# Årsberetning og regnskap 2011
# Toten Almenning lodd nr. 3

Toten Almenning Lodd nr. 3
2850 Lena

TOTEN TRE AS

**Årsmøte i Toten Almenning lodd nr. 3**
**på Lensbygda Sportshytte lørdag 14. april kl. 10.30**

www.totenalmenning3.no

www.totentre.no

# SATSER FOR YTELSER TIL BRUKSRETTEN

**Trelast**

| | |
|---|---|
| Justert last, lekter, rekker, innv. og utv. panel: | Detaljpris - 40 % (skattefri) , - 20 % alm. rabatt |
| Lister, gulvb., glattk., utforing, stolper, impr. last: | Detaljpris - 30 % (skattefri) , - 20 % alm. rabatt |

Det er i tillegg fremforhandlet konkurransedyktige priser/rabatter på byggevarer.

Det gis transporttilbud fra Toten Tre AS 4 dager pr. uke mot et frakttillegg på kr. 300,- pr. uttak.
Nedre grense for transport er et uttak på minst kr. 3 000,- pr. bestilling

**Skattemessig virkning av almenningsrabatten**

Rabatten som gis av Toten Tre AS er skattefri i sin helhet. Almenningsrabatten er skattepliktig i enkelte tilfeller.
Ved vedlikehold av driftsbygninger og regnskapslignende bolighus (kårbolig og arbeidsboliger) skal kostnaden bokføres brutto (før fradrag for almenningsrabatt). Dette medfører at almenningsrabatten reelt blir skattefri.
Ved nybygg av driftsbygninger skal brutto kostnad aktiveres, mens almenningsrabatten skal inntektsføres i byggeåret. Dette medfører at rabatten blir beskattet i byggeåret, men fradraget følger avskrivninger på bygget.
Ved nybygging og vedlikehold av egen bolig (hovedbygninger) vil almenningsrabatten være skattepliktig.

**Ved**

Tilkjørt reisved: kr. 250 pr. m3 + transport
Ved på rot: kr. 70 pr. m3

***ALMINNELIGE BETINGELSER***

*Rabatter gis til de formål som er knyttet til jordbruksnæringen på vedkommende bruksberettigedes eiendom. Rutinemessige kontroller på bruken av bruksrettsuttak blir foretatt.*

***EIERSKIFTE AV BRUKSBERETTIGET EIENDOM***

*De bruksberettigede har plikt til å underrette almenningsstyret skriftlig i forbindelse med eierskifte eller andre begivenheter som har betydning for utøvelsen av bruksretten og stemmeretten ved almenningsstyrevalg. Manglende underretning til styret kan få den konsekvens at vedkommende ikke kommer i manntallet, og derved ikke vil kunne avgi stemme ved almenningsstyrevalget.*

# ÅRSMØTE

Årsmøte i Toten Almenning Lodd nr. 3 holdes på Lensbygda Sportshytte ***lørdag den 14. april kl. 10.30*** Saker som ønskes tatt opp må være styret i hende 1 uke før årsmøtet.

Lena den 22. februar 2012

Styret

**SAKSLISTE TIL ÅRSMØTET 2011**

| | | |
|---|---|---|
| **kl. 10.30** | **Innregistrering starter** | |
| **kl. 11.00** | Sak 1 | Godkjenning av innkalling |
| | ” 2 | Godkjenning av saksliste |
| | ” 3 | Valg av møteleder |
| | ” 4 | Valg av 2 til å skrive under protokollen |
| | ” 5 | Årsmelding 2011 med regnskap og balanse |
| | ” 6 | Revisors beretning |
| **kl. 12.00** | ” 7 | Valg av styre og valgkomite |
| | *Valglokalet holdes stengt etter kl. 12.00* | |
| | Kaffepause – valget avsluttes | |
| | ” 9 | Beretning fra Toten Tre AS |
| | ” 10 | Valg av revisorer |
| | ” 11 | Behandling av styrets godtgjøring for 2011 v/valgkomiteen |
| | ” 12 | Beretning fra Østre Toten Jakt- og fiskeforening Lodd nr. 3 |
| | ” 13 | Budsjett 2012 |
| | ” 14 | Allmenningens fremtidsstrategi<br>- Styret ønsker innspill i arbeidet om fremtidsstrategien |
| | ” 15 | Innkomne saker |

# ALMENNINGSVALGET 2012

**Følgende personer er på valg i 2012:**

| | |
|---|---|
| Styremedlem: | Ole Johan Sønsteby |
| ” | Ivar Lunde |
| Varamann: | Audun Buflaten |
| ” | Eli Rogneby |
| Valgkomitemedlem: | Lisbeth Owren |
| ” | Mona Lunde Nyqvist |
| ” | Per Johan Hvamstad |
| ” | Per Ola Kihle |

**Valgkomiteens forslag for en ny 4-årsperiode:**

| | |
|---|---|
| Styremedlemmer/ varamedlemmer: | Per Ola Kihle |
| ” | Per Johan Hvamstad |
| ” | Per Idar Vingebakken |
| ” | Eli Rogneby |
| Valgkomitemedl.: | Torkel Holje |
| ” | Konrad Rødningsby |
| ” | Jo Solberg |
| ” | Liv Majer |

Andre forslag på kandidater må være levert skriftlig til valgkomiteen v/Per Johan Hvamstad innen 1. april.

VALGKOMITEEN

# ÅRSMELDING FOR 2011

Administrasjon

Styret har hatt følgende sammensetning:

| | | |
|---|---|---|
| Formann: | Halvor Gimle | valgperiode 2010 - 2014 |
| Nestformann: | Ivar Lunde | valgperiode 2008 - 2012 |
| Styremedlem: | Ole Johan Sønsteby | valgperiode 2008 - 2012 |
| ” | Jeanette Langaard | valgperiode 2010 – 2014 |
| ” | Tom Erik Holmstad | valgperiode 2010 – 2014 |

med følgende vararepresentanter:

| | | |
|---|---|---|
| 1. varamann: | Eli Rogneby | valgperiode 2008 - 2012 |
| 2. varamann: | Audun Buflaten | valgperiode 2008 - 2012 |
| 3. varamann: | Carl Håkon Kjølseth | valgperiode 2010 - 2014 |
| 4. varamann: | Eirik Fodstad | valgperiode 2010 - 2014 |
| 5. varamann: | Kari Fjeldstad | valgperiode 2010 - 2014 |

Valgkomite er:

| | |
|---|---|
| - Mona Lunde Nyquist | 2008 - 2012 |
| - Lisbeth Owren | 2008 - 2012 |
| - Per Ola Khile | 2010 - 2014 |
| - Per Johan Hvamstad | 2010 - 2014 |
| - Per Anton Aas | 2010 - 2014 |

Styrets representanter i styrer/komiteer:

| | |
|---|---|
| - Kontaktperson beitelaget: | Ole Johan Sønsteby |
| - TJFF Lodd nr. 3 Jakt og fiske: | Ivar Lunde |
| - Riiseelva Vatningslag: | Tom Erik Holmstad |
| - Kontaktperson hytter: | Jeanette Langaard |
| - Lønnsforhold: | Halvor Gimle |
| - Toten Biobrensel: | Halvor Gimle |
| - Kontaktsperson Østre Toten Idrettsråd: | Ole Johan Sønsteby |
| - Styrets repr. i Toten Tre AS: | Ivar Lunde |
| - Garsjøveien: | Halvor Gimle |
| - Østre Toten Utmarkslag: | Halvor Gimle |

Bestyrer representerer allmenningen som vararepresentant i Lena Fjernvarme,
og Totenallmenningene som styremedlem i Gjøvik – Toten medlemsområde i Mjøsen Skog.

| | |
|---|---|
| Almenningsbestyrer: | Terje Enger |
| Økonomileder: | Arnhild Kløvrud |
| Regnskapskyndig revisor: | Inter Revisor AS |

Toten Almenning Lodd nr. 3 eier og driver ca. 72.000 daa. skog og utmark. Av dette er 4 896 daa. fredet som barskogreservat rundt Torsæterkampen og på Bjønnåsen.
Administrasjonen har tilhold i Lensbygda, 2850 Lena. Allmenningen eier 50 % av Toten Tre AS, 2847 Kolbu. Resterende eies av Toten Almenning lodd nr 1. Allmenningen er andelseier i Mjøsen Skog BA. Allmenningen har 243 andeler. Det tilsvarer et andelsinnskudd på kr. 303 750,-. Allmenningen er sammen med de andre Totenalmenningene og Toten Løkpakkeri eier av Toten Biobrensel. Eierandelen til Lodd nr 3 er 11 %. Allmenningen har også 6 % av aksjene i Lena Fjernvarme.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2011 er satt opp under denne forutsetningen.

## Møter i året.

Årsmøtet ble holdt på Lensbygda Sportshytte 14. april 2011. Det møtte 36 bruksberettigede og funksjonærer. TJFF Lodd nr. 3 var også representert. Det ble informert om utvidelse av Torsæterkampen Naturreservat i egen sak.

Det er holdt 9 styremøter og behandlet 120 bokførte saker. Styret har vært på to befaringer. Befaringene ble foretatt på Kalvberget som kan være et aktuelt område for frivillig vern, Siselrotkampen for å se på mulighet for flere hyttetomter og Skeitensetra for å befare uklare grenser.

Det har blitt behandlet 6 overføringer av bruksretter. I tillegg er det søkt om gjenopptagelse av en bruksrett. Denne befares før den eventuelt skal gjenopptas.

Årsmøtet i Norsk Almenningsforbund ble holdt på Honne. Halvor Gimle og Terje Enger deltok for allmenningen.

Styremedlemmene har i tillegg deltatt på en rekke møter i forskjellige sammenheng.

## Sentrale styresaker.

Utvidelse av Torseterkampen naturreservat var en omfattende sak for styret. Styret hadde to alternativer å forholde seg til. Det ene alternativet var på 2 943 daa, og det andre på 3 415 daa. Det ble gjort analyser på hva allmenningen kunne få ut av området ved å hogge, og hvilke driftstekniske utfordringer dette innebar. Etter å ha informert de bruksberettigede om utvidelsen i egen sak på årsmøtet, besluttet styret å gå for det største alternativet. Området vernes som følge av frivillig vern, og det utbetales kr. 9 260 000,- i erstatning.

Som tidligere varslet har styret jobbet mye for å bedre bruksrettsytelsene etter at disse ble redusert etter konkursen på sagbruket. Det er noe usikkerhet omkring når erstatningen på utvidelsen av Torseterkampen naturreservat blir utbetalt, men resultatet for 2011 tilsier at bruksrettsytelsene kan økes for 2012. I tillegg til rabatten som gis av Toten Tre AS på byggevarer og trelast, som for øvrig er de beste som en kunde kan oppnå, gis det en allmenningsrabatt på 20 % i tillegg på trelast. Dette vil utgjøre ca. kr. 312 000,- ved et trelastuttak på kr. 2 600 000,-. Dette vil imidlertid ikke vises som noen økning i bruksrettsytelsene i regnskapet 2012 siden rabattsystemet og faktureringsrutinene legges om.

Sagbruket har også i 2011 vært en sentral sak for styret. Saga har vært ute for salg gjennom Norsk Bedriftsmegling de to siste årene. Utstyret har også vært annonsert i Russland og Baltikum gjennom en maskinforhandler i Sverige. Disse salgsfremstøtene har ikke gitt noe resultat. Det kom inn bud på kr 2 500 000,- for hele sagbruket med tomt, fyringsanlegg, garasjer og administrasjonsbygg. Fyringsanlegget var eid av leasingselskapet Fredrikstad Sag AS brukte, og kunne løses ut for kr. 200 000,- eksklusive merverdiavgift. Styret ønsket ikke å selge unna administrasjonsbygget og garasjen og avslo derfor budet. Styret besluttet å leie ut sorteringa fra den 01.01.11 til den 30.06.11 som en prøveperiode til Enger Sag AS. I sak 61/11 besluttet allmenningsstyret å leie ut sagbruket med sortering og tørker til Enger Sag AS. Det betales kr. 12 000,- i måneden i leie, og utstyret selges til Enger Sag AS for kr. 400 000,-. Sistnevnte beløp deles opp i fire like deler over 2 år. Allmenningen har gjennom avtaler sikret seg forkjøpsrett av utstyret dersom Enger Sag AS trekker seg fra leieavtalen. I forbindelse med utleie av sagbruket har styret sett på oppgavene og tidsforbruket til bestyrer siden han er engasjert i Enger Sag AS. Styret har kommet til at bestyrelsen av allmenningen pr. dags dato fyller en hel stilling.

Styret besluttet at det skulle gjøres en henvendelse til Skatt Øst angående bruk av halv merverdiavgift på trelastuttak, og fritak av merverdiavgift på grusuttak og elgjakt blant de bruksberettigede. Uttak av trelast som har vært foredlet på egen sag og høvleri har gitt allmenningen mulighet til å benytte seg av halv merverdiavgift tidligere. Svar fra Skatt Øst viser at siden allmenningen ikke driver sagbruket i egen regi lengre, kan det ikke benyttes halv merverdiavgift for fremtiden på trelastuttak. Det følger av bestemmelsen i mval § 3-11 at det er avgiftsplikt på omsetning av rett til å ta ut jord, stein og andre produkter av grunnen. Det skal imidlertid ikke beregnes merverdiavgift på omsetning av elgjakt.

For å se på nye inntektsmuligheter har allmenningen engasjert Thor Flogenfeldt til å se på potensialet til allmenningen. Flogenfelt er reiselivsforsker, og har vært sentral i utviklingen av flere nye hytteområder, blant annet på Sjusjøen.

Av andre saker styret har jobbet mye med kan nevnes serviceavgift og revidering av reguleringsbestemmelse på Siselrotkampen hytteområde samt nye hytteområder. Dette omtales nærmere under punktet om eiendomsforvaltningen.

## Toten Biobrensel

Toten Biobrensel har fått tilbake leveransene til Lena Fjernvarme fra høsten 2011 til våren 2013. Siden det var mildvær på høsten, ble det ikke så store leveransene på begynnelsen av avtaletiden. I avtalen med Lena Fjernvarme er det tatt høyde for endring i tilskuddsordningene og prisene indeksjusteres. Det ble investert i flishogger som står på krokramme, og kan fraktes til velteplass i skogen. Dette gjør at selskapet er mer fleksibelt i forhold til drift. Utfordringen er imidlertid å få til rasjonelle drifter med tanke på tilgjengelighet og god nok plass for utstyret.

## Lena Fjernvarme AS

Fjernvarmenettet er utvidet ned til Meierikvartalet. Totalt er det bygd 440 meter med nye grøfter. Omsorgsboligene til Østre Toten Boligstiftelse er tilkoblet som ny kunde. Utbyggingen er utført i henhold til budsjett. Prosjektet vil fortsette i 2012.

Anleggets drift og administrasjon er ytterligere effektivisert i løpet av 2011. Toten Biobrensel ble valgt som ny leverandør fra høsten 2011. Avtalen har en varighet på 2 år og samarbeidet mellom drift i Lena Fjernvarme og leverandør fungerer meget bra. Økonomisk har 2011 vært et vanskelig år for fjernvarmebransjen. Høg temperatur i fyringssesongen og lavt salg, spesielt i 4. kvartal med lave strømpriser (referansepris til fjernvarmeprisen) har bidratt til et betydelig avvik i omsetningen. Når det gjelder driftshendelser, skjedde det et riste/murverkhavari i januar 2011. Med unntak av det har det gått meget bra i 2011.

## Økonomi

Allmenningen har betalt kr. 133 336,- i avdrag på lånet pålydende kr. 1 433 322,- og kr. 1 000 000,- på lånet pålydende kr. 6 750 000,- i 2011. Det er også betalt kr. 122 722 i avdrag på lån til Mjøsen. Sistnevnte lån er rentefritt. Rentekostnadene vil ligge på ca kr. 520 000,- i 2012.
I utgangen av 2011 har allmenningen kr. 2 727 405,- i kasse og bank, og styret følger nøye med på utviklingen. Det er lagt opp til et budsjett som ikke vil gi noen økning av kasse og bankbeholdning i 2012. Bakgrunnen for dette er nedgang i avvirkningen på grunn av lave priser. Detaljert budsjett er vist i eget kapittel i årsberetningen.

## Tømmer

Tømmeret ble levert igjennom Mjøsen Skog BA. Allmenningen oppnår et tillegg på 15 kr/$m^3$ ved hogst over 5000 $m^3$ i året, såkalt storleverandørbonus. Hogst og tynning i allmenningen ble lagt ut på anbud for 5 år i 2010. Det var Lunde skog A/S og Aktiv Skogpleie som fikk tilslag på anbudet.

## Eiendomsforvaltningen.

Det er festet bort to nye tomter på Siselrotkampen Hytteområde, og det er bare en tomt igjen. Området ved Fodstadvollen er regulert som hyttefelt. Kommunen stilte som betingelse at den kommunale veien fra Olterud til Nygårdsætra måtte rustes opp før oppstart av feltet. Planer om opprusting av denne veistrekningen ligger ikke inne i kommunens planer i nærmeste fremtid, og styret har derfor gått bort fra disse planene. Området ble plantet i 2011. Styret har sett på nye områder for hyttetomter ved Laupen og i nærheten av Siselrotkampen hytteområde.

Endring i reguleringsbestemmelsene for Siselrotkampen ble godkjent i slutten av 2011. Det har nå blitt tillatt å legge inn vann i hyttene. Mer om dette kan leses på våre hjemmesider.

Behandling av hyttesaker er krevende for styret. Fra 2005 ble det innført et behandlingsgebyr på kr. 500,- ved skriftlige svar og ved overføring av hyttefester. I tillegg ble det i 2010 besluttet å innføre et gebyr på kr. 500,- der bestyrer må foreta befaring.

## Utmark/friluftsaktiviteter

Kolbu lasskjørerlag har gjort en stor innsats på Vesterås med opprusting av stallene slik at det er plass til ti hester. Allmenningen har kjøpt inn senger og diverse møblement som er satt inn i andre etasje i hovedbygningen. Styret har gitt tillatelse til at det blir satt opp luftebinge for hestene på nedsiden av stallen. Det er hogd unna et område til formålet. Vesterås har blitt mye brukt av de som driver med dølahest og islandshest. Styret ser positivt på dette, og vil se på muligheten til å gjøre stedet mer innbydende.

Årets elgjakt viser at det er lave slaktevekter. Det ble skutt totalt 17 dyr, men fordi 5 av disse var kalv under 50 kg gikk bare 12 av disse på kvota. I tillegg til kalvene som ble nedklasset på grunn av lav vekt, ble også 4 voksne dyr nedklasset til ungdyr fordi de var under vektgrensene. Østre Toten Utmarkslag vil foreta beitetakst i løpet av 2012 for å få en bedre formening om hva som er et bærekraftig nivå på elg- bestanden.

Allmenningen har bidratt med tømmer og tømmerhogst til gjenreisningen av hjemmefrontshytta som brant ned. Det er Mjøsmuseet som eier hytta, og de har engasjert Toten Bygg og Anlegg til å sette opp tilsvarende hytte. De regner med at hytta står ferdig i 2012.

Allmenningen har fornyet avtalen med Totenåsløyper AS for 40 år. Avtalen innebærer blant annet at skiløypebredden kan være opptil 5 meter, og at allmenningen kan bruke løypene som utkjøringsvei for tømmer ved hogst. Totenåsløyper AS har gjort endringer på skiløypetraseene ved Oksbakken, krysset ved Hemningsmyra, og krysset der løypa fra Annfinnsetra og Langsetra kommer sammen. Det er lagt til rette for å kjøre opp skøytetrase med spor på sidene fra Torsætra via Annfinnsetra, og til Siselrotkampen. Totenåsløyper AS har leid inn entreprenør til å foreta hogst i allmenningen, mens verdien på virket har tilfalt allmenningen. De har stått for det meste av opprustningen av Svartdalsveien.

Styret ønsker å rette en takk til de som jobber frivillig med tiltak for å gjøre allmenningen mer attraktiv for friluftsaktiviteter, og de som holder løypenettet i fin stand både vinter og sommer.

## Bruksrettesutøvelsen.

Etter den nye skogbruksplanen kan allmenningen sluttavvirke 8 523 $m^3$ tømmer inkludert topp og avfall første tiårsperiode fra 2008. I denne perioden er det beregnet at området i utvidelsen av Torsæterkampen Naturreservat også hogges. Volumet som var brukt i beregningen av den årlige avvirkningen i skogbruksplanen var ca 30 000 $m^3$, og dette trekkes fra på årlig sluttavvirkning den første ti årsperioden, det vil si 3000 $m^3$ inkludert topp og avfall pr. år. Områdene som står i hogstklasse fem er ofte langt fra veg og i bratt terreng. Mye av disse områdene er utilgjengelige, og kvaliteten på tømmeret er ikke det beste. Disse områdene har også en del naturskogkvaliteter som vi er forpliktet til å ta vare på gjennom Levende skog standardene. Ut fra innmålingene ved tømmerleveransene har det vist seg at volumet i virkeligheten er ca 20 % større en det som er oppgitt i planen. En faktor som også spiller inn er at det er dårlig sunnhet i en del av bestandene i hogstklasse fire, og disse må avvirkes tidligere. Allmenningsstyrene har siden 2005 redusert sluttavvirkningen betraktelig i forhold til tidligere, mens tynningsandelen har økt. Dette for å kunne avvirke de unge bestandene tidligere. Styret har bedt administrasjonen om å sette opp en konkret avvirkningsplan for de neste ti årene.

Første juledag i 2011 ble allmenningen rammet av stormen Dagmar. Dette førte til at mye skog blåste over veiene som gikk nord syd. Gjensatte tre i forbindelse med kantsoner, livsløpstre og andre miljøhensyn fikk hard medfart. Det vil bli ryddet opp i dette i løpet av 2012. I skogen for øvrig i allmenningen gikk det ganske bra.

På områder ved Volltjernet har det blitt gjort stor skade på foryngelsen av ammekubesetninger. Området har blitt markberedt og skal plantes på ny i 2012. Det er sendt henvendelse til beitelagene dette gjelder, om at saltsteiner bør fjernes og at det ikke slippes store ammekubesetninger i området. Besetningen som beiter ved Volltjernet hører heller ikke til bruksberettigede i Toten Almenning lodd nr. 3.

Småviltjakt og fiske administreres av egen forening. Allmenningsstyret er representert i foreningens styre. Avtalen med foreningen må fornyes i 2012. Samarbeid og samordning med de forskjellige interesser fungerer meget godt.

Årets bokførte bruksrettsytelser ble kr. 559 911,- (2010: kr.532 791,-).

Antall selvstendige bruksberettigede eiendommer ved årsskiftet var 576.

Miljøet.

Det rutinekrav som stilles gjennom lovverket vedrørende helse, miljø og sikkerhet på arbeidsplassen anses som tilfredsstillende. Det er utarbeidet HMS – plan for Syljulibakken Massetak, og gjort avtale med Land Bedriftshelsetjeneste. Sykefraværet har i året vært på 0 %, det samme som det har vært siden 2003.

Ytre Miljø

Allmenningen påvirker ikke det ytre miljø utover bruk av motorsager og maskinell bruk tilknyttet driften. Allmenningen er sertifisert gjennom Mjøsen skogeierforening etter FSC standardene. I den forbindelse er det utarbeidet en forvaltningsplan som har som hovedmålsetning å følge FSC prinsipper og kriterier i skogforvaltningen. Delmålene er konkretisert og omhandler skogbehandling, biologisk mangfold, kulturminner og friluftsliv.

Personell

Mannskap som står for lessing av grus er midlertidig ansatt. Dette utgjorde 44,5 % stilling. Mannskapet som planter og gjør ungskogpleie er også på allmenningens lønningsliste.

Administrasjonen har to ansatte. Den ene er kvinne. Allmenningen gjør regnskapsoppdrag for en annen allmenning, og økonomilederen er også ansatt i Økonor Nittedal AS. For å få til denne ordningen har noen av arbeidsoppgavene til økonomilederen blitt overtatt av bestyreren. Bestyreren laster også en del grus, og gjør oppdrag for kommunen og Toten Tre AS. Styret takker for øvrig alle ansatte i allmenningen og bedriftene den eier, for god innsats i året som gikk!

Lena, 31. desember 2011/ 22. februar 2012

Halvor Gimle

Ivar Lunde

Ole Johan Sønsteby

Jeanette Langaard

Tom Erik Holmstad

Terje Enger
Bestyrer

# SKOGEN

## HOGST

**Innmålt sagtømmer, massevirke (mv) og ved 2011**

| Sted | Sag | Mv | Ved | Totalt |
|---|---|---|---|---|
| Tynning Hellebekken | 306 | | 946 | 1 252 |
| Tynning Oksbakken | 40 | | 286 | 326 |
| Hogst Frysihjeldalen 2010 | | | 382 | 382 |
| Hogst Bjønnåsen | 649 | 1473 | | 2 122 |
| Hogst Svartdalen | | | 92 | 92 |
| Hogst Gåsloa | 491 | 209 | | 699 |
| Hogst Gaupåsen | 212 | 259 | | 471 |
| Hogst Grønnsjøen | 336 | 161 | | 498 |
| Hogst Bergsjøen | 395 | 528 | | 923 |
| Hogst Furubekken | 949 | 460 | | 1 409 |
| Hogst Vesterås | 133 | 287 | 4 | 424 |
| Hogst Torsæterveien | 78 | 88 | | 166 |
| Hogst Tretjerna | 201 | 135 | | 336 |
| Hogst Garsjøen | 22 | 44 | | 66 |
| | 3 813 | 3 643 | 1 710 | 9 166 |

**Avvirkningsstatistikk**

| Avvirket netto | 2011 | 2010 | 2009 | 2008 | 2007 |
|---|---|---|---|---|---|
| Sagtømmer | 4 012 | 3397 | 5 191 | 2 996 | 5 528 |
| Massevirke | 3 561 | 2731 | 2 554 | 3 693 | 3 762 |
| Ved | 1 824 | 1534 | 1 033 | 637 | 1 702 |
| Sum avvirket | 9397 | 7 662 | 8 778 | 7 326 | 10 992 |

Gjennomsnittelig avvirkning siste 5 år: 8 831 $m^3$ pr. år

Balansekvantum iflg. driftsplan: 14 726 $m^3$ pr. år

**Salgsstatistikk**

| Solgt netto | 2011 | 2010 | 2009 | 2008 | 2007 |
|---|---|---|---|---|---|
| Sagtømmer | 3 813 | 3398 | 5505 | 5 570 | 3 788 |
| Massevirke | 3 643 | 2732 | 2831 | 3 482 | 3 418 |
| Ved | 1 710 | 1390 | 1165 | 1 072 | 1 015 |
| Sum solgt | 9 166 | 7 520 | 9501 | 10 124 | 8 221 |

Sagtømmeret er levert til gjennom Mjøsen Skog BA
Massevirke er levert til kjøperorganisasjonen Wood and Logistics AS, gjennom Mjøsen Skog
Veden er alt vesentlig levert til bruksberettigede.

**Prisutvikling levert virke utenom ved, kr/m3, uten bonus.**

| Sortiment | 2011 | 2010 | 2009 | 2008 |
|---|---|---|---|---|
| Sagtømmer | 448 | 467 | 420 | 453 |
| Massevirke | 315 | 236 | 225 | 262 |
| Gjennomsnittspris | 378 | 385 | 379 | 395 |

**PLANTING**
**Plantestatistikk 2011**

| Sted | Gran | daa |
|---|---|---|
| Fodstadvollen | 11500 | 64 |
| Høveroa | 15500 | 86 |
| Garsjølia | 13000 | 72 |
| | 40000 | 222 |

**VEGER/ANLEGGSVIRKSOMHET**

Det har ikke blitt bygget nye veier i løpet av året. Oksbakkveien ble rustet opp fra Nygårdsetra til Oksbakken. Svartdalsveien ble grøftet opp igjen, og veien ble senket ved gammelt masseuttak der vannet hadde gravd ut halve veibanen. Det ble gitt naturskadeerstatning på grunn av vannskader på denne veien. Veien ble ikke ferdig oppgruset.

**TYNNING**

Det er utført maskinell tynning ved Hellebekken og Oksbakken. Det ble tynnet totalt 1 456 m3 på ca 290 daa

**SKOGTILSTAND**

Det har vært en god vekstsessong.
Plantefeltskontrollene som har blitt gjort viser at det er bra tetthet etter plantingen som var i 2010. Det er behov for supeleringsplanting ved Volltjernet, og dette området er markberedt.

**SKOGKULTUR**
Som tidligere har det blitt satset mye på ungskogpleie i 2011. Områder ved Langtjernet, Veimodt, Oksbakken og Tretjerna er regulert. Totalt utgjør dette 566 daa.

# JAKT OG FISKE

**ELGJAKT**
Det ble gitt fellingstillatelse på 2 okser, 2 kuer og 10 ungdyr/kalver. Det ble felt 2 okser, 2 kuer, 2 kviger, 4 piggokser, 4 kvigekalver og 3 oksekalver. Fem av kalvene var under 50 kg og gikk utenom kvoten. Fire voksne dyr ble nedklasset til ungdyr.

**RÅDYRJAKT**
Det er solgt 3 kort. Ingen rådyr ble felt. Det har vært jakt på gaupe, uten at noen ble felt.
Det ble gitt tillatelse til lisensjakt på ulv.

**SMÅVILTJAKT**
Det ble solgt 97 ordinære kort og 20 gjestekort i 2011 mot totalt 134 i 2010.
Det er solgt 3 rådyrkort og 10 rovviltkort.

**Jaktstatistikk 2011**

| Dyreart | 2011 | 2010 |
|---|---|---|
| Hare | 24 | 59 |
| Orrhøne | 18 | 8 |
| Orrhane | 27 | 23 |
| Tiur | 6 | 2 |
| Røy | 5 | 2 |
| Rev | 1 | 6 |
| Jerpe | 1 | 1 |
| Mår | 1 | 1 |
| Annet | 9 | 5 |

Det er i snitt jaktet 7,5 dager pr. jeger mot 3,5 dager pr. jeger i 2010.

**FISKE**
Det ble gjort prøvefiske i Brennsetersjøen, og det ble tatt stor fisk. For 2012 er det ønske om prøvefiske i Garsjøen og Laupen.

# BEITEDYR

**Oversikt over dyr på beite sommeren 2011**

| Dyreslag | Antall | F.e./dyr | F.e. i alt |
|---|---|---|---|
| Ungdyr, storfe | 388 | 250 | 97 000 |
| Sau | 3 814 | 100 | 381 400 |
| Hest | 10 | 350 | 3 500 |
| | 4 212 | | 481 900 |

# ÅRETS RESULTAT – FRAMTIDSUTSIKTER

Årsoverskudd før bruksrettsytelser ble på kr. 3 135 779,-. Resultatet ble bedre enn forventet, noe som i hovedsak skyldes økt omsetning av grus. Serviceavgift på hyttefeltet og kompensasjon for salg av bygninger på Toten Tre AS, trekker også i positiv retning. Sammenlignet med 2010 er resultatet kr 1 806 864,- bedre. Økt avvirkning gir en resultatsøkning på kr. 833 070,- i forhold til 2010. På grunn av levering av noe spesialvirke, at veiledende vedpris er høyere, og rimeligere drifter er fortjenesten ca. 20 kr/m$^3$ høyere for 2011 enn 2010, noe som tilsvarer kr. 187 940,- på årets avvirket kvantum. Økningen var imidlertid i henhold til budsjett. Det gode resultatet for Toten Tre AS gir et positivt bidrag på kr. 300 970,-. Toten Tre AS har i tillegg betalt allmenningen kr 90 000,- for administrasjonskostnader. Etter konkursen på sagbruket i 2008 ble egenkapitalen negativ. Etter overskuddet i 2009, 2010 og 2011 er egenkapitalen blitt positiv på kr. 4 449 301,-. Kasse og bankbeholdning er
kr. 2 727 405,-. Dette er en økning på kr 1 564 796-, i forhold til 2010. Det ble betalt kr. 1 256 057,- i avdrag på gjeld i 2011. Som følge av bedringen i økonomien har bruksrettrabattene blitt økt i 2012. Dette kommer imidlertid ikke fram i budsjettet for 2012 siden Toten Tre AS har gitt det meste av bruksrettsrabatten på trelast. Mer om dette under avsnittet om Toten Tre AS på neste side. Det er ikke gjort anskaffelser som har blitt aktivert i allmenningen.

## Avskrivninger

Som følge av at investeringene på Siselrotkampen er nedskrevet, er avskrivningene redusert med kr. 100 000,- i forhold til 2010. I tillegg har avskrivningsgrunnlaget på hjullasteren blitt redusert, og dette førte også til at avskrivningene ble mindre. Avdekning av fjell i grustaket er gjort for fire år fram i tid, og avskrives derfor på fire år. Driftsplanen avskrives over ti år.

## Hytteområdene

I 2011 ble det innført serviceavgift på Siselrotkampen hyttefelt. Dette utgjorde kr. 145 248,-. Det har blitt festet bort to nye tomter i løpet av 2011, og det gjenstår bare en ledig tomt. Allmenningen har hatt store kostnader i hyttefeltet i 2011 i forbindelse med revidering av kommuneplanen, samt at veiene har fått nytt slitelag. I kostnadsposten for hyttefelt Siselrotkampen, er det ikke tatt med administrasjonsutgifter. Hyttene gir et bidrag til allmenningen på kr. 800 967,-, som er kr. 240 941,- mer enn for 2010. I tillegg til serviceavgiften er det bortfeste av en tomt mer i 2011, en økning på festeavgiftsinntektene og at investeringene ble nedskrevet i 2010 som er årsaken til økningen.

I 2012 vil styret og administrasjonen jobbe med å se på strategier i forbindelse med hyttesatsning og eventuelle andre inntektsmuligheter i allmenningen. Flogenfeldt som er omtalt under styrets beretning, har på oppdrag laget et notat etter befaring på allmenningen. Notatet vil tas med i strategiarbeidet, og det vil bli vurdert å engasjere Flogenfeldt videre. Siden det ikke er planer om revidering av kommuneplanen, har ikke ønsket til allmenningen om å få til et nytt hytteområde i østhellingen ved Laupen kommet lengre i prosessen.

## Tømmerpriser

Fra begynnelsen av året var sagtømmerprisene på 470 kr/m$^3$ og massevirkeprisene på 303 kr/m$^3$. Driftene ble utført på sommeren og høsten, og det ble i gjennomsnitt oppnådd en sagtømmerpris på 462 kr/m$^3$ inkludert bonus, og for massevirke ble prisen 330 kr/m$^3$. For 2012 er sagtømmerprisen på gran for første kvartal 415 – 420 kr/m$^3$ og massevirke på 268 kr/m$^3$. Massevirkeprisen øker til 280 kr/m$^3$ til sommeren. I tillegg til disse prisene kommer storleverandørbonus på 15 kr/m$^3$ på virke som blir levert gjennom Mjøsen Skog BA. På grunn av stormen Dagmar vil det ikke bli utført tynning. Avvirkningen i 2012 vil være på et lavt nivå og i områder med stor massevirkeandel, siden sagtømmerprisen er forventet å være lav gjennom året.

## Grustaket

Salget av grus utenom eget forbruk var kr. 3 556 946,-. Salget var kr. 1 139 208,- høyere enn i 2010. Bruttofortjenesten var på 30 %, mot 25 % i 2011. Det ble knust 43 330 tonn stein. En av årsakene til økningen i salget var at allmenningen fikk leveranse til VA nettet i Kolbu. Mye av dette ble levert på vinteren. I tillegg har det vært rekordomsetning på mange av månedene ellers i året, og budsjettert gjennomsnittspris ble oppnådd. I det store prosjektet var det leveranser av pukk som ble etterspurt. Lageret av pukk ble derfor fort tomt på våren. Ut fra signaler fra våre kunder velger allmenningen å holde igjen på vinterleveransene slik at vi kan være leveransedyktige på pukk gjennom sommeren 2012. For 2012 vil det bli knust stein i to omganger. Første gang i slutten av mai, og andre gang i august/ september. Det ligger ca 7000 tonn sprengt stein som skal knuses først, og vi regner med å sprenge ut ca 13 500 m$^3$ for å få det budsjetterte salgsvolumet på 43 500 tonn. Ferdigvarelageret for grus og pukk er redusert med 5 % for svinn ut fra beregnet lagermengde. Det er brukt 4 068 tonn grus på egne veier.

## Veier

Veikostnadene i 2011 ble kr. 669 407,- inkludert avskrivninger, mens vegavgiftene ga kr. 394 335,- i inntekter. For 2011 ble det gjort et løft på Oksbakkveien. Denne ble rustet opp fra Nygårdsetra til Huetjernet. I forbindelse

med skiløypene har Totenåsløyper AS gjort en del opprustning av Svartdalsveien. Allmenningen gir Totenåsløyper AS en årlig gave, og denne vil økes i 2012 på grunn av innsatsen de la ned i 2011. Allmenningen vil gruse Svartdalsveien i 2012. I tillegg vil det bli sett på forbedringer av veiene i Midtbulia, og grusing på deler av Vestre Åsvei i 2012. Veibudsjettet økes med kr. 10 000,- i forhold til kostnadene som var i 2011.

Vern og reservat

Etter årsmøtet i fjor ble det bestemt at allmenningen skulle utvide Torsæterkampen Naturreservat. Det vil bli utbetalt kr. 9 260 000,- i erstatning. Dette betales tidligst ut i desember 2012, men det er også mulig det vil ta lengre tid. For 2011 ble det utbetalt kr. 69 767,- fra staten, som er 5 % rente på erstatningen etter at avtalen ble undertegnet. I 2012 er rentefoten 4,5 %, og det budsjetteres derfor med renteinntekter på kr. 400 000,-. Styret ser også på Kalvberget som et område for frivillig vern, og har vært på befaring i området. Området består av gammel furuskog, og er avmerket som naturtype i databasen til Direktoratet For Naturforvaltning. Siden mye av naturtypen ligger i Toten Almenning lodd nr. 2, har det blitt gjort en henvendelse til dem om de er interessert i frivillig vern av området.

Fredrikstad Sag

Salg av sagutstyr utgjør en inntekt for allmenningen på kr. 100 000,- Utleie av bygg og utstyr til Enger Sag AS utgjorde kr. 38 000,-. I tillegg førte utleien til besparelser på ca. kr 100 000,- som følge av sparte strømkostnader, utleie av hjullaster, forsikringer og besparelser i ytelsene til bestyrer. For 2012 vil det bli leieinntekter på kr. 144 000,- og salgsinntekter på kr. 200 000,- for salg av sagutstyr.

Toten Tre AS

Oppbyggingen etter brannen på Toten Tre AS nærmer seg slutten, og det har blitt et flott byggevareutsalg på Kolbu. Produksjonsenheten på Gotterud er framtidsrettet og tilpasset nisjeproduksjon og variasjoner i markedet. På slutten av 2011 kjøpte Toten Tre AS produksjonslokalene på Gotterud, og det ble skrevet leiekontrakt på tomten. Som følge av at Toten Almenning lodd nr. 1 fikk forhandlet fram en høyere salgspris for produksjonslokalene enn det som tidligere ble brukt, fikk lodd nr. 3 kompensert dette slik at eierne ble behandlet likt. Dette medførte at Toten Tre AS utbetalte kr. 200 000,- til Lodd nr. 3 for bygg som ble solgt da Toten Tre AS kjøpte sorteringsbygget og tørkene på Kolbu, fra Lodd nr. 3. Rabattsystemet mellom de bruksberettigede og allmenningen endres fra den 16. februar 2012. Det gamle tredelte rabattsystemet var innviklet og vanskelig å skjønne. Nå legges systemet om til et todelt system. Allmenningen har forhandlet seg fram til de beste rabattene Toten Tre AS kan gi på trelast og byggevarer. Denne rabatten gis i sin helhet skattefritt til de bruksberettigede. I tillegg gir allmenningen ytterligere 20 % rabatt på trelastuttak. Denne rabatten er under visse forutsetninger skattepliktig. Fakturaen på bruksrettsuttak med begge rabattene vil heretter komme fra Toten Tre AS. Mer om Toten Tre AS i egen beretning.

Resultatregnskapet viser et positivt driftsresultat på kr. 3 135 779,-
Følgende ble gitt i bruksrettsytelser: kr. 559 911,-

## NOEN REGNSKAPSTALL

| | | |
|---|---|---|
| Antall ansatte på heltid | 1,5 | |
| Antall lønnsinnberetninger | 15 | |
| Lønninger inkl. sosiale kostnader | | 1 121 815 kr |
| Herav sosiale kostnader | | 158 176 kr |
| Trukket skatt | | 312 782 kr |
| Gjennomsnittelig bruttoverdi på alt levert virke | | 403 kr/m$^3$ |
| Gjennomsnittelig bruttopris på nyplantet areal | | 797 kr/daa |

Lena, 31. desember 2011 / 22. februar 2012

Terje Enger

# RESULTATREGNSKAP PR. 31.12.11

| | | | | 2010 |
|---|---|---|---|---|
| **Driftsinntekter** | | | | 1000 |
| Salg av tømmer og massevirke | | 3 019 362 | | 2357 |
| Salg av ved | | 780 872 | | 610 |
| Salg av grus | | 3 815 651 | | 2676 |
| Salg materialer og flis til bruksrett | (note 8) | 2 842 490 | | 3017 |
| Vegavgifter | | 394 335 | | 399 |
| Innfestingsavgift hyttefelt | | 100 000 | | 50 |
| Salg av driftsmiddel | | 100 000 | | 0 |
| Tilskudd skogkultur | | 35 211 | | 23 |
| Tomteleie | | 59 530 | | 192 |
| Jaktinntekter | | 219 300 | | 219 |
| Festeavgifter | | 791 428 | | 769 |
| Serviceavgift | | 145 248 | | 0 |
| Andre inntekter | | 455 322 | | 198 |
| | | | 12 758 749 | 10510 |
| **Driftsutgifter** | | | | |
| Maskinell hogst/terrengtransp. | | 1 405 141 | | 1230 |
| Transport ved | | 153 630 | | 173 |
| Avvirkning/måling | | 27 116 | | 49 |
| Innkjøp materialer og flis | (note 8) | 2 426 476 | | 2604 |
| Lønninger | | 891 893 | | 900 |
| Snøbrøyting | | 76 395 | | 114 |
| Vegvedlikehold | | 440 415 | | 463 |
| Kulturarbeider | | 221 792 | | 241 |
| Grusutgifter | | 2 319 891 | | 2756 |
| Hyttefelt Siselrotkampen | | 235 709 | | 159 |
| Hjullaster | | 97 008 | | 110 |
| Styrehonorar | | 128 420 | | 113 |
| Revisjon | | 45 975 | | 47 |
| Andre kostnader | (note 6) | 464 151 | | 533 |
| Beholdningsendring | (note 2) | 144 500 | | -1061 |
| Avskrivinger | (note 4) | 377 450 | | 499 |
| | | | 9 455 962 | 8930 |
| Trukket skogavgift | (note 3) | 369 223 | | 297 |
| Anvendt skogavgift | " | 369 223 | | 297 |
| | | | 0 | 0 |
| **Finansinnt./kostnader** | | | | |
| Aksjeutbytte | | 21 145 | | 14 |
| Renteinntekter | | 89 092 | | 28 |
| Renteutgifter | | 583 048 | | 620 |
| Gevinst v/salg av aksjer Toten Tre AS | | 0 | | 81 |
| | | | 472 811 | 578 |
| **Skatter/andre poster** | | | | |
| Endring avsatt skatt | | 0 | | -7 |
| Overskudd fra Toten Tre AS | (note 5) | 300 970 | | 325 |
| | | | 300 970 | 332 |
| **Ekstraordinære utgifter** | | | | |
| Tap fordringer | | 13 162 | | 5 |
| Innkommet på tidl. avskrevet | | 17 995 | -4 833 | 5 |
| **Årsoverskudd før bruksrettsytelser** | | | 3 135 779 | 1329 |
| **Bruksrettsytelser** | | | | |
| Bruksrettsrabatt | (note 8) | 559 910 | | |
| Almenningsbidrag | | | 559 910 | 533 |
| **Resultat** | | | **2 575 869** | 796 |

# BALANSE PR. 30.12.2011

| EIENDELER | | | | 31.12.2010 |
|---|---|---|---|---|
| | | | | 1000 |
| **Anleggsmidler** | | | | |
| Adm.bygning | (note 4) | 0 | | 5 |
| Sagas bygninger | " | 646 000 | | 717 |
| Lagertomt | " | 928 114 | | 978 |
| Syljulia grustak | " | 66 900 | | 100 |
| Driftsplan | " | 173 000 | | 195 |
| Hjullaster | " | 94 000 | | 140 |
| Hytte Laupen | " | 0 | | 10 |
| Vesterås | " | 121 000 | | 131 |
| Skogsbilveger | " | 1 009 735 | | 1 140 |
| | | | 3 038 749 | 3 416 |
| **Beholdninger:** | | | | |
| Grus | (note 2) | 1 570 986 | | 1720 |
| Tømmer | " | 86 764 | | 0 |
| Slip/ energi | " | 10 000 | | 31 |
| Ved | " | 39 300 | | 101 |
| | | | 1 707 050 | 1 852 |
| **Fordringer** | | | | |
| Bruksberettigede | | 192 010 | | 106 |
| Andre kunder | | 1 023 514 | | 655 |
| Mellomregningskonto Toten Tre AS | | 190 000 | | |
| Avsatt tapsrisiko | | -40 000 | | -40 |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 0 | | 34 |
| Avsatt, ikke utbetalt bonus | | 108 000 | | 92 |
| | | | 1 473 524 | 847 |
| **Aksjer og obligasjoner** | | | | |
| Aksjer Norske Skog | (note 5) | 13 530 | | 14 |
| Aksjer Lena Fjernvarme | " | 388 000 | | 388 |
| Aksjer Toten Biobrensel AS | " | 155 485 | | 156 |
| Aksjer Toten Tre AS | " | 4 625 243 | | 4 424 |
| | | | 5 182 258 | 4 982 |
| Kasse og bank | | 2 727 405 | | 1 163 |
| | | | 2 727 405 | 1163 |
| **Sum eiendeler** | | | 14 128 986 | 12 260 |

| EGENKAPITAL OG GJELD | | | 31.12.2010 |
|---|---|---|---|
| | | | 1000 |
| **Egenkapital** | | | |
| Egenkapitalkonto pr. 01.01.11 | 1 873 432 | | 1 077 |
| Årets resultat | 2 575 869 | | 796 |
| Sum egenkapital | | 4 449 301 | 1 873 |
| **Langsiktig gjeld:** | | | |
| Lån Nordea | 1 433 322 | | 1 567 |
| Lån Nordea | 6 750 000 | | 7 750 |
| Lån Mjøsen | 736 324 | | 859 |
| | | 8 919 646 | 10 176 |
| **Avsetninger** | | | |
| Avsatt feriepenger | 123 657 | | 124 |
| Avsatt skatter | 7 500 | | 8 |
| Sum avsetninger | | 131 157 | 132 |
| **Kortsiktig gjeld** | | | |
| Kreditorer | 193 466 | | 194 |
| Skattetrekk | 48 001 | | 39 |
| Arbeidsgiveravgift | 27 831 | | 26 |
| Merverdiavgift | 359 584 | | -180 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 628 882 | 79 |
| **Sum gjeld og egenkapital** | | 14 128 986 | 12 260 |

Halvor Gimle
Formann

Jeanette Langaard

Ivar Lunde

Ole Johan Sønsteby

Tom Erik Holmstad

Terje Enger
Bestyrer

Arnhild Kløvrud
Kasserer

## Note 1 Regnskapsprinsipper og virkningen av prinsippendringer.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende generelle vurderingsregler er anvendt. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Andre eiendeler er omløpsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost med fradrag for ordinære avskrivinger og omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Selskapet har forsikrede pensjonsforpliktelser som ikke er balanseført.

## Note 2 Beholdninger

| | |
|---|---|
| Beholdning av ved pr. 31.12.10 | 100 800 |
| Beholdning av ved pr. 31.12.11 | 39 300 |
| Beholdningsnedgang | 61 500 |
| | |
| Beholdning av sagtømmer pr. 31.12.10 | 0 |
| Beholdning av sagtømmer pr. 31.12.11 | 86 764 |
| Beholdningsøkning | 86 764 |
| | |
| Beholdning av massevirke pr. 31.12.10 | 30 750 |
| Beholdning av massevirke pr. 31.12.11 | 10 000 |
| Beholdningsnedgang | 20 750 |
| | |
| Beholdning av grus pr. 31.12.10 | 1 720 000 |
| Beholdning av grus pr. 31.12.11 | 1 570 986 |
| Beholdningsnedgang | 149 014 |

## Note 3 Regnskap for skogfondet

| | | | 2010 |
|---|---|---|---|
| | | | 1000 |
| Tilført 2011 10% av salget | 369 223 | | 297 |
| Sum tilført | | 369 223 | 297 |
| | | | |
| Brukt i 2011 | | | |
| Skogkultur | 67 819 | | 69 |
| Planting | 153 973 | | 156 |
| Tynning | 147 431 | | 72 |
| Sum forbruk | | 369 223 | 297 |

## Note 4 Varige driftsmidler

| | Anskaff. kost | Tilgang | Avgang bokf. verd | Akk. avskr. pr. 31.12 | Årets avskr. | Bokført verdi 31.12.11 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Adm. bygning | 231 378 | | | 231 378 | 5 000 | 0 |
| Fredrikstad Sag | 2 111 122 | | | 1 465 122 | 71 000 | 646 000 |
| Lagertomt | 1 362 067 | | | 433 953 | 50 000 | 928 114 |
| Driftsplan | 216 847 | | | 43 847 | 22 000 | 173 000 |
| Hjullaster | 350 000 | | | 256 000 | 46 000 | 94 000 |
| Skogshusvære | 32 341 | | | 32 341 | 10 000 | 0 |
| Vesterås | 366 702 | | | 245 702 | 10 000 | 121 000 |
| Vestre Åsveg | 3 071 390 | | | 2 241 390 | 100 000 | 830 000 |
| Bergesetervegen | 1 372 136 | | | 1 314 336 | 10 000 | 57 800 |
| Smalhøgdvegen | 331 751 | | | 306 751 | 10 000 | 25 000 |
| Voldtjernsvegen | 477 056 | | | 380 121 | 10 000 | 96 935 |
| Syljulia grustak | 133 800 | | | 66 900 | 33 450 | 66 900 |
| Totalt | 10 056 590 | | | 7 017 841 | 377 450 | 3 038 749 |

## Note 5 Aksjer

*Toten Tre AS*

Toten Tre AS er eid 50% av almenningen, de andre 50% er eid av Toten Almenning Lodd nr. 1. Aksjenes bokførte verdi er regulert med andel av årsoverskuddet 2011 i Toten Tre AS, slik at ny bokført verdi er kr. 4 625 243 som tilsvarer 50% av egenkapitalen i Toten Tre AS, inkl. avsatt utbytte for 2011.

*Andre aksjer*

| | Eierandel | Kostpris/ bokført verdi |
|---|---|---|
| Norske Skog | | 13 530 |
| Lena Fjernvarme AS | 6 % | 388 000 |
| Toten Biobrensel AS | 11 % | 155 485 |
| | | **557 015** |

## Note 6 Andre kostnader

| | |
|---|---|
| Kontingenter | 26 233 |
| Forsikringer | 29 484 |
| Reklame, annonser, gaver | 60 248 |
| Kollektiv pensjonsforsikring | 19 219 |
| Kontorutgifter | 112 797 |
| Administrasjonsbygning | 41 660 |
| Vesterås | 46 739 |
| Møter, kurs | 5 243 |
| Lys og kraft | 11 708 |
| Andre utgifter saga | 19 923 |
| Andre utgifter skogen | 20 078 |
| Yrkesskadeforsikring | 4 117 |
| Jaktens kostnader | 14 523 |
| Andre administrasjonskostnader | 52 179 |
| | **464 151** |

## Note 7 Lønn og godtgjørelser

| | |
|---|---|
| Utbetalt lønn og utgiftsgodtgjørelser iflg. lønnsoppg. | 1 150 871 |
| Arbeidsgiveravgift | 160 681 |

Lønn daglig leder 2011: kr. 510.603

Lønn styre
Fast godtgjørelse til styrets formann: kr. 21 000 pr. år.
Møtegodtgjørelse til formann og styremedlemmer: kr. 1 550 pr. møte på dagtid og kr. 950 pr. møte på kveldstid.

Lønn revisor
Revisjon er betalt med kr. 38.000. I tillegg er det betalt kr. 7.975 for andre tjenester.

## Note 8 Bruksrett

| | | |
|---|---|---|
| Salg av trelast og byggevarer | | 2 558 884 |
| Innkjøp av trelast og byggevarer | 2 187 810 | |
| Kvantumsrabatt | 217 699 | |
| Bruksrettsrabatt trelastsalg, pliktig | 206 851 | 2 612 360 |
| | | **53 476** |

Ytes av almenningen **2,09 %**

I tillegg yter almenningen **kr. 135 360** i bruksrettsrabatt på ved.

# BUDSJETT 2012

| | 2012 | | 2011 |
|---|---|---|---|
| **Driftsinntekter** | | | 1000 kr |
| Salg av tømmer og massevirke | 1750 000 | | 3019 |
| Salg av ved | 470 000 | | 781 |
| Salg av grus | 3 500 000 | | 3815 |
| Salg flis | 280 000 | | 2842 |
| Vegavgifter | 400 000 | | 394 |
| Innfestingsavgift hyttefelt | 0 | | 100 |
| Salg av driftsmiddel | 200 000 | | 100 |
| Tilskudd skogkultur | 25 000 | | 35 |
| Tomteleie | 160 000 | | 60 |
| Jakt | 219 000 | | 219 |
| Festeavgifter | 792 000 | | 791 |
| Serviceavgift | 145 000 | | 145 |
| Andre inntekter | 160 000 | | 455 |
| | | 8 101 000 | 12759 |
| **Driftsutgifter** | | | |
| Maskinell hogst/terrengtransp. | 1 100 000 | | 1405 |
| Transport ved | 120 000 | | 154 |
| Avvirkning/måling | 18 750 | | 27 |
| Innkjøp flis | 240 000 | | 2426 |
| Lønninger | 940 000 | | 892 |
| Snøbrøyting | 100 000 | | 76 |
| Vegvedlikehold | 450 000 | | 440 |
| Kulturarbeider | 241 256 | | 222 |
| Grusutgifter | 2 226 250 | | 2320 |
| Hyttefelt Siselrotkampen | 150 000 | | 236 |
| Hjullaster | 120 000 | | 97 |
| Styrehonorar | 130 000 | | 128 |
| Revisjon | 46 000 | | 46 |
| Andre kostnader | 450 000 | | 464 |
| Beholdningsendring | 0 | | 145 |
| Avskrivinger | 340 000 | | 377 |
| | | 6 672 256 | 9456 |
| **Finans/skatt og andre poster** | | | |
| Skatter | 8000 | | 0 |
| Aksjeutbytte | -15 000 | | -21 |
| Renteinntekter | -410 000 | | -89 |
| Renteutgifter | 520 000 | | 583 |
| Overskudd Toten Tre | 0 | | -301 |
| | | 103 000 | 172 |
| **Ekstraordinære utgifter** | | | |
| Tap fordringer | 20 000 | | -5 |
| | | 20 000 | -5 |
| Årsoverskudd før bruksrettsytelser | | 1 305 744 | 3136 |
| **Bruksrettsytelser** | | | |
| Bruksrettsrabatt | 400 000 | | |
| Almenningsbidrag | | 400 000 | 560 |
| **Resultat** | | **905 744** | 2576 |

INTER REVISOR

Inter Revisor AS
Postboks 1211, 2806 Gjøvik
Tlf: +47 61 18 90 90
Faks: +47 61 18 90 80
Revisor/Org.nr.: NO 988 502 790

Til årsmøtet i

**Toten Almenning lodd nr. 3**

## REVISORS BERETNING

### Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Toten Almenning lodd nr. 3 som består av balanse per 31.12.2011 og resultatregnskap som viser et overskudd på kr 2.575.869,- for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

*Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

*Revisors oppgaver og plikter*

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for selskapets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettvisende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

*Konklusjon*

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av den finansielle stillingen til Toten Almenning lodd nr. 3 per 31.12.2011og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

**Uttalelse om øvrige forhold**

*Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Gjøvik, 08.03.2012

**Inter Revisor AS**

Kai Aasen

Kai Aasen
Registrert revisor

# ÅRSBERETNING

# OG

# REGNSKAP

# FOR

# 2011

TOTEN TRE AS

## VIRKSOMHETENS ART OG HVOR DEN DRIVES

Virksomheten er eid av Toten Almenning Lodd nr 1 med 50 %, og Toten Almenning Lodd nr 3 med 50 %. Virksomheten driver produksjon av trelast på Gotterud i Vestre Toten og salg av trelast og byggevarer på Kolbu i Østre Toten. Selskapets forretningsvirksomhet er i hovedsak rettet mot det lokale marked.

## FORTSATT DRIFT

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2011 er satt opp under denne forutsetningen.

## ARBEIDSMILJØ

I henhold til gjeldende lover og forskrifter fører selskapet oversikt over totalt sykefravær blant selskapets ansatte. I 2011 har det totale sykefraværet vært på 6 %. Det er vår oppfatning at arbeidsmiljøet og den generelle trivsel på arbeidsplassen er god. Selskapet arbeider i tråd med gjeldende ”Forskrift om internkontroll – helse – miljø og sikkerhet.”

## YTRE MILJØ

Bortsett fra nødvendig transport, kjenner vi ikke til forhold ved bedriften som påvirker det ytre miljø.

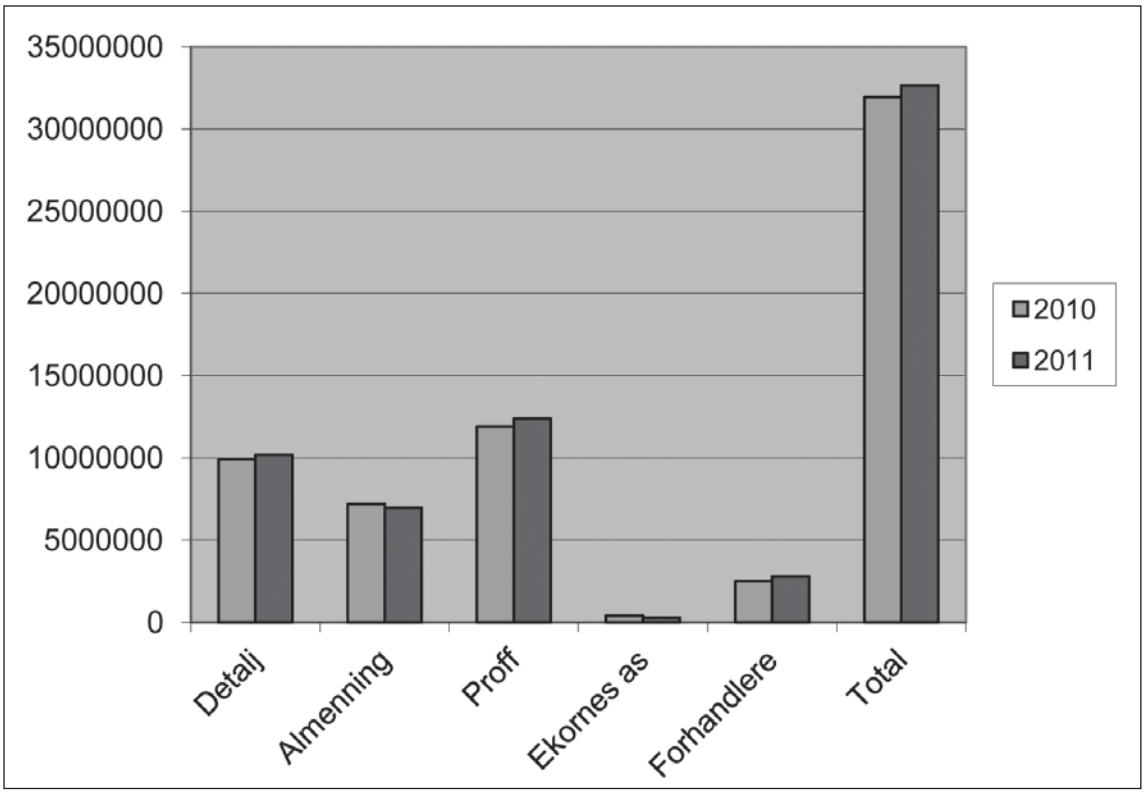
## MARKED/PRODUKSJON

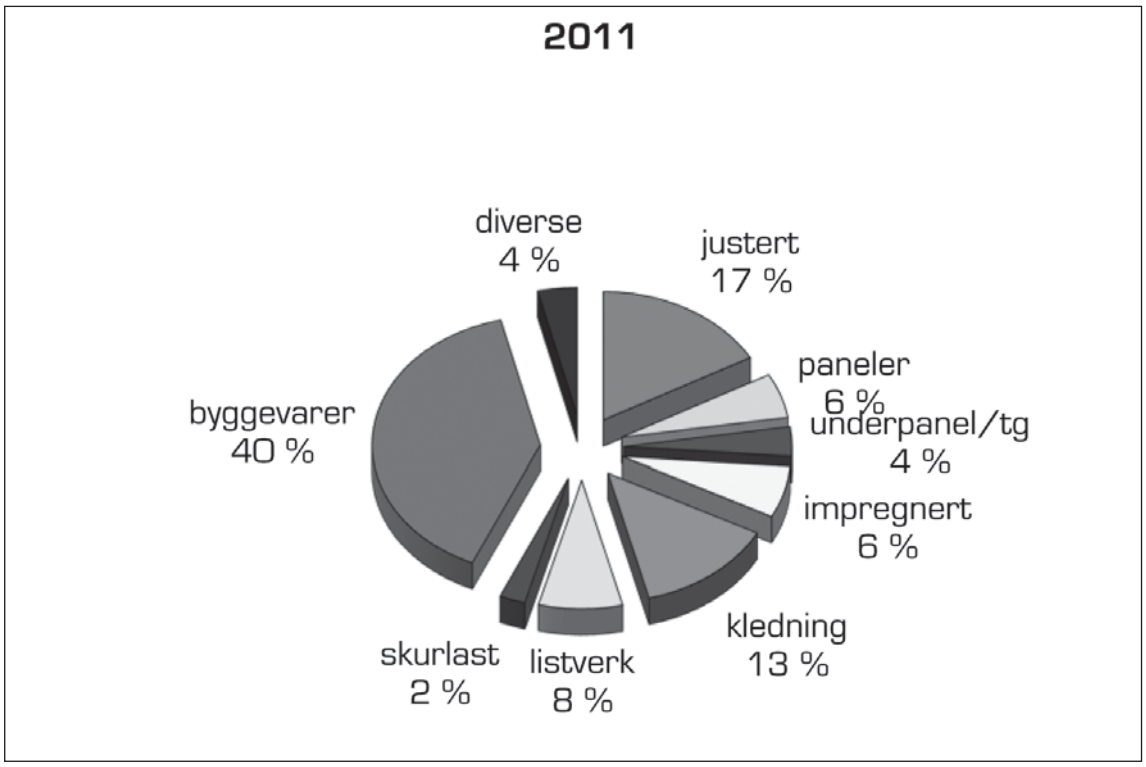
Vi henvender oss i hovedsak til det lokale markedet med bruksberettigede, proff og privatkunder.

Høvleriet fremstår nå som en meget effektiv og rasjonell produksjonsenhet med store muligheter for spesialproduksjon.

## SALG/OMSETNING

Priser på råstoff har vært stabile gjennom året. Mesteparten av råstoffet er kjøpt inn fra markedet.



## SENTRALE STYRESAKER

Ved utgangen av 2011 er resten av investeringsplanen som ble lagt til grunn etter brannen i 2009 ferdig gjennomført.

På Gotterud har vi nå en velfungerende høvellinje med kapasitet ca 5000 m3 ferdig høvellast ved 1 skifts kjøring. De eksisterende 3 lagerbygg med samlet grunnflate 980 m2 er kjøpt og delvis ombygd. Nytt lagerbygg 240 m2 er nesten ferdig, gjenstående veggkledning kommer på plass første halvår 2012.

Bygningsmessige påbygg og utbedringer ved høvelbygg og flishus har skjedd parallelt med moderniseringa av høvellinja.
Tomtearbeider og noe asfaltering er også utført.

Ved administrasjon og salgsavdelingen på Kolbu er det bygd ny butikk og lagerhall for byggevarer.
Ny innkjøring og utvendig salgs- og ekspedisjonsarealer. Dette kom på plass i 2010.

I 2011 er det utført grunnarbeider for å inkludere større del av tomta med formål å oppnå en mer effektiv varehandtering. Nye og tidligere takoverbygg inngår i dette.

Trelastlageret og administrasjonsbygget som ble uberørt av brannen i 2009 har full utnyttelse i den nye driftssituasjonen.

Når vi har lykkes med å få på plass det vi hadde planer om og at dette har skjedd innenfor den kostnadsramme som var lagt, ønsker styret å gi honnør til selskapets administrasjon, ansatte og ellers andre som har bidratt til at dette er blitt realisert.

## INVESTERINGER

**Gotterud**
Tomt er oppgradert, nytt lagerbygg under oppføring og eksisterende lagerbygninger kjøpt.

**Kolbu**
Tomt er oppgradert.

## RESULTAT

Driftsresultatet viser et overskudd på kr 513.354,-.
Varelageret er økt med kr. 631.671,-.
Resultatregnskapet viser et overskudd på kr. 601.941,-.

## UTSIKTER/INTENSJONER 2012

Avtaler med de største kundene er forlenget.

Utsalg og høvleri skal trimmes og utvikles.

Vi skal fremdeles ha konkurransedyktighet på kvalitet, service, pris og punktlighet som vårt mål.

Kolbu 29.02.2012

| | | |
|---|---|---|
| Ronny Molstadkroken<br>daglig leder | Magne Fremstad<br>styreformann | Ivar Lunde<br>styremedlem |
| Eirik Fodstad<br>styremedlem | Per M. Løken<br>styremedlem | |

# Toten Tre AS

## Resultatregnskap

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2011 | 2010 |
|---|---|---|---|
| Salgsinntekter | | 32 576 051 | 31 705 499 |
| Inntektsført avbruddserstatning | | 0 | 1 710 755 |
| Sum driftsinntekter | | **32 576 051** | **33 416 254** |
| | | | |
| Varekostnader | | 24 236 038 | 24 746 386 |
| End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer | 3 | -631 671 | -698 287 |
| Lønnskostnader m.m. | 4 | 5 133 351 | 5 766 777 |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 435 024 | 475 667 |
| Annen driftskostnad | | 2 889 955 | 2 690 372 |
| Sum driftskostnader | | **32 062 697** | **32 980 915** |
| | | | |
| Driftsresultat | | **513 354** | **435 339** |
| | | | |
| **Finansinntekter og finanskostnader** | | | |
| Annen renteinntekt | | 110 011 | 237 225 |
| Annen rentekostnad | | 21 425 | 22 371 |
| Resultat av finansposter | | **88 587** | **214 853** |
| | | | |
| Resultat før skattekostnad | | 601 941 | 650 193 |
| Ordinært resultat | | **601 941** | **650 193** |
| | | | |
| **Ekstraordinære inntekter og kostnader** | | | |
| | | | |
| Årsoverskudd (Årsunderskudd) | | **601 941** | **650 193** |
| | | | |
| **Overføringer** | | | |
| Avsatt til utbytte | | 248 000 | 200 000 |
| Overført til annen egenkapital | | -353 941 | -450 193 |
| Sum overføringer | | **601 941** | **650 193** |

# Toten Tre AS

## Balanse

| Eiendeler | Note | 2011 | 2010 |
|---|---|---|---|
| **Anleggsmidler** | | | |
| **Immaterielle eiendeler** | | | |
| **Varige driftsmidler** | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 3 208 191 | 4 239 700 |
| Maskiner og anlegg | 2 | 210 000 | 310 000 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | 479 000 | 610 000 |
| Sum varige driftsmidler | | **3 897 191** | **5 159 700** |
| **Finansielle driftsmidler** | | | |
| Sum anleggsmidler | | **3 897 191** | **5 159 700** |
| **Omløpsmidler** | | | |
| **Lager av varer og annen beholdning** | 3 | 6 431 523 | 5 799 852 |
| **Fordringer** | | | |
| Kundefordringer | | 2 668 232 | 2 373 256 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 6 700 | 500 134 |
| Sum fordringer | | **2 674 932** | **2 873 390** |
| **Investeringer** | | | |
| **Bankinnskudd, kontanter o.l.** | 7 | 2 346 207 | 6 041 009 |
| Sum omløpsmidler | | **11 452 662** | **14 714 251** |
| **Sum eiendeler** | | **15 349 853** | **19 873 951** |

# Toten Tre AS

## Balanse

| Egenkapital og gjeld | Note | 2011 | 2010 |
|---|---|---|---|
| **Innskutt egenkapital** | | | |
| Aksjekapital | | 5 000 000 | 5 000 000 |
| Overkursfond | | 1 200 000 | 1 200 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | **6 200 000** | **6 200 000** |
| **Opptjent egenkapital** | | | |
| Annen egenkapital | | 2 801 094 | 2 447 154 |
| Sum opptjent egenkapital | | **2 801 094** | **2 447 154** |
| Sum egenkapital | | **9 001 094** | **8 647 154** |
| **Gjeld** | | | |
| **Annen langsiktig gjeld** | | | |
| **Kortsiktig gjeld** | | | |
| Leverandørgjeld | | 3 176 430 | 2 993 802 |
| Skattetrekk og andre trekk | | 368 998 | 503 629 |
| Utbytte | | 0 | 200 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 047 044 | 959 185 |
| Sum kortsiktig gjeld | | **5 592 472** | **4 656 616** |
| Sum gjeld | | **5 592 472** | **4 656 616** |
| Avsatt erstatning til reinvestering | | 756 288 | 6 570 182 |
| **Sum gjeld og egenkapital** | | **15 349 854** | **19 873 951** |

Kolbu 29.02.2012

Ronny Molstadkroken
daglig leder

Magne Fremstad
styreformann

Ivar Lunde
styremedlem

Eirik Fodstad
styremedlem

Per M. Løken
styremedlem

## NOTE 1 – REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 – God regnskapsskikk for små foretak.

**Driftsinntekter**
Driftsinntekter ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Realisasjonsgevinst ved brannerstatning er balanseført og anvendt direkte til nedskriving på gjenanskaffede driftsmidler.

**Skatt**
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt.

**Klassifisering og vurdering av balanseposter**
Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost og avskrives lineært over antatt økonomisk levetid. Driftsmidler anskaffet ved gjenoppbygging etter brann er nedskrevet med erstatningsoppgjør. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

**Varer**
Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

**Fordringer**
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## NOTE 2 VARIGE DRIFTSMIDLER 2011

| Kontonr. | | Anskaffelseskost 01.01.2011 | Tilgang | Avgang | Årets avskrivninger | Årets nedskrivninger | Akk. nedskrivn. og avskrivninger | Bokført verdi 31.12.2011 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1120 | Høvleribygning | 0 | 549 484 | | 0 | 549 484 | 549 484 | 0 |
| 1130 | Butikk | 2 547 569 | 57 024 | | 100 024 | 0 | 1 197 593 | 1 407 000 |
| 1126 | Verksted/Lager | 250 445 | 0 | | 14 000 | 0 | 236 445 | 14 000 |
| 1160 | Kontorbygning | 816 510 | | | 20 000 | | 466 510 | 350 000 |
| 1201 | Ny innkjørsel | 635 864 | 2 207 | | 0 | 630 407 | 638 071 | 0 |
| 1230 | Biler | 346 793 | 0 | | 50 000 | | 96 793 | 250 000 |
| 1250 | Inventar og kontorutstyr | 517 506 | | | 11 000 | | 500 506 | 17 000 |
| 1251 | Tlf.system | 37 965 | 0 | | 10 000 | | 17 965 | 20 000 |
| 1280 | Dataanlegg | 300 718 | 0 | | 60 000 | | 108 718 | 192 000 |
| 1291 | Hjullaster/truck | 1 535 853 | 0 | 50 000 | 50 000 | 0 | 1 275 853 | 210 000 |
| | Kappeanlegg | 633 183 | | | 0 | 0 | 633 183 | 0 |
| 1202 | Bygninger Gotterud | 2 534 146 | 673 854 | | 0 | 673 854 | 3 208 000 | 0 |
| 1293 | Maskiner/Inventar Gotterud | 9 110 633 | 2 475 649 | | 100 000 | 3 960 149 | 11 186 282 | 400 000 |
| 1101 | Asfaltering | 202 506 | 0 | | 20 000 | | 26 506 | 176 000 |
| 1100 | Tomt | 483 000 | 378 191 | | | | | 861 191 |
| | Teltlager | 826 682 | 0 | | 0 | 0 | 826 682 | 0 |
| | **Sum** | 20 779 373 | 4 136 409 | 50 000 | 435 024 | 5 813 894 | 20 968 591 | 3 897 191 |

## NOTE 3 – VARELAGER

| | 2010 | 2011 |
|---|---|---|
| Beholdning skurlast | 375 335 | 585 465 |
| Beholdning ferdigvare | 4 167 360 | 4 639 690 |
| Beholdning byggevarer | 1 257 157 | 1 206 368 |
| | 5 799 852 | 6 431 523 |

Ferdigvarer er vurdert til direkte tilvirkningskost og råvarer er verdsatt til inntakskost.

## NOTE 4 – ANSATTE, GODTGJØRELSE MV.

Lønnskostnader består av følgende poster:

| | 2010 | 2011 |
|---|---|---|
| Lønninger | 4.362.944 | 4.073.810 |
| Sosiale utgifter | 986.216 | 900.729 |
| Pensjonskostnader | 60.903 | 122.265 |
| Andre lønnskostnader | 56.714 | 36.547 |
| Sum lønnskostnader | 5.466.777 | 5.133.351 |

| | | |
|---|---|---|
| Gjennomsnittlig antall ansatte | 12 heltid, 4 deltid | 11 heltid, 4 deltid |

| | | |
|---|---|---|
| Godtgjørelser i 2011 til: | Daglig leder | Styret |
| Lønn | 530.235 | 55.800 |

Selskapet har tegnet pliktig obligatorisk tjenestepensjon i henhold til loven.

**Godtgjørelse til revisor:**
Honorar for revisjon i 2011 var kr. 52.000,-. I tillegg er det betalt kr. 61.760,- for andre tjenester.

## NOTE 5 – ANTALL AKSJER, AKSJEEIERE MV.

Selskapets aksjonærer er:

| | | |
|---|---|---|
| Toten Almenning Lodd nr. 3 | 50 % | 2.500 aksjer à kr. 1.000,- |
| Toten Almenning Lodd nr. 1 | 50 % | 2.500 aksjer à kr. 1.000,- |

## NOTE 6 – UTSATT SKATTEFORDEL/SKATTEKOSTNAD

**Midlertidige forskjeller er knyttet til:**

| | 2010 | 2011 | Endring |
|---|---|---|---|
| Anleggsmidler | - 373.568 | 156.868 | 530.436 |
| Fordringer | - 150.000 | - 150.000 | 0 |
| Framførbart underskudd | - 251.505 | - 180.000 | 71.505 |
| | - 775.073 | - 173.131 | +601.942 |

Selskapet har en framtidig skattefordel på kr. 48.477,- som skyldes tidligere nedskriving av eiendeler.

Det er valgt og ikke bokføre skattefordel i regnskapet.

Årets skattekostnad består av: Betalbar skatt kr. O,-.

## NOTE 7 – BUNDNE MIDLER

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr. 124.577,-.

## NOTE 8 – PENSJONSFORPLIKTELSE

Alle ansatte er tilknyttet AFP-ordning med anledning til å ta ut førtidspensjonering fra fylte 62 år. Årets ordinære premie er kostnadsført. Vanlige betingelser gjelder m.h.t. arbeidsgivers andel.

## NOTE 9

| | **Aksje-kapital** | **Overkurs-fond** | **Annen egenkapital** | **Sum egenkapital** |
|---|---|---|---|---|
| **Egenkapital 31.12.11** | **5.000.000** | **1.200.000** | **2.447.154** | **8.647.154** |
| Årets resultat | | | **601.941** | **601.941** |
| **Avsatt utbytte** | | | **248.000** | **248.000** |
| **Egenkapital 31.12.11** | **5.000.000** | **1.200.000** | **2.801.094** | **9.001.095** |

INTER REVISOR

Inter Revisor AS
Postboks 1211, 2806 Gjøvik
Tlf: +47 61 18 90 90
Faks: +47 61 18 90 80
Revisor/Org.nr.: NO 988 502 790

Til Generalforsamlingen i
**Toten Tre AS**

## REVISORS BERETNING

### Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Toten Tre AS, som består av balanse per 31.12.2011, resultatregnskap som viser et overskudd på kr 601.941,- for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

*Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

*Revisors oppgaver og plikter*

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for selskapets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettvisende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

*Konklusjon*

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av den finansielle stillingen til Toten Tre AS per 31.12.2011og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

**Uttalelse om øvrige forhold**

*Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Gjøvik, 06.03.2012

**Inter Revisor AS**

Kai Aasen

Kai Aasen
Registrert revisor

# SØKNAD OM OVERFØRING AV BRUKSRETT

(HUSK KOPI AV SKJØTE)

FRA TIDLIGERE EIER .....

TIL NY EIER .....

# OPPLYSNINGER OM EIENDOMMEN

EIERS NAVN ..... FØDT .....

EKTEFELLE/SAMBOER ..... FØDT .....

EIENDOMMENS NAVN .....G.NR..... B.NR.....

EIENDOMMENS STØRRELSE .....

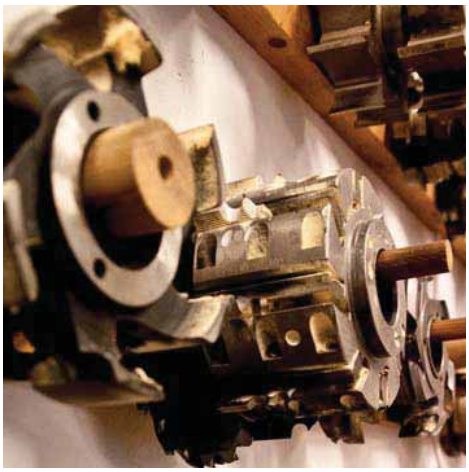
DA. DYRKET MARK ..... BEITE M.V. .....

DRIFTSFORM .....

STED ..... DATO ..... TLF.NR. ..…….....….....

UNDERSKRIFT.....

E-MAIL ADRESSE …….....



# TOTEN TRE AS

Toten Tre er en moderne og veldrevet industribedrift med nytt høvleri på Gotterud, og ny butikk i Kolbu.

Produksjonen på Gotterud har en høvelkapasitet på 5.000 $m^3$ årlig, og er basert på mindre serier og rask omstilling. Dette for å opprettholde et bredt produktspekter etter kundens ønske. Toten Tre AS har bevisst satset på effektivt og fremtidsrettet utstyr, og kan også tilby spesialprodukter.

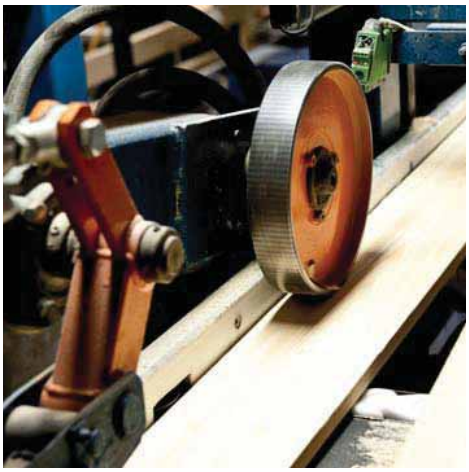
Våre ansvarsfulle og kyndige medarbeidere er med på å gjøre bedriften til en konkurransedyktig leverandør av trelast, både i nærområdet og ellers i Østlandsregionen. Vi har felles administrasjon med base i Kolbu.

Toten Tre har faste kjøreruter i Toten- og Gjøvik-distriktet med enkel levering rett hjem. Etter avtale kan også transport for andre områder ordnes.

Toten Tre er blant annet tilsluttet Byggenæringens Landsforening og Treteknisk.

BYGGENÆRINGENS LANDSFORENING | bnl

Treteknisk



## Butikken på Kolbu

Besøk vår lett tilgjengelige butikk på Kolbu – midt på Toten.

Foruten distriktets beste utvalg i trelast, har vi et bredt utvalg av byggevarer, verktøy, festemidler og andre varer du trenger til ditt prosjekt – enten det er stort eller lite.

Vi har flotte utstillinger inne i butikken, og vårt rikholdige brosjyretorg gir deg mange gode idéer til oppussingen.

Våre ansatte legger stor vekt på å gi deg som kunde kvalifisert hjelp, enten det er for å handle, eller bare for å bli inspirert. Kanskje du trenger et tilbud på det du behøver for å få jobben gjort?

Vi kan selvfølgelig pakke varene dine så du bare kan komme innom og hente dem, eller vi kan levere varene hjem til deg. Du får også låne henger gratis hvis du skulle ha behov for det.

Kom innom, så hjelper vi deg i gang!

Avsender:
Toten Almenning lodd nr. 3
2850 Lena

B

NORGE

DISTRIBUERT AV POSTEN NORGE

P.P.

Foto: Jon Asgeir Lystad

***Det du trenger til:***

- ***NYBYGG***
- ***RESTAURERING***
- ***OPPUSSING***

**TOTEN TRE AS**

**Kolbu: 61 16 52 00**

***Alt på en plass!***

***SPØR OSS OM PRIS!***

SK Media, 2850 Lena, 92 22 58 94