

Toten Almenning
Lodd 5

Årsberetning og regnskap 2019



**VALGKOMITEENS INNSTILLING TIL ALMENNINGSVALGET I
TOTEN ALMENNING LODD NR. 5
TORS DAG 2. APRIL 2020**

Almenningsstyret består i henhold til bruksreglene av 5 medlemmer med varamedlemmer i rekkefølge.

Det skal velges 2 medlemmer og 2 varamedlemmer til styret og 3 medlemmer til valgkomiteen ved valget i 2020.

Følgende personer er foreslått av valgkomiteen som styremedlemmer/varamedlemmer for perioden 2020 – 2024:

Espen Nystuen Pettersen
Hans Hammerstad
Håkon Bjerke
Terje Ringlund

Som medlemmer i valgkomiteen for perioden 2020 – 2022 foreslås:

Håken Helgestad
Ola Reinsby
Kristian Fjørkenstad

Viktige frister i forbindelse med årsmøte og valg:

- Alle personer som har stemmerett ifølge manntallet kan fremme motforslag til valgkomiteens forslag **senest 2 uker før valg.**
- Personer som møter med fullmakt fra kommune, sameie eller liknende eller som verge for bruksberettigede, bes om å sende inn fullmakten **før** årsmøtet.
- Saker som ønskes behandlet på årsmøte må sendes skriftlig til almenningstyret **senest 1 uke** før årsmøtet.

Valgkomiteen

ÅRSMØTE I TOTEN ALMENNING LODD NR. 5

torsdag 2. april 2020 kl. 18.00 på Elvly.

SAKLISTE

1. Godkjenning av innkallingen.
Årsmøtet er bekjentgjort gjennom annonsering i lokalavisene innen den lovbestemte fristen og årsberetning med regnskap samt valgkomiteens innstilling har vært utlagt på almenningkontoret og på almenningens nettside.
2. Valg av møteleder.
3. Godkjenning av sakliste.
4. Valg av underskrivere av protokoll.
5. Årsberetning for 2019.
6. Regnskap for 2019. Herunder revisors beretning.
7. Årsplan/budsjett for 2020.
8. Jakt- og fiskeforeningens årsberetning og regnskap for 2019.
9. Valg av almenningsstyre og valgkomite.
Orientering ved valgkomiteen.
10. Fastsettelse av godtgjørelse til styret for 2019/2020.
For 2018/2019 var satsene:

Formannsgodtgjørelse, fast	kr. 15.000,-
Styremedlemmer, dagmøte	kr. 1.500,-
Styremedlemmer, kveldsmøte	kr. 1.000,-
11. Valg av revisor for 2020.
12. Orientering fra styret.
13. Innkomne saker som ønskes behandlet på årsmøtet.

Styret

ÅRSBERETNING 2019

Toten Almenning lodd nr. 5 er en bygdealmenning som eier og driver 42 325 dekar skog og utmark i Østre Toten og Eidsvoll. Av dette er 22 750 dekar produktivt skogareal. Av det totale arealet er 9 767 dekar fredet som barskogreservater. Almenningen er administrert av innleid bestyrer fra Toten almenningsdrift SA som er lokalisert til Krabyskogen med felles kontor i samarbeid med Toten Almenning lodd nr. 3 og Toten Almenning lodd nr. 4.

Styret og administrasjonen

Almenningsstyret har i 2019 hatt denne sammensetning :

<u>Styremedlemmer :</u>	<u>Valgt for perioden :</u>
Per Håkon Hveem, styreleder	2018 – 2022
Ann Sullestad Tolpinrud, nestleder	2016 – 2020
Arve Moe Aass	2018 – 2022
Markus Fjørkenstad	2018 – 2022
Øyvind Fangan	2016 – 2020

Varamedlemmer i rekkefølge for styremedlemmer med valgperiode 2018 – 2022 :

1. Jan Skjølås
2. Alf Ringlund
3. Ståle Dahl

Varamedlemmer i rekkefølge for styremedlemmer med valgperiode 2016 – 2020 :

1. Pål Løseengen
2. Terje Ringlund

Valgkomite, valgt for perioden 2018 - 2020:

Håken Helgestad, Randi Olsby og Kristian Fjørkenstad

Almenningsbestyrer: Mats Halvorsrud

Revisor: BDO AS

Regnskap og økonomisk veiledning: Toten Økonomitjenester.

Bankforbindelser: Totens Sparebank

Finansiell rådgivning: Formuesforvaltning ASA

Representasjon

Øyvind Fangan – almenningsstyrets kontaktperson til hytteforeningene

Markus Fjørkenstad - almenningsstyrets kontaktperson til Totenviken Jeger- og fiskerforening

Arve Moe Aass – almenningens representant i Østre Toten Utmarkslag

Per Håkon Hveem og Ann Sullestad Tolpinrud – Representanter i styret i Toten Almenningsdrift SA.

Bruksrettsutvalg

Til almenningens bruksrettsutvalg ble valgt Per Håkon Hveem og Arve Moe Aass.

Bruksrettsutvalgets mandat er i første rekke å gjennomgå og ajourføre almenningens bruksrettsregister samt å komme med forslag overfor styret hvilke bruksberettigede eiendommer som kan være aktuelle for styrebefaring med hensyn til vurdering av bruksrett.

Bruksretter/bruksrettsregister

Almenningen er etter almenningsloven pålagt å føre register over alle bruks-berettigede eiendommer.

Arbeidet med å holde dette registeret ajour pågår kontinuerlig. Der opplysninger ikke kan innhentes på annen måte foretas befaringer.

For å lette styrets arbeid henstilles det til de bruksberettigede om å gi melding om over -dragelser og flytting m.m.

Det er ikke foretatt befaringer av bruksberettigede eiendommer i 2019.

Antall bruksberettigede eiendommer pr. 31.12.19 var 160 stk.

Sentrale styresaker

- **Steinborgen** har blitt restaurert og nyere innredning med råteskader er fjernet. Det er montert utvendig fjærbelastet grind foran døra og hytta står nå åpen for allmen benyttelse. Det er montert skilt utvendig som forklarer litt omkring historien til hytta. Det er satt opp utedo og et rastebord.
- **Elvlyvegen.** Almenningen har tatt over drift og vedlikehold av Elvlyvegen fra 1. januar 2020. Hovedårsaken er at almenningen da får refundert momsen ved større påkostninger samt at det ikke lenger er mulig å ha konto i banken uten at denne er knyttet til et organisasjonsnummer. Det forenkler også administrasjonen og drift av vegen når almenningen har vegen alene.
- **Hammerstadsaga.** Det er gravd unna masse langs sydveggen på saghuset og det er byttet panel på samme vegg da panelet hadde råteskader nederst. Vinduer på samme vegg er kittet og malt. Det er gravd unna masser rundt garasje og en mindre garasje er revet. Det er montert blikk rundt paraplytak for å beskytte limtredragere mot ytterligere råteskader.
- **Skiløypetrase til Hersjøen.** Det er oppnådd enighet med Toten almenning lodd nr 4 og Totenåsløyper AS om å etablere ny skiløypetrase fra Øyungen til Hersjøen hyttegrend. Traseen planlegges ferdigstilt i løpet av barmarksesongen 2020.
- **Gjerde rundt massetak.** Det er satt opp viltgjerde i stål som sikring rundt regulert massetak i Fjellhaugvegen.

- **Fellesfjøset på Hersjøsætra.** Styret er i dialog med hytteeiere på Hersjøsætra i forhold til tiltak og eventuell ny bruk av fellesfjøset på Hersjøsætra. Denne saken er ikke avklart enda.
- **Regler for gjerde rundt frittliggende hytter.** Styret har sammen med de andre almenningene hatt dialog med kommunen i forhold til mulighet for å få til mer fleksible regler for gjerde slik at almenningen kan få mulighet til å innvilge hytteeiere utenfor regulerte områder å sette opp gjerde på tilsvarende måte som i regulerte hytteområder. Almenningen har ikke lyktes med å få gjennomslag for dette enda, men vil i samarbeid med de andre almenningene jobbe for å finne en løsning på denne saken. Inntil videre oppfordres den enkelte hytteeier om å søke dispensasjon fra dagens regler om gjerde dersom det er ønske om å sette opp gjerde ut over det som kommuneplanen tillater.

Skogsdrifter:

I 2019 ble det gjennomført tre ordinære tømmerdrifter følgende steder i almenningen:

- Hammerstaddalen, slutthogst, flatehogst, sommer:	Totalt	2 163 m ³
- Elvlyvegen, Slutthogst, flatehogst, sommer:	Totalt	565 m ³
- Elvlyvegen, Slutthogst, flatehogst, taubane, sommer:	Totalt	945 m ³
Totalt volum inkludert ved uten vraket virke:	Totalt	3 673 m³

Totalt er det levert 3575 m³ (2018: 3225 m³) med tømmer i 2018 til en bruttoverdi på 1 565 999 kroner (2018: 1 472 474 kroner). Gjennomsnittsprisen for alt tømmer ble på 438 kroner per m³. (2018: 457 kroner per m³). Dette er før tømmerbonus som utbetales i 2020.

Virket fra tømmerdriftene er solgt til Mjøsen Skog SA der almenningen er andelseier. I tillegg er 98 m³ med bjørk og lauvvirke tatt til eget bruk.

Den gjennomsnittlige driftsprisen på hogstene ble på 223 kr/m³ (162 kr/m³ i 2018). Årsaken til den høye driftsprisen er hovedsakelig kostnaden med taubanedrift på 365 kr/m³ som drar opp den gjennomsnittlige kostnaden.

Det er innvilget og utbetalt 73 500 kroner i taubanetilskudd.

Skogsdriftene førte til noe kjøreskader. Mesteparten av kjøreskadene ble utbedret umiddelbart etter avsluttet hogst da vi hadde med gravemaskin på disse driftene. Det som gjenstår pyntes opp til vår eller forsommer.

Skogkultur:

All skogkultur har blitt utført av innleide entreprenører. Ved behov har planter blitt fraktet i terrenget med beltegående kjøretøy for å unngå terrengskader.

Planting:

Hellemyrdalen	14 000 stk
Hersjøsætra nord for gjerde	6 950 stk
Rudsmyr tjernet	14 000 stk
Setersveet	11 226 stk
Nord for Hersjøen hyttegrend	2 412 stk
Elvlyvegen	14 070 stk
Sum	62 658 stk.

Nyplantet areal er 333 dekar med vanlig planting. Det er ikke utført suppleringsplanting i 2019. Det er innvilget 58 341 kroner i tilskudd til tettere planting. Det er utelukkende benyttet vårplanting, og det er plantet bare gran. Det benyttes kun norske treslag. Plantene er behandlet med Merit Forest mot snutebiller.

Det er utført ungskogpleie/regulering på totalt 125 dekar i området mellom Elvlyvegen og Hammerstaddalen og ved Torvfesta. Det er innvilget 8 280 kroner i tilskudd (30%) til avstandsregulering/ungskogpleie.

Det er gjødslet 315 dekar med HKL IV i området ved kudalen og under rødtoppen. Av en kostnad på 123070 kroner er det innvilget 49 228 kroner i tilskudd (40 %) til gjødsling. Tilskuddet blir utbetalt i 2020

Det er ikke utført markberedning.

Det er ikke rensket eller etablert grøfter i skogsmark.

Veger og vegvedlikehold

- Hersjøvegen med forgreninger driftes av Toten almenning lodd nr 5 (40 %) og Toten almenning lodd nr 4 (60 %) i fellesskap. Her er det kjørt på noe grus samt byttet fire dårlige stikkrenner på vestsiden av Hersjøen. Det er ellers utført normalt vedlikehold med høvling og kloring.
- En strekning av Torvfestvegen er utvidet ved pigging av fjell da dette er nødvendig for å komme frem med dagens lassbærer som er en god del breiere enn tidligere.
- På Nyhussætervegen har det blitt kjørt på en del grus der det har vært mest behov

Ellers er det utført normalt vedlikehold med grusing, kloring og høvling ved behov.

Totalt er det brukt 562 308 kroner på opprusting, vedlikehold, snøbrøyting og strøing med mer av vegnettet til almenningen i 2019. Alle kostnader dekkes direkte fra driftsinntekter samme år.

Almenningens samlede inntekter fra vegavgifter ble 513 711 kroner i 2019. Dette er før utgifter til drift og vedlikehold av bomstasjoner er trukket fra.

Beitedyr

Tilgjengelig beite i almenningen er godt utnyttet. I 2004 ble det vedtatt felles beitereregler for hele beiteområdet som består av Toten Almanning lodd nr. 4, Toten Almanning lodd nr. 5 og Totenviken Grunneierlag. I henhold til opplysninger fra Østre Toten saubeitelag ble det innen området i 2019 sluppet 1123 sau og 1913 lam, til sammen sau 3 036 på beite. Dette er en nedgang på ca 19 % i forhold til året før (3 739 i 2018). Tapsprosenten for sau er på 3,9 % (44 stk) og 6,6 % (126 stk) for lam. Gjennomsnittlig tapsprosent er på 5,6 % hvilket er en økning fra året før (3,7 % i 2018).

Jakt og fiske.

Jakttiden for elg var i 2019 f.o.m. 1. oktober t.o.m. 15. november.

Jakttiden for hjort var f.o.m. 1. september t.o.m. 23. desember.

Separat hjortejakt ble avviklet over 2 perioder. Første periode fra 01.09 til 30.09 og andre periode fra 16.11 til 23.12.

Almenningen og grunneierlaget ble høsten 2019 tildelt følgende:

Elg : 2 okser og 6 ungdyr/kalv

Hjort : 20 stk

Rådyr : 30 stk

Fellingsstatistikk for de 5 siste år:

	Okse	Ku	Ungdyr	Kalv	Hjort
2015	2	0	6	3	8
2016	2	1	3	2	11
2017	2	Ikke felt	1	1	12
2018	2	Ikke felt	1	2	10
2019	2+1 (skadet)	Ikke felt	1	1	11

For elg er det benyttet en pris pr. kg. slaktevekt, som regnes ut etter følgende formel:
(Slaktevekt : 10) + 70 = pris pr. kg.

Kalver med slaktevekt på under 50 kg betales med kr. 50,- pr. kg.

For hjort ble det benyttet faste priser: Kr. 2.500,- for kalv, kr. 4.000,- for hind og kr. 5.000,- for bukk.

Terrengavgiften var kr. 4.000,- pr. dyr for elg og kr. 2.500,- for hjort.

Det blir ikke beregnet merverdiavgift på salg av jakt fra bygdealmenninger.

Rådyrjakten (inkl. bukkejakt) blir administrert av almenningen, og det ble solgt 27 fellingsretter. Pris pr. fellingsrett var på kr. 800,-.

Ifølge tilbakeleverte rapportskjemaer ble det felt 16 rådyr, herav 10 bukker, 2 tikker og 4 killing.

Det er inngått avtale med Totenviken Grunneierlag om et felles forvaltningsområde for jakt og fiske som omfatter både almenningens og grunneierlagets arealer.

Avtalen innebærer at netto inntekter fra jakt og fiske fordeles mellom almenningen og grunn – eierlaget i forholdet 60/40.

Kapitalplassering/avkastning.

Utbetalt erstatning etter opprettelse av naturreservater i form av barskogfredning i almenningen er plassert i henhold til utarbeidet investorplan. Midlene er plassert i henhold til vedtatt finansstrategi. Strategisk aktivfordeling (fordeling ved slutten av året i parentes) : Bank/pengemarkesfond 30 % (25,4 %), norske obligasjoner 20 % (19,9 %), utenlandske obligasjoner 15 % (14,9 %), aksjer Norge 5 % (5,3 %), aksjer utland 10 % (10,9 %), Hegefond 10 % (13,0 %) og eiendom 10 % (10,4 %).

Samlet avkastning av de forskjellige plasseringer går fram av regnskapstallene.

Det er gjort avtale med ”Formuesforvaltning” ved Trond Amlie om finansiell rådgivning.

Det er utarbeidet forvaltningsinstruks som skal være retningsgivende for forvaltningen av almenningens midler.

Sertifisering, miljø og virksomhet i skog og utmark

Toten Almenning lodd nr. 5 er medlem av Glommen Mjøsen Skogs FSC® gruppe-ordning (FSC-C103851), og skogforvaltningen på eiendommen skjer i tråd med FSC Prinsipper og Kriterier. Glommen Mjøsen Skog er FSC-sertifisert av Soil Association Certification Ltd.

I tillegg er Toten Almenning lodd nr. 5 medlem av Mjøsen Skogs PEFC gruppe-ordning, og følger Norsk PEFC Skogstandard.

Almenningen har egen forvaltningsplan og skogbruksplan for eiendommen. Planene inkluderer kartlegging og beskrivelse av miljø- kulturminne- og flerbrukshensyn. Planene blir revidert regelmessig. Ved gjennomføring av skogbrukstiltak gjøres det en før og etter vurdering. I dette ligger konsultasjon av aktuelle miljødatabaser. Biologisk rådgiver er benyttet til avklaring av enkelte artsfunn og naturtype-områder.

Almenningen følger de kvalitets – og miljøkrav som gjelder for tømmerleverandører i Glommen Mjøsen Skog SA. All skogbehandling blir utført i tråd gjeldende lover og forskrifter. Det ble i 2004 foretatt registreringer av miljøverdier over hele eiendommen, og det er utarbeidet kartmateriale som viser forekomsten av biologisk viktige områder (BVO – områder). Områdene er i all hovedsak unntatt fra hogst, og det blir ikke utbetalt noen form for erstatning for tømmerressursene som omfattes av båndleggingen.

Almenningens virksomhet medfører ikke forurensning av det ytre miljøet ut over det som følger av skogsdriften, så som utslipp fra skogsmaskiner, motorsager m.v. Det er ikke brukt kjemiske sprøytemidler av noe slag.

Skogens tilvekst, foryngelse og generelle tilstand

Siste skogstakst viser en beregnet tilvekst på 7077 m³. Gjennomsnittlig hogstkvantum siste 5 år har vært omtrent 3 000 m³ / år. Gran forynges ved planting, mens furu og lauv forynges i all hovedsak ved naturlig foryngelse. Kontroller viser at foryngelsen etter hogst generelt er tilfredsstillende, men suppleringsplanting har vært nødvendig på enkelte felt. Skogens tilstand vurderes generelt som stabil og tilfredsstillende

Sammensetning og observerte endringer i flora og fauna:

Det ser ut for at bestanden av hjort er i fremgang, både når det gjelder antall dyr og utbredelse. Bestanden av elg synes å være noe synkende. I de lavereliggende områdene, og særlig i området Totenvika mot Akershus grense kan de se ut for at en økende hjortebestand fører til en nedgang av elgbestanden i samme område.

Det er ikke registrert spesielle endringer i skogens tilstand som synes å være stabil. Insektangrep på stående tømmerkog har praktisk talt ikke forekommet i 2019.

Verneområder

Følgende verneområder berører almenningen: Svartdalstjerna naturreservat (5081 dekar i lodd nr 5), Totenåsen naturreservat (3632 dekar i lodd nr 5), Falken naturreservat (ca 950 dekar i lodd nr 5) og Fjæluelva naturreservat (12 dekar i lodd nr 5). Totalt er 9767 dekar vernet som naturreservat i almenningen.

Det er gjennomført miljøregistrering med kartlegging av biotoper, og 381 dekar er avsatt som nøkkelbiotoper. Nøkkelbiotopene overvåkes av almenningen selv. I tillegg gjennomføres det stikkprøvebaserte kontroller i regi av sertifikatholder.

Miljømessige påvirkninger - Overvåkning av nøkkelbiotoper, verneområder, HCVF (miljørapport, driftskontroll, tilsyn verneområder FM, møter med ornitologisk forening)

Det utarbeides miljørapport for hver tømmerdrift og driftsområdet kontrolleres på barmark før og etter hogst. Ved drifter som berører nøkkelbiotoper, naturtypeområder eller lignende blir biolog kontaktet på forhånd for å avklare hvilke hensyn som må tas.

Fylkesmannen v/SNO har tilsynet med verneområdene.

Bestyrer har kontakt med ornitologisk forening, lokal jeger og fiskeforening og andre berørte ved behov.

Status 2019: Det er ikke avdekket skader eller andre utilsiktede forstyrrelser på verneområder eller nøkkelbiotoper i 2019. Almenningen har heller ikke kjennskap til uhell eller avvik knyttet til andre kjente miljøverdier siste år.

Sosiale påvirkninger (møter / samarbeid / tilrettelegging for aktuelle interessegrupper (velforeninger, løypeforeninger, skoler mv))

Almenningen har betydelig aktivitet knyttet til fritidsaktiviteter og friluftsliv. Skogsbilvegene er i hovedsak åpne for fri ferdsel store deler av året, mot betaling av bomavgift. Almenningen har gjennom representasjon og møter jevnlig dialog med aktuelle brukergrupper.

Vi har kontakt med ulike brukere av Totenåsen ved behov. Styremedlemmene er kontaktpersoner mot ulike lag og foreninger slik det fremgår av årsmeldingen samt at bestyrer har kontakt ved behov.

Vi bruker i stor grad lokal arbeidskraft og lokale entreprenører til både hogst og veivedlikehold sommer og vinter. Det er skrevet entreprenøravtaler med de entreprenører som brukes i almenningen.

Status 2019: Det er ikke registrert vesentlige endringer eller konflikter knyttet til sosiale forhold eller i forhold til lokale lag og foreninger siste året.

Rabatter, almenningsytelser

For 2019 er det gitt følgende rabatter for uttak av trelast på bruksrett:

Generell rabatt 43 % (på veiledende priser)

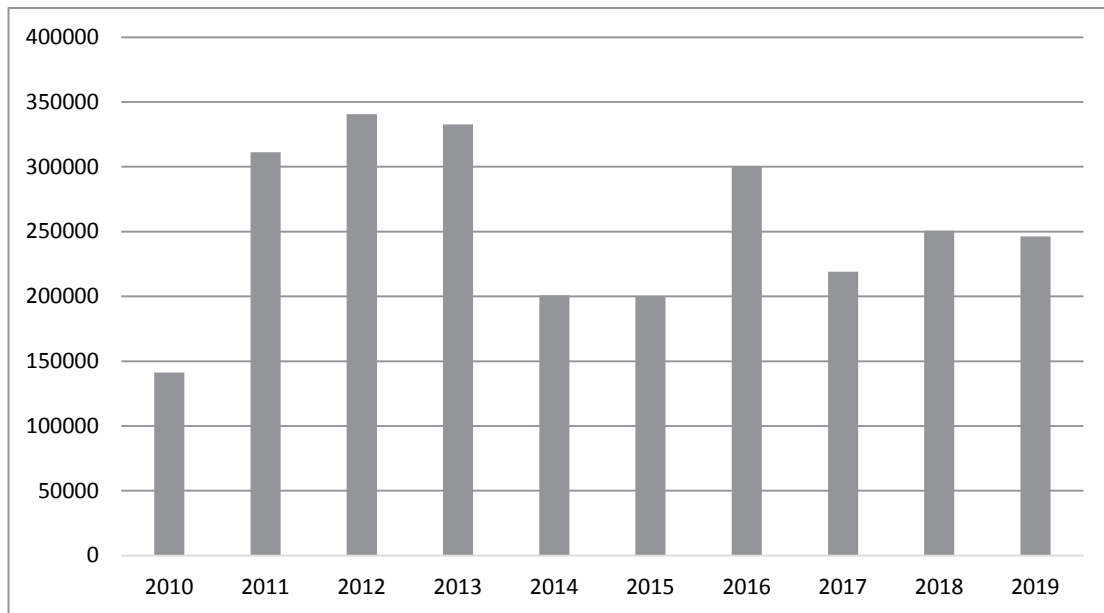
Almenningsrabatt 30 %

Rabattsatsene gjelder for vanlig høvlet og uhøvlet trelast og for trykkimpregnerte gjerdestolper samt takstoler og limtredragere.

Almenningsrabatt på ved er 25 % og halv merverdiavgift på ferdigved.

Det er ikke gitt erstatning for trebesparende materialer, og det gis heller ikke rabatt på frakt. Det er søknadsplikt for uttak der rabatten overstiger et beløp på kr. 10.000,- per kalenderår.

Bruksrettsrabatter 10 siste år



Diagrammet viser bruksrettsytelser i kroner pr. år for almenningsrabatt på trelast og ved.

Ved

Fra og med 2017 leveres og faktureres all ferdigved fra Toten almenning lodd nr 5.

Bruksberettigede i Toten almenning lodd nr 4 gis en almenningsrabatt på 25 % og det beregnes halv merverdiavgift som tidligere.

Rabatten trekkes fra før fakturering til kunde og gjøres opp mellom almenningene.

Ferdigved leveres i 1,5 m³ storsekk på Hydropall eller 1,0 m³ storsekk på Europall. Småsekk på 60 ltr. leveres etter nærmere avtale.

Vedpriser 2019

Reisved på bruksrett uten frakt, mva - fri, kr. pr. m ³	300,-
Reisved for eksternt salg, uten frakt og mva, kr. pr. m ³	300,-
Ferdigved gran, pr. løskubikkmeter inkl. mva	500,-
Ferdigved bjørk, pr. løskubikkmeter inkl. mva	850,-

Årets resultat, framtidutsikter

Årets resultat skyldes i hovedsak stor aktivitet med vedlikehold og opprusting av veg der forholdsvis store kostnader har vært dekket direkte over drift. Dette har vært mulig på grunn av forholdsvis gode tømmerpriser og et godt finansresultat.

Det har vært forholdsvis god pris på både massevirke og sagtømmer i 2019, men mot slutten av året var det problemer med avsetning på tømmer grunnet mye virke i markedet.

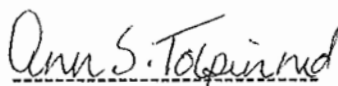
Markedssituasjonen for tømmer vil trolig føre til noe synkende priser på både massevirke og sagtømmer i 2020.

Almenningens årsregnskap for 2019 er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Totenvika, den 18. februar 2020



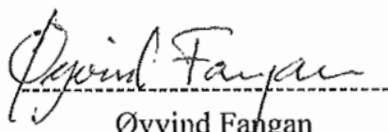
Per Håkon Hveem (styreleder)



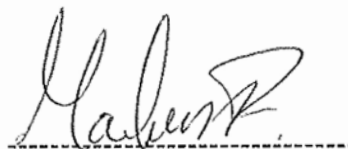
Ann Sullestad Tolpinrud



Arve Moe Aass



Øyvind Fangen



Markus Fjørkenstad

Toten Almenning Lodd 5

RESULTATREGNSKAP PR 31.12.19

Driftsinntekter	Note	2019	2018
Salg av tømmer og massevirke	ok	1 565 999	1 472 476
Salg av ved	ok	484 896	449 590
Salg av grus		-	-
Salg materialer og flis til bruksrett		-	-
Vegavgifter	ok	513 711	467 780
Salg av driftsmiddel		-	-
Tilskudd skogkultur	ok	208 512	-
Jaktinntekter	ok	192 879	149 601
Festeavgifter	ok	373 700	372 570
Serviceavgift		-	-
Andre inntekter		146 761	98 024
Erstatning		25 622	34 063
Sum driftsinntekter		3 512 080	3 044 104
Maskinell hogst/terrengtransport		824 422	555 872
Beholdningsendring ved		-54 400	82 200
Innkjøp/transport ved		439 874	359 836
Virkeskjøp		-	31 400
Innkjøp materialer og flis		-	-
Vegvedlikehold		562 308	484 655
Kulturarbeider		429 223	76 104
Grusutgifter		-	-
Drift hyttefelt		51 233	72 939
Kostnader automatbommer		54 831	73 960
Styrehonorar	5	44 370	78 128
Revisjon	5	48 972	60 957
Regnskapshonorar		80 311	101 876
Tap fordringer		-	1 400
Andre kostnader	4	879 623	786 456
Avskrivninger		504 243	71 988
Sum driftsutgifter		3 865 009	2 837 771
Trukket skogavgift	2	-	-
Anvendt skogavgift	2	-	-
		-	-
Finansinnt./ kostnader			
Aksjeutbytte	3	8 251	46
Annen finansinntekt	3	862 169	56 955
Renteinntekter		38 787	39 909
Annen finanskostnad		113 113	300 718
Renteutgifter		4	-
Sum finansinnt./ kostnader		796 090	-203 808
Skatter/ andre poster			
Betalbar skatt	8	5 573	5 821
Endring avsatt skatt			-
Sum skatter/ andre poster		5 573	5 821
Årsoverskudd før bruksrettsytelser		437 588	-3 295
Bruksrettsytelser			
Bruksrettsrabatt	6	246 315	250 660
Tilskudd prosjekter bruksrettsberettigede		-	
Almenningsrabatt		246 315	250 660
Resultat		191 273	-253 955

BALANSE PR 31.12.19

EIENDELER	Note	2019	2018	EK OG GJELD	Note	2019	2018
Anleggsmidler				Egenkapital			
Massetak Fjellhaugvegen	10	308 126	71 788	Egenkapitalkonto pr 01.01.		20 463 378	20 717 333
Bygninger	10		172 333	Årets resultat		191 273	-253 955
Sagtomt Hammerstadsaga	10	653 493	653 493	Sum egenkapital		20 654 651	20 463 378
Veger/ bomanlegg	9	2 987 190	3 218 300				
Skog	10	1 493 232	1 493 232				
Utv. Kostnader Fjølühøgda hyttefelt		705 035	705 035				
Utv. Kostnader Hersjøen hyttefelt		33 925	267 925				
Sum anleggsmidler		6 181 000	6 582 105				
Beholdninger							
Beholdninger ved		140800	86400				
Sum beholdninger		140 800	86 400				
Fordringer							
Kundefordringer	11	279 693	124 496				
Forskuddsbetalte kostnader	11	17 847	4 557				
Andre kortsiktige fordringer	11	327 199	35 262				
Sum fordringer		624 739	164 314				
Aksjer og obligasjoner							
Eiendom	3	1 235 421	957 639	Avsetninger			
Moelven Industrier ASA	3	1 122	8 440	Avsatt skatter	8	5 573	6 450
Aksjer Lena Fjernvarme	3	399 840	399 840	Sum avsetninger		5 573	6 450
Toten Almenningdrift SA	3	1 000	1 000				
Andelskapital Glommen Mjøsen Skog SA	3	272 500	272 500	Kortsiktig gjeld			
Sum aksjer og obligasjoner		1 909 883	1 639 419	Kreditorer		519 678	116 386
				Arbeidsgiveravgift		3 739	1 483
				Merverdiavgift		-	-
				Skattetrekk		7 920	4 750
Omløpsinvesteringer	3	10 595 957	10 296 784	Påløpne kostnader		46 209	11 148
Kasse og bank	8	1 786 392	1 853 710	Annen kortsiktig gjeld		1000	19137
Sum kasse og bank		12 382 349	12 150 494	Sum kortsiktig gjeld		578 546	152 904
SUM EIENDELER		21 238 770	20 622 732	SUM GJELD OG EK		21 238 770	20 622 732

Totenvika, 18. februar 2020

Per Håkon Hveem
Styrets LederArve Moe Aas
StyremedlemMarkus Fjørkenstad
StyremedlemAnn Sullestad Tolpinrud
Ann Sullestad Tolpinrud
StyremedlemØivind Fangen
Øivind Fangen
StyremedlemMats Halvorsrud
Mats Halvorsrud
Daglig leder

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkningen av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende generelle vurderingsregler er anvendt. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Andre eiendeler er omløpsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost med fradrag for ordinære avskrivninger og omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Mottatte offentlige tilskudd periodiseres regnskapsmessig etter de grunnleggende prinsippene for inntekts- og kostnadsføring. Tilskudd vises brutto på egen linje i resultatregnskapet.

Note 2 Regnskap for skogfondet

Avsatt skogfond	66 621
Tilskudd	-
Sum tilskudd og andre innbetalinger/ overføringer	66 621
Anvendt til	
Tilskudd Fjellhaugvegen	-
Gjødsling for klima Skogkultur	-
Tettere planting Skogkultur	66 621
Skogkultur	-
Sum	66 621

Note 3 Aksjer og andeler

Investering i langsiktige aksjer forvaltet via Formuesforvaltning

	Kostpris 31.12	Bokført verdi	Verdi sist omsatt	Utbytte 2019
Auris Eiendomsinvest 1 AS	0	0	1 060	0
Real Estate 2015 A NOK	130 452	130 452	215 617	0
Real Estate 2017 A NOK	348 415	348 415	359 339	0
Real Estate 2018 A NOK	290 404	290 404	308 878	0
Real Estate 2019 A NOK	66 150	66 150	66 150	0
Real Estate Core +	400 000	400 000	410 864	8 133
Sum	1 235 421	1 235 421	1 361 908	8 133

Investeringene er regnskapsført etter kostmetoden. For aksjer i Auris Eiendomsinvest 1 AS er innbetalt kapital (kostpris) tilbakebetalt i 2017, mens ytterligere utbetalinger er ført som utbytte.

Finansielle omløpsmidler

	31.12.2019 Kostpris	31.12.2019 Markedsverdi	Akkumulert Urealisert	2019 Endr urealisert	2019 Realisert
Nordic Equities A	444 963	695 853	250 890	129 003	
Global Equities B	968 392	1 424 493	456 101	272 899	
Norwegian Bonds Short Duration A	2 051 353	2 233 408	182 055	2 220	38 979
Global Bonds A	1 675 460	1 949 036	273 576	122 742	
Nordic Bonds A	2 220 790	2 594 095	373 305	87 031	
AKO long/short NOK note II	475 600	960 021	484 421	142 369	
Multistrategy Hedge A NOK	666 812	739 051	72 239	36 936	18 195
Sum	8 503 370	10 595 957	2 092 587	793 200	57 174

Realisert avkastning i 2019 gjelder gevinst/tap ved salg av verdipapirer.

Det er ikke utdelt aksjeutbytte på disse plasseringene i 2019.

For 2018 var det til sammenligning finansavkastning på kr -187 911, herunder kr -225 247 som endring urealisert.

Det er i 2019 bokført en finanskostnad på kr 71 604 for finansielle tjenester fra Formuesforvaltning.

Tilsvarende beløp for 2018 var kr 69 715.

Toten Almenningsdrift SA

Toten Almenningsdrift SA ble stiftet i 2013 av Toten Almenning Lodd nr 3, 4 og 5. Formålet med selskapet er å forvalte, drive og utvikle almenninger på Toten, herunder dekke funksjonen som almenningsbestyrer for de almenninger som knytter seg til foretaket.

Andelskapital Glommen Mjøsen Skog SA

Andelskapital Glommen Mjøsen Skog SA er innarbeidet i balansen til pålydende.

Note 4 Andre kostnader

6050 Jaktens kostnader	81936
6390 Andre kostnader saga	70353
6680 Rep og vedlikehold	25887
6725 Juridisk bistand	3741
6860 Møter , kurs, oppdatering	17588
6881 Andel kostnader Toten Almenningsdrift SA	467045
7320 Reklamekostnad	29972
7400 Kontingenter	12568
7500 Forsikringer	17149
7750 Eiendomsskatt	13747
7740 Øreavrudling	-32
7770 Bankgebyr	13044
7790 Annen kostnad m fradrag	126625

Sum andre kostnader **879623**

Note 5 Lønn og godtgjørelser

Selskapet hadde ingen fast ansatte ved årets slutt. Selskapet er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsorning ihht Lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Lønn styre

Fast godtgjørelse til styrets formann: kr 15 000 pr år

Møtegodtgjørelse til formann og styremedlemmer: kr 1500 pr. møte på dagtid og kr 1000 pr møte på kveldstid

Styrehonorar kostnadsført i 2019 kr 38500.

Det er ikke ytt lån eller stilt sikkerhet til ledende personer.

Lønn revisor

Revisjon er kostnadsført med kr . 48972

Note 6 Bruksrettsrabatt

Bruksrettsrabatt trelast	220447
Bruksrettsrabatt vedsalg	25868

Note 7 Bankinnskudd

Selskapet har ved årsskifte innestående 1 786 392

Innestående på skattetrekkkonto utgjør kr 7 920

Note 8 Skatter

Skatteberegning 2019	2 019	2 018
Annen finansinntekt		
Aksjeutbytte		-
Renteinntekter	9 765	27 967
Renteinntekter skatt	-	-
Andel renter på erstatningsfond er skattefri	-	-
Gevinst/erstatning skattepliktig		-
Renter skatt	-	-
Gevinst ved salg av aksjer	-	-
Renteutgifter	-	-
	<hr/>	<hr/>
Andel administrasjonskostnader 10 % av administrasjon, bl.a honorarer	-19 080	-29 089
Skattepliktig resultat	-9 315	2 858
Fremførbart underskudd	-	-
Skattepliktig inntekt	<hr/> -9 315	<hr/> 2 858
Skattepliktig formue		
Utestående fordringer	661 425	164 314
Bankinnskudd	1 786 392	1 853 710
Børsnoterte aksjer	10 595 957	10 296 784
Andre aksjer og andeler	1 364	
Verdsettigsrabatt aksjer	-2 649 330	-2 059 357
Reduksjon av gjeld	<hr/> 1 589 105	<hr/> 1 211 998
Sum	11 984 913	11 467 449
Gjeld	-7 174 126	-6 749 354
Eiendomsfond (erstatningsbeløp tillagt avkastning)	<hr/> -1 084 553	<hr/> -846 694
Netto formue	<hr/> 3 726 234	<hr/> 3 871 401
Inntektsskatt	-2 049	657
Formueskatt	<hr/> 5 573	<hr/> 5 792
Sum skatter avsatt i balansen	<hr/> 5 573	<hr/> 6 450
Avsatt for lite/mye forrige år	-	-
Endring i utsatt skatt	<hr/> -	<hr/> -
Årets skattekostnad i resultatregnskapet	<hr/> 5 573	<hr/> 6 450

Note 9 Veger

	Nyanlegg tr.veger	Elvly- vegen	Lopperud- vegen	Fjellhaug- vegen	Hersjø- vegen	Nyhussæter- vegen bomanlegg	Aas bomanlegg	Torvfestvegen	Sum
Nyanlegg 90-96	63 900	-	-	-	-	-	-	-	63 900
Nyanlegg -00	50 322	-	-	-	-	-	-	-	50 322
Nyanlegg -09	299 200	-	-	-	-	-	-	-	299 200
Nyanlegg -11	137 230	62 384	-	-	-	-	-	-	199 614
Nyanlegg -12	41 600	-	-	-	-	-	-	-	41 600
Nyanlegg- 13	-	46 663	781 507	-	-	-	-	-	828 170
Nyanlegg -14	33 640	-	-	-	-	-	-	-	33 640
Nyanlegg -15	-	-	-	350 000	786 414	-	-	-	1 136 414
Nyanlegg -16	-	-	-	942 465	-	365 425	-	-	1 307 890
Nyanlegg - 17	-	-	-	-	-	-	425 653	-	425 653
Akk. avskr.	206 448	37 644	143 920	233 936	94 092	96 070	111 904	-	924 014
Akk. nedskr.	299 200	-	-	-	266 573	-	-	-	565 773
Bokf. verdi 31.12.19	120 098	71 403	637 586	1 058 529	425 749	269 355	313 749	90 720	2 987 190
Avskr. -19	10 % 13 344	7 934	70 843	117 614	47 306	29 928	34 861	10 080	331 910

Note 10 - Varige driftsmidler

	Bokført verdi 01.01.	Tilgang/ avgang	Avskr./ gev/tap	Bokført verdi 31.12.
Skoghusvære	92 333	-	-	92 333
Hammerstadsaga	25 000	-	-	25 000
Paraplytak Hammarstadsaga	55 000	-	-	55 000
Tomter	653 493	-	-	653 493
Skog	1 493 232	-	-	1 493 232
Utv. Kostnader Fjølühøgda hyttefelt	705 035	-	-	705 035
Utv. Kostnader Hersjøen hyttefelt	267 924	-234 000	-	33 924
Massetak Fjellhaugvegen	71 788	236 338	-	308 126
Sum	3 363 805	2 338	172 333	3 193 810

Kr 234 000 er innfestingsavgift ført til reduksjon av aktivert beløp.

Note 11 Fordringer

Alle fordringer forfaller innen 1 år etter balansedagen.

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Toten Almenning Lodd Nr 5

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Toten Almenning Lodd Nr 5' årsregnskap.

<p>Årsregnskapet består av:</p> <ul style="list-style-type: none">• Balanse per 31. desember 2019• Resultatregnskap for 2019• Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<p>Etter vår mening:</p> <p>Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av organisasjonens finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.</p>
---	---

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av organisasjonen slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at annen informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig

for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til organisasjonens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av organisasjonens regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Olav Velure
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SØKNAD OM TRELAST PÅ BRUKSRETT

(Søknadsplikt for uttak der tilskuddet utgjør over 10.000,- ekskl. mva pr. år)

Undertegnende eier/bruker av gnr. ... bnr. ... eiendommens navn:

Søker herved om tildeling av følgende materialer fra almenningen for året 20...

.....
.....
.....
.....
.....
.....

Undertegnende innestår for at materialene skal brukes til det oppgitte formål

Sted..... den 20

Søkerens underskrift

MELDING OM ENDRINGER PÅ EIENDOMMEN

Eiendommens navn: **gnr** **bnr**

Ny eier Født Adresse

Ny eiers e post adresse Mobil/telefon

Ektefelle / samboer Født

Forrige eier Adresse

Dyrket areal på eiendommen dekar

Sted den 20 ... Underskrift

Toten Almenning Lodd 5
Industrivegen 36
2850 Lena

Org. 969 549 565

Tlf: 955 50 679

Epost: post@totenalm.no

Hjemmeside: www.totenalm.no