

Årsberetning og regnskap *2011*



Toten Almenning lodd nr. 4



**VALGKOMITEENS INNSTILLING TIL ALMENNINGSVÅLG I
TOTEN ALMENNING LODD NR. 4
27. APRIL 2012**

Almenningsstyret består i henhold til bruksreglene av 5 medlemmer med varamedlemmer i rekkefølge.

Det skal velges 2 styremedlemmer og 2 varamedlemmer til styret og 3 medlemmer til valgkomiteen ved valget i 2012.

Følgende personer er foreslått av valgkomiteen som styremedlemmer/varamedlemmer for perioden 2012 – 2016 :

*Morten Bakkely
Bjørn Overn Ørud*

*Dag Harald Vasveen
Ole Martin Engh*

Som medlemmer i valgkomiteen i perioden 2012 – 2014 foreslås :

*Steinar Kjelsberg
Ingar Nettum
Arne Julsrud Berg*

Som revisor for 2012 foreslås :

Per Kristian Homb

Viktige frister forbindelse med årsmøte og valg :

* Alle personer som har stemmerett i følge manntallet kan fremme motforslag til valg – komiteens forslag **senest 2 uker før valget**.

* Personer som møter med fullmakt fra kommune, sameie eller liknende eller som verge for bruksberettigede, bes om å sende inn fullmakten før årsmøtet.

* Saker som ønskes behandlet på årsmøtet må sendes skriftlig til almenningstyret **senest 1 uke** før årsmøtet.

Valgkomiteen.

ÅRSMØTE I TOTEN ALMENNING LODD NR. 4

fredag 27. april 2012 kl. 18.00 på Øvre Torsætra.

SAKLISTE

1. Godkjenning av innkallingen.
Årsmøtet er bekjentgjort gjennom annonsering i lokalavisene innen den lovbestemte fristen og årsmøtedokumentene samt valgkomiteens innstilling har vært utlagt på almenningskontoret.
2. Valg av møteleder.
3. Godkjenning av sakliste.
4. Valg av underskrivere av protokoll.
5. Årsberetning for 2011.
6. Regnskap for 2011. Herunder revisors beretning.
7. Årsplan/budsjett for 2012.
8. Jakt- og fiskeforeningens årsberetning og regnskap for 2011.
9. Valg av almenningsstyre og valgkomite.
Orientering ved valgkomiteen.
10. Fastsettelse av godtgjørelse til styret for 2011/2012.
For 2010/2011 var satsene:

Formannsgodtgjørelse, fast	kr. 12.000,-
Styremedlemmer, dagmøte	kr. 1.200,-
Styremedlemmer, kveldsmøte	kr. 600,-
11. Fastsettelse av godtgjørelse til revisor for 2011.
For 2010 var godtgjørelsen kr. 15.000,- fast. For møter revisor deltar i, godtgjøres han med de samme satser som for styremedlemmene.
12. Fastsettelse av godtgjørelse til valgkomitemedlemmer.
13. Valg av revisor for 2012.
14. Innkomne saker som ønskes behandlet på årsmøtet.

Styret

ÅRSBERETNING 2011

Toten Almenning lodd nr. 4 er en bygdealmenning som eier og driver 35 900 dekar skog og utmark i Østre Toten. Av dette er 24 870 dekar produktiv skogsmark og 3 978 dekar fredet som naturreservat. Almenningen eier og leier ut Øvre Torsætra Kafe og selskapslokaler. Administrasjonen er lokalisert til Skreia tettsted med felles kontor i samarbeid med Toten Almenning lodd nr. 5.

Almenningens årsregnskap for 2011 er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Almenningens hovedmålsetting.

Almenningen skal opprettholdes som en fellesressurs for de bruksberettigede på lang sikt, og innenfor bedriftsøkonomiske prinsipper der det også tas hensyn til arbeidsmiljø, miljøverdier og arts mangfold i naturen, samt almenhetens behov for friluftsområder, søke å gi et best mulig resultat for de bruksberettigede.

Styret og administrasjonen.

Almenningsstyrets sammensetning :

<u>Styrerepresentanter :</u>	<u>Valgt for perioden :</u>
Aud Haugom, styreleder	2010 – 2014
Eivind Peder Hveem, nestleder	2010 – 2014
Bjarne Karlsen	2010 – 2014
One Gjersem	2008 – 2012
Finn Alm	2008 – 2012

Vararepresentanter i rekkefølge for styrerepresentanter med valgperiode 2010 – 2014 :

1. Aage Einar Hveem
2. Bjørnhild Kihle
3. Knut Moe

Vararepresentanter i rekkefølge for styrerepresentanter med valgperiode 2008 – 2012 :

1. Morten Bakkely
2. Reidar Haugen

Valget førte ikke til endringer i valgkomiteen. Medlemmene av denne har dermed funksjonstid fram til valget i 2012 :

Steinar Kjelsberg
Arne Julsrud Berg
Ingar Nettum
Per Ole Olsby
Rune Flesvig

Almenningsbestyrer :

Knut J. Hoel

Revisor:

Per Kr. Homb (varamann Svein Erik Rognlien)

Regnskap og økonomisk veiledning: Toten Økonomitjenester

Bankforbindelse :

Totens Sparebank.

Representasjon.

Ved konstituering av nytt almenningsstyre den 26. april 2010 ble følgende representanter valgt til disse verv (valgperiode 2 år) :

Eivind Peder Hveem – medlem av Norsk Almenningsforbunds valgkomite

Eivind Peder Hveem – almenningens representant til vegforeningene Garsjøvegen, Nyhussætervegen, Sæteråsvegen og Hersjøvegen.

Finn Alm – almenningsstyrets kontaktperson til hytteforeningene

Eivind Peder Hveem – almenningsstyrets kontaktperson til Jakt- og fiskeforeningen

Bjarne Karlsen – almenningens representant i Østre Toten Utmarkslag

Ansatte.

Almenningen hadde ved utgangen av året en skogsarbeider med fagbrev i full stilling og bestyrer i halv stilling.

Bruksretter/bruksrettsregister.

Almenningen er etter den nye almenningsloven pålagt å føre register over alle bruks-berettigede eiendommer.

Arbeidet med å holde dette registeret ajour pågår kontinuerlig. Der opplysninger ikke kan innhentes på annen måte foretas befaringer.

For å lette styrets arbeid henstilles det til de bruksberettigede om å gi melding om overdragelser og flytting m.m.

Det er i 2011 avholdt befaringer på i alt 12 bruksberettigede eiendommer. For 8 av disse ble bruksretten slettet, da de etter almenningsstyrets vurdering ikke oppfylte lovens vilkår med hensyn til jordbruksmessig drift. For 2 eiendommers vedkommende fant styret at jordbruket var nedlagt, og disse ble gitt en frist på 5 år for å gjenoppta jordbruksmessig drift dersom bruksretten skal kunne beholdes. Videre fikk 2 eiendommer beholde bruksretten.

Antall bruksberettigede eiendommer pr. 31.12.11 var 244 stk.

Møter og befaringer.

Det er i løpet av året holdt 10 ordinære styremøter og behandlet 76 protokollerte saker.

Årsmøtet ble holdt på Øvre Torsætra den 15. april 2011. På årsmøtet deltok foruten styret og revisor, 9 bruksberettigede. Jakt- og fiskeforeningen var representert ved Ingar Nettum og Kjell Narve Herberg.

Styreleder og bestyrer har møtt på generalforsamlinger i Lena Fjernvarme AS og Toten Biobrensel AS.

Bjarne Karlsen har deltatt på årsmøte i Østre Toten Utmarkslag samt tildelingsmøte og jaktledermøte i forbindelse med årets elgjakt.

Eivind Peder Hveem har representert almenningen på årsmøte i Jakt- og fiskeforeningen samt vegforeningen Garsjøvegen.

Styreleder og nestleder representerte almenningen på årsmøtet i Norsk Almenningsforbund. For øvrig har styrerepresentanter deltatt på møte i Fellesforeningen for Totenalmenningene.

Almenningsstyrets årlige skogbefaring ble avholdt den 24. juni 2011. Denne omfattet følgende tema:

- Ulovlig bygd hytteveg i regulert område ved Store Øyongen
- Bruk av sæterveg på Syttlisætra
- Hytteveger ved Skjellungen
- Rydding rundt gammel demning i Mørksjøen
- Område for framtidig tynningsdrift i Amunddalen

Organisasjonstilknytning.

Almenningen er tilknyttet følgende bransjeorganisasjoner:

- Norsk Almenningsforbund
- Fellesforeningen for Totenalmenningene
- Skogbrukets Landsforeninge/NHO Mat og Bio

Almenningen er andelseier i Mjøsen Skog BA og aksjonær i Lena Fjernvarme AS med 6 % og Toten Biobrensel AS med 11 %.

Hus og eiendommer.

På hovedbygningen på Øvre Torsætra er det i løpet av året kun foretatt nødvendig vedlikehold. Kostnad kr. 67.670,-.

Tomtefestesaker.

Festeavgiften er kr. 300,00 pr. år for bruksberettigede og kr. 1 250,00 pr. år for ikke bruksberettigede. Festeavgiften for de uten bruksrett ble regulert i 2007, mens de bruksberettigede fikk regulert sin festeavgift i 2003. I det nye hyttefeltet i Øyongslia var festeavgiftene i 2011 henholdsvis kr. 1.071,00 pr. år for bruksberettigede og kr. 3.213,00 pr år for andre. Her gir festekontraktene anledning til å indeksregulere festeavgiftene hvert år.

Det er pr. 31.12.11 inngått avtaler på 212 festetomter i almenningen, dette gjelder både hytter og sæterhus. Herav er 156 uten bruksrett.

Hytteområder.

Nytt hytteområde er ferdig planlagt ved Nybrenna. Endelig behandling og godkjenning i kommunen var ved årets utgang ikke ferdig, og opparbeiding av området vil derfor ikke kunne påbegynnes før 2012.

Sætrer.

Det er opprettet festekontrakter på registrerte sæterhus i almenningen. Festeavgiften er kr. 300,00 pr. år for de av disse som tilligger bruksberettiget eiendom. Øvrige betraktes som fritidsbebyggelse på lik linje med ordinære hytter. Almenningen yter full bruksrettsrabatt på trematerialer som brukes til vedlikehold av sæterbebyggelse tilknyttet driften av bruksberettiget eiendom. Sæterhus kan etter almenningsloven og bruksreglene bare overdras til bruksberettigede, men almenningsstyret kan gjøre unntak fra denne bestemmelsen.

Beite.

Tilgjengelig beite i almenningen er godt utnyttet. Det felles beiteområde består av Toten Almenning lodd nr. 4, Toten Almenning lodd nr. 5 og Totenviken Grunneierlag. I følge opplysninger fra Østre Toten Saubeitelag ble det innen området sluppet 1284 voksne søyer og 2109 lam, til sammen 3393 dyr. Dette er en oppgang på 3 % i forhold til året før. Det er registrert et tap på 5,57 %, hvilket er en økning fra året før (4,55 % i 2010).

Friluftsliv.

Almenningen stiller et betydelig areal til rådighet for skiløypetraseer. Det er inngått avtale med Totenåsløyper AS om disponering av grunn til dette formålet. For øvrig er det stilt gratis tomt til disposisjon for garasje til løypemaskin, og almenningen har gitt et økonomisk bidrag til oppføring av garasjen.

Småviltjakt og fiske.

Jakt – og fiskeforeningen administrerer småviltjakt og fiske i kraft av en 5 – årig driftsavtale inngått i 1998. Avtalen løper til 2013 og innebærer blant annet at bruksberettigede skal ha jakt- og fiskekort til halv pris i forhold til ikke bruksberettigede.

Driftsøkonomi.

Omsatt virkeskvantum i året er på 3 916 m³ tømmer og ved, mot budsjettert 3 700 m³.

Bruttoverdien for alt levert tømmer ble omtrent som budsjettert.

Driftskostnadene for de helmekaniserte sluttavvirkningsdriftene ble 25 % høyere enn for året før, men bare 5 % høyere enn budsjettert.

Arbeidsmiljø.

Det tilstrebes et best mulig arbeidsmiljø for de ansatte i almenningen. Det totale sykefraværet i 2011 var på 7,4 %, hvilket er en betydelig økning fra året før (1,3 % i 2010).

Ytre miljø.

Almenningens virksomhet medfører ikke forurensning av det ytre miljø ut over det som følger av den vanlige skogsdrift.

Miljøsertifisering.

Almenningen følger de kvalitets – og miljøkrav som gjelder for tømmerleverandører i Mjøsen Skog BA. All skogbehandling blir utført i tråd med ”Levende Skog” s standarder og gjeldende lover og forskrifter for øvrig. Det ble i 2004 foretatt registreringer av miljøverdier over hele eiendommen, og det er utarbeidet kartmateriale som viser forekomsten av biologisk viktige (BVO) områder.

Almenningen har oppnådd godkjent FSC -sertifisering (Forest Stewardship Council). Denne sertifiseringsordningen er en gruppesertifisering med Mjøsen Skog BA som sertifikatholder og gruppeleder og almenningen som gruppemedlem. Sertifiseringen har gitt en merpris på massevirke levert gjennom Mjøsen på kr. 20,00 pr. m3.

Landskapsøkologisk plan/forvaltningsplan.

Levende Skog – standarden om landskapsøkologi krever at det for skogeiendommer over 10.000 dekar skal ivaretas bestandsovergripende, landskapsøkologiske hensyn ved planlegging og forvaltning av skogen. Dette krever at det utarbeides en egen plan for eiendommen. Som tømmerleverandør i Mjøsen Skog BA er almenningen forpliktet til å følge de krav som settes i forbindelse med miljø – og kvalitetssertifisering av tømmerleveransene. Som følge av FSC – sertifiseringen er den landskapsøkologiske planen erstattet av en forvaltningsplan.

Skogens tilstand.

Skogens sunnhetstilstand synes jevnt over å være tilfredsstillende. Stormen 1. juledag forårsaket noe spredt vindfelling, men ikke større mengder. Et område syd for Fiskelausen ble rammet, men her ser det stormfelte virket hovedsaklig ut til å ligge innenfor et BVO – område der det i henhold til miljøsertifiseringen ikke skal hogges.

Bioenergi.

Almenningen er interessent i selskapene Lena Fjernvarme AS og Toten Biobrensel AS, henholdsvis med 6 % og 11 % av aksjene. Almenningsbestyrer Knut J. Hoel representerer Totenalmenningen i styret for Lena Fjernvarme AS.

Tømmer og trelast.

Alt ferskt bartrevirke er levert gjennom Mjøsen Skog BA. Trelast til bruksberettigede er levert av Toten Tre AS gjennom inngått avtale for hvert år. På slutten av året ble avtalen med Toten Tre AS reforhandlet, og ny avtale med endrede rabattsatser trådte i kraft fra årsskiftet.

Rabatter, almenningsytelser.

For 2011 er det gitt følgende rabatter for uttak av trelast på bruksrett:

Generell rabatt	27 %
Kvantumsrabatt	20 %
Almenningsrabatt	30 %

Rabattsatsene gjelder for vanlig høvlet og uhøvlet trelast og for trykkimpregnerte gjerdestolper.

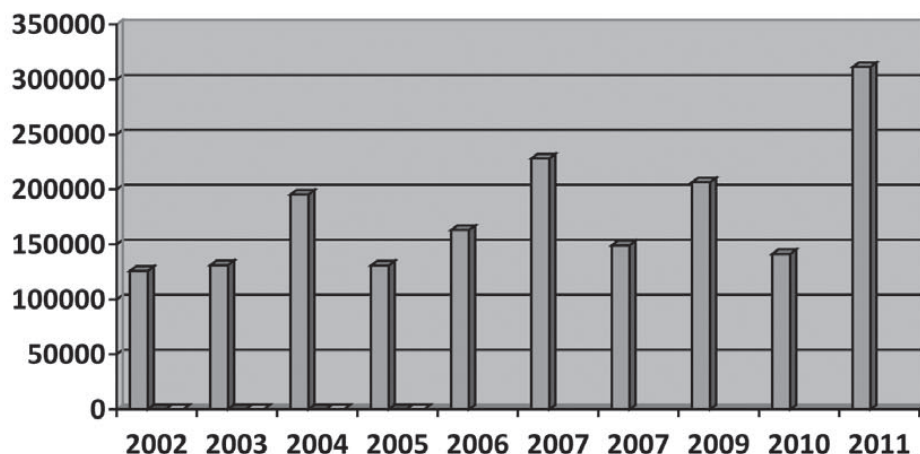
For annen trykkimpregnert last ytes 25 % rabatt.

Almenningsrabatt på ved 25 %, halv merverdiavgift.

Bestilt trelast leveres tilkjørt for kr. 200,- + mva forutsatt at fakturasummen overstiger kr. 3.000,- + mva.

Det er ikke gitt erstatning for trebesparende materialer, og det gis heller ikke rabatt på frakt. Det har vært søknadsplikt for uttak som overstiger et beløp på kr. 20.000,- etter at rabatter er fratrasket.

Bruksrettsrabatter 10 siste år



Leveranser på bruksrett :

	2011	2010
Skurlast, høvellast og impregnert last	157,07 m3	174,75 m3
Reisved i fast m3	319 m3	184 m3
Ferdigved i løsmål	252 m3	170 m3

Eksternt vedsalg :

	2011	2010
Reisved i fast m3	33 m3	30 m3

Vedpriser 2011.

Reisved på bruksrett uten frakt, mva-fri, kr. pr. favn	1.800,-
Reisved for eksternt salg, uten frakt og mva, kr. pr. favn	2.500,-
Ferdigved gran, pr. løskubikkmeter inkl. mva	575,-
Ferdigved bjørk, pr. løskubikkmeter inkl. mva	750,-

Ferdigved leveres i 1,5 m3 storsekk på Hydropall eller 1,0 m3 storsekk på Europall. Småsekk på 60 ltr. leveres etter nærmere avtale.

For leveranser av ferdigved på bruksrett gis en almenningsrabatt på 25 % og det beregnes halv merverdiavgift.

Årets resultat, framtidsutsikter.

Årets resultat ble som forventet, og i samsvar med budsjettet. Det ble ikke avvirket tømmer i siste kvartal, slik at fallet som kom i skurømmerprisene i denne perioden hadde noen påvirkning på resultatet. Ny avtale med Toten Tre AS trådte i kraft fra årsskiftet av, og resulterte i en betydelig redusert bilagsmengde i almenningsregnskapet. En hadde forventninger til at dette ville gi en viss rasjonaliseringsgevinst i form av reduserte regnskapstjenester, men denne ble høyst marginal.

Investeringene i det nye hyttefeltet i Nybrenna vil gi en god avkastning på lengre sikt, selv om dette ikke vil gi særlig effekt kommende år.

De høye avskrivningene som ble foretatt i 2010, vil resultere i et tilsvarende lavt avskrivningsnivå i en del år framover, og dette vil påvirke resultatet i positiv retning.

Resultatutsiktene for 2012 er ikke på langt nær så oppløftende som for et år tilbake. Et betydelig fall i tømmerprisene for alle sortimenter fra årsskiftet gjør at det er krevende å få et budsjett i balanse. Da en ønsker å opprettholde ytelsene til de bruksberettigede uten å øke avvirkningen ut over det som balansekvantumet tilsier, vil en måtte redusere utgiftene på andre områder. Uansett kreves det en tettere oppfølging av budsjettet med hyppig revisjon av dette.

Skreia, den 27. februar 2012


Finn Alm


Aud Haugom (styreleder)


Bjarne Karlsen


Eivind Peder Hveem


One Gjersem

SKOGENS DRIFT

Avvirkningen.

Avvirkningen i almenningen siste 3 år :

	2011		2010		2009	
	M3	%	M3	%	M3	%
Skurtømmer gran	2 285	46	1 904	46	1 570	46
Massevirke og energivirke gran	1 089	48	1 990	48	1 543	45
Ved	385	6	279	6	294	9
Annet virke	78					
Sum	3 837	100	4 173	100	3 407	100

Almenningens balansekvantum er i følge skogbruksplanen fra 2009 beregnet til 4 979 kbm. Dette er brutto tall, og må reduseres for topp og avfall med ca. 10 %.

Årskvantumet er tatt ut på følgende steder i almenningen (kbm. uten bark):

Brennsætermarka (slutthogst)	2 727 kbm
Bladtjernet (slutthogst)	1 110 kbm
Sum avvirkning 2011	<u>3 837 kbm</u>

Hele årskvantumet er avvirket med fullmekanisert driftsapparat. Den gjennomsnittlige driftsprisen på sluttavvirkningsdriftene ble på kr. 126,00 pr. kbm, hvilket er en økning på 25 % fra året før.

Driftsforholdene.

Vel 30 % av hogstkvantumet ble tatt ut på høstparten under til dels ugunstige forhold i form av sterk nedbør. De øvrige driftene ble utført på vinterføre. Det er påkrevet med opppynting av kjørespor i basveg etter driftene i Brennsætermarka.

Driftsapparatet.

All tømmeravvirkning blir utført med innleid entreprenør.

Virkesleveranser.

Virkesleveranser de 5 siste år i kubikkmeter fast mål :

	2011	2010	2009	2008	2007
Skurgran	2 285	1 905	1 570	1 739	2 536
Massevirke og energivirke	1 089	1 990	1 456	1 559	1 551
Biovirke	0	121	112	151	260
Ved	464	299	363	350	388
Annet virke	78	0	0	0	0
Sum virkesleveranser	3 916	4 315	3 601	3 799	4 735

Oppnådde tømmerpriser de siste 5 år i kr. pr. kubikkmeter:

	2011	2010	2009	2008	2007
Skurtømmer	479,67	467,76	453,26	496,91	565,67
Massevirke og energivirke	334,57	271,57	274,45	298,93	247,65
Biovirke		150,00	150,00	150,00	150,00
Gj.sn. bruttoverdi alt tømmer	432,84	355,33	398,74	432,35	391,00

Leverandørbonus fra Mjøsen Skog BA samt FSC – tillegg for massevirke ligger inne i tallene.

Virkesregnskap for 2011.

	Tømmer	Ved	Fast mål	Tømmer	Ved
Beholdning 1/1	0 m3	130 m3	Lvert 2011	3 452 m3	464 m3
Hogget 2011	3 452 m3	385 m3	Beholdning 31.12	0 m3	51 m3
Sum	3 452 m3	515 m3	Sum	3 452 m3	515 m3

Skogkultur.

Investeringene i skogkultur er i sin helhet dekket med avsatt skogfond.

Det er utført planting på følgende steder:

Lavtjernet	4 900 stk.
Arneputtvegen	2 100 stk.
Brennsætermarka	6 500 stk.
Mørksjøen	7 500 stk.
Sum planting 2011	<u>21 000 stk.</u>

Nyplantet areal utgjør ca. 105 dekar. All planting er utført som vårplanting og det er bare plantet gran

Ungskogpleie (avstandsregulering og lauvrydding) er utført på følgende steder :

Syd for Bladtjernet, nord for Amunddalsputten og langs Arneputtvegen, til sammen 66 dekar.

Noen enhetspriser vedrørende utført skogkultur:

Nyplanting (lønn, sos. utg., plantekjøp, 15 % adm.)	kr. 900,- pr.da
Ungskogpleie " " "	kr. 502,- pr.da

Det er mottatt 30 % tilskudd på ungsogpleie.

Statistikk over utført skogkultur:

	2011	2010	2009	2008	2007
Nyplanting stk.	21 000	53 500	22 400	33 000	30 700
Suppl.planting stk.	0	0	0	1 920	0
Ungskogpleie dekar	66	288	80	332	347
Markberedning dekar	0	72	0	0	160

Vegvedlikehold.

På Hersjøvegen ble det reparert skader etter vårflom. Skadene var av et slikt omfang at de ble innmeldt som naturskade. Det ble innvilget erstatning fra Naturskadefondet.

I tillegg ble det påført ny slitelagsgrus på Hersjøvegen. Kostnadene til dette ble dekket av vegkassa.

For øvrig er det kun utført nødvendig, løpende vedlikehold på hele vegnettet i almenningen.

Jakt og fiske.

Jakttid for elg var i 2011 f.o.m. 25. september t.o.m. 31. oktober.

Tildelingen av elg fra Østre Toten Utmarkslag var på i alt 8 dyr (2 voksne okser, 1 ku og 5 ungdyr/kalv).

Kalv på under 50 kg slaktevekt kunne felles i tillegg til utdelt kvote. Det var anledning til å søke om tilleggssdyr.

Fellingsstatistikk for elg de 5 siste år :

	Voksen okse	Voksen ku	Ungdyr	Kalv
2007	2	0	4	1
2008	1	0	2	3
2009	2	0	1	2
2010	2	0	2	3
2011	2	0	2	3

Det er benyttet vektavhengig kilopris som er utregnet etter følgende formel :

(Slaktevekt : 10) + 60 = pris pr. kg

Terrengavgiften var på kr. 4.000,- pr. dyr

En er gjort kjent med salg av jakt fra bygdealmenninger er fritatt for merverdiavgift, og det er da heller ikke beregnet slik avgift i 2011.

Netto arealutbytte for elgjakta i 2011 ble kr. 1,36 pr. dekar (kr. 1,08 pr. dekar i 2010).

Småviltjakt og fiske samt rådyrjakt administreres av Jakt - og fiskeforeningen i Toten Almenning lodd nr. 4 i henhold til 5 - årig driftsavtale. Når det gjelder kortsalg og annen statistikk i forbindelse med småviltjakt og fiske henvises til foreningens egen årsmelding.

Skreia, den 27. februar 2012

Knut J. Hoel (sign.)

TOTEN ALMENNING LODD NR. 4

RESULTATREGNSKAP 2011

Inntekter	Note	2011	2010
Salg tømmer		1 455 255,00	1 419 626,00
Salg materialer		3 073,00	845 752,00
Salg ved		250 222,00	135 733,00
Salg biovirke		0,00	18 150,00
Festeavgift		329 986,00	323 626,00
Jaktinntekter		60 119,00	54 785,00
Husleie		114 000,00	87 500,00
Andre inntekter	1	137 919,00	164 101,00
Erstatninger		25 830,00	5 063 462,00
Sum inntekter		2 376 404,00	8 112 735,00
Utgifter			
Materialkjøp		0,00	889 193,00
Bortsatt hogst, kjøring		503 893,00	687 066,00
Lønninger inkl. arb.g.avg.	4	853 183,00	886 970,00
Avvirkning/måleavgift		17 252,00	26 833,00
Plantekjøp		31 080,00	81 885,00
Markberedning		0,00	0,00
Kontorleie		26 993,00	25 772,00
Vedlikehold veger/vegleie		2 320,00	7 610,00
Vedlikehold maskiner		7 717,00	7 486,00
Kontorrekvisita, annonser, tlf., porto		22 203,00	33 678,00
Regnskap, øk.bistand		67 755,00	73 566,00
Forsikringer		31 256,00	35 862,00
Torsætra		67 670,00	4 252,00
Tap på fordringer		-2 310,00	17 999,00
Andre kostnader	2	339 895,00	198 659,00
Sum driftsutgifter		1 968 907,00	2 976 831,00
Driftsresultat før avskr. og renter		407 497,00	5 135 904,00
Avskrivninger		68 000,00	1 423 829,00
Renteinntekter/-kostnader			
Renteinntekter		118 073,00	98 838,00
Utbytte		10 933,00	6 678,00
Sum renteinntekter		129 006,00	105 516,00
Rentekostnader		0,00	29 317,00
Sum finansinntekter/kostnader		129 006,00	76 199,00
Overskudd før årsoppgjørdisp.		468 503,00	3 788 274,00
Årsoppgjørdisposisjoner:			
Skatter		21 555,00	22 572,00
Bruksrettsrabatter		311 270,00	141 326,00
Tilført egenkapital		135 678,00	3 624 376,00

TOTEN ALMENNING LODD NR. 4

BALANSE PR 31.12.11

	Noter	2011	2010
EIENDELER			
Torsætra		1 008 000,00	1 050 000,00
Bygninger		624 000,00	650 000,00
Tomter		16 850,00	16 850,00
Skog		1 880 785,00	1 880 785,00
Hyttefelt Nybrenna		225 258,00	120 526,00
Sum varige driftsmidler		3 754 893,00	3 718 161,00
Aksjer:			
Moelven AS		11 172,00	11 172,00
Lena Fjernvarme AS		391 330,00	391 330,00
Toten Biobrensel AS		155 485,00	155 485,00
Mjøsen Skog BA		89 009,00	89 009,00
Sum finansielle anleggsmidler		646 996,00	646 996,00
Sum anleggsmidler		4 401 889,00	4 365 157,00
Beholdning ved		0,00	12 000,00
Beholdning brøytestikker		0,00	0,00
Beholdning tømmer		0,00	0,00
Beholdning kart		0,00	10 000,00
Sum beholdninger		0,00	22 000,00
Debitorer		57 389,00	143 353,00
Andre kortsiktige fordringer		22 056,00	20 998,00
Sum fordringer		79 445,00	164 351,00
Kto. 2050.05.01384		579 744,00	419 374,00
Kto.2050.29.56737		3 354 065,00	3 249 355,00
Skattetrekkskonto	5	32 000,00	26 706,00
Sum bankinnskudd		3 965 809,00	3 695 435,00
Sum omløpsmidler		4 045 254,00	3 881 786,00
Sum eiendeler		8 447 143,00	8 246 943,00

TOTEN ALMENNING LODD NR. 4

BALANSE PR 31.12.11

Noter	2011	2010
EGENKAPITAL OG GJELD		
Fri egenkapital	8 063 718,00	7 928 040,00
Sum egenkapital	8 063 718,00	7 928 040,00
Kreditorer	99 893,00	203 772,00
Skyldig skatter/arb.giveravgift	41 470,00	57 657,00
Påløpte feriepengar	67 165,00	60 830,00
Skyldig merverdiavgift	174 897,00	-3 356,00
Annen kortsiktig gjeld	0,00	0,00
Sum kortsiktig gjeld	383 425,00	318 903,00
SUM GJELD OG EGENKAPITAL	8 447 143,00	8 246 943,00

Lena den 27.02.2012


Aud Haugom
(styreleder)


Eivind Peder Hveem


Finn Alm

One Gjersem


Bjarne Karlsen

Knut Johan Hoel
(bestyrer)

TOTEN ALMENNING LODD NR. 4

Noter 2011

<u>Note 1</u>	2011	2010
Spesifikasjon til andre inntekter		
Statsbidrag skogkultur	9 900	31 972
Frigitt skogfond	0	72 615
Fakturerte oppdrag	108 805	21 066
Parkeringsavg.	17 700	22 120
Diverse salg	1 514	16 328
Sum	137 919	164 101

<u>Note 2</u>		
Spesifikasjoner andre kostnader		
Jaktutgifter	5270	6378
Verneutstyr	3162	2203
Verktøy/rekvisita drift	6 884	3 638
Utg. ryddesager	687	468
Møter, befarng	45 278	59 727
Kontingenter	13 305	18 588
Gaver	7 794	19 401
Div.adm.	14 342	14 125
Rep.flom/terrengskader	31 000	6 500
Drift hyttefelt	31 069	14 231
Km.godtgj.	37 922	40 057
Snøbr./renovasjon hyttefelt	137 625	0
Div. kostnader	5 557	13 343
Sum	339 895	198 659

<u>Note 3</u>		
Anvendt skogfond		
Avsatt i året	151 070	287 464
Statstilskudd	9 900	31 972
Sum	160 970	319 436

Anvendt til		
Planting og plantekjøp	94 500	212860
Ungskogpleie	33 150	106 576
Vedlikehold bilveger	33 320	0
Sum	160 970	319 436

Avsatt skogavgift i % av brutto tømmer salg i 2011	10,60 %	20,00 %
--	---------	---------

TOTEN ALMENNING LODD NR. 4

Noter 2011

Note 4

Ansatte. Godtgjørelse mv.

Gjennomsnittlig antall ansatte: 2

Pensjonskostnader	102 024
-------------------	---------

Godtgjørelser:	Bestyrer:	Revisor:	Styret
Lønn	242 987	15 000,00	45 600,00

Note 5

Bundne midler

Innestående på skattetrekkkonto	32 000
---------------------------------	--------

Note 6

Pensjonsforpliktelser

2 ansatte er tilknyttet AFP-ordning med anledning til å ta ut førtidspensjonering fra fylte 62 år. Aldersfordeling er fra 28-59 år. Årets ordinære premie er kostnadsført. Vanlige betingelser gjelder m.h.t. arbeidsgivers andel. Obligatorisk tjenstepensjon, innskuddsbasert, er tegnet i Storebrand.

REVISJONSRAPPORT

Jeg har gjennomgått regnskapet for Toten Almenning lodd nr. 4 for året 2011. Min oppgave er å granske almenningens årsoppgjør og dets anliggende for øvrig.

Revisjonen er utført i henhold til gjeldende lover, forskrifter og god revisjonsskikk, som bekrefter at årsoppgjøret ikke inneholder vesentlige feil eller mangler. Almenningens likviditet er god.

Etter min mening er årsoppgjøret, som viser et overskudd på kr. 135 678,- etter at almenningsrabatt på kr. 311 270,- er fratrukket, gjort opp i samsvar med lovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Kapp, den 17. februar 2012



Per Kristian Homb

SØKNAD OM TRELAST PÅ BRUKSRETT

(søknadsplikt for uttak over kr. 20.000,- ekskl. mva pr. år)

Undertegnede eier/bruker av gnr. ... bnr. ... eiendommens navn
søker herved om tildeling av følgende materialer fra almenningen for 20.....

.....

.....

.....

.....

.....

Undertegnede inntår for at materialene skal brukes til det oppgitte formål

Sted den 20.....

.....
Søkerens underskrift

MELDING OM ENDRINGER PÅ EIENDOMMEN

Eiendommens navn: gnr bnr

Ny eier født Adresse

Ektefelle/samboer født

Forrige eier Adresse

Dyrket areal på eiendommen dekar

Sted Dato Underskrift

