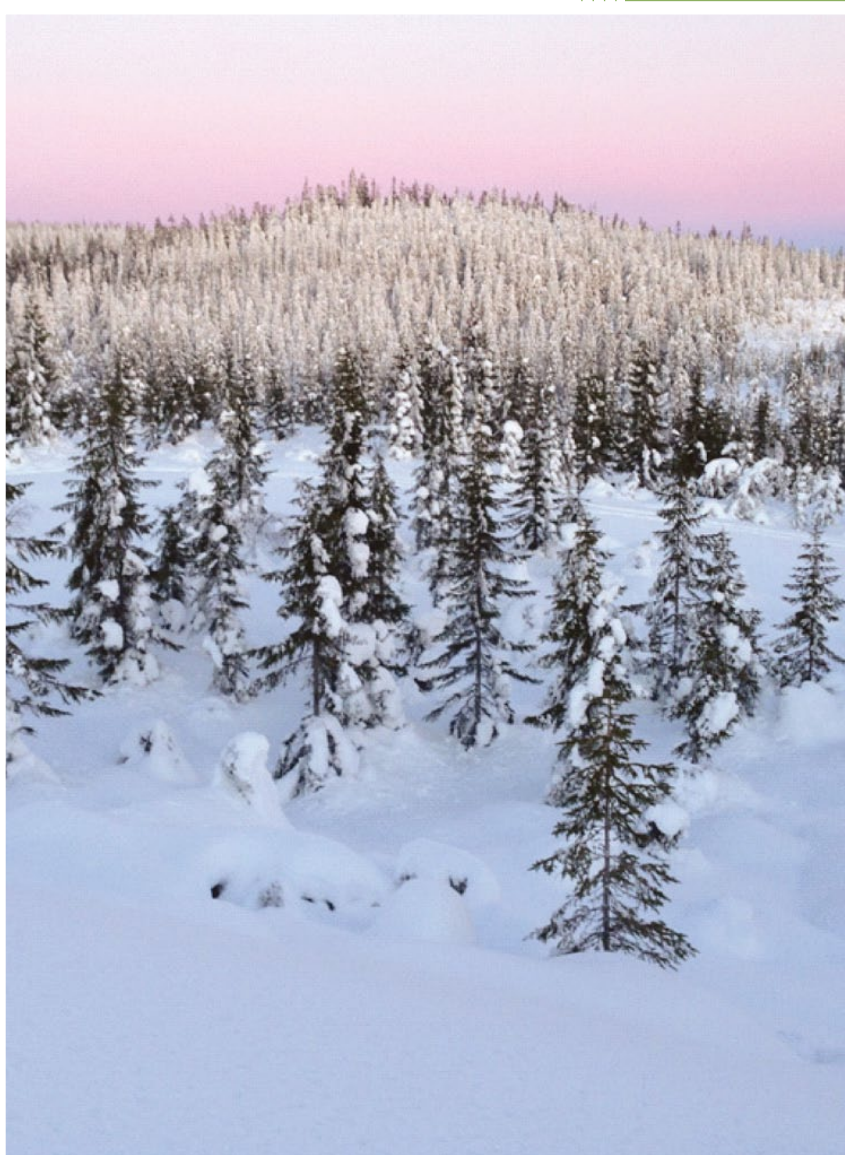


Toten Almenning
Lodd 3

Årsberetning og regnskap 2016



SATSER FOR YTELSE TIL BRUKSRETTE

For mer informasjon se: www.totenalm.no

Generell bruksrettrabatt

Toten almenning lodd nr. 3 yter virkesrett til alle bruksberettigede uten søknad. Denne ytelsen baserer seg på overskudd fra skogsdriften til almenningen. Denne ytelsen fastsettes av styret og består for tiden av 10 % rabatt hos Toten Byggsenter og XL Bygg, avd. Kolbu. Rabatten er for tiden begrenset til årlig kr 10.000 pr bruksberettigede. Uttak av trelast som overskrider 10 000 kroner i rabatt innenfor samme år er søknadspliktig.

Justert last, lekter, rekker, innv. og utv. panel: Detaljpris – 43% (skattefri), – 10% alm.rabatt.

Lister, gulvb., glattk., utforing, stolper: Detaljpris – 43% (skattefri), – 10% alm.rabatt.

Det er i tillegg fremforhandlet konkurransedyktige priser/rabatter på byggevarer.

Videre gis det bort 1 stk gratis årskort til hver bruksberettigede eiendom for kjøring på almenningens bomveger – Lodd 3 eller Garsjøvegen. Både kort og årsgebyr dekkes. For de som ikke har kort kan dette bestilles eller hentes på almenningsskontoret.

Tilskudd til landbruksbygg på eiendommer som mottar produksjonstilskudd

Det kan gis inntil 10 % tilskudd av godkjente prosjekter opp til en kostnadsramme på 1 million kroner.

Videre kan det gis inntil 5 % tilskudd av en kostnad ut over 1 million kroner.

Den maksimale utbetalingen per prosjekt er **kr. 300.000,-**

Tilskudd til inngjerding

Det kan ytes et tilskudd pålydende kr. 10 pr meter gjerde både på innmark og utmark.

Gjerdessøknader skal vedlegges bilde av ferdig prosjekt samt oversiktstegning med avstander.

Lodd 3 dekker også materialkostnader som ikke dekkes av annet tilskudd for de organiserte beitelagene tilhørende i vårt område.

Tilskudd til grøfting

Det kan utbetales etter søknad et tilskudd pålydende kr. 1000,- pr daa grøftet areal. Dette beregnes etter virkeområde på samme måte som ved kommunal søknad om tilskudd til grøfting. Det er en forutsetning at man har fått innvilget offentlig støtte til grøfting for å kunne søke.

Ved

Tilkjørt langved: kr. 250,- pr. m3 + transport

Ved på rot: Ta kontakt med bestyrer på forhånd

ALMINNELIGE BETINGELSER

Rabatter gis til de formål som er knyttet til jordbruksnæringen og/eller våningshus og kårbolig på vedkommende bruksberettigedes eiendom. Rutinemessige kontroller på bruken av bruksrettsuttak blir foretatt.

EIERSKRIFTE AV BRUKSBERETTIGET EIENDOM

De bruksberettigede har plikt til å underrette almenningsstyret skriftlig i forbindelse med eierskifte eller andre begivenheter som har betydning for utøvelsen av bruksretten og stemmeretten ved almenningsstyrevalg. Manglende underretting til styret kan få den konsekvens at vedkommende ikke kommer i manntallet, og derved ikke vil kunne avgi stemme ved almenningstyrevalget.

ÅRSMØTE 2016

Årsmøte i Toten Almenning Lodd 3 holdes på
Hoff Gjestgivere **tirsdag 4.april kl. 18.00.**

Saker som ønskes tatt opp må være styret i hende senest 1 uke før årsmøte.

Lena den 23. februar 2017

Styret

SAKSLISTE TIL ÅRSMØTE 2015

Kl. 18.00 Innregistrering starter

Kl. 18.30

1. Godkjenning av innkalling
2. Godkjennelse av saksliste
3. Valg av møteleder
4. Valg av 2 til å skrive under protokollen
5. Årsmelding 2016 med regnskap og balanse
6. Revisors beretning

Kl. 19.30

7. Budsjett 2017
8. Behandling av styrets godtgjøring for 2016 v/ valgkomiteen
9. Innkomne saker
10. Orientering fra styret

ÅRSMELDING FOR 2016

Administrasjon:

Bestyrer: Mats Halvorsrud

Styret har hatt følgende sammensetning:

Formann:	Lars Smedshammer	valgperiode 2016 - 2020
Nestformann:	Christian Meyer	valgperiode 2014 - 2018
Styremedlem:	Tom Erik Holmstad	valgperiode 2014 - 2018
”	Per Johan Hvamstad	valgperiode 2016 - 2020
”	Håvard Nygård	valgperiode 2014 - 2018

med følgende vararepresentanter:

1. varamann:	Mikkel Bakkegård	valgperiode 2016 - 2020
2. varamann:	Anners Gaarder	valgperiode 2016 - 2020
3. varamann:	Ole Bjørn Torsteinshaugen	valgperiode 2014 - 2018
4. varamann:	Jeanette Langgård	valgperiode 2014 - 2018
5. varamann:	Carl Håkon Kjølseth	valgperiode 2014 - 2018

Valgkomite er:

- Torkel Holje	2016 - 2018
- Per Anton Aas	2016 – 2018
- Hans Ivar Festad	2016 – 2018
- Jens Herman Skullerud	2016 – 2018
- Ole Johan Hveem	2016 – 2018

Styrets representanter i styrer/komiteer:

- Kontaktperson beitelaget:	Håvard Nygård
- TJFF Lodd nr. 3 Jakt og fiske:	Per Johan Hvamstad
- Riiseelva Vatningslag:	Tom Erik Holmstad
- Kontaktperson hytter:	Lars Smedshammer
- Kontaktperson Østre Toten Idrettsråd:	Per Johan Hvamstad
- Østre Toten Utmarkslag:	Per Johan Hvamstad
- Bruksrettsutvalg:	Lars Smedshammer og Christian Meyer
- Representanter til styret i Toten Almenningsdrift SA:	Lars Smedshammer og Christian Meyer
- Kontaktperson idrett og Totenåsløyper:	Per Johan Hvamstad

Økonomi: Toten Økonomitjenester AS

Regnskapskyndig revisor: BDO AS

Toten Almenning Lodd nr. 3 eier og driver ca. 74.000 daa skog og utmark. Av dette er 8311 daa fredet som barskogreservat rundt Torsæterkampen og på Bjønnåsen.

Administrasjonen har tilhold på Industrivegen 36, 2850 Lena. Allmenningen er andelseier i Mjøsen Skog BA. Allmenningen har 243 andeler. Det tilsvarer et andelsinnskudd på kr. 309 326,-.

Allmenningen har også 6 % av aksjene i Lena Fjernvarme.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2016 er satt opp under denne forutsetningen.

Sentrale styresaker.

- Det er bygd en kilometer med ny skogsbilveg gjennom Kobberstadmarka som forlengelse av Holomarkvegen som er rustet opp og forsterket. Det er utbetalt 40 % tilskudd eller 410 000 kroner til prosjektet som totalt kom på litt over 1 million.
- Åsvegen er forsterket og asfaltert inn til grustaket i Syljulia. Prosjektet ble utført i samarbeid med kommunen. Almenningen dekket alle kostnader for den delen av prosjektet som gjaldt Åsvegen fra Skinnerstuen. Opprustingen og asfaltering var nødvendig for å fortsette driften av grustaket og for å gå videre med ny reguleringsplan for å utvide grustaket. Kostnaden med asfaltering er aktivert og vil bli skrevet ned over 5 år.
- Det er søkt om tilskudd til opprusting og forsterkning av Garsjøvegen i samarbeid med Toten almenning lodd nr 4. Dersom det innvilges tilskudd planlegges arbeidet utført i løpet av inneværende år.
- Det er vedtatt vedtekter for utbetaling av tilskudd til bruksberettigede eiendommer som driver aktiv jordbruksdrift og som mottar produksjonstilskudd. Vedtektene er tilgjengelig på www.totenalm.no
- Det er behandlet tre søknader om tilskudd til bygging av landbruksbygg. To av disse er innvilget med tilsagn om til sammen ca 420 000 kroner i tilskudd forutsatt at de kan dokumentere kostnadene tilskuddet er beregnet ut i fra.

Styreleder og nestleder er almenningens representanter i styret i Toten almenningsdrift SA. Det har vært lite møtevirksomhet i Toten almenningsdrift i 2016.

Resultatet viser ett overskudd på 279 389 kroner.

Skogsdrifter:

I 2016 ble det gjennomført en tømmerdrift med sluttavvirkning fra oktober til desember. Resultatet er oppsummert under:

Holomarka og Kobberstadmarka				
	m3	Kroner	Kr/m3	Andel %
Sagtømmer	3122	1427035	457	62
Massevirke	1590	318369	200	32
Biovirke, Energi	214	31052	145	4
Ved	100	25000	250	2
Sum m3	5026	1801456	358	100
Driftskostnader	150	753900	150	
Graving, 121 timer		72600	14	
Felling bratt terreng		80681	16	
Netto drift		894275	180	

Tabellen ovenfor viser innkjørt tømmer i 2016. Ved årsskifte var det et varelager på ca 2000 m3 med tømmer som blir levert i 2017. Pallevirke, vanerblokk og utlegg sagtømmer er definert som sagtømmer og er med på å dra ned snittprisen på sagtømmer. Energigran er definert som massevirke og er med på å dra ned snittprisen på massevirke.

I tillegg til drifta i Holomarka og Kobberstadmarka ble det hogd og levert ca 350 m³ med tømmer som sto i veglinja til ny veg i Kobberstadmarka. Det ble også hogd og levert ca 650 m³ med tømmer fra hogst av vegkant langs Torsætervegen og Garsjøvegen.

Totalt er det levert 6 021 m³ i 2016 til en bruttoverdi på 2 103 244 kroner. Gjennomsnittsprisen for alt tømmer ble 349 kroner. Dette er før tømmerbonus som utbetales i 2017.

Drifta i Holomarka var flatehogst

Virket fra tømmerdriftene er solgt til Mjøsen Skog SA der almenningen er andelseier. I tillegg er det solgt noe massevirke og lauvvirke som ved og noe biovirke til privat flising.

Skogsdrift i Holomarka førte til noe kjøreskader. Disse vil bli utbedret til våren eller forsommeren i år. Kjøreskader som var i driftene utført i 2015 ved Villerud og ved Kroken ble utbedret høsten 2016.

Skogkultur:

Planting:

Midtbulia, felt 1	40200
Midtbulia, felt 2	35000
Arvsetra	4800
Sum	80000 stk.

Nyplantet areal er ca 336 dekar. Det er utbetalt 25 828 kroner i tilskudd til tettere planting.

Det er utelukkende benyttet vårplanting, og det er plantet bare gran. Det benyttes kun norske treslag. Plantene er behandlet med Merit Forest mot snutebiller. Det er også satt ned 20 000 planter behandlet med voks mot snutebiller for å se om dette gir bedre beskyttelse.

Det er utført ungskogpleie/regulering på ca 100 dekar i Holomarka og Kobberstadmarka.

Det er gjødslet 330 dekar med HKL IV. Det er utbetalt 40 260 kroner i tilskudd (40 %) til gjødsling.

Det er ikke utført markberedning.

Det er ikke benyttet sprøytemidler av noe slag i almenningen.

Det er ikke rensket eller etablert grøfter i skogsmark.

Veger og vegvedlikehold

Det er bygd ca 1000 meter med ny veg gjennom Kobberstadmarka.

Holomarkvegen er forsterket og rustet opp.

Åsvegen fra Skinnerstuen til grustaket i Syljulia er forsterket og asfaltert

Almenningen har tatt over sommervedlikeholdet av Torsætervegen fra ferista til Torsætra gjennom en avtale med kommunen.

Ellers er det utført normalt vedlikehold med grusing, kloring og høvling ved behov.

Beitedyr:

Sommer 2016 var det 370 storfe (325 i 2015) og 5232 sau (4754 i 2015) på beite. Beiteområde for storfe er felles for lodd 3, 4 og 5, så tallet er for hele området. Sau gjelder beite i lodd nr 3.

Utmark/friluftaktiviteter

I årets elgjakt ble det skutt 2 små kalver av utdelt kvote på 12 elger. Styret og begge jaktlag ble enige om å avslutte jakta omtrent midt i oktober mot at jaktlagene fikk betalt tilbake halvparten av innbetalt jakt avgift.

Småviltjakt og fiske administreres av egen forening. Allmenningsstyret er representert i foreningens styre. Avtalen med foreningen ble fornyet i 2013. Samarbeid og samordning med de forskjellige interesser fungerer meget godt.

Bruksrett

Årets bokførte bruksrettsytelser ble kr 577 591 (2015: kr. 485 711,-).

Antall selvstendige bruksberettigede eiendommer ved årsskiftet var 447.

Sertifisering, miljø og virksomhet i skog og utmark

Toten Almenning lodd nr. 3 er medlem av Mjøsen Skogs FSC™ gruppe-ordning (FSC-C103764) og skogforvaltningen på eiendommen skjer i tråd med FSC Prinsipper og Kriterier. Mjøsen Skogs gruppeordning er FSC sertifisert av Soil Association Woodmark.

I tillegg er Toten Almenning lodd nr. 3 medlem av Mjøsen Skogs PEFC gruppe-ordning, og følger Norsk PEFC Skogstandard.

Skogens tilvekst, foryngelse og generelle tilstand

Almenningen har egen forvaltningsplan og skogbruksplan for eiendommen. Planene inkluderer kartlegging og beskrivelse av miljø- kulturminne- og flerbrukshensyn. Planene blir revidert regelmessig.

Siste skogstakst viser en beregnet tilvekst på 20008 m³. Gjennomsnittlig hogstkvantum siste 5 år har vært omlag 8000 m³ / år. Gran forynges ved planting, mens furu og lauv forynges i all hovedsak ved naturlig foryngelse. Kontroller viser at foryngelsen etter hogst generelt er tilfredsstillende, men suppleringsplanting har vært nødvendig på enkelte felt. Skogens tilstand vurderes generelt som stabil og tilfredsstillende.

Verneområder

Følgende verneområder berører almenningen: Torseterkampen naturreservat (7504 dekar) og Bjønnåsen, del av Fjellsjøkampen naturreservat (807 dekar). Fylkesmannen er forvaltningsmyndighet for reservatene. Det er gjennomført miljøregistrering med kartlegging av biotoper, og 141 daa er avsatt som nøkkelbiotoper. Nøkkelbiotopene overvåkes av almenningen selv. I tillegg gjennomføres det stikkprøvebaserte kontroller i regi av sertifikatholder. Det er ikke avdekket skader eller andre utilsiktede forstyrrelser på verneområder eller nøkkelbiotoper i 2016. Almenningen har heller ikke kjennskap til uhell eller avvik knyttet til andre kjente miljøverdier siste år.

Almenningen har betydelig aktivitet knyttet til fritidsaktiviteter og friluftsliv. Skogsbilvegene er i hovedsak åpne for fri ferdsel store deler av året, mot betaling av bomavgift. Almenningen har gjennom representasjon og møter jevnlig dialog med aktuelle brukergrupper. Det benyttes i stor grad lokal arbeidskraft, med unntak av noe utenlandsk arbeidskraft til skogkulturarbeid. Tømmeret blir i hovedsak foredlet på regionale sagbruk, mens massevirket i stor grad går til Sverige. Det er ikke registrert vesentlige endringer eller konflikter knyttet til sosiale forhold siste året.

Ved gjennomføring av skogbrukstiltak gjøres det en før og etter vurdering. I dette ligger konsultasjon av aktuelle miljødatabaser. Biologisk rådgiver er benyttet til avklaring av enkelte artsfunn og naturtype-områder.

Sammensetning og endringer i flora og fauna:

Elgbestanden har gått betydelig ned i forhold til tidligere år. Årsaken til dette kan være sammensatt. Det har trolig vært noe hard avskyting innenfor området over flere år.

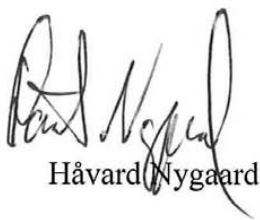
Personell

Almenningen har ingen egne ansatte. Mats Halvorsrud er innleid som bestyrer og daglig leder fra Toten Almenningsdrift SA.

Sykefravær på null % i 2016.

Styret takker alle samarbeidspartnere for god innsats i året som gikk!

Kraby, 31. desember 2016/ 23. februar 2017



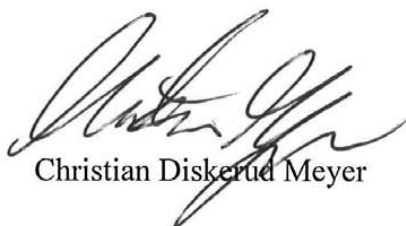
Håvard Nygaard



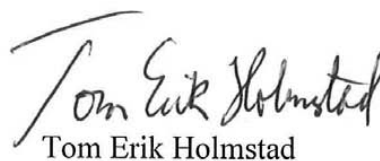
Per Johan Hvamstad



Lars Smedshammer



Christian Diskerud Meyer



Tom Erik Holmstad

RESULTATREGNSKAP PR 31.12.16

Driftsinntekter	Note	2016	2015
Salg av tømmer og massevirke		2 103 969	3 315 510
Salg av ved		124 431	120 876
Salg av grus		396 732	598 786
Salg materialer og flis til bruksrett		-	38 200
Vegavgifter		1 020 613	920 983
Salg av driftsmiddel		-	-
Tilskudd skogkultur		481 316	9 292 ?
Jaktinntekter		117 559	274 600
Festeavgifter		892 119	894 369
Serviceavgift		40 800	40 800
Andre inntekter		148 232	276 555
Erstatning		-	-
Sum driftsinntekter		5 325 771	6 489 970
Maskinell hogst/terrengtransport		1 073 006	1 115 310
Beholdningsendring tømmer		-500 000	-
Innkjøp/transport ved		47 500	57 750
Innkjøp materialer og flis		-	16 096
Vegvedlikehold		2 104 252	1 934 194
Kulturarbeider		401 990	252 836
Grusutgifter		-	-
Hyttefelt Sisselrotkampen		23 089	29 931
Hyttefelt Hatjern		1 750	5 495
Kostnader automatbommer		160 858	156 060
Styrehonorar	6	115 016	92 877
Revisjon	6	31 092	28 600
Regnskapshonorar		131 432	137 242
Tap fordringer		10 401	719
Andre kostnader	5	661 711	593 208
Avskrivninger	3	-	-
Sum driftsutgifter		4 262 098	4 420 317
Trukket skogavgift	2	481 316	252 836
Anvendt skogavgift	2	481 316	252 836
		-	-
Finansinnt./ kostnader			
Aksjeutbytte			541
Gevinst ved salg aksjer		-	-
Renteinntekter		249 605	411 485
Renteutgifter		36 453	156 486
Sum finansinnt./ kostnader		213 152	255 541
Skatter/ andre poster			
Betalbar skatt	9	-344	32 330
Endring avsatt skatt			-
Sum skatter/ andre poster		-344	32 330
Årsoverskudd før bruksrettsytelser		1 277 169	2 292 863
Bruksrettsytelser			
Bruksrettsrabatt	7	577 591	485 711
Tilskudd prosjekter bruksrettsberettigede		420 189	
Almenningsrabatt		997 780	485 711
Resultat		279 389	1 807 152

BALANSE PR 31.12.16

EIENDELER	Note	2016	2015	EK OG GJELD	Note	2016	2015
Anleggsmidler				Egenkapital			
Holomarka		1 862 025	1 862 025	Egenkapitalkonto pr 01.01.	15 511 865	13 704 712	
Kobberstadmarka		769 250	769 250	Egenkapital Garsjøvegen 50%		-	
Vestre Ås veg		2 284 920	-	Årets resultat	279 389	1 807 153	
Sum anleggsmidler		4 916 195	2 631 275	Sum egenkapital	15 791 254	15 511 865	
Beholdninger				Langsiktig gjeld			
Beholdning tømmer	3	500 000		Lån Mjøsen	125 720	247 441	
Sum beholdninger		500 000		Sum langsiktig gjeld	125 720	247 441	
Fordringer				Avsetninger			
Bruksrettsberettigede		114 182	290 751	Avsatt skatter	9	2 725	6 139
Andre kunder		772 592	362 528	Sum avsetninger		2 725	6 139
Avsatt tapsrisiko		-40 000	-40 000	Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte kostnader		36 089	31 568	Kreditorer	92 225	936 193	
Andre kortsiktige fordringer		415 833	-	Arbeidsgiveravgift	2 574	-	
Sum fordringer		1 298 696	644 847	Merverdiavgift		38 448	
Aksjer og obligasjoner				Påløpne kostnader	70 250	66 275	
Aksjer Norske Skog	4	13 530	13 530	Annen kortsiktig gjeld	452848	245529	
Aksjer Lena Fjernvarme	4	388 000	388 000	Sum kortsiktig gjeld	617 896	1 286 445	
Toten Almenningssdrift SA	4	1 000	1 000				
Andelskapital Mjøsen Skog SA	4	310 000	309 326				
Sum aksjer og obligasjoner		712 530	711 856				
Kasse og bank	8	9 110 174	13 063 914				
Sum kasse og bank		9 110 174	13 063 914				
SUM EIENDELER		16 537 595	17 051 892	SUM GJELD OG EK		16 537 595	17 051 890

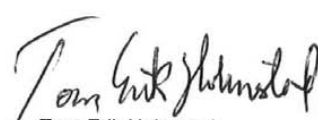
Kraby, 23. februar 2017



Lars Smedhammer
Styrets Leder



Christian D. Meyer
Nestleder



Tom Erik Holmstad
Styremedlem



Per Johan Hvamstad
Styremedlem



Håvard Nygaard
Styremedlem



Mats Halvorsrud
Daglig leder

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkningen av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende generelle vurderingsregler er anvendt. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Andre eiendeler er omløpsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost med fradrag for ordinære avskrivninger og omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Regnskap for skogfondet

Avsatt skogfond	5 211
Tilskudd	476 105
Sum tilskudd og andre innbetalinger/ overføringer	481 316
Anvendt til	
Gjødsling for klima Skogkultur	40 260
Tettere planting Skogkultur	31 004
Holomarkvegen	410 052
Sum	481 316

Note 3 Beholdninger

Beholdning av tømmer pr 31.12.15	0
Beholdning av tømmer pr 31.12.16	500000
Beholdningsøkning tømmer	500000

Note 4 Aksjer og andeler

	Eierandel	Kostpris/ bokført verdi
Norske skog		13 530
Lena Fjernvarme AS	6 %	388 000
Toten Almenningsdrift SA		1 000
Andelskapital Mjøsen Skog SA		310 000
Sum aksjer og andeler		712 530

Toten Almenningsdrift SA

Toten Almenningsdrift SA ble stiftet i 2013 av Toten Almenning Lodd nr 3, 4 og 5. Formålet med selskapet er å forvalte, drive og utvikle almenninger på Toten, herunder dekke funksjonen som almenningsbestyrer for de almenninger som knytter seg til foretaket.

Andelskapital Mjøsen Skog SA

Andelskapital Mjøsen Skog SA er innarbeidet i balansen til pålydende. Transaksjonen er ført direkte mot egenkapitalen.

Note 5 Andre kostnader

6200 Jaktens kostnader	11229
6430 Leie kontormaskiner	7578
6600 Vesterås- vedlikehold	14995
6720 Juridisk bistand	13718
6790 Innleid arbeidskraft	3454
6811 Kontorrekvisita	1362
6813 Datautgifter	1624
6820 Møter , kurs, oppdatering	13530
6881 Andel kostnader Toten Almenningsdrift SA	447000
6899 Tilskudd/støtte	10000
6940 Porto	878
7400 Kontingenter	31414
7500 Forsikringer	26110
7750 Eiendomsskatt	6393
7770 Bankgebyr	19161
7771 Ørediff	-85
7790 Annen kostnad m fradrag	53349

Sum andre kostnader **661711**

Note 6 Lønn og godtgjørelser

Selskapet hadde ingen fast ansatte ved årets slutt. Selskapet er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning ihht Lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Lønn styre

Fast godtgjørelse til styrets formann: kr 22 000 pr år

Møtegodtgjørelse til formann og styremedlemmer: kr 1650 pr. møte på dagtid og kr 1000 pr møte på kveldstid

Styrehonorar kostnadsført i 2016 kr 99 550.

Det er ikke ytt lån eller stilt sikkerhet til ledende personer.

Lønn revisor

Revisjon er kostnadsført med kr 31 092.

Note 7 Bruksrettsrabatt

Bruksrettsrabatt trelast	577591
Bruksrettsrabatt vedsalg	23496

Note 8 Bankinnskudd

Selskapet har ved årsskifte inntestående 9 110 174.

Erstatningsbeløp med kr 6 760 000 er frie midler inntestående på konto hos Felleskjøpet Agri SA.

Note 9 Skatter

Aksjeutbytte	0
Renteinntekter	249604,57
Renteinntekter skattefrie	-44
Andel renter på erstatningsfond, skattefri	-219853,72
Rentekostnader	-36452,77
10% av administrasjon, bl.a honorarer	-28964
Skattepliktig resultat	-35709,92
Fremførbart underskudd 01.01.15	-3835404
Skattepliktig inntekt	-3871113,92
Børsnoterte akjer	1011
Utestående fordringer	1298696
Bankinnskudd	9110174
Gjeld	-743617
Eiendomsfond (erstatningsbeløp tillagt avkastning)	-7839491
Nettoformue	1826773
Formuesskatt	2725
Avsatt betalbar skatt	2725

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Toten Almenning Lodd nr 3

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Toten Almenning Lodd nr 3s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den andre informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen.

Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.

- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

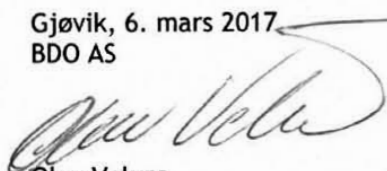
Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Gjøvik, 6. mars 2017
BDO AS



Olav Velure
statsautorisert revisor

SØKNAD OM TRELAST PÅ BRUKSRETT

(Søknadsplikt for uttak der tilskuddet utgjør over 10.000,- ekskl. mva pr. år)

Undertegnende eier/bruker av gnr. ... bnr. ... eiendommens navn:

Søker herved om tildeling av følgende materialer fra almenningen for året 20...

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Undertegnende innestår for at materialene skal brukes til det oppgitte formål

Sted..... den 20

Søkerens underskrift

MELDING OM ENDRINGER PÅ EIENDOMMEN

Eiendommens navn: gnr bnr

Ny eier Født Adresse

Ny eiers e post adresseMobil/telefon

Ektefelle / samboerFødt

Forrige eier Adresse

Dyrket areal på eiendommen dekar

Sted den 20 ... Underskrift

Toten Almenning lodd nr 3 - Budsjett 2017

Salg av tømmer	kr 4 000 000,00
Grusinntekt	kr 400 000,00
Festeavgifter	kr 900 000,00
Veiavgifter	kr 800 000,00
Jaktinntekter	kr 75 000,00
Sum inntekter	kr 6 175 000,00
Bortsatt drift	kr 1 500 000,00
Styrehonorar	kr 100 000,00
Vintervedlikehold veier	kr 200 000,00
Planteutgifter	kr 300 000,00
Vedlikehold veger	kr 800 000,00
Skogkultur	kr 300 000,00
Vedlikehold Vesterås	kr 50 000,00
Kostnader Automatbommer	kr 100 000,00
Revisjonshonorar	kr 50 000,00
Regnskap	kr 150 000,00
Toten Almenningsdrift SA	kr 400 000,00
Andre kostnader	kr 100 000,00
Kontingenter	kr 25 000,00
Forsikringer	kr 25 000,00
Bruksrettrabatt	kr 250 000,00
Tilskudd Bruksrett	kr 500 000,00
Avskrivinger veg	kr 500 000,00
Sum kostnader	kr 5 350 000,00
Resultat	kr 825 000,00
Finansinntekter	kr 250 000,00
Resultat	kr 1 075 000,00

Toten Almenning Lodd 3
Industrivegen 36
2850 Lena

Org. 939 431 675

Tlf: 955 50 679
Epost: post@totenalm.no
Hjemmeside: www.totenalm.no