

Toten Almenning
Lodd 3

Årsberetning og regnskap 2021



SATSER FOR YTELSER TIL BRUKSRETTE

For mer informasjon se: www.totenalm.no

Generell bruksrettrabatt

Toten almenning lodd nr. 3 yter virkesrett til alle bruksberettigede uten søknad. Denne ytelsen baserer seg på overskudd fra skogsdriften til almenningen. Denne ytelsen fastsettes av styret og består for tiden av 10 % rabatt hos Byggsenteret Toten AS og Toten Tre AS, XL Bygg, avd. Kolbu. Rabatten er for tiden begrenset til årlig kr 10.000 pr bruksberettigede. Uttak av trelast som overskrider 10 000 kroner i rabatt innenfor samme år er søknadspliktig.

Justert last, lekter, rekker, innv. og utv. panel: Detaljpris – 43% (skattefri), – 10% alm.rabatt.

Lister, gulvb., glattk., utforing, stolper: Detaljpris – 43% (skattefri), – 10% alm.rabatt.

Det er i tillegg fremforhandlet konkurransedyktige priser/rabatter på byggevarer.

Videre gis det bort 1 stk gratis årskort til hver bruksberettigede eiendom for kjøring på almenningens bomveger – Lodd 3 eller Garsjøvegen. Både kort og årsgebyr dekkes. For de som ikke har kort kan dette bestilles eller hentes på almenningkontoret.

Tilskudd til landbruksbygg på eiendommer som mottar produksjonstilskudd

Det kan gis inntil 10 % tilskudd av godkjente prosjekter opp til en kostnadsramme på 1 million kroner.

Videre kan det gis inntil 5 % tilskudd av en kostnad ut over 1 million kroner.

Tilskudd til inngjerding, grøfting og nydyrking

Det kan ytes et tilskudd pålydende kr. 20 pr meter gjerde både på innmark og utmark.

Lodd 3 dekker også materialkostnader til sperregjerde som ikke dekkes av annet tilskudd for de organiserte beitelagene tilhørende i vårt område.

Gjerdessøknader skal vedlegges bilde av ferdig prosjekt samt oversiktstegning med avstander.

Det kan utbetales etter søknad et tilskudd pålydende kr. 2000,- pr daa grøftet areal og kr. 2500,- per dekar nydyrket areal. Det er en forutsetning at man har fått innvilget offentlig støtte til grøfting/ godkjent nydyrking for å kunne søke.

Den maksimale utbetalingen per prosjekt er **kr. 300.000,-**

For fullstendige vedtekter se www.totenalm.no

Ved

Tilkjørt langved: kr. 300,- pr. m³ + transport

Ved på rot: Ta kontakt med bestyrer på forhånd

ALMINNELIGE BETINGELSER

Rabatter gis til de formål som er knyttet til jordbruksnæringen og/eller våningshus og kårbolig på vedkommende bruksberettigedes eiendom. Rutinemessige kontroller på bruken av bruksrettsuttak blir foretatt.

EIERSKRIFTE AV BRUKSBERETTIGET EIENDOM

De bruksberettigede har plikt til å underrette almenningsstyret skriftlig i forbindelse med eierskifte eller andre begivenheter som har betydning for utøvelsen av bruksretten og stemmeretten ved almenningsstyrevalg. Manglende underretting til styret kan få den konsekvens at vedkommende ikke kommer i manntallet, og derved ikke vil kunne avgi stemme ved almenningstyrevalg.

ÅRSMØTE I TOTEN ALMENNING LODD NR. 3

Tirsdag 26.april 2022 kl. 18.00 på Hoff Gjestgiveri

Saker som ønskes tatt opp må være styret i hende senest 1 uke før årsmøte.

Lena den 24. februar 2022

Styret

SAKSLISTE TIL ÅRSMØTE 2022

Kl. 18.00 Innregistrering starter

Kl. 18.30

1. Godkjenning av innkalling
2. Godkjennelse av saksliste
3. Valg av møteleder
4. Valg av 2 til å skrive under protokollen
5. Årsmelding 2021 med regnskap og balanse
6. Revisors beretning

Kl. 19.30

7. Valg av styre og valgkomite

Valglokale holdes stengt etter kl. 19.30

8. Budsjett for 2022
9. Fastsettelse av godtgjørelse til styret for 2021/2022.
For 2020/2021 var satsene:
Formannsgodtgjørelse, fast kr. 30 000,00
Styremedlemmer, dagsmøte kr. 2 500,00
Styremedlemmer, kveldsmøte kr. 2 000,00
10. Innkomne saker
11. Orientering fra styret

Vel møtt!

Styret

**VALGKOMITEENS INNSTILLING TIL ALMENNINGSVALGET I
TOTEN ALMENNING LODD NR. 3
TIRSDAG 26. APRIL 2022**

Almenningsstyret består i henhold til bruksreglene av 5 medlemmer med varamedlemmer i rekkefølge.

Det skal velges 3 medlemmer og 3 varamedlemmer til styret og 5 medlemmer til valgkomiteen ved valget i 2022.

Følgende personer er foreslått av valgkomiteen som styremedlemmer/varamedlemmer for perioden 2022 – 2026:

Christian Meyer
Tom Erik Holmstad
Håvard Nygård
Ole Bjørn Torsteinshaugen
Jeanette Langgård
Carl Håkon Kjølseth

Som medlemmer i valgkomiteen for perioden 2022 – 2024 foreslås:

Hans Hveem Bjørnhaug	2022-2024
Hans Ivar Festad	2022-2024
Erik Raddum	2022-2026
Ole Johan Hveem	2022-2026
Halvor Gimle	2022-2026

Viktige frister i forbindelse med årsmøte og valg:

- Alle personer som har stemmerett ifølge manntallet kan fremme motforslag til valgkomiteens forslag **senest 2 uker før valg**.
Eventuelle motforslag sendes til leder av valgkomiteen, Hans Ivar Festad
hifestad@gmail.com, mobil 951 85 754, Kolbuvegen 81, Lena
- Personer som møter med fullmakt fra kommune, sameie eller liknende eller som verge for bruksberettigede, bes om å sende inn fullmakten **før** årsmøtet.
- Saker som ønskes behandlet på årsmøte må sendes skriftlig til almenningstyret **senest 1 uke** før årsmøtet.

Valgkomiteen

ÅRSMELDING FOR 2021

Administrasjon:

Bestyrer: Mats Halvorsrud

Styret har hatt følgende sammensetning:

Formann:	Christian Meyer	valgperiode 2018 - 2022
Nestformann:	Stig Håvard Blikseth	valgperiode 2020 - 2024
Styremedlem:	Tom Erik Holmstad	valgperiode 2018 - 2022
”	Anstein Freberg	valgperiode 2020 - 2024
”	Håvard Nygård	valgperiode 2018 - 2022

med følgende vararepresentanter:

1. varamann:	Anners Gaarder	valgperiode 2020 – 2024
2. varamann:	Mikkel Bakkegård	valgperiode 2020 - 2024
3. varamann:	Ole Bjørn Torsteinshaugen	valgperiode 2018 - 2022
4. varamann:	Jeanette Langgård	valgperiode 2018 - 2022
5. varamann:	Carl Håkon Kjøseth	valgperiode 2018 - 2022

Valgkomite er:

- Hans Hveem Bjørnhaug	2020 - 2022
- Per Anton Aas	2020 - 2022
- Hans Ivar Festad	2020 - 2022
- Jens Herman Skullerud	2020 - 2022
- Ole Johan Hveem	2020 - 2022

Styrets representanter i styrer/komiteer:

- Kontaktperson beitelaget:	Håvard Nygård
- TJFF Lodd nr. 3 Jakt og fiske:	Håvard Nygård
- Riiseelva Vatningslag:	Anstein Freberg
- Kontaktperson hytter:	Stig Håvard Blikseth
- Kontaktperson idrett:	Anstein Freberg
- Østre Toten Utmarkslag:	Håvard Nygård
- Bruksrettsutvalg:	Christian Meyer (hovedansvarlig)
- Representanter til styret i Toten Almenningsdrift SA:	Christian Meyer og Stig Håvard Blikseth
- Kontaktperson Friluftsliv og Totenåsløyper:	Tom Erik Holmstad

Økonomi:

Toten Økonomitjenester AS

Regnskapskyndig revisor:

BDO AS

Toten Almennings Lodd nr. 3 eier og driver ca. 74.000 daa skog og utmark. Av dette er 8736 daa fredet som barskogreservat rundt Torsæterkampen, Bjønnåsen og Kalvberget.

Administrasjonen har tilhold i Lenagata 39, 2850 Lena. Allmenningen er andelseier i Glommen-Mjøsen Skog SA. Allmenningen har 243 andeler. Det tilsvarer et andelsinnskudd på kr. 310 000,-. Allmenningen har også 6 % av aksjene i Lena Fjernvarme.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetningen.

Sentrale styresaker

- Bygging av ca 2 kilometer med ny skogsbilveg klasse 3 som vil ta av fra dagens veg i Garsjølia og gå sørover nederst i Garsjølia er godt i gang. Vegen er bygd ferdig med bærelag frem til snu/velteplass ca halvveis. Vegprosjektet forventes fullført i løpet av 2022.
- Styret har besluttet å plassere 5 millioner i globale aksjer som langsiktig plassering for å bedre kunne møte fremtidige forpliktelser når/om inntekt fra skogen forventes å gå noe ned med lavere hogstkvantum 15-20 år frem i tid.
- Det er behandlet åtte søknader om tilskudd til bygging/ombygging av landbruksbygg. Av disse er seks innvilget med tilsagn om til sammen 855 776 kroner i tilskudd forutsatt at de kan dokumentere kostnadene tilskuddet er beregnet ut ifra. Tilskuddet er satt av som en kostnad i årets regnskap og utbetales i etterkant ut fra dokumenterte kostnader.

Styreleder og nestleder er almenningens representanter i styret i Toten almenningsdrift SA. På grunn av pandemien ble årsmøte i Toten almenningsdrift for 2020 og styremøte først avholdt 20. januar 2022.

Resultatet viser ett overskudd på 3 572 428 kroner etter utbetaling av bruksrettigheter og tilskudd.

Skogsdrifter

I 2021 ble det gjennomført ni ordinære tømmerdrifter følgende steder i almenningen:

- Garsjøen, Slutthogst:	Totalt	705 m3
- Brennsæterlia, Slutthogst:	Totalt	4370 m3
- Veglinje ny veg, Svartdalsvegen:	Totalt	2121 m3
- Garsjølia, Slutthogst:	Totalt	1375 m3
- Torsætra, Slutthogst:	Totalt	911 m3
- Garsjølia, Slutthogst:	Totalt	989 m3
- Brennsæterlia, Slutthogst:	Totalt	6054 m3
- Garsjøen v/Høyspent, Slutthogst:	Totalt	205 m3
- Nord for Torsætra v/Høyspent, Slutthogst:	Totalt	307 m3
Totalt volum inkludert ved uten vraket virke:	Totalt	17 037 m3

Totalt er det levert 15620 m3 (2020: 18381 m3) med tømmer i 2021 til en bruttoverdi på 8 531 229 kroner (2020: 7 557 000 kroner). Gjennomsnittsprisen for alt tømmer ble på 546 kroner per m3. (2020: 411 kroner per m3). Dette er før tømmerbonus som utbetales i 2022. Ca 500 m3 fra de to siste driftene i desember er levert i 2022.

Alt virke fra tømmerdriftene er solgt til Glommen-Mjøsen Skog SA der almenningen er andelseier. I tillegg er 930 m3 med Bjørk, lauvvirke og gran av dårligere kvalitet (biovirke og energivirke) levert som langved til ved eller for oppflising til fyringsflis.

Den gjennomsnittlige driftsprisen på hogstene ble på 165 kr/m3 (165 kr/m3 i 2020). Dette er inkludert graving i forbindelse med hogst og manuell felling.

Samtlige tømmerdrifter er gjennomført som flatehogst.

Skogsdriftene førte til noe kjøreskader. Mesteparten av kjøreskadene ble utbedret umiddelbart etter avsluttet hogst da vi hadde med gravemaskin på disse driftene. Det som gjenstår pyntes opp til vår eller forsommer.

Skogkultur

På grunn av liten plantekapasitet da den faste plantegjengen ikke fikk innreise til landet på grunn av korona har det blitt plantet betydelig mindre som vårplanting. Kapasiteten bedret seg til høsten så mesteparten av planting ble utført som høstplanting. Vi har fortsatt noe etterslep på planting både grunnet redusert kapasitet under pandemien og på grunn av økt behov for suppleringsplanting.

Planting:

Holomarka, Høst	900 stk.
Jensseterlia, Øvre, Høst	25 000 stk.
Garsjølia, Høst	76 875 stk.
<u>Holomarka, Vår, Supplering M60</u>	<u>11 520 stk.</u>
Sum	114 295 stk.

Nyplantet areal er ca 450 dekar med vanlig planting og supplering av et felt på ca 130 dekar. Det er bevilget 197 580 kroner i tilskudd til tettere planting og suppleringsplanting.

Det er bare benyttet norske treslag.

Det er utført ungskogpleie/regulering på totalt 686 dekar i Midtbulia. Det er utbetalt 108 645 kroner i tilskudd (30 %) til avstandsregulering/ungskogpleie.

Det er gjødslet 765 dekar med HKL IV i området sør for Reklinga. Det er utbetalt 123 963 kroner i tilskudd (40 %) til gjødsling.

Det er markberedt ca 50 dekar i Garsjølia og ca 100 dekar i Jensseterlia. Det er utbetalt 17 250 kroner i tilskudd (30 %) til markberedning

Det er ikke benyttet sprøytemidler av noe slag i almenningen i 2021.

Det er ikke rensket eller etablert grøfter i skogsmark.

Veger og vegvedlikehold

Det er bygd ca 1 km med ny veg (Svartdalsvegen) i vegklasse 3 i Garsjølia. Vegen er planlagt ferdigstilt i løpet av 2022. Kostnad med prosjektet så langt er 1 113 610 kroner. Almenningen har fått tilkjørt ca 8000 tonn med knust betong som er brukt som bærelag. Dette er levert kostnadsfritt av AF gruppen og gir en besparelse i prosjektet på ca 1 mill kroner. Det er innvilget 35 % statstilskudd til vegprosjektet.

Forlengelse av Brennsætervegen er nesten slutført. Det gjenstår bare litt grusing. Det er innvilget 35 % statstilskudd til vegprosjektet som så langt har kostet 372 688 kroner før tilskudd.

Ellers er det utført normalt vedlikehold med grusing, kloring og høvling ved behov.

Totalt er det brukt 3 175 465 kroner på nybygging, opprusting, vedlikehold, snøbrøyting og strøing med mer av vegnettet til almenningen i 2021. Alle kostnader dekkes direkte fra driftsinntekter samme år.

Beitedyr

Sommer 2021 ble det sluppet 400 storfe (311 i 2020) og 3535 sau (3937 i 2020) på beite. Det ble ikke tapt storfe i 2020 (4 i 2020). 3 % av sau ble tapt på beite i 2021 mot 3,9 % året før. Beiteområde for storfe er felles for lodd 3, 4 og 5, så tallet er for hele området. Sau gjelder beite i lodd nr 3.

Utmark/friluftaktiviteter

I årets elgjakt ble det skutt en okse og to kalver av utdelt kvote på 4 dyr.

Småviltjakt og fiske administreres av egen forening. Allmenningsstyret er representert i foreningens styre. Avtalen med foreningen ble fornyet i 2013. Samarbeid og samordning med de forskjellige interesser fungerer meget godt.

Bruksrett og tilskudd

- Årets bokførte bruksrettytelser/ rabatt på trelast ble 172 206 kr (2020: kr 152 776,-).
- Det er utbetalt til sammen 373 817 kroner i tilskudd til landbruksbygg og plansilo til tre søkere.
- Det er utbetalt til sammen 138 000 kroner i tilskudd til vatningsanlegg til to søkere.
- Det er utbetalt til sammen 453 640 kroner i tilskudd til grøfting til åtte søkere.
- Det er utbetalt 64 280 kroner i tilskudd til gjerde til fire søkere
- Det er utbetalt 256 750 kroner i tilskudd til nydyrking til fire søkere

Totalt er det utbetalt 1 977 233 kroner i ytelser til bruksberettigede eiendommer i 2021. (2020: kr 637 486,-). I tillegg er det gitt ut 185 gratis bomkort til bruksberettigede til en årlig verdi av 148 000 kroner.

Antall selvstendige bruksberettigede eiendommer ved årsskiftet var 447.

Sertifisering, miljø og virksomhet i skog og utmark

Toten Almenning lodd nr. 3 er medlem av Glommen Mjøsen Skogs FSC[®] gruppe-ordning (FSC-C103851), og skogforvaltningen på eiendommen skjer i tråd med FSC Prinsipper og Kriterier. Glommen Mjøsen Skog er FSC-sertifisert av Soil Association Certification Ltd.

I tillegg er Toten Almenning lodd nr. 3 medlem av Glommen-Mjøsen Skog PEFC gruppe-ordning, og følger Norsk PEFC Skogstandard.

Almenningen har egen forvaltningsplan og skogbruksplan for eiendommen. Planene inkluderer kartlegging og beskrivelse av miljø- kulturminne- og flerbrukshensyn. Planene blir revidert regelmessig.

Ved gjennomføring av skogbrukstiltak gjøres det en før og etter vurdering. I dette ligger konsultasjon av aktuelle miljødatabaser. Biologisk rådgiver er benyttet til avklaring av enkelte artsfunn og naturtype-områder.

Almenningen følger de kvalitets – og miljøkrav som gjelder for tømmerleverandører i Glommen Mjøsen Skog SA. All skogbehandling blir utført i tråd gjeldende lover og forskrifter. Det ble i 2004 foretatt registreringer av miljøverdier over hele eiendommen, og det er utarbeidet kartmateriale som viser forekomsten av biologisk viktige områder (BVO – områder). Områdene er i all hovedsak unntatt fra hogst, og det blir ikke utbetalt noen form for erstatning for tømmerressursene som omfattes av båndleggingen.

Almenningens virksomhet medfører ikke forurensning av det ytre miljøet ut over det som følger av skogsdriften, så som utslipp fra skogsmaskiner, motorsager m.v.

Skogens tilvekst, foryngelse og generelle tilstand

Siste skogstakst viser en beregnet tilvekst på 20008 m³. Gjennomsnittlig hogstkvantum siste 5 år har vært omtrent 16 000 m³ / år. Gran forynges ved planting, mens furu og lauv forynges i all hovedsak ved naturlig foryngelse. Kontroller viser at det er økende problem med snutebille på almenningen og at denne har gjort betydelig skade på plantefelt. Det er derfor nødvendig med suppleringsplanting på flere felt. Skogens tilstand vurderes generelt som stabil og tilfredsstillende selv om det er veldig mye skog i HKL IV på god bonitet som burde vært hogd innen rimelig tid. Dette er grunnen til at det blir hogd noe mer nå enn det som var vanlig for noen år siden. De siste årene har årlig hogstkvantum blitt økt til ca 16 000 m³ og bør nok ligge på dette nivået eller noe høyere fremover. Det er også gjort en

egen vurdering i forhold til årlig hogstkvantum av takstavdelingen i Glommen-Mjøsen Skog som konkluderer med et anbefalt hogstkvantum på 21 000 m³.

Sammensetning og observerte endringer i flora og fauna:

Elgbestanden har de siste årene gått betydelig ned i forhold til tidligere år. Årsaken til dette kan være sammensatt og nedgangen i elgbestanden gjelder hele kommunen.

Det er ikke registrert spesielle endringer i skogens tilstand som synes å være stabil. Insektangrep på stående tømmerskog er foreløpig ikke noe stort problem på almenningen.

Verneområder

Følgende verneområder berører almenningen: Torseterkampen naturreservat (7504 dekar), Bjønnåsen som er del av Fjellsjøkampen naturreservat (807 dekar) og Kalvberget der arealet beliggende i Toten almenning lodd nr 3 utgjør 418 dekar. Fylkesmannen er forvaltningsmyndighet for reservatene. Det er gjennomført miljøregistrering med kartlegging av biotoper, og 141 daa er avsatt som nøkkelbiotoper. Nøkkelbiotopene overvåkes av almenningen selv. I tillegg gjennomføres det stikkprøvebaserte kontroller i regi av sertifikatholder.

Miljømessige påvirkninger - Overvåkning av nøkkelbiotoper, verneområder, HCVF (miljørapport, driftskontroll, tilsyn verneområder FM, møter med ornitologisk forening)

Det utarbeides miljørapport for hver tømmerdrift og driftsområdet kontrolleres på barmark før og etter hogst. Ved drifter som berører nøkkelbiotoper, naturtypeområder eller lignende blir biolog kontaktet på forhånd for å avklare hvilke hensyn som må tas.

Fylkesmannen v/SNO har tilsynet med verneområdene.

Bestyrer har kontakt med ornitologisk forening, lokal jeger og fiskeforening og andre berørte ved behov.

Status 2021: Det er ikke avdekket skader eller andre utilsiktede forstyrrelser på verneområder eller nøkkelbiotoper i 2021. Almenningen har heller ikke kjennskap til uhell eller avvik knyttet til andre kjente miljøverdier siste år.

Sosiale påvirkninger (møter / samarbeid / tilrettelegging for aktuelle interessegrupper (velforeninger, løypeforeninger, skoler mv)

Almenningen har betydelig aktivitet knyttet til fritidsaktiviteter og friluftsliv. Skogsbilvegene er i hovedsak åpne for fri ferdsel store deler av året, mot betaling av bomavgift. Almenningen har gjennom representasjon og møter jevnlig dialog med aktuelle brukergrupper.

Vi har kontakt med ulike brukere av Totenåsen ved behov. Styremedlemmene er kontaktpersoner mot ulike lag og foreninger slik det fremgår av årsmeldingen samt at bestyrer har kontakt ved behov. Vi bruker i stor grad lokal arbeidskraft og lokale entreprenører til både hogst og veivedlikehold sommer og vinter. Det er skrevet entreprenøravtaler med de entreprenører som brukes i almenningen.

Status 2021: Det er ikke registrert vesentlige endringer eller konflikter knyttet til sosiale forhold eller i forhold til lokale lag og foreninger siste året.


Personell

Almenningen har ingen egne ansatte. Mats Halvorsrud er innleid som bestyrer og daglig leder fra Toten Almenningsdrift SA.

Sykefravær på null % i 2021.


Styret takker alle samarbeidspartnere for god innsats i året som gikk!


Lena, 31. desember 2021/ 24. februar 2022

 Legally signed by
Håvard Nygaard
2022-03-28

 BankID Signing
Stig Håvard Blikseth
2022-03-29

 Legally signed by
Christian Diskerud Meyer
2022-03-28

 BankID Signing
Anstein Freberg
2022-03-30

 Legally signed by
Tom Erik Holmstad
2022-03-31

RESULTATREGNSKAP PR 31.12.21

Driftsinntekter	Note	2021	2020
Salg av tømmer og massevirke		8 554 993	7 665 969
Salg av ved		158 850	233 065
Salg av grus		638 274	354 337
Salg materialer og flis til bruksrett		-	-
Vegavgifter		2 249 113	1 663 419
Salg av driftsmiddel		-	-
Tilskudd skogkultur		436 541	395 215
Jaktinntekter		130 000	130 000
Festeavgifter		981 368	968 421
Serviceavgift		40 800	40 000
Andre inntekter		277 898	48 664
Erstatning		-	-
Sum driftsinntekter		13 467 837	11 499 090
Maskinell hogst/terrengtransport		2 813 954	3 158 087
Beholdningsendring tømmer		-	-
Innkjøp/transport ved		8 000	17 025
Virkeskjøp		-	-
Innkjøp materialer og flis		-	-
Vegvedlikehold	9	3 175 465	2 440 374
Kulturarbeider		1 361 776	746 108
Grusutgifter/ Syttlia		-	-
Drift hyttefelt		17 368	38 909
Hyttefelt Hatjern		-	-
Kostnader automatbommer		184 484	774 743
Styrehonorar	5	184 842	96 184
Revisjon	5	40 626	36 825
Regnskapshonorar		94 381	89 345
Tap fordringer		50	-
Andre kostnader	4	938 390	1 574 890
Av-/ Nedskrivning	10	-	-
Sum driftsutgifter		8 819 337	8 972 489
Trukket skogavgift	2	436 541	281 943
Anvendt skogavgift	2	436 541	281 943
		-	-
Finansinnt./ kostnader			
Aksjeutbytte		754 902	197 470
Gevinst ved salg aksjer		79 003	-
Renteinntekter		227 630	223 252
Renteutgifter		38 456	791
Annen finanskostnad		92 205	67 757
Tap ved realisasjon aksjer		-	11 296
Nedskrivning aksjer	3,11	12 668	-
Sum finansinnt./ kostnader		918 206	340 879
Skatter/ andre poster			
Betalbar skatt	8	17 046	13 815
Endring avsatt skatt		-	-
Sum skatter/ andre poster		17 046	13 815
Årsoverskudd før bruksrettsytelser		5 549 661	2 853 666
Bruksrettsytelser			
Bruksrettsrabatt	6	172 206	152 776
Tilskudd prosjekter bruksrettsberettigede		1 805 027	435 027
Almenningsrabatt		1 977 233	587 803
Resultat		3 572 428	2 265 863

BALANSE PR 31.12.21

EIENDELER	Note	2021	2020	EK OG GJELD	Note	2021	2020
Anleggsmidler				Egenkapital			
Holomarka	10	1 862 025	1 862 025	Egenkapitalkonto pr 01.01.		22 618 267	20 352 404
Kobberstadmarka	10	769 250	769 250	Egenkapital Garsjøvegen 50%		-	-
Sum anleggsmidler		2 631 275	2 631 275	Årets resultat		3 572 428	2 265 863
				Sum egenkapital		26 190 695	22 618 267
Fordringer				Avsetninger			
Andre kunder		-	-	Avsatt skatter	8	17 046	13 815
Avsatt tapsrisiko		1 645 893	561 635	Sum avsetninger		17 046	13 815
Forskuddsbetalte kostnader		-40 000	-40 000				
Andre kortsiktige fordringer		31 250	29 298				
Sum fordringer		1 637 143	550 933	Kortsiktig gjeld			
				Kreditorer		2 349 668	276 797
Aksjer og obligasjoner				Skattetrekk		10 505	27 600
Aksjer Norske Skog	3	-	-	Arbeidsgiveravgift		11 986	11 845
Aksjer Lena Fjernvarme	3	388 000	388 000	Merverdiavgift		391 027	80 889
Toten Almenningsdrift SA	3	1 000	1 000	Påløpne kostnader		23 349	21 570
Andelskapital Glommen Mjøsen Skog SA	3	310 000	310 000	Annen kortsiktig gjeld		67 020	133 550
Sum aksjer og obligasjoner		699 000	699 000	Avsetning tilskudd bruksberettigede		982 776	258 189
				Sum kortsiktig gjeld		3 836 331	810 440
Omløpsinvesteringer	11	10 141 873	5 047 446				
Kasse og bank	7	14 934 782	14 513 868				
Sum kasse og bank		25 076 654	19 561 314				
SUM EIENDELER		30 044 072	23 442 522	SUM GJELD OG EK		30 044 072	23 442 522

Lena, 25 februar 2022

 Legally signed by
Christian Diskerud Meyer
2022-03-28
Styrets Leder

 BankID Signing
Stig Håvard Blikseth
2022-03-29
Nestleder

 Legally signed by
Tom Erik Holmstad
2022-03-31
Styremedlem

 BankID Signing
Anstein Freberg
2022-03-30
Styremedlem

 Legally signed by
Håvard Nygaard
2022-03-28
Styremedlem

 Legally signed by
Mats Halvorsrud
2022-03-29
Daglig leder

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkningen av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende generelle vurderingsregler er anvendt. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Andre eiendeler er omløpsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost med fradrag for ordinære avskrivninger og omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Mottatte offentlige tilskudd periodiseres regnskapsmessig etter de grunnleggende prinsippene for inntekts- og kostnadsføring. Tilskudd vises brutto på egen linje i resultatregnskapet.

Note 2 Regnskap for skogfondet

Avsatt skogfond	-
Tilskudd	436 541
Sum tilskudd og andre innbetalinger/ overføringer	436 541
Anvendt til	
Gjødsling for klima Skogkultur	123 963
Tettere planting Skogkultur	71 685
NMSK Tilskudd skogkultur	145 133
Brennsætervegen- forlengelse	95 760
Sum	436 541

Note 3 Aksjer og andeler

	Eierandel	Kostpris/ bokført verdi
Lena Fjernvarme AS	6 %	388 000
Toten Almenningsdrift SA		1 000
Andelskapital Glommen Mjøsen Skog SA		310 000
Sum aksjer og andeler		699 000

Toten Almenningsdrift SA

Toten Almenningsdrift SA ble stiftet i 2013 av Toten Almenning Lodd nr 3, 4 og 5. Formålet med selskapet er å forvalte, drive og utvikle almenninger på Toten, herunder dekke funksjonen som almenningsbestyrer for de almenninger som knytter seg til foretaket.

Andelskapital Glommen Mjøsen Skog SA

Andelskapital Glommen Mjøsen Skog SA er innarbeidet i balansen til pålydende. Transaksjonen er ført direkte mot egenkapitalen.

Note 4 Andre kostnader

6050 JAKTENS KOSTNADER	7057,00
6600 VESTERÅS - VEDLIKEHOLD	57895,35
6620 Reparasjon og vedlikehold utstyr	8116,50
6840 Aviser, tidsskrifter ol	250,00
6860 Møter , kurs, oppdatering	12247,00
6881 Andel kostnader T Almen	686710,00
6899 Tilskudd / støtte	25000,00
6900 TELEFON	0,31
7320 REKLAME	3587,84
7400 KONTINGENTER, FRADRAGSBER.	43457,08
7500 Forsikringer	33364,76
7750 Eiendomsskatt	4868,00
7770 Bankgebyr	31089,50
7771 Ørediff	97,05
7790 Annen kostnad m fradrag	23815,93
7798 Annen kostnad m fradrag skogfond	834,00
Sum andre kostnader	938390

Note 5 Lønn og godtgjørelser

Selskapet hadde ingen fast ansatte ved årets slutt.

Lønn styre

Fast godtgjørelse til styrets formann: kr 30 000 pr år

Møtegodtgjørelse til formann og styremedlemmer: kr 2500 pr. møte på dagtid og kr 2000 pr møte på kveldstid

Styrehonorar kostnadsført i 2021 kr 162 000.

Det er ikke ytt lån eller stilt sikkerhet til ledende personer.

Lønn revisor

Revisjon er kostnadsført med kr 40626

Note 6 Bruksrettsrabatt

Bruksrettsrabatt trelast 172206

Note 7 Bankinnskudd

Selskapet har ved årsskifte innestående 14 973 238.

Erstatningsbeløp med kr 6 760 000 er frie midler innestående på konto hos Felleskjøpet Agri SA.

Note 8 Skatter

Skatteberegning 2021	2 021	2 020
Aksjeutbytte	263 603	197 470
Renteinntekter	227 630	209 653
Renteinntekter skatt	-	-
Andel renter på erstatningsfond er skattefri	-160 643	-188 565
Gevinst/erstatning skattepliktig	79 003	-
Renter skatt	-	-
Renteutgifter	-38 456	-786
Tap ved realisasjon aksjer	-	-11 296
Annen finanskostnad	-92 205	-67 757
Andel administrasjonskostnader 10 % av administrasjon, bl.a honorarer	-33 210	-23 557
Skattepliktig resultat	245 722	115 162
Fremførbart underskudd	-3 705 490	-3 820 649
Skattepliktig inntekt	-3 459 768	-3 705 487
Skattepliktig formue		
Utestående fordringer	1 637 143	550 933
Bankinnskudd	14 934 782	14 513 868
Børsnoterte aksjer	6 540 202	5 243 395
Andre aksjer og andeler	4 989 395	
Verdsettingsrabatt	-5 188 319	-1 835 188
Reduksjon av gjeld	1 027 486	126 698
Sum	23 940 689	18 599 706
Gjeld	-3 836 331	-810 440
Eiendomsfond (erstatningsbeløp tillagt avkastning)	-8 729 860	-8 569 217
Netto formue	11 374 498	9 220 049
Inntektsskatt	0	-
Formueskatt	17 047	13 815
Sum skatter avsatt i balansen	17 047	13 815
Avsatt for lite/mye forrige år	-	-
Endring i utsatt skatt	-	-
Årets skattekostnad i resultatregnskapet	17 047	13 815

Note 9 Vegvedlikehold

Vedlikehold vegen sommer 60% fradrag	423799
Vedlikehold vegen vinter 60% fradrag	331088
Vedlikehold Garsjøvegen 60% fradrag	100883
Vedlikehold veger 100% fradrag	2311722
Kostader Garsjøvegen 100% fradrag	7975
Sum kostnader vegvedlikehold	3175465

Note 10 Anleggsmidler

	Bokført verdi 01.01.2021	Avskrivninger/ nedskrivninger	Bokført verdi 31.12.2021
Holomarka	1 862 025		1 862 025
Kobberstadmarka	769 250		769 250
Sum anleggsmidler	2 631 275	-	2 631 275

Note 11 Finansielle omløpsmidler

	31.12.2021 Kostpris	31.12.2021 Markedsverdi	Akkumulert Urealisert gevinst/ tap	2021 Nedskrivning	2021 Realisert
Aksjer portefølje Pareto	5 149 162	6 540 202	1 391 039	-	79 003
Rentefond/ aksjefond Pareto	5 002 063	4 989 395	-12 668		-

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi iht. unntaksregler for små foretak.

Realisert avkastning i 2021 gjelder gevinst/tap ved salg av verdipapirer.
Det er ikke utdelt aksjeutbytte på disse plasseringene i 2020.

Det er i 2021 bokført en finanskostnad på kr 92 205 for finansielle tjenester fra Pareto.

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Toten Almenning Lodd Nr 3

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Toten Almenning Lodd Nr 3.

<p>Årsregnskapet består av:</p> <ul style="list-style-type: none">• Balanse per 31. desember 2021• Resultatregnskap for 2021• Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<p>Etter vår mening:</p> <ul style="list-style-type: none">• Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og• Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av almenningens finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
---	---

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av almenningen slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til almenningens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Alexander Hjelmtvedt
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Toten Almenning lodd nr 3 - Budsjett

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Salg av tømmer	8 459 103,60	9 000 000	10 000 000
Salg av ved og biovirke	254 739,20		
Grusinntekt	389 699,45	400 000	500 000
Festeavgifter/serv.avg/gjerdeavg	1 030 768,00	900 000	1 000 000
Veiavgifter	2 249 113,30	1 800 000	2 000 000
Jaktinntekter	130 000,00	105 000	150 000
Leieinntekter/periodiserte leieinn	266 849,90		
Div inntekter	251 023,00		
Statsbidrag veger	436 541,00		
Sum inntekter	13 467 837,45	12 205 000	13 650 000
Bortsatt drift/måleavg/FOU	2 808 354,25	3 500 000	3 500 000
Styrehonorar		100 000	100 000
Vintervedlikehold veier	331 087,52	500 000	500 000
Planteutgifter	623 216,50	450 000	800 000
Vedlikehold veger	2 844 377,92	1 000 000	1 000 000
Bygging av skogsbilveg		1 800 000	1 200 000
Skogkultur	738 283,50	750 000	750 000
Vedlikehold Vesterås	57 895,35	100 000	
Drift hyttefelt	17 368,00		
Kostnader automatbommer	184 484,40	150 000	150 000
Revisjonshonorar	40 625,95	50 000	50 000
Regnskap	94 380,65	100 000	100 000
Toten Almenningsdrift SA	686 710,00	600 000	650 000
Andre kostnader	81 212,96	100 000	100 000
Lønnskostnader	184 842,00		
Kontingenter	43 457,08	25 000	25 000
Forsikringer	33 364,76	25 000	25 000
Bruksrettrabatt	172 206,03	250 000	250 000
Tilskudd bruksrett	1 805 027,00	1 000 000	2 500 000
Avskrivinger veg			
Sum kostnader	10 746 893,87	10 500 000	11 700 000
Resultat	2 720 943,58	kr 1 705 000	kr 1 950 000
Finansinntekter	930 874,05	200 000	
Resultat	3 651 817,63	kr 1 905 000	kr 1 950 000
Almenningsrabatt Toten Tre	105 458,00		
Almenningsrabatt Byggsenteret	66 748,03		
Tilskudd prosjekter	1 805 027,00		

SØKNAD OM TRELAST PÅ BRUKSRETT

(Søknadsplikt for uttak der tilskuddet utgjør over 10.000,- ekskl. mva pr. år)

Undertegnende eier/bruker av gnr. ... bnr. ... eiendommens navn:

Søker herved om tildeling av følgende materialer fra almenningen for året 20...

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Undertegnende innestår for at materialene skal brukes til det oppgitte formål

Sted..... den 20

Søkerens underskrift

MELDING OM ENDRINGER PÅ EIENDOMMEN

Eiendommens navn: gnr bnr

Ny eier Født Adresse

Ny eiers e post adresse Mobil/telefon

Ektefelle / samboer Født

Forrige eier Adresse

Dyrket areal på eiendommen dekar

Sted den 20 ... Underskrift

Toten Almenning Lodd 3
Industrivegen 36
2850 Lena

Org. 939 431 675

Tlf: 955 50 679 (Bestyrer)

Tlf: 415 40 290 (Kontor)

Epost: post@totenalm.no

Hjemmeside: www.totenalm.no