

Årsberetning og regnskap 2012

Toten Almenning lodd nr. 3



Toten Almenning Lodd nr. 3
2850 Lena



TOTEN TRE AS

**Årsmøte i Toten Almenning lodd nr. 3
på Lensbygda Sportshytte onsdag 24. april kl. 19.00**

SATSER FOR YTELSER TIL BRUKSRETTE

Justert last, lekter, rekker, innv. og utv. panel: Detaljpris - 40 % (skattefri) , - 20 % alm. rabatt
Lister, gulvb., glattek., utforing, stolper, impr. last: Detaljpris - 40 % (skattefri) , - 20 % alm. rabatt
Det er i tillegg fremforhandlet konkurransedyktige priser/rabatter på byggevarer.

Det gis transporttilbud fra Toten Tre AS 4 dager pr. uke mot et frakttilllegg på kr. 300,- pr. uttak.
Nedre grense for transport er et uttak på minst kr. 3 000,- pr. bestilling

Skattemessig virkning av almenningsrabatten

Rabatten som gis av Toten Tre AS er skattefri i sin helhet. Almenningsrabatten er skattepliktig i enkelte tilfeller.

Ved vedlikehold av driftsbygninger og regnskapslignende bolighus (kårbolig og arbeidsboliger) skal kostnaden bokføres brutto (før fradrag for almenningsrabatt). Dette medfører at almenningsrabatten reelt blir skattefri.

Ved nybygg av driftsbygninger skal brutto kostnad aktiveres, mens almenningsrabatten skal inntektsføres i byggeåret. Dette medfører at rabatten blir beskattet i byggeåret, men fradraget følger avskrivninger på bygget.

Ved nybygging og vedlikehold av egen bolig (hovedbygninger) vil almenningsrabatten være skattepliktig.

Ved

Tilkjørt reisved: kr. 250 pr. m³ + transport

Ved på rot: kr. 70 pr. m³

ALMINNELIGE BETINGELSER

Rabatter gis til de formål som er knyttet til jordbruksnæringen på vedkommende bruksberettigedes eiendom. Rutinemessige kontroller på bruken av bruksrettsuttak blir foretatt.

EIERSKIFTE AV BRUKSBERETTIGET EIENDOM

De bruksberettigede har plikt til å underrette almenningsstyret skriftlig i forbindelse med eierskifte eller andre begivenheter som har betydning for utøvelsen av bruksretten og stemmeretten ved almenningsstyrevalg. Manglende underretning til styret kan få den konsekvens at vedkommende ikke kommer i manntallet, og derved ikke vil kunne avgi stemme ved almenningsstyrevalget.

ÅRSMØTE

Årsmøte i Toten Almenning Lodd nr. 3 holdes på Lensbygda Sportshytte onsdag den 24. april kl. 19.00. Saker som ønskes tatt opp må være styret i hende 1 uke før årsmøtet.

Lena den 6. mars 2013

Styret

SAKSLISTE TIL ÅRSMØTET 2012

- Sak 1 Godkjenning av innkalling
- ” 2 Godkjenning av saksliste
- ” 3 Valg av møteleder
- ” 4 Valg av 2 til å skrive under protokollen
- ” 5 Årsmelding 2012 med regnskap og balanse
- ” 6 Revisors beretning
- ” 7 Beretning fra Toten Tre AS
- ” 8 Valg av revisor
- ” 9 Behandling av styrets godtgjøring for 2012 v/valgkomiteen
- ” 10 Beretning fra Østre Toten Jakt- og fiskeforening Lodd nr. 3
- ” 11 Budsjett 2013
- ” 12 Informasjon om samarbeidsplanene mellom lodd nr 3, 4 og 5
- ” 13 Innkomne saker

ÅRSMELDING FOR 2012

Administrasjon

Styret har hatt følgende sammensetning:

Formann:	Halvor Gimle	valgperiode 2010 - 2014
Nestformann:	Jeanete Langaard	valgperiode 2010 - 2014
Styremedlem:	Tom Erik Holmstad	valgperiode 2010 – 2014
”	Per Johan Hvamstad	valgperiode 2012 – 2016
”	Lars Smedshammer	valgperiode 2012 – 2016

med følgende vararepresentanter:

1. varamann:	Carl Håkon Kjølseth	valgperiode 2010 - 2014
2. varamann:	Eirik Fodstad	valgperiode 2010 - 2014
3. varamann:	Kari Fjeldstad	valgperiode 2010 - 2014
4. varamann:	Mikkel Bakkegård	valgperiode 2012 - 2016
5. varamann:	Anners Gaarder	valgperiode 2012 - 2016

Valgkomite er:

- Torkel Holje	2012 - 2014
- Konrad Rødningsby	2012 - 2014
- Jo Solberg	2012 - 2014
- Liv Majer	2012 - 2014
- Per Anton Aas	2010 - 2014

Styrets representanter i styrer/komiteer:

- Kontaktperson beitelaget:	Per Johan Hvamstad
- TJFF Lodd nr. 3 Jakt og fiske:	Lars Smedshammer
- Riiseelva Vatningslag:	Tom Erik Holmstad
- Kontaktperson hytter:	Jeanette Langaard
- Lønnsforhold:	Halvor Gimle
- Toten Biobrensel:	Halvor Gimle
- Kontaktperson Østre Toten Idrettsråd:	Per Johan Hvamstad
- Styrets repr. i Toten Tre AS:	Jeanette Langaard
- Garsjøveien:	Halvor Gimle
- Østre Toten Utmarkslag:	Halvor Gimle

Bestyrer representerer allmenningen som vararepresentant i Lena Fjernvarme, og Totenallmenningene som styremedlem i Gjøvik – Toten medlemsområde i Mjøsen Skog.

Almenningsbestyrer:	Terje Enger
Økonomileder:	Arnhild Kløvrud
Regnskapskyndig revisor:	Inter Revisor AS

Toten Almenning Lodd nr. 3 eier og driver ca. 72.000 daa. skog og utmark. Av dette er 8311 daa. fredet som barskogreservat rundt Torsæterkampen og på Bjønnåsen.

Administrasjonen har tilhold i Lensbygda, 2850 Lena. Allmenningen eier 50 % av Toten Tre AS, 2847 Kolbu. Resterende eies av Toten Almenning lodd nr 1. Allmenningen er andelseier i Mjøsen Skog BA. Allmenningen har 243 andeler. Det tilsvarer et andelsinnskudd på kr. 303 750,-. Allmenningen er sammen med de andre Totenallmenningene og Toten Løkpakkeri eier av Toten Biobrensel. Eierandelen til Lodd nr 3 er 11 %. Allmenningen har også 6 % av aksjene i Lena Fjernvarme.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2012 er satt opp under denne forutsetningen.

Møter i året.

Årsmøtet ble holdt på Lensbygda Sportshytte 14. april 2012. Det møtte 36 bruksberettigede og funksjonærer. ØTJFF Lodd nr. 3 var også representert. Allmenningens fremtidsstrategi var satt som egen sak, og styret ønsket innspill i utarbeidelsen av dette.

Det er holdt 8 styremøter og behandlet 115 bokførte saker. Tre av styremedlemmene deltok på styrekurs. I tillegg har det vært egne strategimøter.

Det har blitt behandlet 13 overføringer av bruksretter. To av disse skal befares.

Det har blitt foretatt fire befaringer av bruksretter. To av eiendommene hadde det dyrkede arealet i hevd, og dermed oppfylt kravet om bruksrett. En av eiendommene ble gitt en fem års frist for å gjenoppta jordbruksdriften, mens en bruksrett ble inndratt.

Årsmøtet i Norsk Almenningsforbund ble holdt på Oppdal. Terje Enger deltok for allmenningen. Norsk Almenningsforbund arrangerte i tillegg fagdager på Honne. Halvor Gimle og Terje Enger deltok for allmenningen.

Styremedlemmene har i tillegg deltatt på en rekke møter i forskjellige sammenheng.

Sentrale styresaker.

Utvidelse av Torsetærkampen naturreservat med 3 415 daa medførte at allmenningen forhandlet seg fram til en erstatning på kr. 9 260 000,-. Det var gjennom året uavklart når utbetalingen skulle skje, og i påvente av utbetalingen ble det i 2012 betalt ut 416.700 kr i renter. Erstatningsbeløpet blir utbetalt i januar 2013.

I forbindelse med utbedring av skiløypene i reservatutvidelsen har allmenningen mottatt klage fra fylkesmannen. Området vil bli befart sommeren 2013, og de skader som har oppstått vil bli utbedret av Totenåsløyper AS.

Styret i allmenningen sammen med styret i Garsjøveien veiforening, har besluttet å sette opp automatbommer ved innkjøringsveiene til allmenningen. Det er Garsjøveien veiforening og Hersjøveien veiforening som setter opp bom ved Torsætra, mens Lodd nr. 3 setter opp bom ved Nygårdsetra og Fredrikstad. Arbeidet med å sette opp bommene ble satt i gang på slutten av året, og vil være i gang først på året i 2013. I denne forbindelsen har allmenningen tatt over ansvaret for brøyting av Oksbakkveien, som Toten Troll tidligere har hatt brøytingen av. Veien vil nå bli brøytet fram til Veimodt. Som følge av at det har blitt satt opp bommer vil også veien fra Laupendsetra til Nygårdsetra bli brøytet av allmenningen. Styrene i Steinsjøvegen og Høvernvegen ser på muligheter med å sette opp automatbommer på sine veier.

Systemet for bruksrettsrabatter ble endret i 2012. I tillegg til rabatten Toten Tre AS gir på byggevarer og trelast, gis det en allmenningsrabatt på 20 % i tillegg på trelast. Det nye systemet kom først i gang i februar 2012.

Samarbeid mellom allmenningene på Toten har vært den viktigste saken for styret i strategiarbeidet. Administrasjonene i lodd 3, 4 og 5 har sett på muligheten for administrativt samarbeid mellom de nevnte allmenninger. Det ble gjort en utredelse til styret med utgangspunkt i dagens situasjon, som viste en mulig fordeling av arbeidsoppgaver, og anslag på hvilke besparelser man kunne oppnå ved å slå sammen administrasjonene. Fra hvert av de tre allmenningsstyrene ble det valg to personer som skulle representere allmenningene sine i en arbeidsgruppe. Styrene har vært på befaring hos Romeriks Allmenningene for å ta lærdom av hvordan det administrative samarbeidet mellom de 5 allmenningene på Romerike fungerer. De fem allmenningene har gått sammen og dannet et eget samvirkeforetak som utfører arbeid på oppdrag fra allmenningsstyrene. Styret vil informere mer om samarbeidsplanene i egen sak på årsmøtet.

Toten Biobrensel

Toten Biobrensel har leveranse til Lena Fjernvarme fram til sommeren 2013. Årsregnskapet er i skrivende stund ikke avslutet. Det er omsatt for ca. 1,8 millioner kroner i 2012, og driftsresultatet blir ca. kr. – 350 000,-. Egenkapitalen er nå negativ, og det vil bli tatt en vurdering på driften videre.

Lena Fjernvarme AS

Omsetning:

Årsresultatet viser et underskudd på kr. 207 056,- som dekkes av opptjent egenkapital. Selskapets egenkapital er ved årsskiftet kr. 6 359 951,-, hvilket utgjør en egenkapitalandel på 38 %. For 2012 ble omsetningen kr. 3 209 027,-, som var et negativt avvik kr. 980.000,- i forhold til budsjett. Avviket skyldes i hovedsak redusert salg, men gjennomgående lave strømpriser gjennom året bidro også i negativt i forhold til fjernvarmeprisen. I volum ble det levert 4,9 GWh mot budsjettert 5,9 GWh. Avvikene skyldes temperatur (med unntak av februar og desember, var vintermånedene milde), enøk tiltak ved Lena ungdomsskole og utsettelse av strekket ned til Elverhøy Terrasse.

Viktige hendelser i 2012:

Planlegging og klargjøringen av den videre fjernvarmenettutbyggingen fra Meierikvartalet og ned til Elverhøy Terrasse har vært et av hovedfokusene i 2012. Det er signert varmeleveringsavtale med Elverhøy Terrasse, Staff & Sønner AS og Kløverhusene AS. Samtlige grunneieravtaler for strekket er på plass. Utbyggingen planlegges utført i perioden april til juni 2013. I 2013 er målet å få realisert resterende deler av Lena syd utbyggingen.

Av andre viktige hendelser har det vært stort fokus på opptid og bioandel i driften. For året som helhet ble bioandelen på 87 % og opptid på 98 %, noe som administrasjonen er tilfreds med.

Totalt er 18 kunder tilkoblet fjernvarmeanlegget.

Økonomi

Allmenningen har betalt kr. 133 336,- i avdrag på lånet pålydende kr. 1 299.986,- og kr. 1 000 000,- på lånet pålydende kr. 5 750 000,- i 2012. Det er også betalt kr. 122 722 i avdrag på lån til Mjøsen. Sistnevnte lån er rentefritt. I utgangen av 2012 har allmenningen kr. 1.903.903,- i kasse og bank, og styret følger nøye med på utviklingen. Det er lagt opp til et budsjett som ikke vil gi noen økning av kasse og bankbeholdning i 2013. Bakgrunnen for dette er nedgang i avvirkningen på grunn av lave priser. Detaljert budsjett er vist i eget kapittel i årsberetningen.

Tømmer

Tømmeret ble levert igjennom Mjøsen Skog BA. Allmenningen oppnår et tillegg på 15 kr/m³ ved hogst over 5000 m³ i året, såkalt storleverandørbonus. Hogst og tynning i allmenningen ble lagt ut på anbud for 5 år i 2010. Det var Lunde skog A/S og Aktiv Skogpleie som fikk tilslag på anbudet.

Eiendomsforvaltningen.

Etter at Garsjøveien i Amunddalen ble lagt om for en tid tilbake, har lodd nr. 4 henvendt seg til lodd nr. 3 for å kjøpe skogen som ligger på østsiden av veien. Veien har tradisjonelt vært delet mellom de to allmenningene. Arealet er omkring 40 dekar, og består hovedsakelig av nyplantet areal. Styret i lodd nr. 3 besluttet derfor i sak 97/12 å selge areal, slik at grensen går midt i veien i Amunddalen.

Det har i løpet av året blitt foretatt grensegang mellom Allmenningen og eiendommen til Ole Harald Hoel. Arbeidet er gjort i forbindelse med grensegang som utføres på hele eiendommen hans. Gjerde som er satt opp avviker litt fra opprinnelig grense. Ved Vårsjøen er grensa justert noe slik at den går rett ut i Vårsjøen og følger gjerdet som er satt opp. Dette er to meter unna opprinnelig grensepunkt som gjør en liten knekk i myra ved vannkanten.

Behandling av hyttesaker er krevende for allmenningen. Fra 2005 ble det innført et behandlingsgebyr på kr. 500,- ved skriftlige svar og ved overføring av hyttefester. I tillegg ble det i 2010 besluttet å innføre et gebyr på kr. 500,- der bestyrer må foreta befarng.

Utmark/friluftaktiviteter

Kolbu lasskjørerlag og Vestoppland Dølahestlag har også i 2012 gjort en stor innsats på Vesterås. Et rom ved siden av fjøset er bygget om til staller, slik at det nå er plass til 16 hester. Det har blitt satt opp luftbeinge for hestene på nedsiden av stallen. Det er hogd unna et område til formålet. Vesterås har blitt mye brukt av de som driver med hest. Styret ser positivt på dette, og vil se på muligheten til å gjøre stedet mer innbydende.

Årets elgjakt viser som tidligere år lave slaktevekter. Årets kvote var på totalt 14 dyr. To av disse ble delt ut som tilleggssdyr. Det ble skutt totalt 15 dyr, men fordi 2 av disse var kalv under 50 kg gikk bare 13 av disse på elgkvota. I tillegg til kalvene som ble nedklasset på grunn av lav vekt, ble også 2 voksne dyr nedklasset til ungdyr fordi de var under vektgrensene.

Hjemmefrontshytta som eies av Mjøsmuseet, ble ferdigstilt i 2012 etter at den brant ned i 2009. Mjøsmuseet startet med gjenoppbygningen i 2010. Allmenningen har bidratt med tømmer og tømmerhogst. Laftingen ble gjort på Fredrikstadsaga av Toten Bygg og Anlegg, og transporten ble gjort med helikopter med hjelp av 122-skvadronen ved Rygge flystasjon.

Totenåsløyper AS har utbedret løypenettet slik at det skal være mulig å få til skøytetraseer i store deler av allmenningen. Etter avtale kan skiløypebredden være opptil 5 meter. Allmenningen kan bruke løypene som utkjøringsvei for tømmer ved hogst. Arbeidet med utbedring av skiløypene er ikke ferdig.

Styret ønsker å rette en takk til de som jobber frivillig med tiltak for å gjøre allmenningen mer attraktiv for friluftaktiviteter, og de som holder løypenettet i fin stand både vinter og sommer.

Bruksrettesutøvelsen

I forbindelse med styrets strategiarbeid ble det satt i gang med å lage et 10 års budsjett og en 10 års plan for sluttavvirkningen. Styret og administrasjonen har ment at det foreslåtte kvantum som er oppgitt i skogbruksplanen er høyt siden det er liten andel av gammel skog, og denne også ofte befinner seg i bratt og ulendt terreng. Når man også tar med at utvidelsen av Torsæterkampen naturreservat hvor ca. 30 000 m³ skog går ut fra planen, bør volumet reduseres. Allmenningsstyrene har siden 2005 redusert sluttavvirkningen betraktelig i forhold til tidligere, mens tynningsandelen har økt. Dette for å kunne avvirke de unge bestandene tidligere. Administrasjonens forslag ble lagt fram for styret på et av strategimøtene. I budsjettet er det lagt opp til å holde avvirkningen lav fram til 2015. Etter dette vil man kunne begynne å avvirke mer av den yngre skogen, og etter hvert nærme seg den opprinnelige planen. Styret har foreløpig ikke gjort formelle vedtak på 10 års budsjett, 10 års plan og strategi.

Første juledag i 2011 ble allmenningen rammet av stormen Dagmar. Arbeidet med opprydding ble gjort på vinteren i områdene som lå ved Myrsjøen. Ellers ble det tatt mye vindfall i forbindelse med hogsten ved Annfinnberget. Det er tatt en del vindfall i forbindelse med selvhugst av ved. En del av vindfallene er livsløpstre og kantsoner som etter forskriftene i FSC standarden skal ligge igjen. Det ble gitt tillatelse til å hugge en del av disse, men noe ligger igjen i de vanskeligste områdene. Allmenningen har stormstorskadeforsikring gjennom Skogbrann. Forsikringen dekker ikke disse skadene siden det ikke er store sammenhengende flater som har blåst ned.

Som følge av stormen Dagmar ble hogstmaskinen som skulle utføre tynning opptatt med vindfallhogst. Allmenningen kjøpte virke fra Mjøsen til ved for de bruksberettigede.

Småviltjakt og fiske administreres av egen forening. Allmenningsstyret er representert i foreningens styre. Avtalen med foreningen må fornyes i 2013. Samarbeid og samordning med de forskjellige interesser fungerer meget godt.

Årets bokførte bruksrettsytelser ble kr. 503.907,- (2011: kr. 559.911,-).

Antall selvstendige bruksberettigede eiendommer ved årsskiftet var 575.

Miljøet

Det rutinekrav som stilles gjennom lovverket vedrørende helse, miljø og sikkerhet på arbeidsplassen anses som tilfredsstillende. Det er utarbeidet HMS – plan for Syljulibakken Massetak, og gjort avtale

med Land Bedriftshelsetjeneste. Sykefraværet har i året vært på 0 %, det samme som det har vært siden 2003.

Ytre Miljø

Allmenningen påvirker ikke det ytre miljø utover bruk av motorsager og maskinell bruk tilknyttet driften. Allmenningen er sertifisert gjennom Mjøsen skogeierforening etter FSC standardene. I den forbindelse er det utarbeidet en forvaltningsplan som har som hovedmålsetning å følge FSC prinsipper og kriterier i skogforvaltningen. Delmålene er konkretisert og omhandler skogbehandling, biologisk mangfold, kulturminner og friluftsliv.

Personell

Mannskap som står for lessing av grus er midlertidig ansatt. Dette utgjorde 54,14 % stilling. Noe av mannskapet som planter og gjør ungskogpleie er også på allmenningens lønningsliste. Resterende er innleid fra Mjøsen Skog SA.

Administrasjonen har to ansatte. Den ene er kvinne. Allmenningen gjør regnskapsoppdrag for en annen allmenning, og økonomilederen er også ansatt i Økonor Nittedal AS. For å få til denne ordningen har noen av arbeidsoppgavene til økonomilederen blitt overtatt av bestyreren. Bestyreren laster også en del grus. Styret takker for øvrig alle ansatte i allmenningen og bedriftene den eier, for god innsats i året som gikk!

Lena, 31. desember 2012/ 6. mars 2013

Halvor Gimle
Halvor Gimle

Per Johan Hvamstad
Per Johan Hvamstad

Lars Smedshammer
Lars Smedshammer

Jeanette Langaard
Jeanette Langaard

Tom Erik Holmstad
Tom Erik Holmstad

Terje Enger
Terje Enger
Bestyrer

SKOGEN

HOGST

Innmålt sagtømmer, massevirke (mv) og ved 2012

Sted	Sag	Mv	Ved	Totalt
Vinnfallhogst	256	81	72	409
Anfinnsetra	2 441	2 140		4 581
Skjærsjøen	199	40	157	396
Steffensrud		103	761	864
	2 896	2 364	990	6 250

Avvirkningsstatistikk

Avvirket netto	2012	2011	2010	2009	2008
Sagtømmer	2 696	4 012	3 397	5 191	2 996
Massevirke	2 306	3 561	2 731	2 554	3 693
Ved	607	1 824	1 534	1 033	637
Sum avvirket	5 609	9 397	7 662	8 778	7 326

Gjennomsnittelig avvirkning siste 5 år: 7 754 m³ pr. år

Balansekvantum iflg. driftsplan: 14 726 m³ pr. år

Salgsstatistikk

Solgt netto	2012	2011	2010	2009	2008
Sagtømmer	2 895	3 813	3 398	5 505	5 570
Massevirke	2 364	3 643	2 732	2 831	3 482
Ved	991	1 710	1 390	1 165	1 072
Sum solgt	6 250	9 166	7 520	9 501	10 124

Sagtømmeret er levert til gjennom Mjøsen Skog SA

Massevirke er levert til kjøperorganisasjonen Wood and Logistics AS, gjennom Mjøsen Skog

Veden er alt vesentlig levert til bruksberettigede.

Prisutvikling levert virke utenom ved, kr/m³, uten bonus.

Sortiment	2012	2011	2010	2009	2008
Sagtømmer	426	448	467	420	453
Massevirke	254	315	236	225	262
Gjennomsnittspris	348	378	385	379	395

PLANTING

Plantestatistikk 2012

Sted	Gran	daa
Fodstadvollen	4500	25
Myrberget	6000	30
Midtbulia	2000	10
Voldtjernet	31225	150
Sønstebysætra	35250	170
Anfinnsetra	750	3
	79725	388

VEGER/ANLEGGSVIRKSOMHET

Det har ikke blitt bygget nye veier i løpet av året. Veien i Midtbulia har blitt rustet opp. Det har blitt kjørt på toppdekke på Svartdalsveien.

TYNNING

Etter at stormen Dagmar hadde herjet over Totenbygdene ble mannskapet som utfører tynningen opptatt med dette. Den planlagte tynningen ble derfor utsatt.

SKOGTILSTAND

Det har vært en god vekstsessong. Plantefeltskontrollene som har blitt gjort viser at det er bra tetthet etter plantingen som var i 2010. Det er oppdaget noe angrep av snutebille i området i Svartdalen. Disse feltene vil bli fulgt opp i 2013.

SKOGKULTUR

Som tidligere år har det blitt satset mye på ungskogpleie i 2012. Områder i Fløitlia og Lerenga har blitt regulert.

JAKT OG FISKE

ELGJAKT

Det ble gitt fellingstillatelse på 2 okser, 2 kuer og 8 ungdyr/kalver. Det ble felt 2 okser, 3 kuer, 4 kviger, 1 piggokser, 3 kvigekalver og 2 oksekalver. To av kalvene var under 50 kg og gikk utenom kvoten. To voksne dyr ble nedklasset til ungdyr.

SMÅVILTJAKT

Det ble solgt 91 ordinære kort og 20 gjestekort i 2012 mot totalt 117 i 2011.

Jaktstatistikk 2012

Dyreart	2012	2011
Hare	23	24
Orrhøne	12	18
Orrhane	10	27
Tiur	5	6
Røy	4	5
Rev	2	1
Jerpe	4	1
Mår	0	1
Annet	4	9

Det er i snitt jaktet 9,7 dager pr. jeger mot 7,5 dager pr. jeger i 2011.

BEITEDYR

Oversikt over dyr på beite sommeren 2012

Dyreslag	Antall	F.e./dyr	F.e. i alt
Ungdyr, storfe	333	250	83 250
Sau	3 398	100	339 800
Hest	10	350	3 500
	3 741		426 550

ÅRETS RESULTAT – FRAMTIDSUTSIKTER

Årets resultat ble kr. 103 074,- etter bruksrettsytelser på kr. 503 907,-.

Årsoverskudd før bruksrettsytelser ble på kr 654 000 hvis man ser bort fra resultatene i Toten Tre AS. Resultatet ble lavere enn forventet, noe som i hovedsak skyldes mindre omsetning av grus enn det som var budsjettet. Sammenlignet med 2011 er resultatet kr 2 472 795,- lavere. Resultatnedgangen i forhold til 2011 skyldes mindre avvirkning i tillegg til mindre grussalg. I 2011 ga Toten tre et positivt bidrag til allmenningen på kr. 300 970,-.

Etter stormen Dagmar ble allmenningen forespurt om utsettelse av tynning siden tynningsmannskapet var opptatt med vindfallhogst i bygda. 761 m³ av veden til de bruksberettigede ble derfor innkjøpt fra skogeiere i distriktet gjennom Mjøsen skogeierforening. Kostnadene på vedkjøpet er lagt inn under maskinell hogst/terrengtransport i regnskapet. Vindfallhogsten førte til en merkostnad i forhold til budsjett på 40 kr/m³ i forhold til budsjett, og det ble hogd 406 m³ i rene vindfallhogster. I tillegg ble det tatt med ca. 300 m³ vindfall i hogsten ved Annfinnberga.

Salg av 6 250 m³ tømmer er 2 916 m³ lavere enn i 2011. Sammenlignet med årene på nittitallet og begynnelsen av totusentallet har gjennomsnittlig avvirkning gått ned til under det halve. Årsaken til nedgangen i avvirkning de siste årene er at styret og ledelsen ved allmenningen har sett at det ikke er nok gammel skog til at avvirkningen kunne fortsette på det samme nivået som tidligere. Skogbruksplanen hvor det ble gjort nye registreringer i 2008, viser at 111 995 m³ av stående kubikkmasse er i hogstklasse fem. Man må også ta med i betraktningen at ca. 30 000 m³ av dette har gått inn i reservatutvidelsen av Torsæterkampen Naturreservat. 21 % av arealet består av hogstklasse fire, og man kan derfor øke avvirkningen om få år.

Resultatet for Toten Tre AS trekker resultatet for allmenningen ned med kr. 46 260,-. Toten Tre AS har betalt allmenningen kr 90 000,- for administrasjonskostnader. Etter konkursen på sagbruket i 2008 ble egenkapitalen negativ. Etter overskuddet i 2009, 2010, 2011 og 2012 er egenkapitalen blitt positiv på kr. 4 552 375,-. Kasse og bankbeholdning er kr. 1 903 903,-. Dette er en nedgang på kr 823.502,- i forhold til 2011. Det ble betalt kr. 1 256 057,- i avdrag på gjeld i 2012. Som følge av bedringen i økonomien ble bruksrettrabattene økt i 2012. Det er ikke gjort endringer på dette i 2013. I forbindelse med bytte av hjullaster ble det inntektsført kr. 196 000,- ved salg av den gamle maskinen, siden bokført verdi var kr. 94 000,-. Den nye maskinen kostet kr 690 000,- og har bokført verdi på kr. 634 800,- etter avskrivninger. Automatbommene er aktivert med kr 671 266,-. Dette er inklusive merverdiavgift siden man ikke får igjen merverdiavgift på slike investeringer.

Avskrivninger

Ny hjullaster er avskrevet i åtte måneder. Den gamle ble solgt, og differansen mellom bokført verdi og salgssum ble inntektsført. Avdekning av fjell i grustaket er gjort for fire år fram i tid, og avskrives derfor på fire år. Driftsplanen avskrives over ti år.

Hytteområdene

Serviceavgiften som ble innført i 2011 utgjorde kr. 145 248,-. Det gjenstår en hyttetomt på Siselrotkampen av de totalt 103 tomtene som ble lagt ut. Reguleringsbestemmelsene for hyttefeltet har blitt endret slik at det nå er tillatt å legge inn vann under forutsetning av at det legges ned tette tanker. Et krav som ble stilt da reguleringsbestemmelsene ble vedtatt var at brønnene måtte sikres. Allmenningen har derfor satt opp gjerder rundt vannpostene og tettet brønntoppen. Vannkvaliteten er variabel og dårlig spesielt om sommeren. Det har derfor blitt et krav om flere vannprøver. Festeavgiftene blir indeksregulert i 2013, noe som fører til en økning i festeinntektene på kr 83 975,- i året.

Tømmerpriser

Fra begynnelsen av året var sagtømmerprisene på 415 - 420 kr/m³ og massevirkeprisene på 280 kr/m³. Driftene ble utført på sommeren og høsten, og det ble i gjennomsnitt oppnådd en sagtømmerpris på 426 kr/m³ og for massevirke ble prisen 253 kr/m³. Dette fører til at gjennomsnittsprisen for alt levert virke er 349 kr/m³. For 2013 er sagtømmerprisen på gran for første kvartal 415 – 420 kr/m³ og massevirke, gran på 220 kr/m³. I tillegg til disse prisene kommer storleverandørbonus på 15 kr/m³ på virke som blir levert gjennom Mjøsen Skog SA. Det betales tillegg for FSC sertifisering på 10 kr/m³ på sagtømmeret og 5 kr/m³ for massevirke.

Grustaket

Salget av grus utenom eget forbruk var kr. 2 323 450,-. Salget var kr. 1 233 496,- lavere enn i 2011. Allmenningen hadde i 2011 fått levering til enkelte store prosjekter som dro opp salget mye det året. Ser man bort fra 2011 var salget på samme nivå som det har vært tidligere. Siden salget var veldig godt i 2011, og forventningene store til salget i 2012, ble grustaket holdt oppe tidligere på våren. Dette førte til høyere lønnskostnader i forhold til i 2011 da det var mer selvbetjening. Sammen med høyere produksjonskostnader gjør dette at bruttofortjenesten ble dramatisk redusert i 2012 i forhold til 2011. Med tilsvarende produksjonskostnader ville fortjenesten vært 5 % høyere. Ferdigvarelageret for grus og pukk er redusert med 5 % for svinn ut fra

beregnet lagermengde. Bruttofortjenesten var på 17 % i 2012, mot 30 % i 2011. Det er brukt 3 614 tonn grus på egne veier. Det ble knust 28 800 tonn stein.

Veier

Veikostnadene i 2012 ble kr. 584 699,- inkludert avskrivninger, mens vegavgiftene ga kr. 386 598,- i inntekter. For 2012 ble det gjort et løft på Midtbuliveien. Allmenningen har gruset Svartdalsveien i løpet av året. I 2013 vil veivedlikeholdet være på et lavt nivå.

Vern og reservat

I 2012 ble det mottatt kr. 416 700,- i renter i påvente av at erstatningssummen for utvidelsen av Torsæterkampen Naturreservat. I februar 2013 ble erstatningen utbetalt, og med rentene fra januar til utbetalingen skjedde, kom det inn kr. 9 286 954. Styret vil ta en beslutning om forvaltning av kapitalen i løpet av 2013.

Fredrikstad Sag

Salg av sagutstyr utgjør en inntekt for allmenningen på kr. 200 000,- Utleie av bygg og utstyr til Enger Sag AS utgjorde kr. 144 000,-. I tillegg førte utleien til besparelser på ca. kr 70 000,- som følge av sparte strømkostnader, forsikringer og besparelser i ytelsene til bestyrer. Leietageren på sagbruket har sagt opp leien, og allmenningen vil derfor ikke få leieinntekter på samme nivå som i 2012.

Toten Tre AS

Rabattsystemet mellom de bruksberettigede og allmenningen ble endret fra den 16. februar 2012. Det gamle tredelte rabattsystemet var innviklet og vanskelig å skjønne. Det blir nå gitt en forhandlerrabatt fra Toten Tre AS og en allmenningsrabatt. Allmenningen har forhandlet seg fram til de beste rabattene Toten Tre AS kan gi på trelast og byggevarer. Denne rabatten gis i sin helhet skattefritt til de bruksberettigede. I tillegg gir allmenningen ytterligere 20 % rabatt på trelastuttak. Denne rabatten er under visse forutsetninger skattepliktig. Fakturaen på bruksrettsuttak med begge rabattene vil heretter komme fra Toten Tre AS. Mer om Toten Tre AS i egen beretning. Siden endringen i rabattsystemet først ble gjeldende fra den 16. februar 2012, står det oppgitt kjøp og salg av materialer og flis til bruksrett. Fra 2013 vil Toten Tre være tilknyttet byggevarekjeden XL – bygg. Dette vil gi bedre betingelser på innkjøp av varer, og bedre betingelser for de bruksberettigede ved handel.

Resultatregnskapet viser et positivt driftsresultat på kr. 606 981,-
Følgende ble gitt i bruksrettsytelser: kr. 503 907,-

NOEN REGNSKAPSTALL

Antall ansatte på heltid	1,5
Antall lønnsinnberetninger	14
Lønninger inkl. sosiale kostnader	1 164 385 kr
Herav sosiale kostnader	164 178 kr
Trukket skatt	323 959 kr
Gjennomsnittlig bruttoverdi på alt levert virke	349 kr/m ³
Gjennomsnittlig bruttopris på nyplantet areal	906 kr/daa

Lena, 31. desember 2012 / 20. mars 2013


Terje Enger

RESULTATREGNSKAP PR. 31.12.12

			2011 1000	Budsjett 2012
Driftsinntekter				
Salg av tømmer og massevirke		1 946 969	3019	1750
Salg av ved	(note 8)	472 185	781	470
Salg av grus		2 540 239	3816	3500
Salg materialer og flis til bruksrett		383 615	2843	280
Vegavgifter		386 598	394	400
Innfestingsavgift hyttefelt		0	100	0
Salg av driftsmiddel		396 000	100	200
Tilskudd skogkultur		51 111	35	25
Tomteleie		151 200	60	160
Jaktinntekter		229 100	219	219
Festeavgifter		799 146	791	792
Serviceavgift		145 248	145	145
Andre inntekter		<u>215 316</u>	<u>455</u>	<u>160</u>
		7 716 727	12758	8101
Driftsutgifter				
Maskinell hogst/terrengtransp.		1 293 786	1405	1100
Transport ved		105 995	154	120
Avvirkning/måling		25 890	27	19
Innkjøp materialer og flis		367 669	2426	240
Lønninger		944 793	892	940
Snøbrøyting		55 000	76	100
Vegvedlikehold		454 699	440	450
Kulturarbeider		388 635	222	241
Grusutgifter		1 981 579	2320	2226
Hyttefelt Siselrotkampen		135 631	236	150
Hjullaster		123 518	97	120
Styrehonorar		117 352	128	130
Revisjon		46 205	46	46
Tap fordringer		3 021	-5	20
Andre kostnader	(note 6)	640 970	464	450
Beholdningsendring	(note 2)	-85 130	145	0
Avskrivinger	(note 4)	<u>371 650</u>	<u>377</u>	<u>340</u>
		6 971 263	9450	6692
Trukket skogavgift	(note 3)	229 742	369	
Anvendt skogavgift	"	<u>229 742</u>	<u>369</u>	
		0	0	
Finansinnt./kostnader				
Aksjeutbytte		12 150	21	15
Renteinntekter		453 307	89	410
Renteutgifter		557 680	<u>583</u>	<u>520</u>
		92 223	473	95
Skatter/andre poster				
Endring avsatt skatt		0	0	8
Underskudd fra Toten Tre AS (overskudd 2011)	(note 5)	<u>46 260</u>	<u>301</u>	
		46 260	301	
Årsoverskudd før bruksrettsytelser		606 981	3136	1306
Bruksrettsytelser				
Bruksrettsrabatt	(note 8)	503 907		400
Almenningsbidrag		<u>503 907</u>	<u>560</u>	
Resultat		<u>103 074</u>	<u>2576</u>	<u>906</u>

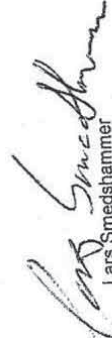
BALANSE PR 30.12.2012

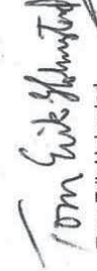
BENDELER		31.12.2011		EGENKAPITAL OG GJELD		31.12.2011	
		1000	1000			1000	1000
Anleggsmidler	(note 4)	671 266	0	Egenkapital			
	"	575 000	646	Egenkapitalkonto pr. 01.01.12	4 449 301		1 873
	"	878 114	928	Arets resultat	103 074		2 576
	"	33 450	67	Sum egenkapital		4 552 375	4 449
	"	151 000	173				
	"	634 800	94				
	"	0	0				
	"	111 000	121	Langsiktig gjeld:			
	"	879 735	1 010	Lån Nordea	1 299 986		1 433
	"		3 039	Lån Nordea	5 750 000		6 750
Beholdninger:				Lån Mjøsen	613 604		736
	(note 2)	1 654 680	1571			7 663 590	8 919
	"	0	87				
	"	12 750	10	Avsetninger			
	"	124 750	39	Avsatt feriepengar	136 117		124
				Avsatt skatter	7 500		7
				Sum avsetninger		143 617	131
Fordringer				Kortsiktig gjeld			
		28 234	192	Kreditorer	735 262		194
		384 565	1023	Skattetrekk	44 126		48
		112 500	190	Arbeidsgiveravgift	26 998		28
		-40 000	-40	Merverdiavgift	91 234		359
		54 750	0	Sum kortsiktig gjeld		897 620	629
		75 466	108				
			1473				
Aksjer og obligasjoner	(note 5)	13 530	14				
	"	388 000	388				
	"	155 485	155				
	"	4 454 287	4 625				
	"		5 182				
Sum eiendeler		1 903 840	2 727	Sum gjeld og egenkapital		13 257 202	14 128
			2727				

 Halvor Gimle
 Formann

 Jeanette Langgaard

 Per Johan Hvanstad

 Lars Smedhammer

 Tom Erik Holmstad

 Terje Enger
 Bestyrer

 Arnhild Kløvstad
 Kasserer

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkningen av prinsippendringer.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende generelle vurderingsregler er anvendt. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Andre eiendeler er omløpsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost med fradrag for ordinære avskrivninger og omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Selskapet har forsikrede pensjonsforpliktelser som ikke er balanseført.

Note 2 Beholdninger

Beholdning av ved pr. 31.12.11	39 300
Beholdning av ved pr. 31.12.12	124 750
Beholdningsøkning	85 450
Beholdning av sagtømmer pr. 31.12.11	86 764
Beholdning av sagtømmer pr. 31.12.12	0
Beholdningsnedgang	86 764
Beholdning av massevirke pr. 31.12.11	10 000
Beholdning av massevirke pr. 31.12.12	12 750
Beholdningsøkning	2 750
Beholdning av grus pr. 31.12.11	1 570 986
Beholdning av grus pr. 31.12.12	1 654 680
Beholdningsøkning	83 694

Note 3 Regnskap for skogfondet

			2011
			1000
Tilført 2012 10% av salget	229 742		369
Sum tilført		229 742	369
<u>Brukt i 2012</u>			
Skogkultur	76 705		68
Planting	153 037		154
Tynning	0		147
Sum forbruk		229 742	369

Note 4 Varige driftsmidler

	Anskaff. kost	Tilgang	Avgang bokf. ver	Akk. avskr. pr. 31.12	Årets avskr.	Bokført verdi 31.12.12
Adm. bygning	231 378			231 378	0	0
Fredrikstad Sag	2 111 122			1 536 122	71 000	575 000
Lagertomt	1 362 067			483 953	50 000	878 114
Driftsplan	216 847			65 847	22 000	151 000
Hjullaster	350 000		94 000	256 000	0	0
Hjullaster		690 000		55 200	55 200	634 800
Skogshusvære	32 341			32 341	0	0
Vesterås	366 702			255 702	10 000	111 000
Vestre Åsveg	3 071 390			2 341 390	100 000	730 000
Bergesetervegen	1 372 136			1 324 336	10 000	47 800
Smalhøgdsvegen	331 751			316 751	10 000	15 000
Voldtjernsvegen	477 056			390 121	10 000	86 935
Syljulia grustak	133 800			100 350	33 450	33 450
Automatbommer		671 266		0	0	671 266
Totalt	10 056 590	1 361 266	94 000	7 389 491	371 650	3 934 365

Note 5 Aksjer

Toten Tre AS

Toten Tre AS er eid 50% av almenningen, de andre 50% er eid av Toten Almenning Lodd nr. 1. Aksjenes bokførte verdi er regulert med andel av årsunderskuddet 2012 i Toten Tre AS, slik at ny bokført verdi er kr. 4.454.287 som tilsvarer 50% av egenkapitalen i Toten Tre AS.

Andre aksjer

	Eierandel	Kostpris/ bokført verdi
Norske Skog		13 530
Lena Fjernvarme AS	6 %	388 000
Toten Biobrensel AS	11 %	155 485
		557 015

Note 6 Andre kostnader

Kontingenter	23 183
Forsikringer	16 513
Reklame, annonser, gaver	67 201
Kollektiv pensjonsforsikring	23 048
Kontorutgifter	146 647
Administrasjonsbygning	17 208
Vesterås	140 747
Møter, kurs	17 109
Lys og kraft	16 728
Andre utgifter saga	15 479
Andre kostnader skogen	38 739
Trykkeutgifter og årsberetning	51 842
Yrkesskadeforsikring	3 341
Jaktens kostnader	7 472
Andre administrasjonskostnader	55 713
	640 970

Note 7 Lønn og godtgjørelser

Lønn daglig leder 2012: kr. 532.154

Lønn styre

Fast godtgjørelse til styrets formann: kr. 21 000 pr. år.

Møtegodtgjørelse til formann og styremedlemmer: kr. 1 550 pr. møte på dagtid og kr. 950 pr. møte på kveldstid.

Lønn revisor

Revisjon er betalt med kr. 38.000. I tillegg er det betalt kr. 8.205 for andre tjenester

Note 8 Bruksrett

Bruksrettsrabatt trelastsalg	425 907
Bruksrettsrabatt vedsalg	78 000
	503 907

Budsjett 2013

	2013	2 012 1000 kr
Driftsinntekter		
Salg av tømmer og massevirke	1 400 000	1 947
Salg av ved	470 000	472
Salg av grus	2 652 000	2 540
Salg flis	280 000	384
Vegavgifter	426 000	386
Salg av utstyr	0	396
Tilskudd skogkultur	25 000	51
Tomteleie	80 000	151
Jakt	219 000	229
festeavgifter og serviceavgift	1 014 000	944
Andre inntekter	124 000	215
	6 690 000	7 717
Driftsutgifter		
Maskinell hogst/terrengtransp.	750 000	1 294
Transport ved	120 000	106
Avvirkning/måling	20 000	26
Innkjøp flis	240 000	368
Lønninger	900 000	945
Snøbrøyting	151 000	55
Vegvedlikehold	50 000	455
Kulturarbeider	290 000	389
Grusutgifter	1 606 000	1 982
Hyttefelt Siselrotkampen	150 000	135
Hjullaster	120 000	124
Styrehonorar	130 000	117
Revisjon	46 000	46
Andre kostnader	520 000	640
Beholdningsendring	408 000	-85
Avskrivninger	450 000	372
	5 951 000	6 968
Trukket skogavgift	297 000	230
Anvendt skogavgift	297 000	230
	0	-
Finansinnt./kostnader		
Skatter og resultat fra Toten Tre	0	46
Aksjeutbytte	-15000	-12
Renteinntekter	-300 000	-453
Renteutgifter	450 000	557
	135 000	92
Ekstraordinære utgifter		
Tap fordringer	20 000	3
	20 000	3
Årsoverskudd før bruksrettsytelser	584 000	653
Bruksrettsytelser		
Bruksrettsrabatt	500 000	
Almenningsbidrag	500 000	503
Resultat	84 000	103

Til årsmøtet i

Toten Almanning lodd nr. 3

REVISORS BERETNING

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Toten Almanning lodd nr. 3 som består av balanse per 31.12.2012 og resultatregnskap som viser et overskudd på kr 103.074,- for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for selskapets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Toten Almenning lodd nr. 3 per 31.12.2012 og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Uttalelse om øvrige forhold

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Gjøvik, 20.03.2013

Inter Revisor AS



Kai Aasen
Registrert revisor

ÅRSBERETNING

OG

REGNSKAP

FOR

2012



TOTEN TRE AS

VIRKSOMHETENS ART OG HVOR DEN DRIVES

Virksomheten er eid av Toten Almenning Lodd nr 1 med 50 %, og Toten Almenning Lodd nr 3 med 50 %. Virksomheten driver produksjon av trelast på Gotterud i Vestre Toten og salg av byggevarer på Kolbu i Østre Toten. Selskapets forretningsvirksomhet er i hovedsak rettet mot det lokale marked.

FORTSATT DRIFT

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2012 er satt opp under denne forutsetningen.

ARBEIDSMILJØ

I henhold til gjeldende lover og forskrifter fører selskapet oversikt over totalt sykefravær blant selskapets ansatte. I 2012 har vi hatt mye langtids sykmeldte, og det totale sykefraværet er 11,8 %. Det er vår oppfatning at arbeidsmiljøet og den generelle trivsel på arbeidsplassen er god. Selskapet arbeider i tråd med gjeldende "Forskrift om internkontroll – helse – miljø og sikkerhet."

YTRE MILJØ

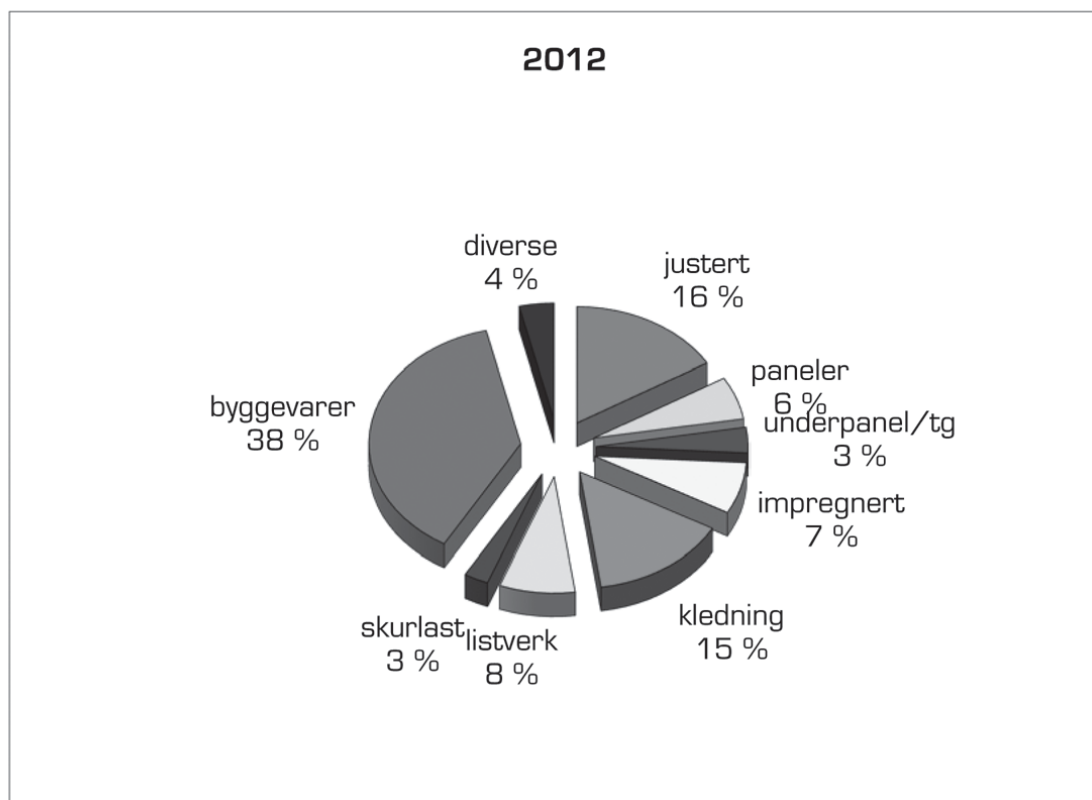
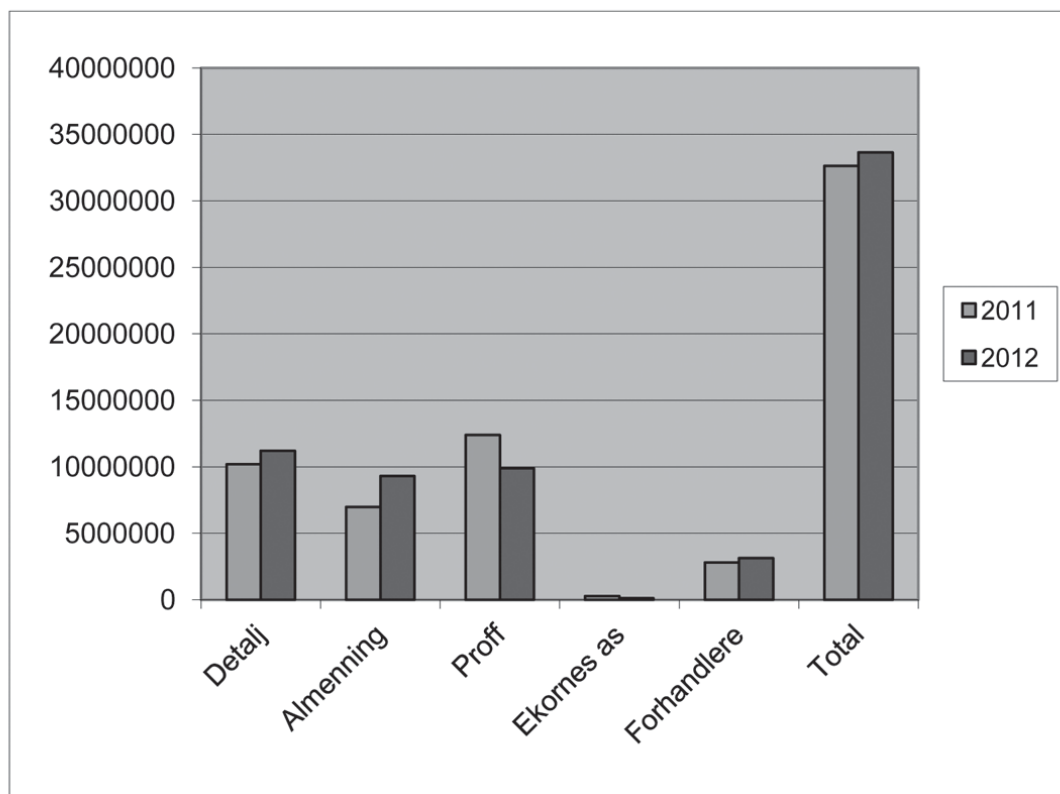
Bortsett fra nødvendig transport, kjenner vi ikke til forhold ved bedriften som påvirker det ytre miljø.

MARKED/PRODUKSJON

Vi henvender oss i hovedsak til det lokale markedet med bruksberettigede, proff og privatkunder.

Høvleriet fremstår nå som en meget effektiv og rasjonell produksjonsenhet med store muligheter for spesialproduksjon.

SALG/OMSETNING



INVESTERINGER

Gotterud

Nytt lagerbygg.

Kolbu

Tomt er oppgradert.

RESULTAT

Driftsresultatet viser et underskudd på kr 122.981,-.

Varelageret er redusert med kr. 336.422,-.

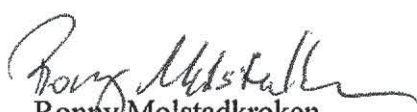
Resultatregnskapet viser et underskudd på kr. 92.521,-.

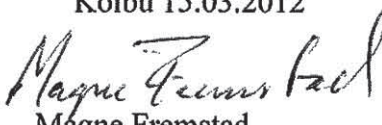
Det negative resultatet er preget av et svakt trelastmarked, og dertil dårlig resultat på produksjons anlegg.

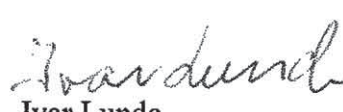
UTSIKTER/INTENSJONER 2013

Vi skal fremdeles ha konkurransedyktighet på kvalitet, service, pris og punktlighet som vårt mål.

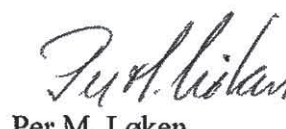
Kolbu 15.03.2012


Ronny Molstadkroken
daglig leder


Magne Fremstad
styreformann


Ivar Lunde
styremedlem


Jeanette A. Langaard
styremedlem


Per M. Løken
styremedlem

Toten Tre AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2012	2011
Salgsinntekter		33 655 038	32 576 051
Sum driftsinntekter		<u>33 655 038</u>	<u>32 576 051</u>
Varekostnader		25 196 599	24 236 038
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer	3	336 422	-631 671
Lønnskostnader m.m.	4	5 506 257	5 133 351
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	455 000	435 024
Annen driftskostnad		2 283 740	2 889 955
Sum driftskostnader		<u>33 778 019</u>	<u>32 062 697</u>
Driftsresultat		<u>-122 981</u>	<u>513 354</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50 849	110 011
Annen rentekostnad		20 388	21 425
Resultat av finansposter		<u>30 461</u>	<u>88 587</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-92 521</u>	<u>601 941</u>
Ordinært resultat		<u>-92 521</u>	<u>601 941</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsoverskudd (Årsunderskudd)		<u>-92 521</u>	<u>601 941</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	248 000
Overført til annen egenkapital		92 521	-353 941
Sum overføringer		<u>-92 521</u>	<u>601 941</u>

Toten Tre AS

Balanse

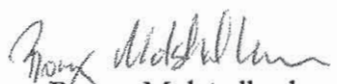
Eiendeler	Note	2012	2011
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 004 191	3 208 191
Maskiner og anlegg	2	180 000	210 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	258 000	479 000
Sum varige driftsmidler		<u>3 442 191</u>	<u>3 897 191</u>
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>3 442 191</u>	<u>3 897 191</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	3	<u>6 095 101</u>	<u>6 431 523</u>
Fordringer			
Kundefordringer		2 213 669	2 668 232
Andre kortsiktige fordringer		135 174	6 700
Sum fordringer		<u>2 348 843</u>	<u>2 674 932</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	<u>1 480 651</u>	<u>2 346 207</u>
Sum omløpsmidler		<u>9 924 596</u>	<u>11 452 662</u>
Sum eiendeler		<u>13 366 787</u>	<u>15 349 853</u>

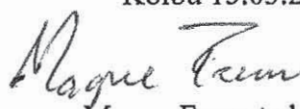
Toten Tre AS

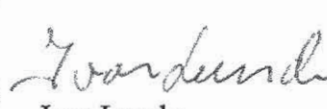
Balanse

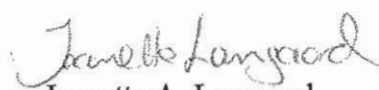
Egenkapital og gjeld	Note	2012	2011
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		5 000 000	5 000 000
Overkursfond		1 200 000	1 200 000
Sum innskutt egenkapital		<u>6 200 000</u>	<u>6 200 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 708 574	2 801 094
Sum opptjent egenkapital		<u>2 708 574</u>	<u>2 801 094</u>
Sum egenkapital		<u>8 908 574</u>	<u>9 001 094</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 066 982	3 176 430
Skattetrekk og andre trekk		426 421	368 998
Utbytte		0	248 000
Annen kortsiktig gjeld		939 333	1 799 042
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 432 737</u>	<u>5 592 471</u>
Sum gjeld		<u>3 432 737</u>	<u>5 592 471</u>
Avsatt erstatning til reinvestering		1 025 476	756 288
Sum gjeld og egenkapital		<u>13 366 787</u>	<u>15 349 853</u>

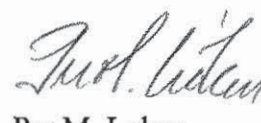
Kolbu 15.03.2012


Ronny Molstadkroken
daglig leder


Magne Fremstad
styreformann


Ivar Lunde
styremedlem


Jeanette A. Langaard
styremedlem


Per M. Løken
styremedlem

NOTE 1 – REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 – God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Driftsinntekter ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Realisasjongsgevinst ved brannerstatning er balanseført og anvendt direkte til nedskriving på gjenanskaffede driftsmidler.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost og avskrives lineært over antatt økonomisk levetid. Driftsmidler anskaffet ved gjenoppbygging etter brann er nedskrevet med erstatningsoppgjør. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

NOTE 3 – VARELAGER

	2011	2012
Beholdning skurlast	585 465	503 920
Beholdning ferdigvare	4 639 690	4 251 283
Beholdning byggevarer	1 206 368	1 339 898
	<u>6 431 523</u>	<u>6 095 101</u>

Ferdigvarer er vurdert til direkte tilvirkningskost og råvarer er verdsatt til inntaksko

NOTE 2 VARIGE DRIFTSMIDLER 2012

Kontonr.		Anskaffelseskost 01.01.2012	Tilgang	Avgang	Arets avskrivninger	Arets nedskrivninger	Akk. nedskrivn. og avskrivninger	Bokført verdi 31.12.2012
1120	Høvlerbygning	549 484			0		549 484	0
1130	Butikk	2 604 593			50 000		1 247 593	1 357 000
1126	Verksted/Lager	250 445			14 000		250 445	0
1160	Kontorbygning	816 510			20 000		486 510	330 000
1201	Ny innkjørsel	638 071			0		638 071	0
1230	Biler	346 793			50 000		146 793	200 000
1250	Inventar og kontorutstyr	517 506			11 000		511 506	6 000
1251	Tlf.system	37 965			10 000		27 965	10 000
1280	Dataanlegg	300 718			150 000		258 718	42 000
1291	Hjullaster/truck	1 485 853			30 000		1 305 853	180 000
1292	Kappeanlegg	633 183			0		633 183	0
1202	Bygninger Gotterud	3 208 000			0		3 208 000	0
1293	Maskiner/inventar Gotterud	11 586 282	178 360		100 000	178 360	11 464 642	300 000
1101	Asfaltering	202 506	122 452		20 000	122 452	168 958	156 000
1100	Tomt	861 191			0		0	861 191
1125	Teltlager	826 682			0		826 682	0
Sum		24 865 782	300 812	0	455 000	300 812	21 724 403	3 442 191

NOTE 4 – ANSATTE, GODTGJØRELSE MV.

Lønnskostnader består av følgende poster:

	2011	2012
Lønninger	4.073.810	4.221.896
Sosiale utgifter	900.729	1.102.855
Pensjonskostnader	122.265	148.966
Andre lønnskostnader	<u>36.547</u>	<u>32.539</u>
Sum lønnskostnader	<u>5.133.351</u>	<u>5.506.257</u>

Gjennomsnittlig antall ansatte 11 heltid, 4 deltid 11 heltid, 3 deltid

Godtgjørelser i 2012 til:	Daglig leder	Styret
Lønn	577.111	45.000

Selskapet har tegnet pliktig obligatorisk tjenstepensjon i henhold til loven.

Godtgjørelse til revisor:

Honorar for revisjon i 2012 var kr. 47.000,-. I tillegg er det betalt kr. 52.035,- for andre tjenester.

NOTE 5 – ANTALL AKSJER, AKSJEEIERE MV.

Selskapets aksjonærer er:

Toten Almenning Lodd nr. 1	50 %	2.500 aksjer à kr. 1.000,-
Toten Almenning Lodd nr. 3	50 %	2.500 aksjer à kr. 1.000,-

NOTE 6 – UTSATT SKATTEFORDEL/SKATTEKOSTNAD

Midlertidige forskjeller er knyttet til:

	<u>2011</u>	<u>2012</u>	<u>Endring</u>
Anleggsmidler	156.868	751.365	594.496
Fordringer	- 150.000	- 50.000	100.000
Framførbart underskudd	- 180.000	- 967.016	-787.016
	- 173.131	- 265.651	-92.520

Selskapet har en framtidig skattefordel på kr. 74.382,- som skyldes tidligere nedskriving av eiendeler.

Det er valgt ikke å bokføre utsatt skattefordel i regnskapet.

Årets skattekostnad består av: Betalbar skatt kr. 0,-.

NOTE 7 – BUNDNE MIDLER

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr. 228.198,-.

NOTE 8 – PENSJONSFORPLIKTELSE

Alle ansatte er tilknyttet AFP-ordning med anledning til å ta ut førtidspensjonering fra fylte 62 år. Årets ordinære premie er kostnadsført. Vanlige betingelser gjelder m.h.t. arbeidsgivers andel.

NOTE 9

	<u>Aksje- kapital</u>	<u>Overkurs- fond</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Egenkapital 31.12.11	5.000.000	1.200.000	2.801.095	9.001.095
Årets resultat			-92.521	-92.521
Avsatt utbytte			0	0
Egenkapital 31.12.11	5.000.000	1.200.000	2.708.574	8.908.574

Til Generalforsamlingen i
Toten Tre AS

REVISORS BERETNING

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Toten Tre AS som viser et underskudd på kr 92 521. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2012, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for selskapets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Toten Tre AS per 31. desember 2012 og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Uttalelse om øvrige forhold

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til dekning av tap er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Gjøvik, 19. mars 2013

Inter Revisor AS



Kai B. Aasen
Registrert revisor

SØKNAD OM OVERFØRING AV BRUKSRETT

(HUSK KOPI AV SKJØTE)

FRA TIDLIGERE EIER

TIL NY EIER

OPPLYSNINGER OM EIENDOMMEN

EIERS NAVN FØDT

EKTEFELLE/SAMBOER FØDT

EIENDOMMENS NAVN G.NR.... B.NR.....

EIENDOMMENS STØRRELSE

DA. DYRKET MARK BEITE M.V.

DRIFTSFORM

STED DATO TLF.NR.

UNDERSKRIFT.....

E-MAIL ADRESSE



TOTEN TRE AS

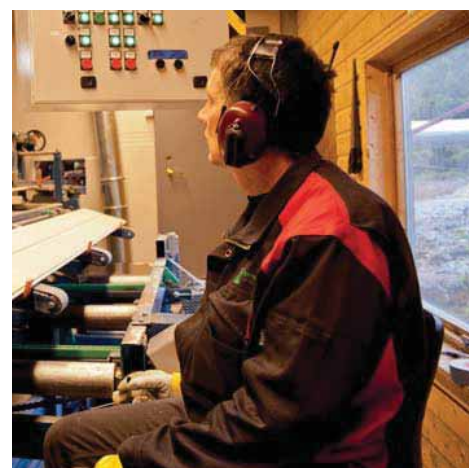
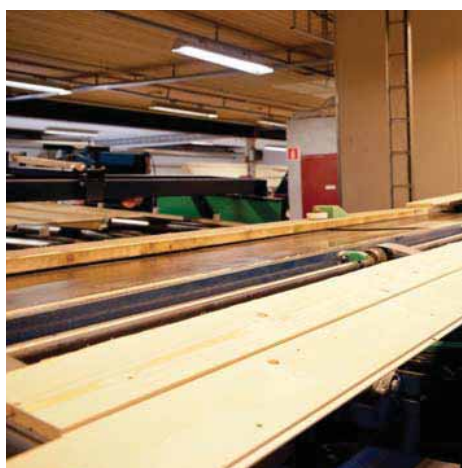
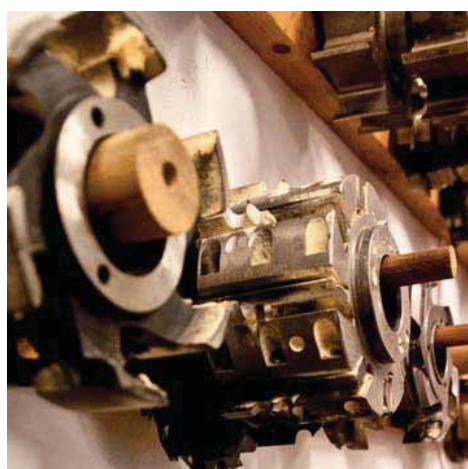
Toten Tre er en moderne og veldrevet industribedrift med nytt høvleri på Gotterud, og ny butikk i Kolbu.

Produksjonen på Gotterud har en høvelkapasitet på 5.000 m³ årlig, og er basert på mindre serier og rask omstilling. Dette for å opprettholde et bredt produktspekter etter kundens ønske. Toten Tre AS har bevisst satset på effektivt og fremtidsrettet utstyr, og kan også tilby spesialprodukter.

Våre ansvarsfulle og kyndige medarbeidere er med på å gjøre bedriften til en konkurransedyktig leverandør av trelast, både i nærområdet og ellers i Østlandsregionen. Vi har felles administrasjon med base i Kolbu.

Toten Tre har faste kjøreruter i Toten- og Gjøvik-distriktet med enkel levering rett hjem. Etter avtale kan også transport for andre områder ordnes.

Toten Tre er blant annet tilsluttet Byggenæringens Landsforening og Treteknisk.



**BYGGENÆRINGENS
LANDSFORENING**



Treteknisk 

VELKOMMEN TIL XL-BYGG TOTEN TRE



Det er en stor glede for oss i Toten Tre AS å kunne ønske velkommen til en modernisert butikk. Vi har fokusert på å lage en ryddig og oversiktlig butikk. Samtidig har vi bygget en ny flott gulvutstilling. Den er alene verd et besøk!

Vi har inntil nå drevet butikken uten å være tilknyttet noen kjede. Fra 1. Januar i år ble Toten Tre medlem i XL-BYGG. Vi ser at det er mange fordeler både for våre kunder og bedriften å være tilknyttet og samarbeide innenfor et større fellesskap. XL-BYGG er Skandinavias største byggevarekjede og har som Toten Tre, fokus på å dekke våre kunders behov i lokalmarkedet gjennom å sette hovedfokus på å betjene våre kunder med trelast og ordentlige byggevarer.

Vi håper ombyggingen faller i smak og ønsker alle hjertelig velkommen med mange gode tilbud hos XL-BYGG Toten Tre!



**FAGHANDEL INNEN
TRELAST OG BYGGEVARER**

SKANDINAVIAS STØRSTE BYGGEVAREKJEDE

XL-BYGG er Skandinavias største byggevarekjede med 290 butikker, hvor vi setter fagfolk og rådgivning i fokus.

I hvert land er det den lokalehandleren som eier kjeden.



xl-bygg.no

OPPRETT BYGGEKONTO

Opprett Byggekonto og få rentefri faktura én gang i måneden. Byggekonto er en kontokreditt med tilhørende kredittkort inntil kr 150 000 i kredittramme. Konto opprettes hos en XL-BYGG butikk som GE Money Bank samarbeider med. Alle kjøp hos XL-BYGG blir rentefrie frem til forfall (inntil 45 dager). Du kan velge å betale hele saldoen eller dele opp betalingen. Kredittkortet kan benyttes i alle butikker med BankAxept-terminal eller ved uttak av kontanter i alle landets minibanker. Kredittvurdering gjøres umiddelbart ved søknad.

Kontobetingelser

- Kontokreditt inntil kr 150 000
- Månedrente 1,75 %
- Nominell rente 21,0 % p.a.
- Periodegebyr kr 45
- Periodegebyr kr 0 ved saldo under kr 1 000
- Etableringsgebyr kr 0
- Gebyr minibank kr 20 + 1 % av uttaksbeløp
- Gebyr varekjøp kr 0
- Årlig gebyr kr 0

- Manuell overførsel kr 25 via Kundeservice
- Maks uttak i minibank kr 9 000 pr. 7 dager

Minste månedlig betaling er 3 % av saldo, begrenset nedad til kr 199.
Eksempel
Tar utgangspunkt i løpetid 12 mnd., 13 varekjøp à kr 1 000 og 2 kontantuttak à kr 1 000 gir eff.rente 31,84 %, kr 15 000 o/12 mnd., totalt kr 17 368



Eksempler på kontantpris, kredittkjøpspris og månedlig nedbetaling ved 12 og 24 måneder ved kjøp av varer med Byggekonto. Vi minner om at lang betalingstid med lave månedsbeløp kan gi høye kredittkostnader.

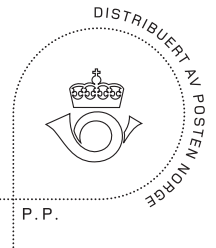
Kontantpris	Kredittkjøpspris		Månedlig betaling	
	12 mnd.	24 mnd.	12 mnd.	24 mnd.
3 000	3 767		314	
5 000	6 044	7 135	504	297
10 000	11 673	13 376	973	557
20 000	22 887	25 745	1 907	1 073
50 000	56 408	62 743	4 701	2 614

Vilkår for avtale om kontokreditt med tilhørende kredittkort finnes i avtalen, på www.gemoney.no og kan fås ved henvendelse til GE Money Bank. Produktet reguleres av finansavtaleloven. Renter, gebyr og andre kredittkostnader kan endres med seks ukers skriftlig varsel.

Avsender:
Toten Almenning lodd nr. 3
2850 Lena

B

NORGE



TOTEN TRE ER NYTT MEDLEM I XL-BYGG KJEDEN!



Vestvegen 150, 2847 Kolbu
Tlf.: 61 16 52 00
Fax: 61 16 52 01
www.xl-bygg.no

Man - Fre 7 - 17 , lør 9 - 14

SNACK MED FAGFOLK SOM BRYR SEG OM DITT PROSJEKT!

Det du trenger til:

- NYBYGG
- RESTAURERING
- OPPUSSING

