

Toten Almenning
Lodd 3

Årsberetning og regnskap 2013



www.totenalmenning3.no

SATSER FOR YTELSER TIL BRUKSRETTE

Justert last, lekter, rekker, innv. og utv. panel: Detaljpris – 40% (skattefri), – 20% alm.rabatt.
Lister, gulvb., glattk., utføring, stolper, inpr.last: Detaljpris – 40% (skattefri), – 20% alm.rabatt.
Det er i tillegg fremforhandlet konkurransedyktige priser/rabatter på byggevarer.

Det gis transporttilbud fra Toten Tre AS 4 dager pr. uke mot et frakttillegg på kr 300,- pr uttak.
Nedre grense for transport er et uttak på minst kr. 3.000,- pr. bestilling.

Skattemessig virkning av almenningsrabatten

Rabatten som gis av Toten Tre AS er skattefri i sin helhet. Almenningsrabatten er skattepliktig i enkelte tilfeller.

Ved vedlikehold av driftsbygninger og regnskaplignende bolighus (kårbolig og arbeiderboliger) skal kostnaden bokføres brutto (før fradrag for almenningsrabatt). Dette medfører at almenningsrabatten reelt blir skattefri.

Ved nybygg av driftsbygninger skal brutto kostnad aktiveres, mens almenningsrabatten skal inntektsføres i byggeåret. Dette medfører at rabatten blir beskattet i byggeåret, men fradraget følger avskrivninger på bygget.

Ved nybygging og vedlikehold av egen bolig (hovedbygninger) vil almenningsrabatten være skattepliktig.

Ved

Tilkjørt reisved: kr. 250,- pr. m³ + transport
Ved på rot: kr 70,-pr. m³

ALMINNELIGE BETINGELSER

Rabatter gis til de formål som er knyttet til jordbruksnæringen på vedkommende bruksberettigedes eiendom. Rutinemessige kontroller på bruken av bruksrettsuttak blir foretatt.

EIERSKRIFTE AV BRUKSBERETTIGET EIENDOM

De bruksberettigede har plikt til å underrette almenningsstyret skriftlig i forbindelse med eierskifte eller andre begivenheter som har betydning for utøvelsen av bruksretten og stemmeretten ved almenningsstyrevalg. Manglende underretting til styret kan få den konsekvens at vedkommende ikke kommer i manntallet, og derved ikke vil kunne avgi stemme ved almenningstyrevalget.

ÅRSMØTE 2014

Årsmøte i Toten Almenning Lodd 3 holdes på
Hoff Gjestgivere **onsdag 9.april kl. 18.00.**

Saker som ønskes tatt opp må være styret i hende senest 1 uke før årsmøte.

Lena den 6. mars 2014

Styret

SAKSLISTE TIL ÅRSMØTE 2014

Kl. 18.00 Innregistrering starter

Kl. 18.30

1. Godkjenning av innkalling
2. Godkjennelse av saksliste
3. Valg av møteleder
4. Valg av 2 til å skrive under protokollen
5. Årsmelding 2013 med regnskap og balanse
6. Revisors beretning

Kl. 19.30

7. Valg av styre og valgkomite

Valglokalet holdes stengt etter kl. 19.30

8. Budsjett 2014
9. Redegjørelse av Toten Tre AS regnskap og balanse 2013
10. Behandling av styrets godtgjøring for 2013 v/ valgkomiteen
11. Innkomne saker

ALMENNINGSVALGET 2014

Følgende personer er på valg i 2014:

Styremedlem:	Halvor Gimle Jeanette Langaard Tom Erik Holmstad
Varamedlemmer:	Carl Håkon Kjølseth Eirik Fogstad Kari Fjeldstad
Valgkomiteen:	Torkel Holje Konrad Rødningsby Jo Solberg Liv Majer Per Anton Aas

Valgkomiteens forslag for en ny 4-årsperiode:

Styremedlemmer/ Varamedlemmer:	Tom Erik Holmstad	gjenvalg
	Jeanette Langaard	gjenvalg
	Christian Meyer	
	Carl Håkon Kjølseth	
	Ole Bjørn Torsteinshaugen	
	Håvard Nygård	
Valgkomiteen:	Torkel Holje	gjenvalg
	Konrad Rødningsby	gjenvalg
	Jo Solberg	gjenvalg
	Liv Majer	gjenvalg
	Per Anton Aas	gjenvalg

Andre forslag på kandidater må være levert skriftlig til valgkomiteen v/ Torkel Holje innen 26.mars 2014.

VALGKOMITEEN

ÅRSMELDING FOR 2013

Administrasjon

Styret har hatt følgende sammensetning:

Formann:	Lars Smedshammer	valgperiode 2012 - 2016
Nestformann:	Jeanette Langaard	valgperiode 2010 - 2014
Styremedlem:	Tom Erik Holmstad	valgperiode 2010 - 2014
”	Per Johan Hvamstad	valgperiode 2012 - 2016
”	Halvor Gimle	valgperiode 2010 - 2014

med følgende vararepresentanter:

1. varamann:	Mikkel Bakkegård	valgperiode 2012 - 2016
2. varamann:	Anners Gaarder	valgperiode 2012 - 2016
3. varamann:	Carl Håkon Kjølseth	valgperiode 2010 - 2014
4. varamann:	Eirik Fodstad	valgperiode 2010 - 2014
5. varamann:	Kari Fjeldstad	valgperiode 2010 - 2014

Valgkomite er:

- Torkel Holje	2012 - 2014
- Konrad Rødningsby	2012 - 2014
- Jo Solberg	2012 - 2014
- Liv Majer	2012 - 2014
- Per Anton Aas	2010 - 2014

Styrets representanter i styrer/komiteer:

- Kontaktperson beitelaget:	Per Johan Hvamstad
- TJFF Lodd nr. 3 Jakt og fiske:	Lars Smedshammer
- Riiseelva Vatningslag:	Tom Erik Holmstad
- Kontaktperson hytter:	Jeanette Langaard
- Kontaktperson Østre Toten Idrettsråd:	Per Johan Hvamstad
- Styreleder i Toten Tre AS:	Per Johan Hvamstad
- Styremedlem i Toten Tre AS:	Jeanette Langaard
- Garsjøveien:	Halvor Gimle
- Østre Toten Utmarkslag:	Halvor Gimle

Økonomi:	Toten Økonomitjenester AS
Regnskapskyndig revisor:	BDO AS

Toten Almenning Lodd nr. 3 eier og driver ca. 72.000 daa skog og utmark. Av dette er 8311 daa fredet som barskogreservat rundt Torsæterkampen og på Bjønnåsen.

Administrasjonen har tilhold på, 2850 Lena. Allmenningen eier 50 % av Toten Tre AS, 2847 Kolbu. Resterende eies av Toten Almenning lodd nr 1. Allmenningen er andelseier i Mjøsen Skog BA. Allmenningen har 243 andeler. Det tilsvarer et andelsinnskudd på kr. 303 750,-. Allmenningen har også 6 % av aksjene i Lena Fjernvarme.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2013 er satt opp under denne forutsetningen.

Sentrale styresaker.

Allmenning Lodd 3 flyttet inn i ny lokaler på Kraby sommeren 2013.

Styret i Lodd 3 har inngått en samarbeidsavtale med Lodd 4 og 5. Selskapet Toten Almennings Drift SA ble stiftet sommeren 2013 og Lodd 3 eier 1/3 av dette selskapet. Det har blitt ansatt en bestyrer, Mats Halvorsrud, i driftselskapet som tiltrer stillingen våren 2014.

Automatbomsystemene er ferdigstilt og er fortsatt under utbedring.

I 2013 har allmenningen oppgradert Langmyrvegen og utført ordinært vedlikehold av veinettet. På grunn av gode tilskuddsordninger for oppgradering av veier har Allmenningen søkt på flere veistrekninger i 2013 og avventer svar.

Styret har solgt/leid ut følgende:

- Fredrikstad Saga solgt for kr 2 mill, som gir en gevinst på kr. 400.000,- i 2013.
- Allmenningens aksjer i Toten Biobrensel ble solgt for kr. 46.200,-, som gir et tap på kr. 109.285,- i 2013.
- Syljulia Grustak er leid ut til Toten Pukkverk AS pr 01.01.2014.

Resultat i år viser ett overskudd på 6,8 mill., som skyldes inntektsføring av tidligere avsetninger fra erstatningsfond med korreksjon for tap/gevinst på salg av eiendeler.

Skogsdrifter:

I 2013 ble det gjennomført to tømmerdrifter med sluttavvirkning fra oktober til desember. Resultatet av disse er oppsummert under:

Garsjølia	M3	Kroner	Kr/m3
Sagtømmer	2 044	890 753	436
Massevirke	839	190 437	227
Energivirke	100	18 588	185
Ved	160	40 000	250
Sum m3	3 143	1 139 778	363
Driftskostnader	3 143	314 341	100
Netto drift	3 143	825 437	263
Jenssætra	M3	Kroner	Kr/m3
Sagtømmer	1 762	837 119	475
Massevirke	581	131 929	227
Energivirke	202	37 413	185
Ved	170	42 500	250
Sum m3	2 715	1 048 961	386
Driftskostnader	2 715	312 235	115
Resultat	2 715	736 726	271

Det ble også tatt ut 775 m3 i tynning ved Hellbekken.

Det meste av virket fra tømmerdriftene er solgt til Mjøsen Skog SA der almenningen er andelseier. I tillegg er det solgt massevirke og lauvvirke som ved.

Skogkultur:

Det er i 2014 plantet ca. 40.900 planter ved Bjønnåsen, Gaupåsen og en liten bestand ovenfor Hellbekken. I tillegg er det markberedt 240 daa ved Arnfinnberget.

Beitedyr:

Sommer 2013 var det 380 storfe, 3 700 sau og 10 hester på beite.

Utmark/friluftaktiviteter

I årets elgjakt ble det skutt 13 elger av udelt kvote på 14.

Småviltjakt og fiske administreres av egen forening. Allmenningsstyret er representert i foreningens styre. Avtalen med foreningen ble fornyet i 2013. Samarbeid og samordning med de forskjellige interesser fungerer meget godt.

Årets bokførte bruksrettsytelser ble kr 387.712,- (2012: kr. 503.907,-).

Antall selvstendige bruksberettigede eiendommer ved årsskiftet var 574.

Ytre Miljø

Allmenningen påvirker ikke det ytre miljø utover bruk av motorsager og maskinell bruk tilknyttet driften. Allmenningen er sertifisert gjennom Mjøsen skogeierforening etter FSC standardene. I den forbindelse er det utarbeidet en forvaltningsplan som har som hovedmålsetning å følge FSC prinsipper og kriterier i skogforvaltningen. Delmålene er konkretisert og omhandler skogbehandling, biologisk mangfold, kulturminner og friluftsliv.

Personell

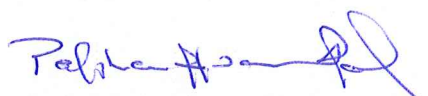
Mannskap som står for lessing av grus er midlertidig ansatt. Noe av mannskapet som planter og gjør ungskogpleie er også på allmenningens lønningsliste. Resterende er innleid fra Mjøsen Skog SA.


Administrasjonen har hatt to ansatte frem til 1. august 2013. Deretter har styreleder fungert om bestyrer og Toten Økonomitjenester ble engasjert for regnskapstjenester. Sykefravær på null % i 2013.

Styret takker alle samarbeidspartnere for god innsats i året som gikk!

Kraby, 31. desember 2013/ 6. mars 2014


Halvor Gimle


Per Johan Hvamstad


Lars Smedshammer


Jeanette Langaard


Tom Erik Holmstad

RESULTATREGNSKAP PR 31.12.13

Driftsinntekter	Note	2013	2012
Salg av tømmer og massevirke		2 170 659	1 946 959
Salg av ved		307 968	472 185
Salg av grus		3 071 890	2 540 239
Salg materialer og flis til bruksrett		121 704	383 615
Vegavgifter		812 639	386 598
Salg av driftsmiddel		314 152	396 000
Tilskudd skogkultur		164 061	51 111
Tomteleie		96 000	151 200
Jaktinntekter		274 600	229 100
Festeavgifter		879 621	799 146
Serviceavgift		153 000	145 248
Andre inntekter		66 878	215 316
Erstatning	10	9 260 000	-
Sum driftsinntekter		17 693 172	7 716 717
Maskinell hogst/terrengtransport		927 012	1 293 786
Transport ved		114 610	105 995
Avvirkning/måling			25 890
Innkjøp materialer og flis		97 376	367 669
Lønninger	7	505 877	944 793
Vegvedlikehold		711 719	509 699
Kulturarbeider		185 998	388 635
Grusutgifter		2 566 721	1 981 579
Hyttefelt Sisselrotkampen		96 856	135 631
Hjullaster		87 660	123 518
Kostnader automatbommer		180 099	-
Styrehonorar	7	130 873	117 352
Revisjon	7	67 450	46 205
Regnskapshonorar		155 091	-
Juridisk bistand/ konsulenthonorar		26 680	-
Tap fordringer		921	3 021
Andre kostnader	6	719 113	640 970
Beholdningsendring	2	137 500	-85 130
Avskrivninger	4	411 091	371 650
Nedskrivninger	4	1 918 814	-
Sum driftsutgifter		9 041 461	6 971 263
Trukket skogavgift	3	205 306	229 742
Anvendt skogavgift	3	205 306	229 742
		-	-
Finansinnt./ kostnader			
Aksjeutbytte		12 150	12 150
Renteinntekter		346 469	453 307
Renteutgifter		555 512	557 680
Overskudd fra datterselskap	5	255 325	
Nedskrivning finansielle anleggsmidler	5	1 359 612	
Tap ved salg av aksjer	5	109 285	-
Sum finansinnt./ kostnader		-1 410 465	-92 223
Skatter/ andre poster			
Endring avsatt skatt			-
Underskudd fra Toten Tre AS		-	46 260
Sum skatter/ andre poster		-	-46 260
Årsoverskudd før bruksrettsytelser		7 241 246	606 971
Bruksrettsytelser			
Bruksrettsrabatt	8	387 712	503 907
Almenningsrabatt		387 712	503 907
Resultat		6 853 534	103 064

BALANSE PR 31.12.13

EIENDELER	Note	2013	2012	EK OG GJELD	Note	2013	2012
Anleggsmidler							
Automatbommer			671 266				
Sagas bygninger			575 000				
Lagertomt			878 114				
Syljulia grustak			33 450				
Driftsplan			151 000				
Hjullaster	4	379 600	634 800				
Hytte Laupen			-	Egenkapital			
Vesterås			111 000	Egenkapitalkonto pr 01.01.13		4 856 126	4 449 301
Skogsbilveger			879 735	Årets resultat		6 853 535	103 074
Sum anleggsmidler	4	379 600	3 934 365	Sum egenkapital		11 709 661	4 552 375
Beholdninger				Langsiktig gjeld			
Grus	2	1 248 887	1 654 680	Lån Nordea		1 166 650	1 299 986
Tømmer			-	Lån Nordea		4 750 000	5 750 000
Slip/energi			12 750	Lån Mjøsen		490 883	613 604
Ved			124 750	Sum langsiktig gjeld		6 407 533	7 663 590
Sum beholdninger	2	1 248 887	1 792 180				
Fordringer				Avsetninger			
Bruksrettsberettigede		85 161	28 234	Avsatt feriepenger		82 920	136 117
Andre kunder		1 161 615	384 565	Avsatt skatter		7 500	7 500
Lån Garsjøvegen		100 000	-	Sum avsetninger		90 420	143 617
Mellomregningskonto Toten Tre AS		-	112 500				
Avsatt tapsrisiko		-40 000	-40 000				
Forskuddsbetalte kostnader		38 771	54 750				
Andre kortsiktige fordringer		46 200	-				
Avsatt, ikke utbetalt bonus		-	75 466				
Sum fordringer		1 391 747	615 515				
Aksjer og obligasjoner				Kortsiktig gjeld			
Aksjer Norske Skog	5	13 530	13 530	Kreditorer		912 621	735 262
Aksjer Lena Fjernvarme	5	388 000	388 000	Skattetrekk		6 571	44 126
Aksjer Toten Biobrensel AS	5	-	155 485	Arbeidsgiveravgift		4 977	26 998
Aksjer Toten Tre AS	5	3 350 000	4 454 287	Merverdiavgift		-78 412	91 234
Toten Almenningsdrift SA	5	1 000	-	Påløpne kostnader		35 598	-
Andelskapital Mjøsen Skog SA	5	303 750	-	Sum kortsiktig gjeld		881 355	897 620
Sum aksjer og obligasjoner		4 056 280	5 011 302				
Kasse og bank	9	12 012 455	1 903 840				
Sum kasse og bank		12 012 455	1 903 840				
SUM EIENDELER		19 088 969	13 257 202	SUM GJELD OG EK		19 088 969	13 257 202

Kraby, 6. mars 2014


Lars Smedhammer
Styrets Leder


Jeanette Langaard
Nestleder/ daglig leder


Tom Erik Holmstad
Styremedlem


Per Johan Hvamstad
Styremedlem


Halvor Gimle
Styremedlem

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkningen av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende generelle vurderingsregler er anvendt. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Andre eiendeler er omløpsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost med fradrag for ordinære avskrivninger og omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Selskapet har forsikrede pensjonsforpliktelser som ikke er balanseført.

Note 2 Beholdninger

Beholdning av ved pr 31.12.12	124 750
Beholdning av ved pr 31.12.13	-
Beholdningsnedgang	124 750
Beholdning av massevirke pr 31.12.12	12 750
Beholdning av massevirke pr 31.12.13	-
Beholdningsnedgang	12 750
Beholdning av grus pr 31.12.12	1 654 680
Beholdning av grus pr 31.12.13	1 248 887
Beholdningsnedgang	405 793

Note 3 Regnskap for skogfondet

Avsatt skogfond	7 305
Tilskudd skogkultur	33 940
Tilskudd Langmyrvegen	164 061
Sum tilskudd og andre innbetalinger/ overføringer	205 306

Note 4 Varige driftsmidler

	Anskaff pr.1.1	Tilgang i år	Avgang i år	Anskaff p.31.12	Akk.avs. pr.1.1	Bokf.v. p.31.12	Ord.avs. i år	Tilbf. v.salg.	Ex.ord. avskr.	Akk.avs. p.31.12	Bokf.v e.avskr.
2 Administrasjonsbygning	231 378	0	0	231 378	231 378	0	0	0	0	231 378	0
3 Fredrikstad sag	2 111 122	0	2 111 122	0	1 536 122	47 333	47 333	1 583 455	0	0	0
4 Lagertomt	1 362 067	0	1 362 067	0	483 953	33 333	33 333	517 286	0	0	0
8 Vesterås	366 702	0	0	366 702	255 702	111 000	10 000	0	101 000	366 702	0
15 Skoghussvære	32 341	0	0	32 341	32 341	0	0	0	0	32 341	0
14 Automatbommer	587 089	0	0	587 089	0	587 089	58 709	0	528 380	587 089	0
16 Bom Nygårdssetra	0	27 867	0	27 867	0	27 867	2 787	0	25 080	27 867	0
17 Fredrikstad Bom	0	19 841	0	19 841	0	19 841	1 984	0	17 857	19 841	0
18 Gravearbeid Østby	0	24 127	0	24 127	0	24 127	2 413	0	21 714	24 127	0
19 Bom Nygårdssetra	0	319	0	319	0	319	32	0	287	319	0
20 Bom Fredrikstad/ Nygårdsetra	0	8 230	0	8 230	0	8 230	823	0	7 407	8 230	0
21 hylle innei buone	0	142	0	142	0	142	14	0	128	142	0
22 Nygårdssætervegen	0	37 254	0	37 254	0	37 254	3 415	0	33 839	37 254	0
23 Bom Fredrikstad	0	5 107	0	5 107	0	5 107	468	0	4 639	5 107	0
24 Nygårdsetra+ Fredrikstad	0	979	0	979	0	979	90	0	889	979	0
25 Nygårdsetra + Fredrikstad	0	3 135	0	3 135	0	3 135	287	0	2 848	3 135	0
27 bom	0	2 729	0	2 729	0	2 729	250	0	2 479	2 729	0
26 Fredrikstad bom	0	50 289	0	50 289	0	50 289	4 191	0	46 099	50 289	0
28 Bom Nygårdssætra	0	51 745	0	51 745	0	51 745	4 312	0	47 433	51 745	0
9 Vestre Ås veg	3 071 390	0	0	3 071 390	2 341 390	730 000	100 000	0	630 000	3 071 390	0
10 Bergesetervegen	1 372 136	0	0	1 372 136	1 324 336	47 800	10 000	0	37 800	1 372 136	0
11 Smalhøgdevegen	331 751	0	0	331 751	316 751	15 000	10 000	0	5 000	331 751	0
12 Voldtjernvegen	477 056	0	0	477 056	390 121	86 935	10 000	0	76 935	477 056	0
5 Driftsplan	216 847	0	0	216 847	65 847	151 000	22 000	0	129 000	216 847	0
13 Syllulia Grustak	133 800	0	0	133 800	100 350	33 450	33 450	0	0	133 800	0
6 Hjullaster	350 000	0	94 000	256 000	256 000	0	0	0	0	256 000	0
7 Hjullaster II	690 000	0	0	690 000	55 200	634 800	55 200	0	200 000	310 400	379 600
Sum alle driftsmidler	11 333 679	231 764	3 567 189	7 998 254	7 389 491	2 709 505	411 091	2 100 742	1 918 814	7 618 654	379 600

Note 5 Aksjer og andeler

	Eierandel	Kostpris/ bokført verdi
Toten Tre AS	50 %	3 350 000
Norske skog		13 530
Lena Fjernvarme AS	6 %	388 000
Toten Almenningsdrift SA		1 000
Andelskapital Mjøsen Skog SA		303 750
Sum aksjer og andeler		4 056 280

Toten Tre AS

Toten Tre AS er eid 50% av almenningen, de andre 50% er eid av Toten Almenning Lodd nr 1.

Aksjenes bokførte verdi er regulert med andel av årsoverskuddet 2013 i Toten Tre AS med kr 255 325, i tillegg er den bokførte verdien nedskrevet til avtalt salgssum for aksjene i mars 2014 med kr 1 359 612.

Toten Almenningsdrift SA

Toten Almenningsdrift SA ble stiftet i 2013 av Toten Almenning Lodd nr 3, 4 og 5. Formålet med selskapet er å forvalte, drive og utvikle almenninger på Toten, herunder dekke funksjonen som almenningsbestyrer for de almenninger som knytter seg til foretaket.

Andelskapital Mjøsen Skog SA

Andelskapital Mjøsen Skog SA er innarbeidet i balansen til pålydende. Transaksjonen er ført direkte mot egenkapitalen.

Tap ved salg av aksjer gjelder salg av aksjene i Toten Biobrensel AS

Øvrige aksjer er bokført til kostpris.

Note 6 Andre kostnader

Adm. kost vedr omorganisering	120 000
Aga OTP	3 528
Yrkesskadeforsikring	2 875
Kollektiv pensjonsforsikring	11 638
Gaver ansatte	3 045
Kostnader jakt	17 053
Husleie	12 000
Lys og strøm	23 941
Verneutstyr, arbeidstøy	4 037
Forsikringer	39 559
Andre kostnader saga	23 982
Vesterås	21 288
Telefon , porto, aviser ol	33 081
Kontorrekvisita	821
Datautifter	47 981
Møter reiser, befaringer styre	5 453
N.A.F årsmøte	680
Adm. Bygning	13 643
Mindre anskaffelser	2 088
Andre kostnader administrasjon	239 603
Reklame	14 260
Annonser	33 780
Kontingenter	25 898
Gaver	3 950
Bankgebyr	14 926
Sum andre kostnader	719 110

Note 7 Lønn og godtgjørelser

Lønn daglig leder 2013: kr 321 142. Daglig leder sluttet i august 2013.

Selskapet hadde ingen fast ansatte ved årets slutt. Selskapet er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsorning ihht Lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Lønn styre

Fast godtgjørelse til styrets formann: kr 22 000 pr år

Møtegodtgjørelse til formann og styremedlemmer: kr 1600 pr. møte på dagtid og kr 950 pr møte på kveldstid

Styrehonorar kostnadsført i 2013 kr 114 700.

Følgende styremedlemmer har fått ubetalt for administrasjonsarbeid etter medgått tid:

Lars Smedskammer	135 000
Halvor Gimle	30 000
Jeanette Langaard	7 500

Det er ikke ytt lån eller stilt sikkerhet til ledende personer.

Lønn revisor

Revisjon er kostnadsført med kr 66 710. I tillegg er annen bistand kostnadsført med kr 710

Note 8 Bruksrettsrabatt

Bruksrettsrabatt trelast	387 712
Bruksrettsrabatt vedsalg	48 240

Note 9 Bankinnskudd

Selskapet har ved årsskifte innestående 12 012 455, av dette utgjør kr 8446 bundne skattetrekksmidler. Erstatningsbeløp med kr 9 260 000 er frie midler innestående på konto hos Felleskjøpet Agri SA.

Note 10 Årets resultat

Resultat	6 853 535	
Ekstraordinære poster		
Erstatning	9 260 000	Erstatning for utvidelse av Torsæterkampen naturreservat.
Salg av Fredrikstad Sag	414 152	
Sum ekstraordinære innt	9 674 152	
Enger Sag	100 000	
Omorganisering Toten Tre	120 000	
Nedskrivninger driftsmidler	1 918 814	
Nedskrivning Toten Tre	1 359 611	
Tap aksjer	109 285	
Sum ekstraordinære kostn	3 607 710	
Normalt driftsresultat	787 093	

Til årsmøtet i Toten Almenning lodd nr 3

Revisors beretning

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Toten Almenning lodd nr 3, som viser et overskudd på kr 6 853 534. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2013, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret og daglig leder finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for selskapets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Toten Almenning lodd nr 3 per 31. desember 2013, og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.



Uttalelse om øvrige forhold

Konklusjon om årsberetningen

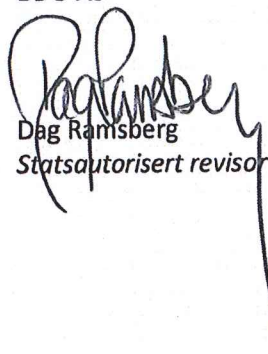
Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Gjøvik, 7. mars 2014

BDO AS



Dag Ramsberg
Statsautorisert revisor

BUDSJETT 2014**Salgsinntekter**

Tømmer	1 800 000
Leieinntekter Grus	300 000
Festavgifter	900 000
Vei inntekter	800 000
Jaktinntekter	200 000

Sum inntekter	4 000 000
----------------------	------------------

Driftkostnader

Kostnader tømmer	750 000
Planteutgifter	300 000
Skogkultur	300 000
Kostnader veier sommer	600 000
Kostnader veier vinter	100 000
Regnskaphonorar	200 000
Andel kost av toten Allmennings Drift	500 000
Adm. kostnader	100 000
Styrehonorar	100 000
Vesterås	80 000
Kontigenter	25 000
Revisjon	50 000
Forskringer	20 000
Bruksretts rab.	400 000

Driftskostnad	3 525 000
----------------------	------------------

Resultat	475 000
-----------------	----------------

SØKNAD OM OVERFØRING AV BRUKSRETT

(HUSK KOPI AV SKJØTE)

FRA TIDLIGERE EIER

TIL NY EIER

OPPLYSNINGER OM EIENDOMMEN

EIERS NAVN FØDT

EKTEFELLE/SAMBOER FØDT

EIENDOMMENS NAVNG.NR.... B.NR....

EIENDOMMENS STØRRELSE

DA. DYRKET MARK BEITE M.V.

DRIFTSFORM

STED DATO TLF.NR.

UNDERSKRIFT.....

E-MAIL ADRESSE

Toten Almenning Lodd 3
Industrivegen 36
2850 Lena

Org. 939 431 675

Tlf: 955 50 679
Epost: post@totenalmenning3.no