

Årsberetning og regnskap 2012

Toten Almenning lodd nr. 4



ÅRSMØTE I TOTEN ALMENNING LODD NR. 4

fredag 12. april 2013 kl. 18.00 på Øvre Torsætra.

SAKLISTE

1. Godkjenning av innkallingen.
Årsmøtet er bekjentgjort gjennom annonsering i lokalavisene innen den lovbestemte fristen og årsmøtedokumentene har vært utlagt på almenningskontoret.
2. Valg av møteleder.
3. Godkjenning av sakliste.
4. Valg av underskrivere av protokoll.
5. Årsberetning for 2012.
6. Regnskap for 2012. Herunder revisors beretning.
7. Årsplan/budsjett for 2013.
8. Jakt- og fiskeforeningens årsberetning og regnskap for 2012.
9. Fastsettelse av godtgjørelse til styret for 2012/2013.
For 2011/2012 var satsene:

Formannsgodtgjørelse, fast	kr. 12.000,-
Styremedlemmer, dagmøte	kr. 1.200,-
Styremedlemmer, kveldsmøte	kr. 600,-
10. Fastsettelse av godtgjørelse til revisor for 2012.
For 2011 var godtgjørelsen kr. 15.000,- fast. For møter revisor deltar i, godtgjøres han med de samme satser som for styremedlemmene.
11. Valg av revisor for 2013.
12. Almennings samarbeid. Orientering fra styret.
13. Innkomne saker som ønskes behandlet på årsmøtet.

Styret

ÅRSBERETNING 2012

Toten Almenning lodd nr. 4 er en bygdealmenning som eier og driver 35 900 dekar skog og utmark i Østre Toten. Av dette er 24 870 dekar produktiv skogsmark og 3 978 dekar fredet som naturreservat. Almenningen eier og leier ut Øvre Torsætra Kafe og selskapslokaler. Administrasjonen er lokalisert til Skreia tettsted med felles kontor i samarbeid med Toten Almenning lodd nr. 5.

Almenningens hovedmålsetting.

Almenningen skal opprettholdes som en fellesressurs for de bruksberettigede på lang sikt, og innenfor bedriftsøkonomiske prinsipper der det også tas hensyn til arbeidsmiljø, miljøverdier og artsmangfold i naturen, samt almenhetens behov for friluftsområder, søke å gi et best mulig resultat for de bruksberettigede.

Styret og administrasjonen.

Almenningsstyret og valgkomiteen hadde fram til valget den 27. april 2012 følgende sammensetning :

<u>Styremedlemmer :</u>	<u>Valgt for perioden :</u>
Aud Haugom, styreleder	2010 – 2014
Eivind Peder Hveem, nestleder	2010 – 2014
Bjarne Karlsen	2010 – 2014
One Gjersem	2008 – 2012
Finn Alm	2008 – 2012

Varamedlemmer i rekkefølge for styrerepresentanter med valgperiode 2010 – 2014 :

1. Aage Einar Hveem
2. Bjørnhild Kihle
3. Knut Moe

Varamedlemmer i rekkefølge for styrerepresentanter med valgperiode 2008 – 2012 :

1. Morten Bakkely
2. Reidar Haugen

Valgkomite :

Steinar Kjelsberg
Arne Julsrud Berg
Ingar Nettum
Per Ole Olsby
Rune Flesvig

Etter valget fikk almenningsstyret og valgkomiteen denne sammensetning :

<u>Styremedlemmer :</u>	<u>Valgt for perioden :</u>
Eivind Peder Hveem (styreleder)	2010 – 2014
Aud Haugom (nestleder)	2010 – 2014
Morten Bakkely	2012 – 2016
Bjarne Karlsen	2010 – 2014
Dag Harald Vasveen	2012 – 2016

Varamedlemmer i rekkefølge for styremedlemmer med valgperiode 2012 – 2016 :

1.Björg Overn Ørud

2.Ole Martin Engh

Almenningsbestyrer :

Knut J. Hoel

Revisor:

Per Kr. Homb

Varamann for revisor :

Svein Erik Rognlien

Regnskap og økonomisk veiledning: Toten Økonomitjenester

Bankforbindelse :

Totens Sparebank.

Representasjon.

Ved konstituering av nytt almenningsstyre den 21. mai 2012 ble følgende representanter valgt til disse verv (valgperiode 2 år) :

Eivind Peder Hveem – medlem av Norsk Almenningsforbunds valgkomite (til 29.06.12)

Eivind Peder Hveem – almenningens representant til vegforeningene Garsjøvegen, Nyhussætervegen, Sæteråsvegen og Hersjøvegen.

Aud Haugom – almenningsstyrets kontaktperson til hytteforeningene

Dag Harald Vasveen – almenningsstyrets kontaktperson til Jakt- og fiskeforeningen

Bjarne Karlsen – almenningens representant i Østre Toten Utmarkslag, styremedlem i Norsk Almenningsforbund

Bruksrettsutvalg

Til almenningens bruksrettsutvalg ble valgt Eivind Peder Hveem og Aud Haugom. Bruksrettsutvalgets mandat er i første rekke å gjennomgå og ajourføre almenningens bruksrettsregister samt å komme med forslag overfor styret hvilke bruksberettigede eiendommer som kan være aktuelle for styrebefaring med hensyn til vurdering av bruksrett.

Ansatte.

Almenningen hadde ved utgangen av året en skogsarbeider med fagbrev i full stilling og bestyrer i halv stilling.

Bruksretter/bruksrettsregister.

Almenningen er etter den nye almenningsloven pålagt å føre register over alle bruksberettigede eiendommer.

Arbeidet med å holde dette registeret ajour pågår kontinuerlig. Der opplysninger ikke kan innhentes på annen måte foretas befaringer.

For å lette styrets arbeid henstilles det til de bruksberettigede om å gi melding om overdragelser og flytting m.m.

Det er i 2012 avholdt befaringer på i alt 15 bruksberettigede eiendommer. For 11 av disse ble bruksretten slettet, da de etter almenningsstyrets vurdering ikke oppfylte lovens vilkår med hensyn til jordbruksmessig drift. For 3 eiendommers vedkommende fant styret at jordbruket var helt nedlagt, og disse ble gitt en frist på 5 år for å gjenoppta jordbruksmessig drift dersom bruksretten skal kunne beholdes. Videre fikk 1 eiendom beholde bruksretten.

Antall bruksberettigede eiendommer pr. 31.12.12 var 244 stk.

Møter og befaringer.

Det er i løpet av året holdt 7 ordinære styremøter og behandlet 59 protokollerte saker.

Årsmøtet ble holdt på Øvre Torsætra den 27. april 2012. På årsmøtet deltok foruten styret og revisor, 23 bruksberettigede. Jakt- og fiskeforeningen var representert ved Ingar Nettum og Kjell Narve Herberg.

Styreleder og bestyrer har møtt på generalforsamlinger i Lena Fjernvarme AS og Toten Bio-brensel AS.

Bjarne Karlsen har deltatt på årsmøte i Østre Toten Utmarkslag samt tildelingsmøte og jaktledermøte i forbindelse med årets elgjakt.

Eivind Peder Hveem har representert almenningen på møter i Jakt- og fiskeforeningen samt tilsluttede skogsbilvegforeninger.

Eivind Peder Hveem, Bjarne Karlsen og Dag Harald Vasveen representerte almenningen på årsmøtet i Norsk Almenningsforbund i Oppdal 29. – 30. juni 2012. Her ble Bjarne Karlsen valgt inn som styremedlem i Almenningsforbundet.

For øvrig har styreleder og bestyrer deltatt på møte i Fellesforeningen for Totenalmenningene.

Almenningsstyrets årlige skogbefaring ble avholdt den 22. juni 2012. Denne omfattet følgende tema:

- Befaring i skiløypetraseer. Under befaring deltok Harald Undæseth og Asbjørn Stangstuen fra Totenåsløyper AS
- Naturtypeområde/BVO – område i Nysæterkollen. Området har vært gjestand for gjennomhogst med formål å bedre forholdene for huldrestyforekomster, men i etterkant av dette har det vært vindfelling og barkbilleangrep over hele arealet, slik at sunnhetstilstanden på skogen har blitt betydelig forverret. Det etterlyses rapport fraforsker Erlend Rolstad for å belyse områdets nåværende status.
- Ulovlig inngjerdet hyttetomt i regulert område ved Store Øyongen. Forholdet innrapporteres til kommunen.
- Elgbeiteskader i gran- og furuforyngelser syd og øst for enden av Arneputtvegen. Det ble konkludert med at vinterbestanden av elg i området er for stor, og at økt avskyting bør gjennomføres.
- Område for sluttavvirkning i Ytre Amunddalen.

Organisasjonstilknytning.

Almenningen er tilknyttet følgende bransjeorganisasjoner:

- Norsk Almenningsforbund
- Fellesforeningen for Totenalmenningene
- Skogbrukets Landsforeninge/NHO Mat og Bio

Almenningen er andelseier i Mjøsen Skog SA og aksjonær i Lena Fjernvarme AS med 6 % og Toten Biobrensel AS med 11 %.

Administrativt samarbeid

Bestyrerne i lodd 3, 4 og 5 har utarbeidet forslag til framtidig administrativt samarbeid mellom almenningsloddene. Forslaget vil være et grunnlag for videre drøfting mellom styrene hvorvidt dette kan la seg gjennomføre innen et rimelig tidsrom. Et samarbeidsutvalg bestående av styreleder og en representant fra hvert av almenningsstyrene skal drøfte samarbeidsspørsmålet og avgi sin innstilling til styrene. Eivind Peder Hveem og Morten Bakkely skal være lodd 4 sine representanter i utvalget.

Hus og eiendommer.

På hovedbygningen på Øvre Torsætra er det i løpet av året kun foretatt nødvendig vedlikehold. Kostnad kr. 10.101,-, hvilket er i samsvar med budsjettet.

Tomtefestesaker.

Festeavgiften er kr. 300,00 pr. år for bruksberettigede og kr. 1 250,00 pr. år for ikke bruksberettigede. Festeavgiften for de uten bruksrett ble regulert i 2007, mens de bruksberettigede fikk regulert sin festeavgift i 2003. I Øyongslia var festeavgiftene i 2012 henholdsvis kr. 1.072,00 pr. år for bruksberettigede og kr. 3.216,00 pr år for andre. Her gir festekontraktene anledning til å indeksregulere festeavgiftene hvert år.

Det er pr. 31.12.12 inngått avtaler på 215 festetomter i almenningen, dette gjelder både hytter og sæterhus. Herav er 166 uten bruksrett.

Hytteområder.

Hytteområdet i Nybrenna ble i løpet av året ferdigstilt, og det var ved utgangen av året bortfestet 3 tomter i dette området. Innfestingsavgiften er beregnet til kr. 75.000,- pr. tomt, og de årlige festeavgiften er satt til kr. 5.000,-.

Sætrer.

Det er opprettet festekontrakter på registrerte sæterhus i almenningen. Festeavgiften er kr. 300,00 pr. år for de av disse som tilligger bruksberettiget eiendom. Øvrige betraktes som fritidsbebyggelse på lik linje med ordinære hytter. Almenningen yter full bruksrettsrabatt på trematerialer som brukes til vedlikehold av sæterbebyggelse tilknyttet driften av bruksberettiget eiendom. Sæterhus kan etter almenningsloven og bruksreglene bare overdras til bruksberettigede, men almenningsstyret kan gjøre unntak fra denne bestemmelsen.

Beite.

Tilgjengelig beite i almenningen er godt utnyttet. Det felles beiteområde består av Toten Almenning lodd nr. 4, Toten Almenning lodd nr. 5 og Totenviken Grunneierlag. I følge opplysninger fra Østre Toten Saubeitlag ble det innen området sluppet 1329 voksne søyer og 2020 lam, til sammen 3349 dyr. Dette er en liten økning på 1,7 % i forhold til året før. Det er registrert et tap på 5,32 %, hvilket er en liten nedgang fra året før (5,57 % i 2011).

Friluftsliv.

Almenningen stiller et betydelig areal til rådighet for skiløypetraseer. Forslag til ny avtale mellom almenningen og Totenåsløyper AS er utarbeidet og oversendt.

Småviltjakt og fiske.

Jakt – og fiskeforeningen administrerer småviltjakt og fiske i kraft av en 5 – årig driftsavtale inngått i 1998. Avtalen løper til 2013 og innebærer blant annet at bruksberettigede skal ha jakt – og fiskekort til halv pris i forhold til ikke bruksberettigede.

Driftsøkonomi.

Omsatt virkeskvantum i året er på 3 321 m³ tømmer og ved, mot budsjettet 3 500 m³. Den totale bruttoverdien for alt levert tømmer ble vel 9 % lavere enn budsjettet. Gjennomsnittlig oppnådd pris pr. m³ for alt salgstømmer ligger 3,7 % under budsjettet.

Gjennomsnittlige driftskostnader for de helmekaniserte sluttavvirkningsdriftene ble 11 % lavere enn for året før, og 14 % lavere enn budsjettet.

Arbeidsmiljø.

Det tilstrebes et best mulig arbeidsmiljø for de ansatte i almenningen. Det totale sykefraværet i 2012 var på 4,3 %, hvilket er en betydelig nedgang fra året før (7,4 % i 2011).

Ytre miljø.

Almenningens virksomhet medfører ikke forurensning av det ytre miljø ut over det som følger av den vanlige skogsdrift.

Miljøsertifisering.

Almenningen følger de kvalitets – og miljøkrav som gjelder for tømmerleverandører i Mjøsen Skog SA. All skogbehandling blir utført i tråd med ”Levende Skog” s standarder og gjeldende lover og forskrifter for øvrig. Det ble i 2004 foretatt registreringer av miljøverdier over hele eiendommen, og det er utarbeidet kartmateriale som viser forekomsten av biologisk viktige (BVO) områder.

Almenningen har oppnådd godkjent FSC -sertifisering (Forest Stewardship Council). Denne sertifiseringsordningen er en gruppesertifisering med Mjøsen Skog SA som sertifikatholder og gruppeleder og almenningen som gruppemedlem. Sertifiseringen har gitt en merpris på skurtømmer levert gjennom Mjøsen på kr. 10,00 pr. m³.

Landskapsøkologisk plan/forvaltningsplan.

Levende Skog – standarden om landskapsøkologi krever at det for skogeiendommer over 10.000 dekar skal ivaretas bestandsovergripende, landskapsøkologiske hensyn ved planlegging og forvaltning av skogen. Dette krever at det utarbeides en egen plan for eiendommen. Som tømmerleverandør i Mjøsen Skog SA er almenningen forpliktet til å følge de krav som settes i forbindelse med miljø – og kvalitetssertifisering av tømmerleveransene. Som følge av FSC – sertifiseringen er den landskapsøkologiske planen erstattet av en forvaltningsplan.

Skogens tilstand.

Skogens sunnhetstilstand synes jevnt over å være bra, selv om det forekommer noe råte i både hogstklasse IV og V. Nyplantingene har en del avgang på grunn av snutebilleangrep, det innkjøpte plantemateriale ser ut til å ha for dårlig beskyttelse mot denne skadegjøreren. Insektangrep på stående tømmerkog har praktisk talt ikke forekommet i 2012, dette skyldes sannsynligvis den kjølige og regnfulle sommeren.

Veger.

Det oppstår av og til konflikter vedrørende bruk av veger i almenningen som faller utenom de normerte vegstandarder for veger tilknyttet næringsmessig drift. Dette gjelder eldre sæterveger og hytteveger utenom regulerte hytteområder. Eiere av bebyggelse i tilknytning til nevnte veger har behov for å benytte disse som adkomst til sine eiendommer, men må søke om dispensasjon fra lov om motorferdsel i utmark for å kunne gjøre dette.

Almenningsstyret har derfor sett behov for å søke kommunen om å få en generell tillatelse for eierne av nevnte bebyggelse til å benytte vegene til sitt bruk, og har derfor kartfestet de aktuelle vegtraseer samt utarbeidet forslag til en egen vegstandard for veger i denne kategorien. Vegstandarden skal være retningsgivende for utbedring og vedlikehold av vegene.

På slutten av året ble anleggsarbeidet for bygging av automatisk bomstasjon ved Torsætra påbegynt. Denne skal betjene både Hersjøvegen og Garsjøvegen, og ventes satt i drift ved årsskiftet.

Bioenergi.

Almenningen er interessent i selskapene Lena Fjernvarme AS og Toten Biobrensel AS, henholdsvis med 6 % og 11 % av aksjene. Almenningsbestyrer Knut J. Hoel representerer Totenalmenningen i styret for Lena Fjernvarme AS.

Tømmer og trelast.

Alt ferskt bartrevirke er levert gjennom Mjøsen Skog SA. Trelast til bruksberettigede er levert av Toten Tre AS gjennom inngått avtale for hvert år. På slutten av året ble avtalen med Toten Tre AS reforhandlet, og ny avtale med endrede rabattsatser trådte i kraft fra årsskiftet.

Rabatter, almenningsytelser.

For 2012 er det gitt følgende rabatter for uttak av trelast på bruksrett:

Generell rabatt 27 %

Almenningsrabatt 44 %

Rabattsatsene gjelder for vanlig høvlet og uhøvlet trelast og for trykkimpregnerte gjerdestolper.

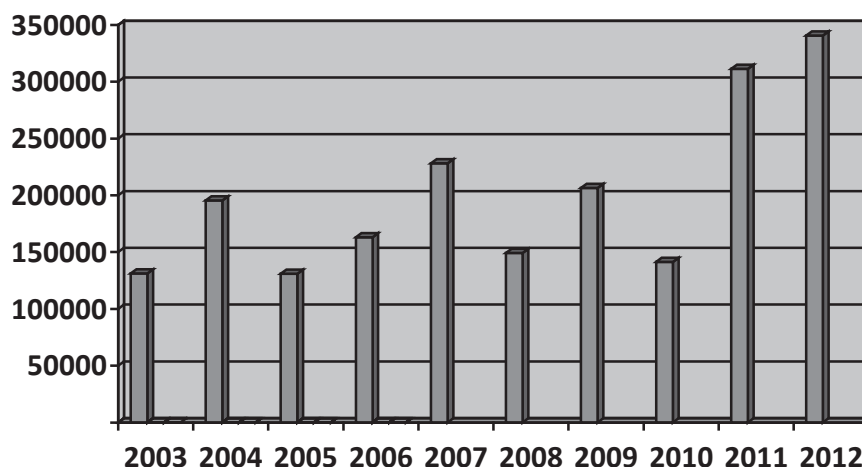
For annen trykkimpregnert last ytes 25 % rabatt.

Almenningsrabatt på ved 25 %, halv merverdiavgift.

Bestilt trelast leveres tilkjørt for kr. 200,- + mva forutsatt at fakturasummen overstiger kr. 3.000,- + mva.

Det er ikke gitt erstatning for trebesparende materialer, og det gis heller ikke rabatt på frakt. Det har vært søknadsplikt for uttak som overstiger et beløp på kr. 20.000,- etter at rabatter er fratrukket.

Bruksrettsrabatter 10 siste år



Leveranser på bruksrett :

	2012	2011
Skurlast, høvellast og impregnert last	187 m3	157 m3
Reisved i fast m3	144 m3	319 m3
Ferdigved i løsmål	209 m3	252 m3

Eksternt vedsalg :

	2012	2011
Reisved i fast m3	4 m3	33 m3

Vedpriser 2012.

Reisved på bruksrett uten frakt, mva-fri, kr. pr. favn	1.800,-
Reisved for eksternt salg, uten frakt og mva, kr. pr. favn	2.500,-
Ferdigved gran, pr. løskubikkmeter inkl. mva	575,-
Ferdigved bjørk, pr. løskubikkmeter inkl. mva	750,-

Ferdigved leveres i 1,5 m3 storsekk på Hydropall eller 1,0 m3 storsekk på Europall. Småsekk på 60 ltr. leveres etter nærmere avtale.

For leveranser av ferdigved på bruksrett gis en almenningsrabatt på 25 % og det beregnes halv merverdiavgift.

Årets resultat, framtidsutsikter.

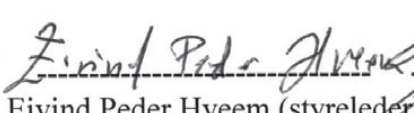
Selv om det ble hogget litt mindre og oppnådde tømmerpriser ble noe lavere enn budsjettet, ble de samlede driftinntektene omtrent som forutsatt i budsjettet. Noen budsjettposter ble imidlertid til dels betydelig overskredet og bruksrettsytelsene til rabatter på trelast og ved ble vesentlig større enn det en hadde regnet med. Resultatet for 2012 ble derfor noe svakere enn forutsatt i budsjettet, og betydelig svakere sammenliknet med året før.

Tømmerprisene fortsetter å falle inn i 2013, og det vil bli krevende å få til et overskudd i skogen uten å gå ut over rammene for avvirkning sett i forhold til det beregnede balanse – kvantum i almenningen. En må derfor ha sterkere fokus på innsparing i kostnadene, og det kreves en tett oppfølging mot budsjett og revisjon av dette hvis nødvendig.

Almenningens årsregnskap for 2012 er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

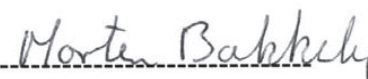
Skreia, den 25. februar 2013


Aud Haugom


Eivind Peder Hveem (styreleder)


Bjarne Karlsen


Dag Harald Vasveen


Morten Bakkely

SKOGENS DRIFT

Avvirkningen.

Avvirkningen i almenningen siste 3 år :

	2012		2011		2010	
	M3	%	M3	%	M3	%
Skurtømmer gran	1 920	57	2 285	60	1 904	46
Massevirke og energivirke gran	1 125	33	1 089	28	1 990	48
Ved	295	9	385	10	279	6
Annet virke	25	1	78	2	0	0
Sum	3 365	100	3 837	100	4 173	100

Almenningens balansekvantum er i følge skogbruksplanen fra 2009 beregnet til 4 979 kbm. Dette er brutto tall, og må reduseres for topp og avfall med ca. 10 %.

Årskvantumet er tatt ut på følgende steder i almenningen (kbm. uten bark):

Amunddalsliene (slutthogst)	1 124 kbm
Kopplandslia/Skjellbekkdalen (slutthogst)	1 054 kbm
Brennsætermarka (vindfall)	137 kbm
Ytre Amunddalen (slutthogst)	<u>1 050 kbm</u>
Sum avvirkning 2012	<u>3 365 kbm</u>

Hele årskvantumet er avvirket med fullmekanisert driftsapparat. Den gjennomsnittlige driftsprisen på sluttavvirkningsdriftene ble på kr. 112,00 pr. kbm, hvilket er en nedgang på 11 % fra året før.

Driftsforholdene.

Ca. 1/3 av hogstkvantumet ble tatt ut på vinterføre, mens resten ble avvirket på høstparten. Det er behov for opppynting av kjørespor med gravemaskin i driftsvegene.

Driftsapparatet.

All tømmeravvirkning blir utført med innleid entreprenør.

Virkesleveranser.

Virkesleveranser de 5 siste år i kubikkmeter fast mål :

	2012	2011	2010	2009	2008
Skurgran	1 840	2 285	1 905	1 570	1 739
Massevirke og energivirke	1 212	1 089	1 990	1 456	1 559
Biovirke	0	0	121	112	151
Ved	269	464	299	363	350
Annet virke	0	78	0	0	0
Sum virkesleveranser	3 321	3 916	4 315	3 601	3 799

Oppnådde tømmerpriser de siste 5 år i kr. pr. kubikkmeter:

	2012	2011	2010	2009	2008
Skurtømmer	415,86	479,67	467,76	453,26	496,91
Massevirke og energivirke	261,00	334,57	271,57	274,45	298,93
Biovirke	Ikke lev.	Ikke lev.	150,00	150,00	150,00
Gj.sn. bruttoverdi alt tømmer	354,36	432,84	355,33	398,74	432,35

Leverandørbonus fra Mjøsen Skog SA samt FSC – tillegg for massevirke ligger inne i tallene.

Virkesregnskap for 2012.

	Tømmer	Ved	Fast mål	Tømmer	Ved
Beholdning 1/1	0 m3	51 m3	Leverert 2012	3 052 m3	269 m3
Hogget 2012	3 070 m3	295 m3	Beholdning 31.12	18 m3	77 m3
Sum	3 070 m3	346 m3	Sum	3 070 m3	346 m3

Skogkultur.

Investeringene i skogkultur er i sin helhet dekket med avsatt skogfond.

Det er utført planting på følgende steder:

Bladtjernet	13 000 stk.
Hersjøen vestsida	<u>1 500 stk.</u>
Sum planting 2012	<u>14 500 stk.</u>

Nyplantet areal utgjør ca. 72 dekar. All planting er utført som vårplanting og det er bare plantet gran. Det meste av plantingen er satt bort til Mjøsen Skog SA.

Plantingen har i gjennomsnitt kostet kr. 950,- pr. dekar (plantearbeid, plantekjøp og utkjøring av planter i terreng).

Statistikk over utført skogkultur:

	2012	2011	2010	2009	2008
Nyplanting stk.	14 500	21 000	53 500	22 400	33 000
Suppl.planting stk.	0	0	0	0	1 920
Ungskogpleie dekar	0	66	288	80	332
Markberedning dekar	0	0	72	0	0

Vegvedlikehold.

Det er kun utført vanlig løpende vedlikehold på hele skogsbilvegnettet i almenningen.

Jakt og fiske.

Jakttid for elg var i 2012 f.o.m. 25. september t.o.m. 31. oktober.

Tildelingen av elg fra Østre Toten Utmarkslag var på i alt 10 dyr (2 voksne okser, 2 ku og 6 ungdyr/kalv).

Fellingsstatistikk for elg de 5 siste år :

	Voksen okse	Voksen ku	Ungdyr	Kalv
2008	1	0	2	3
2009	2	0	1	2
2010	2	0	2	3
2011	2	0	2	3
2012	2	0	6	1

Det er benyttet vektavhengig kilopris som er utregnet etter følgende formel :

$(\text{Slaktevekt} : 10) + 60 = \text{pris pr. kg}$

Terrengavgiften var på kr. 4.000,- pr. dyr

En er gjort kjent med salg av jakt fra bygdealmenninger er fritatt for merverdiavgift, og det er da heller ikke beregnet slik avgift i 2012.

Netto arealutbytte for elgjakta i 2012 ble kr. 2,38 pr. dekar (kr. 1,36 pr. dekar i 2011).

Gjennomsnittlige slaktevekter :

Voksen okse	216 kg
Ungdyr okse	141 kg
Ungdyr kvige	95 kg
Kalv	54 kg

Småviltjakt og fiske samt rådyrjakt administreres av Jakt - og fiskeforeningen i Toten. Almenning lodd nr. 4 i henhold til 5 - årig driftsavtale. Når det gjelder kortsalg og annen statistikk i forbindelse med småviltjakt og fiske henvises til foreningens egen årsmelding.

Skreia, den 25. februar 2013

Knut J. Hoel (sign.)

TOTEN ALMENNING LODD NR. 4

RESULTATREGNSKAP 2012

Inntekter	Note	2012	2011
Salg tømmer		1 088 439,00	1 455 255,00
Salg materialer		8 942,00	3 073,00
Salg ved		182 540,00	250 222,00
Salg biovirke		0,00	0,00
Festeavgift		326 702,00	329 986,00
Jaktinntekter		101 575,00	60 119,00
Husleie		114 180,00	114 000,00
Andre inntekter	1	59 577,00	137 919,00
Erstatninger			25 830,00
Sum inntekter		1 881 955,00	2 376 404,00
Utgifter			
Materialkjøp		0,00	0,00
Bortsatt hogst, kjøring		431 581,00	503 893,00
Lønninger inkl. arb.g.avg.	4	802 900,00	853 183,00
Avvirkning/måleavgift		12 724,00	17 252,00
Plantekjøp		25 441,00	31 080,00
Markberedning		0,00	0,00
Kontorleie		25 310,00	26 993,00
Vedlikehold veger/vegleie		-4 439,00	2 320,00
Vedlikehold maskiner		2 282,00	7 717,00
Kontorrekvisita, annonser, tlf., porto		27 611,00	22 203,00
Regnskap, øk.bistand		55 573,00	67 755,00
Forsikringer		28 622,00	31 256,00
Torsætra		10 101,00	67 670,00
Tap på fordringer		1 605,00	-2 310,00
Andre kostnader	2	196 439,00	339 895,00
Sum driftsutgifter		1 615 750,00	1 968 907,00
Driftsresultat før avskr. og renter		266 205,00	407 497,00
Avskrivninger		40 320,00	68 000,00
Renteinntekter/-kostnader			
Renteinntekter		118 296,00	118 073,00
Utbytte		8 204,00	10 933,00
Sum renteinntekter		126 500,00	129 006,00
Rentekostnader		0,00	0,00
Sum finansinntekter/kostnader		126 500,00	129 006,00
Overskudd før årsoppgjørdisp.		352 385,00	468 503,00
Årsoppgjørdisposisjoner:			
Skatter		10 088,00	21 555,00
Bruksrettsrabatter		340 622,00	311 270,00
Tilført egenkapital		1 675,00	135 678,00

TOTEN ALMENNING LODD NR. 4

BALANSE PR 31.12.12

	Noter	2012	2011
EIENDELER			
Torsætra		967 680,00	1 008 000,00
Bygninger		624 000,00	624 000,00
Tomter		16 850,00	16 850,00
Skog		1 880 785,00	1 880 785,00
Hyttefelt Nybrenna		1 277 210,00	225 258,00
Sum varige driftsmidler		4 766 525,00	3 754 893,00
Aksjer:			
Moelven AS		11 172,00	11 172,00
Lena Fjernvarme AS		391 330,00	391 330,00
Toten Biobrensel AS		155 485,00	155 485,00
Mjøsen Skog BA		89 009,00	89 009,00
Sum finansielle anleggsmidler		646 996,00	646 996,00
Sum anleggsmidler		5 413 521,00	4 401 889,00
Beholdning ved		15 000,00	0,00
Beholdning brøytestikker		0,00	0,00
Beholdning tømmer		0,00	0,00
Beholdning kart		0,00	0,00
Sum beholdninger		15 000,00	0,00
Debitorer		408 236,00	57 389,00
Andre kortsiktige fordringer		181 131,00	22 056,00
Sum fordringer		589 367,00	79 445,00
Kto. 2050.05.01384		30 700,00	579 744,00
Kto.2050.29.56737		2 559 192,00	3 354 065,00
Skattetrekkskonto	5	43 523,00	32 000,00
Sum bankinnskudd		2 633 415,00	3 965 809,00
Sum omløpsmidler		3 237 782,00	4 045 254,00
Sum eiendeler		8 651 303,00	8 447 143,00

TOTEN ALMENNING LODD NR. 4

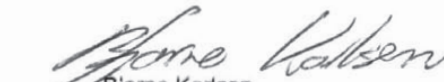
BALANSE PR 31.12.12

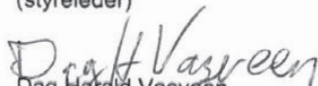
Noter	2012	2011
EGENKAPITAL OG GJELD		
Fri egenkapital	8 065 393,00	8 063 718,00
Sum egenkapital	8 065 393,00	8 063 718,00
Kreditorer	106 223,00	99 893,00
Skyldig skatter/arb.giveravgift	53 029,00	41 470,00
Påløpte feriepenger	67 382,00	67 165,00
Skyldig merverdiavgift	134 276,00	174 897,00
Innfestingsavg.Nybrenna hyttefelt	225 000,00	0,00
Sum kortsiktig gjeld	585 910,00	383 425,00
SUM GJELD OG EGENKAPITAL	8 651 303,00	8 447 143,00

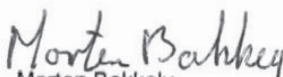
Lena den 25.02.2013

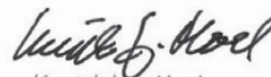

Eivind Peder Hveem
(styreleder)


Aud Haugom


Bjarne Karlsen


Dag Harald Vasveen


Morten Bakkely


Knut Johan Hoel
(bestyrer)

TOTEN ALMENNING LODD NR. 4

Noter 2012

<u>Note 1</u>	2012	2011
Spesifikasjon til andre inntekter		
Statsbidrag skogkultur	0	9 900
Frigitt skogfond	0	0
Fakturerte oppdrag	22 100	108 805
Parkeringsavg.	20 520	17 700
Diverse salg	16 957	1 514
<u>Sum</u>	59 577	137 919

<u>Note 2</u>		
Spesifikasjoner andre kostnader		
Jaktutgifter	7490	5270
Verneutstyr	4978	3162
Verktøy/rekvisita drift	2 560	6 884
Utg. ryddesager	579	687
Møter, befarings	69 050	45 278
Kontingenter	18 504	13 305
Gaver	6 528	7 794
Div.adm.	8 276	14 342
Rep.flom/terrengskader	0	31 000
Drift hyttefelt	38 653	31 069
Km.godtgj.	37 355	37 922
Snøbr./renovasjon hyttefelt	0	137 625
Andre kostnader	2 466	5 557
<u>Sum</u>	196 439	339 895

<u>Note 3</u>		
Anvendt skogfond	71 149	151 070
Avsatt i året		9 900
Statstilskudd	71 149	160 970
Sum		

Anvendt til		
Planting og plantekjøp	71 149	94 500
Vedlikehold bilveg	0	33 320
Ungskogpleie	0	33 150
<u>Sum</u>	71 149	160 970

Avsatt skogavgift i % av brutto tømmer salg i 2012	7,90 %	10,60 %
--	---------------	----------------

Noter 2012

Note 4

Ansatte. Godtgjørelse mv.

Gjennomsnittlig antall ansatte: 2

Pensjonskostnader:	76 151		
Godtgjørelser:	Bestyrer:	Revisor:	Styret
Lønn :	257 331	15 000,00	96 600,00

Note 5

Bundne midler

Innestående på skattetrekkkonto 43 523

Note 6

Pensjonsforpliktelser

2 ansatte er tilknyttet AFP-ordning med anledning til å ta ut førtidspensjonering fra fylte 62 år. Aldersfordelingen er fra 29-60 år. Årets ordinære premie er kostnadsført.

Vanlige betingelser gjelder m.h.t. arbeidsgivers andel.

Obligatorisk tjenstepensjon, innskuddsbasert, er tegnet i Storebrand.

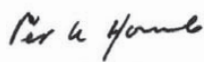
REVISJONSRAPPORT

Jeg har gjennomgått regnskapet for Toten Almenning lodd nr. 4 for året 2012. Min oppgave er å granske almenningens årsoppgjør og dets anliggende for øvrig.

Revisjonen er utført i henhold til gjeldende lover, forskrifter og god revisjonsskikk, som bekrefter at årsoppgjøret ikke inneholder vesentlige feil eller mangler. Almenningens likviditet synes tilfredsstillende.

Etter min mening er årsoppgjøret, som viser et overskudd på kr. 1.675,- etter at almenningsrabatt på kr. 340 622,- er fratrasket, gjort opp i samsvar med lovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Kapp, den 25. februar 2013



Per Kristian Homb

SØKNAD OM TRELAST PÅ BRUKSRETT

(søknadsplikt for uttak over kr. 20.000,- ekskl. mva pr. år)

Undertegnede eier/bruker av gnr. ... bnr. ... eiendommens navn
søker herved om tildeling av følgende materialer fra almenningen for 20.....

.....

.....

.....

.....

.....

Undertegnede inntår for at materialene skal brukes til det oppgitte formål

Sted den 20.....

.....
Søkerens underskrift

MELDING OM ENDRINGER PÅ EIENDOMMEN

Eiendommens navn: gnr bnr

Ny eier født Adresse

Ektefelle/samboer født

Forrige eier Adresse

Dyrket areal på eiendommen dekar

Sted Dato Underskrift



TORSÆTRA BOMSTASJON
HERSJØVEGEN (mot Steinsjøen) og GARSJØVEGEN (mot Rognlia)

BETALING: BANK AXEPT, VISA, MASTERCARD eller ÅRSKORT

Enkelttur: kr 45.-	Årskort kan kjøpes på:
Årskort: kr 600.-	Torsætra Kafe
	YX- stasjonen Skreia

VAKTTELEFON 96 04 20 19

Kjøring skjer på eget ansvar. Kjør forsiktig - god tur!

