



Årsberetning og regnskap
2013

Toten Almenning lodd nr. 5



**VALGKOMITEENS INNSTILLING TIL ALMENNINGSVALGET I
TOTEN ALMENNING LODD NR. 5
5. APRIL 2014**

Almenningsstyret består i henhold til bruksreglene av 5 styremedlemmer med varamedlemmer i rekkefølge.

Det skal velges 3 medlemmer og 3 varamedlemmer til styret og 3 medlemmer til valgkomiteen ved valget i 2014.

Følgende personer er foreslått av valgkomiteen som styremedlemmer/varamedlemmer for perioden 2014 – 2018 :

*Stener Rundhaugen
Kari Skramstad Hveem
Jan Erik Håkensbakken*

*Alf Ringlund
Markus Fjørkenstad
Jan Tangsveen*

Som medlemmer i valgkomiteen for perioden 2014 – 2016 foreslås :

*Dag Gjestvang
Morten Brenden
Jon Fjørkenstad*

Viktige frister i forbindelse med årsmøte og valg :

* Alle personer som har stemmerett i følge manntallet kan fremme motforslag til valg – komiteens forslag **senest 2 uker før valget.**

* Personer som møter med fullmakt fra kommune, sameie eller liknende eller som verge for bruksberettigede, bes om å sende inn fullmakten før årsmøtet.

* Saker som ønskes behandlet på årsmøtet må sendes skriftlig til almenningstyret **senest 1 uke** før årsmøtet.

Valgkomiteen.

ÅRSMØTE I TOTEN ALMENNING LODD NR. 5

lørdag 5. april 2014 kl. 13.00 på Hoff Gjestgiveri

SAKLISTE

1. Godkjenning av innkallingen.
Årsmøtet er bekjentgjort gjennom annonsering i lokalavisene innen den lovbestemte fristen og årsberetning, regnskap samt valgkomiteens innstilling har vært lagt ut på almenningskontoret og på almenningens nettsider.
2. Valg av møteleder.
3. Godkjenning av sakliste.
4. Valg av underskrivere av årsmøteprotokoll.
5. Årsberetning for 2013.
6. Regnskap for 2013. Herunder revisors beretning.
7. Årsplan/budsjett for 2014.
8. Årsberetning og regnskap for 2013 for Totenviken Jeger- og fiskerforening.
9. Valg av almenningsstyre og valgkomite.
10. Valg av revisor for 2014.
11. Fastsettelse av godtgjørelse til styret for 2013/2014.
For 2012/2013 var satsene :

Formannsgodtgjørelse, fast	kr. 13 000,00
Styremedlemmer, dagmøte	kr. 1 200,00
Styremedlemmer, kveldsmøte	kr. 800,00
12. Almennings samarbeid. Orientering fra styret.
13. Innkomne saker som ønskes behandlet på årsmøtet.

Vel møtt!

Styret

ÅRSBERETNING 2013

Toten Almending lodd nr. 5 er en bygdealmending som eier og driver 42 325 dekar skog og utmark i Østre Toten og Eidsvoll. Av dette er 22 750 dekar produktivt skogareal. Av det totale arealet er 9 767 dekar fredet som barskogreservater. Administrasjonen er lokalisert til Kraby - skogen med felles kontor i samarbeid med Toten Almending lodd nr. 3 og Toten Almending lodd nr. 4.

Styret og administrasjonen.

Almenningsstyret har i 2013 hatt denne sammensetning :

<u>Styremedlemmer :</u>	<u>Valgt for perioden :</u>
Stener Rundhaugen, styreleder	2010 – 2014
Kari Skramstad Hveem, nestleder	2010 – 2014
Jan Erik Håkensbakken	2010 – 2014
Paul Taralrud	2012 – 2016
Mats Halvorsrud	2012 – 2016

Varamedlemmer i rekkefølge for styremedlemmer med valgperiode 2010 – 2014 :

1. Magne Flenes
2. Alf Ringlund
3. John Paulsrud

Varamedlemmer i rekkefølge for styremedlemmer med valgperiode 2012 – 2016 :

1. Arvid Bjerke
2. Terje Ringlund

Valgkomite :

Dag Gjestvang, Egil Olstad og Morten Brenden

Almenningsbestyrer : Knut J. Hoel

Revisor: BDO AS

Regnskap og økonomisk veiledning: Toten Økonomitjenester.

Bankforbindelser: Totens Sparebank

Finansiell rådgivning : Formuesforvaltning ASA

Bruksretter/bruksrettsregister.

Almendingen er etter den nye almenningssloven pålagt å føre register over alle bruksberettigede eiendommer.

Arbeidet med å holde dette registeret ajour pågår kontinuerlig. Der opplysninger ikke kan innhentes på annen måte foretas befaringer. For å lette styrets arbeid henstilles det til de bruksberettigede om å gi melding om overdragelser og flytting m.v.

Det er i 2013 ikke avholdt befaringer på bruksberettigede eiendommer.

Antall bruksberettigede eiendommer pr. 31.12.13 er 174 stk.

Møter og befaringer.

Det er i løpet av året holdt 6 ordinære styremøter og behandlet 40 protokollerte saker. Årsmøtet ble holdt på Skytterhuset, Skreia den 13. april 2013.. Antall frammøtte bruksberettigede var 5 i tillegg til almenningsstyret. Fra Østre Toten Kommune møtte fungerende skogbrukssjef Åse Marit Skjølås. Totenviken Jeger- og fiskerforening var representert ved Ole André Bjerke.

Den årlige skogbefaringen for styret ble avholdt 28. juni 2013 med etterfølgende styremøte på Øvre Torsætra.

Følgende var tema under befaringen :

- Diverse utbedringstiltak på Elvlyvegen, anlegg av ny ferist
- Skogsbilveg under anlegg (Lopperudvegen)
- Hytta ”Steinborgen”, som i 2012 ble overtatt av almenningen fra Milton Sollien
- Framtidig avvirkningsområde på vestsiden av Fløyta

Andre møter der styremedlemmer har deltatt på vegne av almenningen, er møter i Østre Toten Utmarkslag og møter i vegforeninger der almenningen er interessent. Dessuten har styreleder og bestyrer møtt på generalforsamlinger i Lena Fjernvarme AS og Toten Biobrensel AS.

Organisasjonstilknytning.

Almenningen er tilknyttet følgende bransjeorganisasjoner:

- Norsk Almenningsforbund
- Fellesforeningen for Totenalmeningene
- Skogbrukets Landsforening/NHO Mat og Bio

Almenningen er andelseier i Mjøsen Skog SA.

Almenningsbestyrer Knut J. Hoel representerer Totenalmeningene i styret for Lena Fjernvarme AS.

Almenningsstyrets kontaktperson til Totenviken Jeger- og fiskerforening er Stener Rundhaugen.

Almenningens representant til Østre Toten Utmarkslag er Jan Erik Håkensbakken.

Almenningens kontaktperson til Hytteforeningen i lodd 5 er Kari Skramstad Hveem.

Almenningen er representert i følgende vegforeninger :

<u>Vegforening</u>	<u>Almenningens representant</u>
Nyhussetervegen	Jan Erik Håkensbakken
Hersjøvegen	Kari Skramstad Hveem
Elvlyvegen	Paul Taralrud
Fjellhaugvegen	Stener Rundhaugen
Bjønnehaugvegen	Mats Halvorsrud

Bruksrettsutvalg.

Almenningens bruksrettsutvalg består av Stener Rundhaugen og Mats Halvorsrud.

Bruksrettsutvalgets mandat er i første rekke å gjennomgå og ajourføre almenningens bruksrettsregister samt å komme med forslag overfor styret hvilke bruksberettigede eiendommer som kan være aktuelle for styrebefaring med hensyn til vurdering av bruksrett.

Administrativt samarbeid

I løpet av året ble selskapet Toten Almenningsdrift SA stiftet. Styret består av styrelederne i almenningssloddene 3, 4 og 5. Stener Rundhaugen representerer lodd 5, med Kari Skramstad Hveem som vararepresentant. Selskapet skal ha ansvaret for administrasjonen av de tre almenningssloddene, og ledes av styret og ansatt almenningsbestyrer.

Almenningskontoret ble på slutten av året flyttet til Krabyskogen, med adresse Industrivegen 36, 2850 Lena.

Hus og eiendommer.

Det er ikke foretatt vesentlige påkostninger på noen av almenningens bygninger i 2013.

Nye hytteområder.

Hersjøen Hyttegrend omfatter i alt 32 nye tomter. Innfestingsavgiften er kr. 78.000,- pr. tomt, og den årlige festeavgiften er på kr. 5.000,-. Her var det pr. 31.12.2013 bortfestet 11 tomter. Når det gjelder Fjæluhøgda, så er det foreløpig bare anlagt vannkilder. Vegutbyggingen her vil starte opp når etterspørselen etter hyttetomter tar seg noe opp.

Tomtefestesaker.

Festeavgiften for den eksisterende hyttebebyggelsen er kr. 1.170,- pr. år med en redusert sats på kr. 250,- for bruksberettigede i almenningen. Neste regulering er i 2017.

Festeavgiften i nye hyttefelter er på kr. 5 000,- pr. år, og disse blir regulert årlig.

Pr. 31.12.13 er det festekontrakter på 194 tomtefester for hytter og sæterhus i almenningen, hvorav 81 på bruksrett og 113 uten bruksrett.

Alle hyttesaker som blir behandlet i almenningsstyret belastes med et gebyr på kr. 500,- pr. sak.

Frivillig vern.

I 2011 ble det undertegnet avtale med Direktoratet for Naturforvaltning vedrørende et mindre område på 14 dekar ved Kleivbekken. Området er en del av et større fredningsområde som hovedsakelig ligger i privatskogene. Erstatning for området er mottatt med kr. 62 700,-

Småviltjakt og fiske.

Totenviken Jeger – og fiskerforening administrerer småviltjakt og fiske i almenningen gjennom inngått driftsavtale. Avtalen ble reforhandlet i 2005, og Totenviken Grunneierlag ble tatt inn som en av avtalepartene. Avtalen innebærer at TJFF betaler en leiepris på kr. 0,20 pr. dekar for det jaktbare areal både i almenningen og grunneierlaget.

Driftsøkonomi.

Omsatt kvantum av tømmer og ved fra almenningen er i samsvar med budsjettet (budsjettert 3 500 m³, solgt 3 539 m³). Gjennomsnittlige driftskostnader pr. kubikkmeter framdrevet virke med hogstmaskin er igjennomsnitt på kr. 135,- pr. m³ (kr. 140,- pr. m³ i 2012). Gjennomsnittlig bruttoverdi for alt salgstømmer gjennom året er 8,5 % lavere enn for året før, og ligger også 8,3 % under det budsjetterte. Utbetalte leverandørbonuser og FSC – tillegg er da tatt med.

Kapitalplassering/avkastning.

Utbetalt erstatning etter opprettelse av naturreservater i form av barskogfredning i almen –

ningen er plassert i henhold til utarbeidet investorplan. Midlene er plassert i henhold til vedtatt finansstrategi. Strategisk aktivafordeling (fordeling ved slutten av året i parentes) : Bank/pengemarkesfond 30 % (29,6 %), norske obligasjoner 20 % (21,7 %), utenlandske obligasjoner 15 % (17,1 %), aksjer Norge 5 % (5,0 %), aksjer utland 10 % (10,2 %), Hegefond 10 % (9,0 %) og eiendom 10 % (7,4 %).

Samlet avkastning av de forskjellige plasseringer går fram av regnskapstallene.

Det er gjort avtale med ”Formuesforvaltning” ved Trond Amlie om finansiell rådgivning.

Det er utarbeidet forvaltningsinstruks som skal være retningsgivende for forvaltningen av almenningens midler.

Arbeidsmiljø.

I henhold til gjeldende lover og forskrifter fører almenningen oversikt over det totale syke – fraværet for samtlige som har vært ansatt gjennom året. Dette har i 2013 vært på 0,4 % (0,9 % i 2012). Arbeidsmiljøet i almenningen oppfattes som godt.

Ytre miljø.

Almenningens virksomhet medfører ikke forurensning av det ytre miljøet ut over det som følger av skogsdriften, så som utslipp fra skogsmaskiner motorsager m.v.

Det blir benyttet miljøbensin og biologisk nedbrytbar kjedeolje til motorsagene, og det er ikke brukt kjemiske sprøytemidler av noe slag.

Miljøsertifisering.

Almenningen følger de kvalitets – og miljøkrav som gjelder for tømmerleverandører i Mjøsen Skog BA. All skogbehandling blir utført i tråd med ”Levende Skog” s standarder og gjeldende lover og forskrifter for øvrig.

Det ble i 2004 foretatt registreringer av miljøverdier over hele eiendommen, og det er utarbeidet kartmateriale som viser forekomsten av biologisk viktige områder (BVO – områder). Områdene er i all hovedsak unntatt fra hogst, og det blir ikke utbetalt noen form for erstatning for tømmerressursene som omfattes av båndleggingen.

I løpet av året ble almenningen tilsluttet miljøsertifiseringen FSC (Forest Stewardship Council). Denne sertifiseringsordningen er en gruppesertifisering med Mjøsen Skog SA som sertifikatholder og gruppeleder og almenningen som gruppemedlem.

Som et resultat av denne miljøsertifiseringen har en i 2013 mottatt en merpris på kr. 10,- pr. m3 for skurtømmer levert gjennom Mjøsen til Moelven.

Landskapsøkologisk plan/forvaltningsplan.

Levende Skog – standarden om landskapsøkologi krever at det for skogeiendommer større enn 10 000 dekar skal ivaretas bestandsovergripende, landskapsøkologiske hensyn ved planlegging og forvaltning av skogen. Dette krever at det utarbeides en egen plan for eiendommen. Som tømmerleverandør i Mjøsen Skog SA er almenningen forpliktet til å følge de krav som settes i forbindelse med miljø – og kvalitetssertifisering av tømmerleveransene. Som følge av FSC – sertifiseringen er den landskapsøkologiske planen erstattet av en forvaltningsplan (Forvaltningsplan FSC).

Sætrer.

Etter 1. januar 1999 er alle sæterhus som ikke blir benyttet i forbindelse med tradisjonell sæterdrift å betrakte som fritidsbebyggelse. I henhold til almenningslovens § 6 - 8 er det opprettet festekontrakter på alle sæterhus som ikke har vært benyttet til tradisjonell sæterdrift de siste 20 år.

Beite, beiteregler.

Tilgjengelig beite i almenningen er godt utnyttet. I 2004 ble det vedtatt felles beiteregler for hele beiteområdet som består av Toten Almenning lodd nr. 4, Toten Almenning lodd nr. 5 og Totenviken Grunneierlag. I henhold til opplysninger fra Østre Toten Saubeitelag ble det innen området i 2013 sluppet 1 316 voksne søyer og 2 086 lam, til sammen 3 402 dyr. Dette er en liten økning på 1,6 % i forhold til året før. Gjennomsnittlig tapsprosent er på 4,7 %, hvilket er en liten nedgang fra året før (5,3 % i 2012).

Skogens tilstand.

Skogens sunnhetstilstand må sies å være jevnt over bra, selv om det stedvis er observert angrep av soppsykdommen granrust. Dette forekommer imidlertid ikke i et slik omfang at det antas å ha nevneverdig innvirkning på skogens tilvekst.

Nyplantingene har fremdeles noe avgang i form av snutebilleangrep, innkjøpte granplanter ser ut til å ha for dårlig beskyttelse mot dette.

Insektangrep på stående tømmerskog har det vært ubetydelig av, men det er registrert en vekst i populasjonen av stor granbarkbille, slik at områder som kan være utsatt for angrep av denne bør overvåkes nøye.

Bioenergi.

Almenningen er deleier i selskapene Lena Fjernvarme AS og Toten Biobrensel AS, med henholdsvis 6 % og 11 % av aksjene. Almenningsbestyreren representerer Totenalmeningene i styret for Lena Fjernvarme AS.

Tømmer og trelast.

Alt salgstømmer er omsatt gjennom Mjøsen Skog SA. Trelast på bruksrett er tatt ut gjennom Toten Tre AS.

Rabatter, almenningsytelser.

For 2013 er det gitt følgende rabatter for uttak av trelast på bruksrett :

Generell rabatt 33 %

Almenningsrabatt 40 %

Rabattsatsene har vært benyttet for vanlig høvlet og uhøvlet trelast og for trykkimpregnerte gjerdestolper.

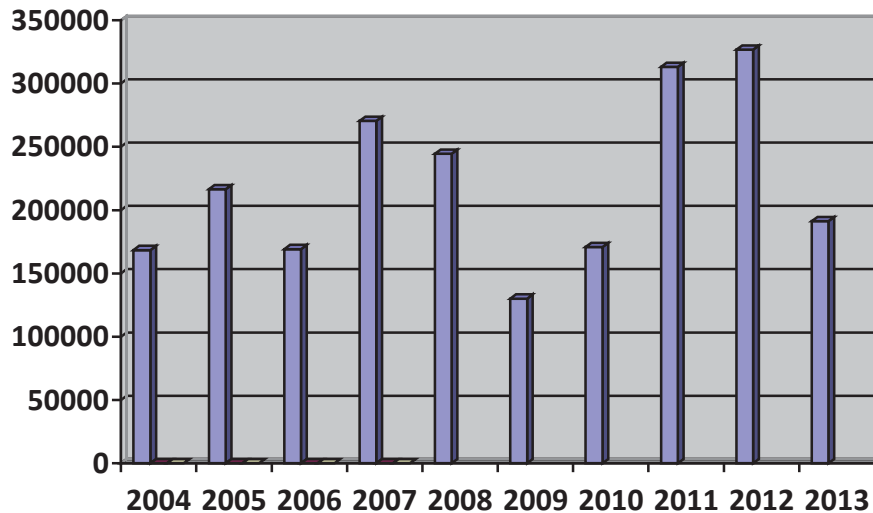
For annen trykkimpregnert trelast har vært gitt 25 % rabatt.

Bestilt trelast kan leveres tilkjørt for kr. 200,- + mva. forutsatt at fakturasummen overstiger kr. 3 000,- + mva.

Det er ikke gitt erstatning for trebesparende materialer, og det er ikke gitt rabatt på frakt.

Det er søknadsplikt for uttak som overstiger et fakturabeløp på kr. 20.000,- etter at rabatter er fratrukket.

Bruksrettsrabatter 10 siste år



Diagrammet viser bruksrettsytelser i kroner pr. år for almeningsrabatt på trelast og ved.

Leveranser på bruksrett.

	2013	2012
Skurlast, høvellast og impregnert last	Statistikk ikke tilgjengelig	183 m3
Reisved tilkjørt	6,5 fvn.	9 fvn.
Ferdigved i løst mål	180 m3	150 m3

Eksternt vedsalg.

	2013	2012
Langved	103 m3	24 m3
Ferdigved i løst mål	220 m3	200 m3

Vedpriser 2013.

Reisved på bruksrett uten frakt, mva - fri, kr. pr. storfavn	2.000,-
Reisved for eksternt salg, uten frakt og mva, kr. pr. storfavn	2.500,-
Ferdigved gran, pr. løskubikkmeter inkl. mva	575,-
Ferdigved bjørk, pr. løskubikkmeter inkl. mva	750,-

Ferdigved leveres i 1,5 m3 og 1,0 m3 storsekk på hydropall/europall. Småsekk 60 l og hengerlass i løst mål leveres etter nærmere avtale.

For leveranser av ferdigved på bruksrett gis en almeningsrabatt på 25 % og det beregnes halv merverdiavgift.

Årets resultat, framtidssikter.

De lave tømmerprisene i 2013 har bevirket at overskuddet i skogen ble vesentlig redusert sammelignet med året før. De samlede driftinntektene ble imidlertid som budsjettert, eller litt i overkant. Finansresultatet ligger også tett opptil det budsjetterte, slik at en kommer ut med et positivt resultat samlet for almenningsdriften. Etter årsoppgjørdisposisjoner i form av bruksrettsrabatter og skatt, kommer en ut med et årsresultat omtrent som budsjettert. For skogen sin del, ser utsiktene for 2014 vesentlig lysere ut enn for det året vi har vært gjennom. Prisene på sagtømmer ligger ved årsskiftet 2013/2014 nær kr. 100,- pr. m3 høyere enn ved samme tid i fjor. Massevirkeprisene er fremdeles dårlige, og forventes å holde seg på et lavt nivå i lang tid framover.

Dersom finansinntektene holder seg på forventet nivå, skal det være mulig å oppnå et vesentlig bedre resultat i almenningen i 2014 enn for 2013.

Almenningens årsregnskap for 2013 er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Skreia, den 25. februar 2014



Stener Rundhaugen (styreleder)



Mats Halvorsrud



Jan Erik Håkensbakken



Paul Taralrud



Kari Skramstad Hveem

SKOGENS DRIFT

Avvirkningen.

Avvirkningen i almenningen 3 siste år i fastkubikkmeter uten bark :

	2013		2012		2011	
	M3	%	M3	%	M3	%
Skurtømmer gran	1 558	47	1 435	41	1 543	41
Massevirke og energivirke	1 421	43	1 634	46	1 712	46
Biovirke	65	2	0	0	0	0
Ved	257	8	196	13	470	13
Sum	3 301	100	3 265	100	3 725	100

Almenningens balansekvantum er i den nye skogbruksplanen fra 2009 beregnet til 5 298 m³. Dette er brutto tall, og må reduseres for topp og avfall med ca. 10 %.

Årskvantumet er tatt ut på følgende steder i almenningen (kbm. uten bark) :

Pinmyrholen	907 kbm
Lybekk/Strytmyra	1 146 kbm
Hersjøen	274 kbm
Kudalen	<u>974 kbm</u>
Sum avvirket 2013	<u>3 301 kbm</u>

Hele årsavvirkningen er utført med fullmekanisert driftsapparat.

Hogstmaskindriftene har hatt en gjennomsnittspris på kr. 135,- pr. m³ (kr. 140,- pr. m³ i 2012).

Driftsforholdene.

Bortsett fra drifta i Kudalen, som ble utført på høstparten, ble tømmerdriftene utført på vinterføre. Det har ikke blitt terrengskader som følge av skogsmaskinene i et slikt omfang at det er påkrevet med utbedring.

Driftsapparat, ansatte.

Almenningen hadde ved årets utgang 1 fast ansatte medarbeider i tillegg til bestyrer. Det samarbeides også med lodd nr. 4 om manuell arbeidskraft, og det blir innleid noe sesongarbeidskraft i den travleste skogkultursesongen.

All maskinell avvirkning blir utført med innleide entreprenører.

Virkesleveranser.

Virkesleveranser siste 5 år i kbm. fast mål uten bark:

	2013	2012	2011	2010	2009
Skurgran	1 557	1 435	1 543	1 104	1 669
Massevirke og energivirke	1 421	1 680	1 417	902	1 374
Biovirke	206	0	146	0	33
Ved	355	305	303	410	470
Sum virkesleveranser	3 539	3 420	3 409	2 416	3 546

Skurgran, massevirke og energivirke er levert gjennom Mjøsen Skog BA .
Oppnådde tømmerpriser de siste 5 år i kr. pr. kbm:

	2013	2012	2011	2010	2009
Skurgran	405,83	418,61	446,48	486,14	442,63
Massevirke, energivirke	219,18	275,13	265,75	241,82	293,19
Biovirke	150,00	Ikke lev.	150,00	Ikke lev.	Ikke lev.
Gj.sn. bruttov verdi alt tømmer	311,86	341,20	387,04	349,81	397,73

Storleverandørbonus samt FSC – tillegg for skurtømmer ligger inne i tallene.

Virkesregnskap for 2013.

	Tømmer	Ved		Tømmer	Ved
Beholdning 1/1	138 m3	378 m3	Levert 2013	3 183 m3	355 m3
Innkjøpt virke 2013	0 m3	165 m3			
Hogget 2013	3 045 m3	257 m3	Beholdning 31.12	0 m3	445 m3
Sum	3 183 m3	800 m3		3 183 m3	800 m3

Skogkultur.

Investeringene i skogkultur er i sin helhet dekket med avsatt skogfond.

Planting :

Fiskelaushøgda	13 700 stk
Hølstadhøgda	6 800 stk
Hersjøsætra	4 500 stk
Sum	<u>25 000 stk</u>

Nyplantet areal er ca. 115 dekar.

Det er utelukkende benyttet vårplanting, og det er plantet bare gran.

Plantekostnader pr. dekar inkl. lønn, sosiale utgifter, plantekjøp og transport var på kr. 962,00 pr. dekar (kr. 842,00 i 2012).

Ungskogpleie er utført på 475 dekar ved Nyhussætra, Fiskeveghøgda, Hellemyrdalen, Kroktjernet, Sætersvea, Åsdalen, Sæterputten og Kudalen. Arbeidet er utført av eget mannskap. Kostnad pr. dekar ble på kr. 375,24. Det er innvilget 35 % statstilskudd på dokumenterte kostnader.

Veger.

Bygging av ny skogsbilveg fra Oppegardsæterplassen til Lopperud i en lengde av 1 600 meter ble fullført i 2013. Total kostnad ekskl. merverdiavgift ble på kr. 1 250 105,-. Samtidig ble det foretatt opprustingsarbeider på Elvlyvegen til en kostnad av kr. 203 552,-. Til disse veginvesteringene ble det tilstått 40 % statstilskudd. Det ble også anlagt ny ferist på Elvlyvegen, men denne var ikke berettiget statstilskudd. Finansiering av denne skjedde ved tilskudd fra saubeitelaget på kr. 18 000,- og vegforeningens kasse.

Viltforvaltning.

Almenningen følger bestandsplanen for hjortevilt i regi av Østre Toten Utmarkslag, som gjelder for perioden 2010 – 2014.

Det ble i 2012 utført elgbeitetaksering i Østre Toten Kommune. Denne konkluderer med at beitepresset jevnt over synes å være på et moderat nivå, men dersom elgtettheten øker nevneverdig fra dagens nivå, vil forekomsten av beiteplantene (rogn, selje, osp) raskt reduseres.

Det anbefales å legge opp til et jaktuttak som stabiliserer eller reduserer elgtettheten noe i forhold til dagens nivå.

Jakt på hjortevilt.

Jakttiden for elg var i 2013 f.o.m. 25. september t.o.m. 31. oktober.

Jakttiden for hjort var f.o.m. 10. september t.o.m. 23. desember.

Separat hjortejakt ble avviklet over 2 perioder. Første periode fra 10.09 til 24.09 og andre periode fra 01.11 til 23.12.

Almenningen og grunneierlaget ble høsten 2013 tildelt følgende :

Elg : 2 okser, 3 ku og 9 ungdyr/kalv

Hjort : 20 stk

Rådyr : 30 stk

Fellingsstatistikk for de 5 siste år:

	Okse	Ku	Ungdyr	Kalv	Hjort
2009	2	0	4	2	2
2010	2	1	4	3	5
2011	2	1	5	4	7
2012	2	2	6	2	9
2013	2	2	8	2	8

Gjennomsnittlige slaktevekter for elg :

	<u>2013</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Voksen okse (2)	200,0 kg	220,5 kg	222,7 kg
Ku (2)	156,0 kg	153,5 kg	157,0 kg
Kvige (2)	100,0 kg	120,0 kg	103,8 kg
Piggokse (6)	124,0 kg	124,0 kg	117,7 kg
Kalv (2)	53,0 kg	64,5 kg	52,0 kg

For elg er det benyttet en pris pr. kg. slaktevekt, som regnes ut etter følgende formel :
(Slaktevekt : 10) + 65 = pris pr. kg. Kalver med slaktevekt på under 50 kg betales med kr. 50,- pr. kg.

For hjort ble det benyttet faste priser : Kr. 2.500,- for kalv, kr. 4.000,- for hind og kr. 5.000,- for bukk.

Terrengavgiften var kr. 4.000,- pr. dyr for elg og kr. 2.500,- for hjort.

Oppnådd pris pr. kg. for elg varierte fra kr. 70,80 til kr. 87,10 avhengig av dyrets vekt.

Gjennomsnittlig kilopris for elg ble på kr. 79,28 (kr. 75,38 i 2012).

Det blir ikke lenger beregnet merverdiavgift på salg av jakt fra bygdealmenninger.

Rådyrjakten ble i 2013 administrert av almenningen, og det ble solgt 18 fellingsretter. Pris pr. fellingsrett var på kr. 600,-.

I følge tilbakeleverte rapportskjemaer ble det bare felt 5 rådyr, herav 1 rå og 4 killinger.

Det er inngått avtale med Totenviken Grunneierlag om et felles forvaltningsområde for jakt og fiske som omfatter både almenningens og grunneierlagets arealer.

Avtalen innebærer at netto inntekter fra jakt og fiske fordeles mellom almenningen og grunn – eierlaget i forholdet 60/40.

Småviltjakt og fiske.

Småviltjakt og fiske administreres av Totenviken Jeger - og fiskerforening i henhold til den avtale som er inngått med almenningen og Totenviken Grunneierlag.

Skreia, den 25. februar 2014

Knut J. Hoel
(sign.)

TOTEN ALMENNING LODD NR. 5

Resultatregnskap 2013

Inntekter skogen	2	1 387 744	1 456 823
Salg materialer		22 278	10 164
Festeavgift / innfestingsavgift		338 165	324 745
Vederlag skogvern		62 700	2 813
Jaktinntekter		232 491	216 365
Diverse inntekter		147 963	107 199
Sum driftsinntekter		2 191 341	2 118 109
Utgifter skogen	2	1 375 192	1 357 907
Administrasjon / bestyrer	4	230 670	226 209
Styreutgifter	4	73 000	59 400
Møter / befaringer / reiser		19 202	42 474
Kontingenter		20 660	18 270
Regnskap / revisjon / juridisk bistand		153 103	101 954
Kontorhold / annonser / viderefakturering		46 443	56 370
Strøm / vedlikehold saga		8 768	7 342
Jaktutgifter		90 390	86 736
Diverse kostnader		52 249	33 810
Tap på krav		3 226	3 900
Forsikring		30 992	19 237
Toten Almenningsdrift SA		80 000	-
Sum driftskostnader		2 183 895	2 013 609
Driftsresultat før avskrivninger og renter		7 447	104 500
Avskrivninger / nedskrivninger			
Avskrivninger veger drift	5	28 170	22 600
Avskrivninger bygninger / utstyr / dr.plan	6	84 000	83 765
Nedskrivning hyttefelt	7	140 000	140 000
Sum avskrivninger / nedskrivninger		252 170	246 365
Renteinntekter / rentekostnader			
Renteinntekter bankkto		161 477	140 693
Andre finansinntekter / renter aksjeutbytte	8	790 054	417 122
Rentekostnader		-	-11
Andre finanskostnader	8	-497 564	-44 508
Resultat finansposter		453 968	513 296
Resultat før årsoppgjørdisposisjoner		209 245	371 431
Årsoppgjørdisposisjoner			
Skatter		3 359	3 518
Almenningsrabatter		191 282	326 713
Årsresultat		14 604	41 200

TOTEN ALMENNING LODD NR. 5

Balanse 2013

Anleggsmidler

Bygninger	6	120 000	127 000
Sagtomt		653 493	653 493
Skogsbilveier	5	999 000	199 000
Skreiskogen		48 200	48 200
Hammarstad skog		1 445 032	1 445 032
Maskiner, traktor og hvilebrakke	6	585 000	662 000
Utv. kostnader Fjølughøgda hyttefelt		420 193	420 193
Utv. kostnader Hersjøen hyttefelt	7	883 925	973 161
Aksjer Moelven Bruk AS		8 440	8 440
Aksjer Lena Fjernvarme AS		399 840	399 840
Aksjer Toten Biobrensel AS	9	155 485	155 485
Toten Almenningsdrift SA	10	1 000	-
Mjøsen Skog SA	11	272 500	-
Sum anleggsmidler		5 992 108	5 091 844

Omløpsmidler

Beholdninger; ved, kart og tømmer	12	258 800	247 340
Kundefordringer		111 560	96 819
Andre fordringer		20 528	42 379
Kasse, bank og lignende			
Bank, skattetrekk	13	25 852	32 482
Toten Sparebank		3 235 845	3 840 655
Aksjer diverse eiendomer	8	1 121 068	1 224 143
Diversifiserte norske aksjer	8	532 826	804 000
Diversifiserte globale aksjer	8	1 007 091	1 458 000
Norsk pengemarked	8	1 555 861	1 508 179
Hedgefond	8	1 050 600	1 105 564
Obligasjoner utland	8	2 232 617	2 232 617
Obligasjoner Norge	8	2 743 657	2 743 657
Nedskrivning langsiktige plasseringer	8	-445 000	-
Urealisert verdiendring kortsiktig finans	8	1 052 782	-
Kundekonto Formuesforvaltning	8	130 066	-
Fylkesskattesjefen - mva til gode		288 971	-
Sum omløpsmidler		14 923 124	15 335 834

SUM EIENDELER

20 915 232 **20 427 678**

EGENKAPITAL OG GJELD	Noter	2013	2012
Egenkapital			
Egenkapital 31.12.	14	20 651 993	20 112 753
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		128 211	101 905
Skattetrekk, arbeidsg.avg. og feriep.		135 027	213 019
Sum gjeld		263 238	314 925
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 915 232	20 427 678


Skreia, 25.02.2014

Styret i Toten Almenning Lodd Nr. 5


Jan Erik Håkensbakken


Paul Taraldrud


Kari S. Hveem


Knut J. Hoel (bestyrer)


Stener Rundhaugen (leder)


Mats Halvorsrud

TOTEN ALMENNING LODD NR. 5

Noter til regnskapet 2013

Note 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Regnskapet er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Aksjer, andeler

Anleggsaksjer balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Omløpsaksjer balanseføres til kostpris.

Markedsbaserte investeringer er oppført til markedsverdi.

Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Skatt

Almenningen betaler kun formuesskatt av bankbeholdning vedr. almenningens drift.

Skatter kostnadsføres i betalingsåret.

Note 2 - Skogsdrift	2013	2012
Inntekter skogsdrift		
Salg skurtømmer	631 984	586 297
Salg massevirke	311 223	445 471
Salg spesialvirke	2 800	-
Tømmerbonus	29 614	30 948
Salg ved	286 712	244 061
Salg biovirke	30 911	-
Rotsalg tømmer	-	5 250
Erstatninger	20 656	50 184
Statstilskudd skogkultur	62 383	33 372
Beholdningsendring	11 460	61 240
Sum	1 387 744	1 456 823

Utgifter skogsdrift	2013	2012
Lønnskostnader inkl. arbeidsg.avg.	598 310	669 131
Bortsatt skogsdrift	496 836	458 620
Kjøp og transport ved	116 086	78 062
Avvirknings- og måleavgifter	15 565	14 939
Plantekjøp	41 526	21 500
Andre driftskostnader	106 869	115 655
Sum	1 375 192	1 357 907
Overskudd skogen	12 552	98 916

Note 3 - Anvendt skogfond

Avsatt i året	236 675	163 868
Statstilskudd skogkultur	62 383	33 372
Sum	299 058	197 240

Avsatt skogavgift i % av brutto tømmer salg i 2013: 25,1%

Anvendt til:		
Planting og plantekjøp (inkl. sos. utg.)	106 223	66 000
Vedlikehold bilveger	14 596	-
Ungskogpleie	178 239	111 240
Avskrivning vegeer	-	20 000
Sum	299 058	197 240

Note 4 - Ansatte, godtgjørelse m.v.

Gjennomsnittlig antall ansatte: 3

Godtgjørelser

Lønn bestyrer	230 670	226 209
Lønn fast ansatte inkl. bestyrer	540 077	597 395
Pensjonsforsikring ansatte	59 428	49 044
Honorar styret	73 000	59 400
Revisor	72 725	38 355

Pensjonsforpliktelser

3 ansatte er tilknyttet AFP-ordning med anledning til å ta ut førtidspensjonering fra fylte 62 år. Aldersfordeling er 57-62 år. Årets ordinære premie er kostnadsført. Vanlige betingelser gjelder m.h.t. arbeidsgivers andel.

Obligatorisk tjenestepensjon, innskuddsbasert, er tegnet i Storebrand.

Note 5 - Veger

	Nyanlegg tr.veger	Elvly- vegen	Lopperud- vegen
Nyanlegg 90-96	63 900	-	-
Nyanlegg -00	50 322	-	-
Nyanlegg -09	299 200	-	-
Nyanlegg -11	137 230	62 384	-
Nyanlegg -12	41 600	-	-
Nyanlegg- 13	-	46 663	781 507
Akk. avskr.	162 052	21 047	1 507
Akk. nedskr.	299 200	-	-
Bokf. verdi 31.12.13	131 000	88 000	780 000
Avskr. -13	18 000	8 663	1 507
Nedskr. -13	-	-	-

Note 6 - Varige driftsmidler

	Bokført verdi 01.01.	Tilgang/ avgang	Avskr./ gev/tap	Bokført verdi 31.12.
Skoghusvære	127 000		7 000	120 000
Hammerstadsaga	45 000		4 000	41 000
Paraplytak Hammarstadsaga	80 000		5 000	75 000
Weckmann ws-120 henger	34 000		8 000	26 000
JD 6430 m/utstyr	475 000		53 000	422 000
Traktorskjær	23 000		5 000	18 000
Plogskjær	5 000		2 000	3 000
Sum	789 000		84 000	705 000

Note 7 - Hyttefelt

Hyttefeltene nedskrives med innfestingsavgift fratrukket adm.andel (12%) x antall solgte tomter.

2013	Innfestings- avgift	Nedskr. beløp	Antall solgt	Total
Hersjøen	78 000	70 000	2	140 000

Note 8 - Finansielle omløpsmidler

Se eget oppsett

Note 9 - Aksjer Toten Biobrensel AS

Disse aksjene er solgt - tapet tas i 2014 og er i overkant av 100'.

Note 10 - Toten Almenningsdrift SA

Det er en andel på kr. 1 000 i dette selskapet, samt at det er utbetalt kr. 80 000 i 2013.

Note 11- Mjøsen Skog SA

Beholdningen er tatt inn i regnskapet til avtalt sum, og ført direkte mot egenkapitalen.

Note 12 - Beholdninger	2013	2012
Beholdning ved	250 800	222 340
Beholdning tømmer	-	15 000
Beholdning kart	8 000	10 000

Note 13 - Bundne midler

Innestående på skattetrekkkonto 31.12. er kr. 25 852.

Note 14 - Egenkapital

Egenkapital 01.01.	20 112 753
Årets resultat	14 604
Mjøsen Skog SA	272 500
Urealisert verdiendring aksjer	252 136
Egenkapital 31.12.	20 651 993

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2013

Investering i langsiktige aksjer forvaltet via Formuesforvaltning

Gjennom Formuesforvaltning er det investert følgende aksjer:

	Kostpris 31.12	Bokført verdi	Verdi sist omsatt
Auris Eiendomsinvest I AS	505 000	505 000	748 080
Sentrumsbygg Eiendomsinvest AS	505 000	60 000	61 680
Solist Eiendomsinvest AS	111 068	111 068	199 750
Sum	1 121 068	676 068	1 009 510

Investeringene er regnskapsført etter kostmetoden, men for Sentrumsbygg Eiendomsinvest AS er det i 2013 foretatt en nedskrivning i 2013 på kr 445.000,- som følge av negativ utvikling i selskapet.

For Solist Eiendomsinvest AS er det i 2013 tilbakebetalt kr 103.075 som reduserer kostpris på aksjene.

Finansielle omløpsmidler

	31.12.2013 Kostpris	31.12.2013 Markedsverdi	Akkumulert Urealisert	2013 Endr urealisert	2013 Realisert
Diversifiserte norske aksjer	532 826	685 847	153 021	140 278	-1 174
Diversifiserte globale aksjer	1 007 091	1 397 673	390 582	279 192	99 091
Diversifisert norsk pengemarked	1 555 861	1 554 836	-1 025	-11 442	47 682
Diversified global corp. bonds	2 232 617	2 334 149	101 532	35 315	
Select Norw. fixed income fund	2 743 657	2 971 295	227 638	176 269	
AKO long/short NOK note II	475 600	592 494	116 894	8 275	5 834
DMH NOK Note	475 000	537 695	62 695	40 750	
Long shorts UCITS A NOK	100 000	101 445	1 445	1 445	
Sum	9 122 652	10 175 434	1 052 782	670 082	151 433

Realisert avkastning i 2013 gjelder gevinst/tap ved salg av verdipapirer, med unntak av renteavkastning for Diversifisert norsk pengemarked som er reinvestert i dette pengemarkedsfondet.

Det er ikke utdelt aksjeutbytte på disse plasseringene i 2013.

For 2012 var det til sammenligning finansavkastning på kr 417.122, herunder kr 130.564 som endring urealisert.

Det er i 2013 bokført en finanskostnad på kr 52.564 for finansielle tjenester fra Formuesforvaltning. Tilsvarende beløp for 2012 er kr 44.508,-.

Til årsmøtet i Toten Almenning lodd nr 5

Revisors beretning

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Toten Almenning lodd nr 5, som viser et overskudd på kr 14 604. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2013, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret og daglig leder finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for selskapets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Toten Almenning lodd nr 5 per 31. desember 2013, og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Uttalelse om øvrige forhold

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon og forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Gjøvik, 25. februar 2014

BDO AS



Dag Ramsberg
Statsautorisert revisor

SØKNAD OM TRELAST PÅ BRUKSRETT

(søknadsplikt for uttak over kr. 20.000,- ekskl. mva pr. år)

Undertegnede eier/bruker av gnr. ... bnr. ... eiendommens navn
søker herved om tildeling av følgende materialer fra almenningen for 20.....

.....

.....

.....

.....

.....

Undertegnede inntår for at materialene skal brukes til det oppgitte formål

Sted den 20.....
Søkerens underskrift

MELDING OM ENDRINGER PÅ EIENDOMMEN

Eiendommens navn: gnr bnr

Ny eier født Adresse

Ektefelle/samboer født

Forrige eier Adresse

Dyrket areal på eiendommen dekar

Sted Dato Underskrift

