gikk!

Lena, 31. desember 2023/ 21. februar 2024

 BankID Signing
Christian Diskerud Meyer
2024-03-15


Christian Diskerud Meyer
Styreleder

 BankID Signing
Stig Håvard Blikseth
2024-03-16


Stig Håvard Blikseth

 BankID Signing
Håvard Nygaard
2024-03-15

Håvard Nygaard

 BankID Signing
Anstein Freberg
2024-03-18

Anstein Freberg

 BankID Signing
Tom Erik Holmstad
2024-03-15

Tom Erik Holmstad

Resultatregnskap

Toten Almending Lodd Nr 3

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt	2	21 025 514	7 207 375
Annen driftsinntekt	2	4 589 059	3 368 370
Sum driftsinntekter		<u>25 614 573</u>	<u>10 575 745</u>
Varekostnad		8 230 237	4 125 299
Lønnskostnad	3	92 421	99 838
Annen driftskostnad	4	7 638 846	4 337 762
Sum driftskostnader		<u>15 961 503</u>	<u>8 562 899</u>
Driftsresultat		<u>9 653 070</u>	<u>2 012 845</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 035 857	802 259
Annen finansinntekt		463 199	466 689
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		29 363	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	16 695
Annen rentekostnad		2 828	347
Annen finanskostnad		110 988	124 449
Resultat av finansposter		<u>1 414 603</u>	<u>1 127 457</u>
Resultat før skattekostnad		11 067 672	3 140 302
Skattekostnad på resultat	5	80 804	38 152
Resultat		<u>10 986 868</u>	<u>3 102 150</u>
Årsresultat		<u>10 986 868</u>	<u>3 102 150</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	9 747 340	2 572 010
Overført fra annen egenkapital	6	-1 239 528	-530 141
Sum overføringer		<u>10 986 868</u>	<u>3 102 150</u>

Balanse

Toten Almenning Lodd Nr 3

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	2 631 275	2 631 275
Sum varige driftsmidler		<u>2 631 275</u>	<u>2 631 275</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	8	699 000	699 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>699 000</u>	<u>699 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 330 275</u>	<u>3 330 275</u>
 Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		3 441 802	2 152 331
Andre kortsiktige fordringer		2 704 706	36 347
Sum fordringer		<u>6 146 508</u>	<u>2 188 678</u>
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	9	10 952 151	10 541 373
Sum investeringer		<u>10 952 151</u>	<u>10 541 373</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	21 358 497	15 472 427
Sum omløpsmidler		<u>38 457 156</u>	<u>28 202 478</u>
Sum eiendeler		<u>41 787 431</u>	<u>31 532 753</u>

Balanse


Toten Almenning Lodd Nr 3

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	38 510 045	28 762 705
Sum opptjent egenkapital		<u>38 510 045</u>	<u>28 762 705</u>
 Sum egenkapital		<u>38 510 045</u>	<u>28 762 705</u>
 Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
 Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 306 267	2 008 582
Betalbar skatt	5	80 803	38 151
Skyldig offentlige avgifter		619 624	181 420
Annen kortsiktig gjeld		270 692	541 895
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 277 386</u>	<u>2 770 048</u>
 Sum gjeld		<u>3 277 386</u>	<u>2 770 048</u>
 Sum egenkapital og gjeld		<u>41 787 431</u>	<u>31 532 753</u>

Gjøvik,
Styret i Toten Almenning Lodd Nr 3

 BankID Signing
Christian Diskerud Meyer
2024-03-15


Christian Diskerud Meyer
styreleder

 BankID Signing
Stig Håvard Blikseth
2024-03-16

Stig Håvard Blikseth
nestleder

 BankID Signing
Håvard Nygaard
2024-03-15


Håvard Nygaard
styremedlem

 BankID Signing
Anstein Freberg
2024-03-18

Anstein Freberg
styremedlem

 BankID Signing
Tom Erik Holmstad
2024-03-15

Tom Erik Holmstad
styremedlem

 BankID Signing
Mats Halvorsrud
2024-03-15

Mats Halvorsrud
daglig leder

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og regnskapsskikk for små foretak.

Følgende generelle vurderingsregler er anvendt. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Andre eiendeler er omløpsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost med fradrag for ordinære avskrivninger og omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Mottatte offentlige tilskudd periodiseres regnskapsmessig etter de grunnleggende prinsippene for inntekts- og kostnadsføring. Tilskudd vises brutto på egen linje i resultatregnskapet.

Note 2 Inntekter

Driftsinntekter	2023	2022
Salg av tømmer og massevirke	20 223 385	6 671 435
Salg av ved	638 925	186 185
Salg av grus	163 204	336 304
Salgsinntekter	21 025 514	7 193 925
Vegavgifter	2 088 420	1 795 290
Tilskudd skogkultur	1 098 496	351 467
Jaktinntekter	130 000	130 000
Festeavgifter	1 206 065	995 853
Serviceavgift	40 800	40 800
Andre inntekter	25 278	68 410
Andre driftsinntekter	4 589 059	3 381 820
Sum driftsinntekter	25 614 573	10 575 745

Regnskap for skogfondet

Avsatt skogfond

Tilskudd	395 101
Sum tilskudd og andre innbetalinger/ overføringer	395 101

Anvendt til

Tilskudd skogbruksplan	198 250
Tettere planting skogkultur	121 916
NMSK-tilskudd skogkultur	74 935
Sum	395 101

Noter

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	81 000	97 373
Arbeidsgiveravgift	11 421	2 465
Pensjonskostnader / OTP	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	92 421	99 838

Selskapet hadde ingen fast ansatte ved årets slutt.

Lønn styre

Fast godtgjørelse til styrets leder: kr 30 000 pr år

Møtegodtgjørelse til styrets leder og styremedlemmer: kr 2500 pr. møte på dagtid og kr 2000 pr møte på kveldstid

Det er ikke ytt lån eller stilt sikkerhet til ledende personer.

Lønn revisor

Revisjon er kostnadsført med kr 63 225.

Noter

Note 4 Driftskostnader

Driftskostnader	2023	2022
Maskinell hogst/terrengtransport	6 881 821	2 789 402
Innkjøp/transport ved	70 525	35 100
Vegvedlikehold	5 467 489	1 925 074
Kulturarbeider	1 309 747	1 315 431
Drift hyttefelt	19 951	36 632
Kostnader automatbommer	286 900	598 793
Styrehonorar	92 421	101 634
Revisjon	63 225	49 376
Regnskapshonorar	90 224	109 008
Tap fordringer	-	9 273
Andre kostnader	1 679 199	1 593 176
Av-/ Nedskrivning		
Sum driftsutgifter	15 961 503	8 562 899

Vegvedlikehold

Vedlikehold vegen sommer 60% fradrag	1 433 179
Vedlikehold vegen vinter 60% fradrag	851 788
Vedlikehold Garsjøvegen 60% fradrag	202 104
Vedlikehold veger 100% fradrag	2 947 643
Kostnader Garsjøvegen 100% fradrag	32 775
Sum kostnader vegvedlikehold	5 467 489

Andre kostnader

JAKTENS KOSTNADER	6 936
VESTERÅS - VEDLIKEHOLD	222 161
Honorar juridisk bistand	7 650
Møter , kurs, oppdatering	19 365
Andel kostnader T Almen	774 129
Tilskudd / støtte	36 000
Porto	212
Reklamekostnad	4 996
KONTINGENTER, FRADRAGSBER.	38 990
Forsikringer	42 545
Eiendomsskatt	4 868
Bankgebyr	15 922
Ørediff	-29
Annen kostnad m fradrag	505 455
Sum andre kostnader	1 679 199

Noter

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	80 804
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	80 804
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	11 067 672
Permanente forskjeller	-10 670 232
Anvendelse av fremførbart underskudd	-397 440
Skattepliktig inntekt	0
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	80 803
Sum betalbar skatt i balansen	80 803

Beregning av effektiv skattesats

Resultat før skatt

Sum

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Fordringer	-40 000	-40 000	0
Sum	-40 000	-40 000	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 679 026	-3 076 466	-397 440
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 719 026	0	-2 719 026
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-3 116 466	-3 116 466
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-685 623	-685 623

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Noter

Note 6 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.	28 762 705	28 762 705
Årets endring	10 986 868	10 986 868
Ytelses bruksrettsberettigede	-1 239 528	-1 239 528
Egenkapital 31.12	38 510 045	38 510 045
Disponeringer		
Bruksrettsrabatt trelast	985 251	
Tilskudd prosjekter bruksrettsberettigede	254 277	
Sum ytelses bruksrettsberettigede	1 239 528	

Note 7 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 631 275	2 631 275
= Anskaffelseskost 31.12.23	2 631 275	2 631 275
= Bokført verdi 31.12.23	2 631 275	2 631 275

Noter

Note 8 Aksjer og andeler

	Eierandel	Kostpris/ bokført verdi
Lena Fjernvarme AS	6 %	388 000
Toten Almenningsdrift SA		1 000
Andelskapital Glommen Mjøsen Skog SA		310 000
Sum aksjer og andeler		699 000

Toten Almenningsdrift SA

Toten Almenningsdrift SA ble stiftet i 2013 av Toten Almenning Lodd nr 3, 4 og 5. Formålet med selskapet er å forvalte, drive og utvikle almenninger på Toten, herunder dekke funksjonen som almenningsbestyrer for de almenninger som knytter seg til foretaket.

Andelskapital Glommen Mjøsen Skog SA

Andelskapital Glommen Mjøsen Skog SA er innarbeidet i balansen til pålydende. Transaksjonen er ført direkte mot egenkapitalen.

Note 9 Finansielle omløpsmidler

	31.12.2023 Kostpris	31.12.2023 Markedsverdi	Akkumulert Urealisert gevinst/ tap	Realisert
Aksjer portefølje Norske aksjer Pareto	5 920 589	7 414 116	1 493 527	171 407
Rentefond/ aksjefond Globale aksjer Pareto	5 028 246	5 986 417	958 171	-25 795

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi iht. unntaksregler for små foretak.

Realisert avkastning i 2023 gjelder gevinst/tap ved salg av verdipapirer.

Det er i 2023 bokført en finanskostnad på kr 108 736 for finansielle tjenester fra Pareto.

Note 10 Bankinnskudd

Selskapet har ved årsskifte innestående kr. 21 349 166.

Erstatningsbeløp med kr 6 760 000 er frie midler innestående på konto hos Felleskjøpet Agri SA.

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Toten Almenning lodd nr 3

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Toten Almenning lodd nr 3.

<p>Årsregnskapet består av:</p> <ul style="list-style-type: none">• Balanse per 31. desember 2023• Resultatregnskap for 2023• Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<p>Etter vår mening:</p> <ul style="list-style-type: none">• Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og• Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av allmenningens finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
---	--

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av foreningen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av styrets årsberetning. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til allmenningens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Alexander Hjelmtvedt
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Alexander Unnli Hjelmtvedt

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1342370

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-18 15:34:03 UTC



Toten Almenning lodd nr 3 - Budsjett

Budsjett 2024

Salg av tømmer, mv, ved, mm	12 000 000
Grusinntekt	500 000
Festeavgifter/serv.avg/gjerdeavg	1 200 000
Veiavgifter	2 200 000
Jaktinntekter	130 000
Sum inntekter	16 030 000
Bortsatt drift/måleavg/FOU	4 500 000
Styrehonorar	100 000
Vintervedlikehold veier	500 000
Planteutgifter	1 200 000
Vedlikehold veger	1 000 000
Bygging av skogsbilveg	2 000 000
Skogkultur	750 000
Vedlikehold Vesterås	400 000
Kostnader automatbommer	300 000
Revisjonshonorar	70 000
Regnskap	100 000
Toten Almenningsdrift SA	800 000
Andre kostnader	100 000
Kontingenter	40 000
Forsikringer	35 000
Bruksrettrabatt	500 000
Tilskudd bruksrett	2 500 000
Sum kostnader	14 895 000
Resultat	1 135 000
Finansinntekter	1 000 000
Resultat etter finansinnt.	2 135 000

Toten Almenning Lodd 3
Lenagata 39
2850 Lena

Org. 939 431 675

Tlf: 955 50 679 (Bestyrer)

Tlf: 415 40 290 (Kontor)

Epost: post@totenalm.no

Hjemmeside: www.totenalm.no