

Årsberetning og regnskap 2017



Toten Almenning lodd nr. 4



**VALGKOMITEENS INNSTILLING TIL ALMENNINGSVALGET I
TOTEN ALMENNING LODD NR. 4
6. APRIL 2018**

Almenningsstyret består i henhold til bruksreglene av 5 medlemmer med varamedlemmer i rekkefølge.

Det skal velges 3 medlemmer og 3 varamedlemmer til styret og 3 medlemmer til valgkomiteen ved valget i 2018.

Følgende personer er foreslått av valgkomiteen som styremedlemmer/varamedlemmer for perioden 2018 – 2022:

Ingar Nettum
Nils Paulseth
Jens Erik Ulsrud
Ole Chr. Hveem
Aage Einar Hveem
Tåle William Willerud

Som medlemmer i valgkomiteen for perioden 2018 – 2020 foreslås:

Steinar Kjelsberg
Erik Fagerholm
Tom Kjellbakken

Viktige frister i forbindelse med årsmøte og valg:

- Alle personer som har stemmerett ifølge manntallet kan fremme motforslag til valgkomiteens forslag **senest 2 uker før valg.**
- Personer som møter med fullmakt fra kommune, sameie eller liknende eller som verge for bruksberettigede, bes om å sende inn fullmakten **før** årsmøtet.
- Saker som ønskes behandlet på årsmøte må sendes skriftlig til almenningsstyret **senest 1 uke** før årsmøtet.

Valgkomiteen

ÅRSMØTE I TOTEN ALMENNING LODD NR. 4

fredag 6. april 2018 kl. 18.00 på Øvre Torsætra.

SAKLISTE

1. Godkjenning av innkallingen.
Årsmøtet er bekjentgjort gjennom annonsering i lokalavisene innen den lovbestemte fristen og årsberetning med regnskap har vært utlagt på almenningskontoret og på almenningens nettside.
2. Valg av møteleder.
3. Godkjenning av sakliste.
4. Valg av underskrivere av protokoll.
5. Årsberetning for 2017.
6. Regnskap for 2017. Herunder revisors beretning.
7. Årsplan/budsjett for 2018.
8. Jakt- og fiskeforeningens årsberetning og regnskap for 2017.
9. Valg av almenningsstyre og valgkomite.
Orientering ved valgkomiteen.
10. Fastsettelse av godtgjørelse til styret for 2017/2018.
For 2016/2017 var satsene:

Formannsgodtgjørelse, fast	kr. 15.000,-
Styremedlemmer, dagmøte	kr. 1.500,-
Styremedlemmer, kveldsmøte	kr. 800,-
11. Valg av revisor for 2018.
12. Innkomne saker som ønskes behandlet på årsmøtet.

Styret

ÅRSBERETNING 2017

Toten Almenning lodd nr. 4 er en bygdealmenning som eier og driver 35 900 dekar skog og utmark i Østre Toten. Av dette er 24 460 dekar produktiv skogsmark og 4 388 dekar fredet som naturreservat. Almenningen er administrert av innleid bestyrer fra Toten almenningsdrift SA som er lokalisert til Krabyskogen med felles kontor i samarbeid med Toten Almenning lodd nr. 3 og Toten Almenning lodd nr. 5.

Almenningens hovedmålsetting

Almenningen skal opprettholdes som en fellesressurs for de bruksberettigede på lang sikt, og innenfor bedriftsøkonomiske prinsipper der det også tas hensyn til arbeidsmiljø, miljøverdier og artsmangfold i naturen, samt allmenhetens behov for friluftsområder, søke å gi et best mulig resultat for de bruksberettigede.

Styret og administrasjonen

Almenningsstyret har i 2017 hatt denne sammensetning:

<u>Styremedlemmer:</u>	<u>Valgt for perioden:</u>
Morten Bakkely (styreleder)	2016 – 2020
Ingar Nettum (nestleder)	2014 – 2018
Nils Paulseth	2014 – 2018
Jens Erik Ulsrud	2014 – 2018
Dag Harald Vasveen	2016 – 2020

Varamedlemmer i rekkefølge for styremedlemmer med valgperiode 2014 – 2018:

1. Ole Chr. Hveem
2. Aage Einar Hveem

Varamedlemmer i rekkefølge for styremedlemmer med valgperiode 2016 – 2020:

1. Ole Martin Engh
2. Oddmund Nordhagen

Valgkomite:

Steinar Kjelsberg
Håkon Gulliksen
Aud Haugom

Almenningsbestyrer:

Mats Halvorsrud

Revisor:

BDO

Regnskap og økonomisk veiledning:

Toten Økonomitjenester

Bankforbindelse:

Totens Sparebank.

Representasjon

Jens Erik Ulsrud – almenningsstyrets kontaktperson til hytteforeningene, Jakt- og fiskeforeningen, Totenåsløyper og idrett/friluftsliv.

Nils Paulseth – almenningens representant i Østre Toten Utmarkslag

Morten Bakkely og Ingar Nettum – Representanter i styret i Toten Almenningsdrift SA.

Bruksrettsutvalg

Til almenningens bruksrettsutvalg ble valgt Morten Bakkely og Ingar Nettum. Bruksrettsutvalgets mandat er i første rekke å gjennomgå og ajourføre almenningens bruksrettsregister samt å komme med forslag overfor styret hvilke bruksberettigede eiendommer som kan være aktuelle for styrebefaring med hensyn til vurdering av bruksrett.

Ansatte

Almenningen hadde ved utgangen av året ingen fast ansatte.

Bruksretter/bruksrettsregister

Almenningen er etter almenningsloven pålagt å føre register over alle bruks-berettigede eiendommer.

Arbeidet med å holde dette registeret ajour pågår kontinuerlig. Der opplysninger ikke kan innhentes på annen måte foretas befaringer.

For å lette styrets arbeid henstilles det til de bruksberettigede om å gi melding om over- dragelser og flytting m.m.

Det er ikke foretatt befaringer av bruksberettigede eiendommer i 2017. Bruksrettsutvalget har gått gjennom bruksrettsregisteret og manntallet og kontrollert dette mot kartverkets eiendoms register. Det er 5 eiendommer som har mistet bruksretten siste året med bakgrunn i tidligere befaringer der det er gitt en frist på 5 år for å gjenoppta jordbruksdriften på eiendommen. Da almenningen ikke har fått tilbakemelding på at jordbruksdriften er gjenopptatt på eiendommen innen fristen faller bruksretten bort.

Antall bruksberettigede eiendommer pr. 31.12.17 var 204 stk.

Møter og befaringer

Det er i løpet av året holdt 6 ordinære styremøter og behandlet 38 protokollerte saker.

Årsmøtet ble holdt på Øvre Torsætra den 7. april 2017. På årsmøtet deltok foruten styret og revisor, 9 bruksberettigede. Jakt- og fiskeforeningen var representert ved Merethe Bonkerud og Svein Roger Henriksen.

Styreleder og bestyrer har møtt på generalforsamlinger i Lena Fjernvarme AS. Morten Bakkely og Ingar Nettum har deltatt i møter i Toten Almenningsdrift SA. Morten Bakkely og Nils Paulseth deltok på Norsk Almenningsforbunds årsmøte.

Almenningsstyrets årlige skogbefaring ble avholdt den 19. juni 2017. Denne omfattet følgende tema:

- Befaring av område som er satt av til massetak i kommuneplanen i Syttlia og som vi skal regulere for å kunne ta ut masser for knusing. Området som er satt av i kommuneplanen er på ca 12 dekar.
- Nils Paulseth har tenkt å dyrke opp mer areal ved Holensætra. Styret så på aktuelt areal.
- Befaring i områder med kulturskog på god bonitet ved Amunddalen som snart kan være aktuelle å hogge.
- Vi møtte Eivind Peder på Setra hans i Amunddalen. Han har et ønske om at almenningen kan bidra til å få ryddet setervollen. Han orienterte også om Kongevegen og ønsker å diskutere fremtidig vedlikehold av denne med almenningen.

Organisasjonstilknytning

Almenningen er tilknyttet følgende bransjeorganisasjoner:

- Norsk Almenningsforbund
- Fellesforeningen for Totenalmeningene
- Skogbrukets Landsforening/NHO Mat og Bio

Almenningen er andelseier i Mjøsen Skog SA og aksjonær i Lena Fjernvarme AS.

Administrativt samarbeid

Selskapet Toten Almenningsdrift SA ble stiftet i 2013. Styret består av en representant fra hvert styre i almenningsloddene 3, 4 og 5. Morten Bakkely og Ingar Nettum representerer lodd 4. Selskapet skal ha ansvaret for administrasjonen av de tre almenningsloddene, og ledes av styre og almenningsbestyrer.

Tomtefestesaker

Festeavgiften er kr. 355 pr. år for bruksberettigede. Festeavgiften for de uten bruksrett ble regulert i 2016 og har økt fra kr. 1 250 til kr. 1 520 per år. De bruksberettigede fikk regulert sin festeavgift i 2013. I Øyongslia var festeavgiftene i 2017 henholdsvis kr. 1 166 pr. år for bruksberettigede og kr. 3 498 pr år for andre. Her gir festekontraktene anledning til å indeksregulere festeavgiftene hvert år.

Det har blitt opprettet festekontrakt på Torsætra med grenser som følger eksisterende gjerde. Festeavgiften er satt til kr. 3 000 per år. Almenningen har forbeholdt seg forkjøpsrett dersom eiendommen kommer på salg.

Hytteområder

I det nye hytteområdet i Nybrenna er det til nå bortfestet 7 tomter. Innfestingsavgiften er satt til kr. 75.000,- pr. tomt, og den årlige festeavgiften er satt til kr. 5.000,-.

Sætrer

Det er opprettet festekontrakter på registrerte sæterhus i almenningen. Disse er nå å betrakte som fritidseiendommer, og det benyttes samme festekontrakter som for øvrige hytter.

Beite

Tilgjengelig beite i almenningen er godt utnyttet. I 2004 ble det vedtatt felles beitereregler for hele beiteområdet som består av Toten Almenning lodd nr. 4, Toten Almenning lodd nr. 5 og Totenviken Grunneierlag. I henhold til opplysninger fra Østre Toten saubeitelag ble det innen området i 2017 sluppet 1344 sau og 2073 lam, til sammen 3 417 sau på beite. Dette er en nedgang på ca 5 % i forhold til året før (3584 i 2016). Tapsprosenten for sau er på 4,39 % (59 stk) og 6,37 % (132 stk) for lam. Gjennomsnittlig tapsprosent er på 5,6 % hvilket er en økning fra året før (4,5 % i 2016).

Friluftsliv

Almenningen stiller et betydelig areal til rådighet for skiløypetraseer. Det er inngått avtale mellom almenningen og Totenåsløyper AS om vederlagsfri leie av grunn til garasje ved Torsætra.

Småviltjakt og fiske

Jakt – og fiskeforeningen administrerer småviltjakt og fiske i kraft av en 5 – årig driftsavtale inngått i 1998. Avtalen utløp i 2013, men ble ikke sagt opp av noen av partene. Slik avtalen er utformet, gjelder den da for en ny 5 – årsperiode.

Driftsøkonomi

Det er i 2017 omsatt 1681 m3 med tømmer til en brutto verdi på kr 789 553 gjennom Mjøsen. All slip og energivirke, 757 m3 er levert som langved på lodd 3 eller til privat flising til en verdi på kroner 163 240. På grunn av dårlig pris for massevirke har levering som langved til 250 kr/m3 gitt en bedre pris.

Miljø

Toten Almenning lodd nr. 4 er medlem av Mjøsen Skogs FSC™ gruppe-ordning (FSC-C103764) og skogforvaltningen på eiendommen skjer i tråd med FSC Prinsipper og Kriterier. Mjøsen Skogs gruppeordning er FSC sertifisert av Soil Association Woodmark. I tillegg er Toten Almenning lodd nr. 4 medlem av Mjøsen Skogs PEFC gruppe-ordning, og følger Norsk PEFC Skogstandard.

Almenningen har egen forvaltningsplan og skogbruksplan for eiendommen. Planene inkluderer kartlegging og beskrivelse av miljø- kulturminne- og flerbrukshensyn. Planene blir revidert regelmessig.

Siste skogstakst viser en beregnet tilvekst på 8552 m3. Følgende verneområder berører almenningen: Svartdalstjerna naturreservat på 3978 dekar. Det er gjennomført miljøregistrering med kartlegging av biotoper, og 216 dekar er avsatt som nøkkelbiotoper. Ved gjennomføring av skogbrukstiltak gjøres det en før og etter vurdering. I dette ligger konsultasjon av aktuelle miljødatabaser.

Almenningen følger de kvalitets – og miljøkrav som gjelder for tømmerleverandører i Mjøsen Skog BA. All skogbehandling blir utført i tråd med ”Levende Skog” s standarder og gjeldende lover og forskrifter for øvrig. Det ble i 2004 foretatt registreringer av miljøverdier over hele eiendommen, og det er utarbeidet kartmateriale som viser forekomsten av biologisk viktige områder (BVO – områder). Områdene er i all hovedsak unntatt fra hogst, og det blir ikke utbetalt noen form for erstatning for tømmerressursene som omfattes av båndleggingen.

Almenningens virksomhet medfører ikke forurensning av det ytre miljøet ut over det som følger av skogsdriften, så som utslipp fra skogsmaskiner motorsager m.v. Det blir benyttet miljøbensin og biologisk nedbrytbar kjedeolje til motorsagene, og det er ikke brukt kjemiske sprøytemidler av noe slag.

Hogst og skogkultur – metoder

Hogsten i 2017 har blitt utført som flatehogst. Planting er utført av Mjøsen skog. Ved behov har planter blitt fraktet i terrenget med beltegående kjøretøy for å unngå terrengskader.

Sosiale aspekter (møter / samarbeid / tilrettelegging for aktuelle interessegrupper (velforeninger, løypeforeninger, skoler mv)

Vi har kontakt med ulike brukere av Totenåsen ved behov. Styremedlemmene er kontaktpersoner mot ulike lag og foreninger slik det fremgår av årsmeldingen samt at bestyrer har kontakt ved behov.

Lokal arbeidskraft / entreprenører

Vi bruker i stor grad lokal arbeidskraft og lokale entreprenører til både hogst og veivedlikehold sommer og vinter. Det er skrevet entreprenøravtaler med de entreprenører som brukes i almenningen.

Overvåkning av nøkkelbiotoper, verneområder, HCVF (miljørapport, driftskontroll, tilsyn verneområder FM, møter med ornitologisk forening)

- Det utarbeides miljørapport for hver tømmerdrift og driftsområdet kontrolleres på barmark før og etter hogst. Ved drifter som berører nøkkelbiotoper, naturtypeområder eller lignende blir biolog kontaktet på forhånd for å avklare hvilke hensyn som må tas.
- Fylkesmannen v/SNO har tilsynet med verneområdene.
- Bestyrer har kontakt med ornitologisk forening, lokal jeger og fiskeforening og andre berørte ved behov.

Foryngelseskontroll fra kommunal skogmyndighet

Det ble ikke plukket ut et felt for foryngelseskontroll i 2017.

Beiteressurser / -takster, informasjon fra beitelag

Det er tilstrekkelig beite i Almenningen. Vi har kontakt med beitelaga ved behov.

Jakt / fiske, samarbeid med JFF

Småviltjakt er satt bort til lokal JFF. Vi har kontakt ved behov og gjensidig møterett på årsmøter.

Vurdering av eventuelle endringer i flora og fauna

Det er en betydelig nedgang i elgbestanden. Det ser ut for at nedgangen gjelder et større område, ikke bare innenfor Almenningen.

Skogens tilstand

Skogens sunnhetstilstand synes jevnt over å være bra. Nyplantingene har noe avgang på grunn av snutebilleangrep. Det innkjøpte plantemateriale ser ut til å ha for dårlig beskyttelse mot denne skadegjøreren. Å la hogstflatene ligge et år ekstra samt markberedning ser ut til å ha en god beskyttende effekt. Insektangrep på stående tømmerkog har praktisk talt ikke forekommet i 2017.

Bioenergi

Almenningen er interessert i selskapene Lena Fjernvarme AS med 6 % av aksjene. Almenningsbestyrer Mats Halvorsrud representerer Almenningen i styret for Lena Fjernvarme AS.

Tømmer og trelast

Ferskt bartrevirke er levert gjennom Mjøsen Skog SA. Trelast til bruksberettigede er levert av Toten Tre XL Bygg og Toten Byggsenter.

Rabatter, almenningssytelser

For 2017 er det gitt følgende rabatter for uttak av trelast på bruksrett:

Generell rabatt 43 % (på veiledende priser)

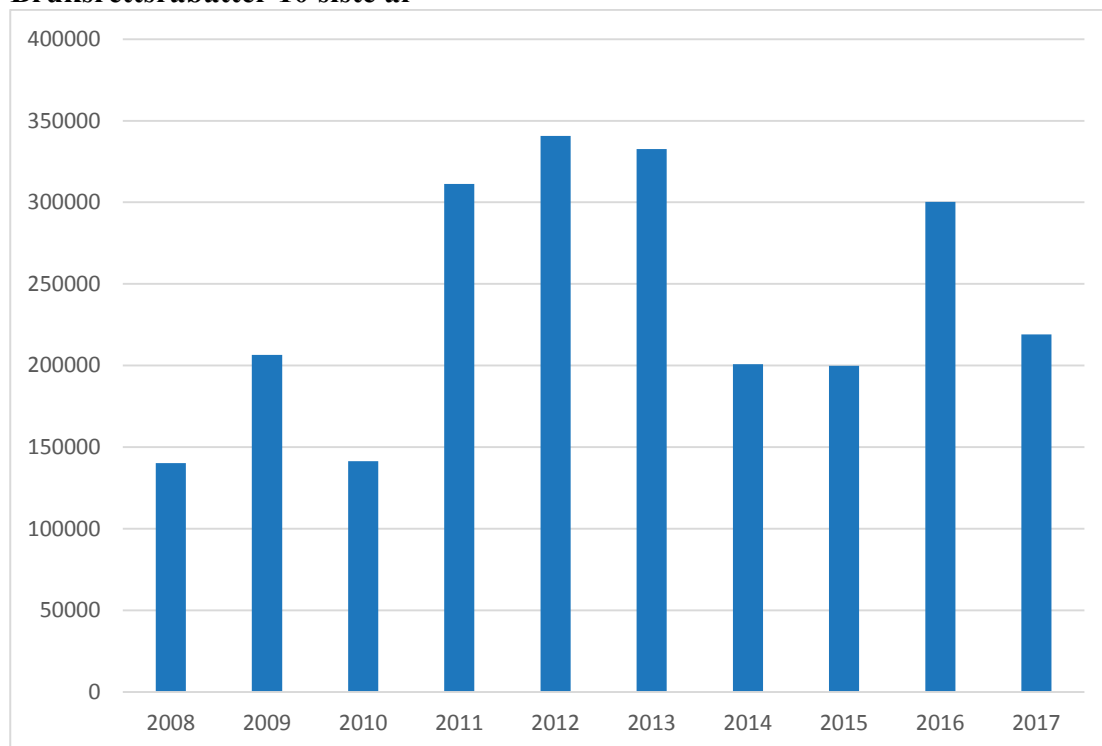
Almenningsrabatt 30 %

Rabattsatsene gjelder for vanlig høvlet og uhøvlet trelast og for trykkimpregnerte gjerdestolper samt takstoler og limtredragere.

Almenningsrabatt på ved er 25 % og halv merverdiavgift på ferdigved.

Det er ikke gitt erstatning for trebesparende materialer, og det gis heller ikke rabatt på frakt. Det er søknadsplikt for uttak der rabatten overstiger et beløp på kr. 20.000,- per kalenderår.

Bruksrettsrabatter 10 siste år



Diagrammet viser bruksrettsytelser i kroner pr. år for almenningsrabatt på trelast og ved.

Ved

Fra og med 2017 leveres og faktureres all ferdigved fra Toten almenning lodd nr 5. Bruksberettigede i Toten almenning lodd nr 4 gis en almenningsrabatt på 25 % og det beregnes halv merverdiavgift som tidligere.

Rabatten trekkes fra før fakturering til kunde og gjøres opp mellom almenningene.

Ferdigved leveres i 1,5 m3 storsekk på Hydropall eller 1,0 m3 storsekk på Europall. Småsekk på 60 ltr. leveres etter nærmere avtale.

Årets resultat, framtidsutsikter

Årets resultat på 438 702 kroner etter utbetaling av bruksrettsytelser skyldes i hovedsak hogst av skog med høy andel sagtømmer kombinert med lav driftspris samtidig som de faste utgiftene til egne ansatte ikke lenger er der. Det er også brukt mindre til vegvedlikehold etter at Hersjøvegen ble rustet opp i 2015. Inntekter fra automatbommer har også økt betydelig.

Sagtømmerprisen har ligget forholdsvis stabil siste året, men det har vært en positiv utvikling mot slutten av året som ser ut til å fortsette. Prisen på massevirke har vært dårlig også i 2017, men har tatt seg kraftig opp rundt årsskifte. Det ligger an til en betydelig bedre pris på massevirke i tiden som kommer.

Almenningens årsregnskap for 2017 er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

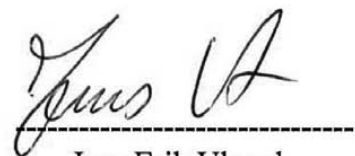


Ingar Nettum

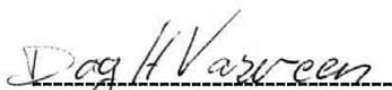
Kraby, den 19. februar 2018



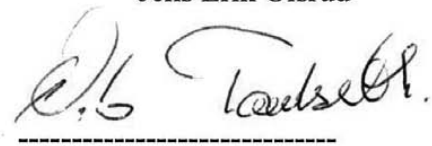
Morten Bakkely (styreleder)



Jens Erik Ulrud



Dag Harald Vasveen



Nils Paulseth

SKOGENS DRIFT

Avvirkningen

Avvirkningen i almenningen siste 3 år:

	2017		2016		2015	
	M3	%	M3	%	M3	%
Skurtømmer gran	1573	66	3035	52	949	49
Massevirke og energivirke gran	757	32	2360	41	794	41
Ved	32	1	100	2	100	5
Annet virke (biovirke)	30	1	315	5	97	5
Sum	2392	100	5810	100	1940	100

Almenningens balansekvantum er ifølge skogbruksplanen fra 2009 beregnet til 4 979 kbm. Dette er brutto tall, og må reduseres for topp og avfall med ca. 10 %.

Årskvantumet (uten ved) er tatt ut på følgende steder i almenningen:

Brennsætra (slutthogst) 2362 kbm
Sum avvirkning 2017 2362 kbm

Hele årskvantumet er avvirket med fullmekanisert driftsapparat. Den gjennomsnittlige driftsprisen på sluttavvirkningsdriftene ble på kr 110 pr. kbm (kr. 153 pr. kbm i 2016), hvilket er en nedgang på ca 30 % fra året før. Årsaken til denne nedgangen er at hogsten ved Brennsætra var en forholdsvis rimelig drift, mens det var dyrere drifter året før.

Driftsforholdene

Drifta ved Brennsætra ble utført på snøføre rundt påsketider. Det var bra forhold som ga lite kjøreskader. De kjøreskadene som stedvis ble i de mest brukte basvegene skal repareres før planting til våren.

Driftsapparat

All tømmeravvirkning og planting blir utført med innleid entreprenør.

Virkesleveranser

Virkesleveranser de 5 siste år i kubikkmeter fast mål:

	2017	2016	2015	2014	2013
Skurgran	1573	3035	949	4521	2 260
Massevirke og energivirke	757	2360	794	3218	1 715
Biovirke	30	315	100	172	64
Ved	32	100	97	95	170
Annet virke	0	0	0	0	0
Sum virkesleveranser	2392	5810	1940	8006	4 209

Oppnådde tømmerpriser de siste 5 år i kr. Pr. kubikkmeter:

	2017	2016	2015	2014	2013
Skurtømmer	491	461	466	480	408
Massevirke og energivirke	215	208	210	215	226
Biovirke	150	145	145	150	150
Gj. Sn bruttoverdi alt tømmer	405	337	310	381	317

Skogkultur

Investeringene i skogkultur er i sin helhet dekket med avsatt skogfond.

Det er utført planting på følgende steder:

Hommersjøvika	25250 stk.
Sum planting 2017	<u>25250 stk.</u>

Nyplantet areal utgjør 108 dekar. All planting er utført som vårplanting og det er bare plantet gran. All plantingen er satt bort til Mjøsen Skog SA. Det er utbetalt kr. 16 372 i tilskudd til tettere planting.

Det er utført ungskogpleie/avstandsregulering på 218 dekar i Skjellbekkdalen, ved Nybrenna og i Sandungsdalen. Det er utbetalt kr. 26 392 i tilskudd til ungskogpleie (40 % tilskudd).

Det er gjødslet 236 dekar med skog i hogstklasse 4 nord for avkjøring mot Hersjøsætra. Det ble spredd 12 980 kg. med OPTI-KAS skoggjødsel fra helikopter. Det er utbetalt 30 219 kroner i tilskudd til gjødsling (40 % tilskudd).

Statistikk over utført skogkultur:

	2017	2016	2015	2014	2013
Nyplanting stk.	25250	31750	39700	29 025	37 000
Suppl. planting stk.	0	0	0	0	0
Ungskogpleie dekar	218	232	0	206	221
Markberedning dekar	0	0	0	142	0
Gjødsling dekar	236	226	0	0	0

Vegvedlikehold.

Det er utført nødvendig løpende vedlikehold på vegnettet.

Jakt og fiske.

Jakttid for elg var i 2017 f.o.m. 1. oktober t.o.m. 15. november.

Tildelingen av elg fra Østre Toten Utmarkslag var på i alt 4 dyr (1 voksen okse og 3 ungdyr/kalv), hvorav 3 ble felt.

Fellingsstatistikk for elg de 5 siste år :

	Voksen okse	Voksen ku	Ungdyr	Kalv
2013	2	2	4	1
2014	1	0	3	3
2015	0	1	2	2
2016	0	0	1	0
2017	1	1 (kassert)	0	2

Priser:

Fastavgift/grunnavgift for kalv og ungdyr: kr. 5.000,-

Fastavgift/grunnavgift for voksne dyr: kr. 8.000,-

Kilopris: kr. 90,- pr. kg. slaktevekt for alle dyr (flat pris).

Elgkalv under 50 kg slaktevekt betales med kr. 50,- pr. kg.

Salg av jakt fra bygdealmenninger er fritatt for merverdiavgift.

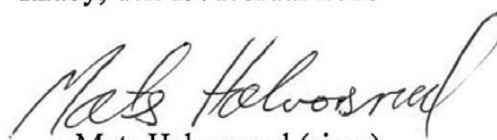
Netto arealutbytte for elgjakta i 2017 ble kr 0,58 per dekar. (kr. 0,76 pr. dekar i 2016).

Gjennomsnittlige slaktevekter :

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Voksen okse	194	Ikke felt
Ku	Kassert	Ikke felt
Ungdyr okse	Ikke felt	Ikke felt
Ungdyr kvige	Ikke felt	134
Kalv	54	Ikke felt

Småviltjakt og fiske samt rådyrjakt administreres av Jakt - og fiskeforeningen i Toten Almenning lodd nr. 4 i henhold til 5 - årig driftsavtale. Når det gjelder kortsalg og annen statistikk i forbindelse med småviltjakt og fiske henvises til foreningens egen årsmelding.

Kraby, den 19. februar 2018


Mats Halvorsrud (sign.)

RESULTATREGNSKAP PR 31.12.17

Driftsinntekter	Note	2017	2016
Salg av tømmer og massevirke		820 327	1 906 909
Salg av ved		176 905	76 584
Vegavgifter		677 384	556 047
Tilskudd skogkultur		66 331	76 439
Jaktinntekter		33 860	41 150
Festeavgifter		409 321	400 765
Serviceavgift		35 380	28 304
Andre inntekter	9	241 476	189 989
Sum driftsinntekter		2 460 985	3 276 186
Maskinell hogst/terrengtransport		273 726	810 881
Vegvedlikehold		274 559	304 345
Kulturarbeider		229 278	267 213
Drift hyttefelt		94 215	30 247
Kostnader automatbommer		16 313	46 289
Styrehonorar	5	72 673	75 714
Revisjon	5	6 990	-
Regnskapshonorar		95 163	137 950
Andel Toten Almenningsdrift SA		455 000	447 000
Andre kostnader	4	265 589	439 959
Avskrivninger	10	100 000	114 141
Sum driftsutgifter		1 883 505	2 673 740
Trukket skogavgift	2	66 331	570 090
Anvendt skogavgift	2	66 331	570 090
		-	-
Finansinnt./ kostnader			
Aksjeutbytte		95	89
Annen finansinntekt		5 884	4 806
Renteinntekter		85 553	78 493
Renteutgifter		-	-
Sum finansinnt./ kostnader		91 532	83 388
Skatter/ andre poster			
Betalbar skatt	8	4 376	12 059
Endring avsatt skatt		3 614	-
Sum skatter/ andre poster		7 990	12 059
Årsoverskudd før bruksrettsytelser		661 022	673 775
Bruksrettsytelser			
Bruksrettsrabatt	6	222 320	317 266
Almenningsrabatt		222 320	317 266
Resultat		438 702	356 510

BALANSE PR 31.12.17

EIENDELER	Note	2017	2016	EK OG GJELD	Note	2017	2016
Anleggsmidler				Egenkapital			
Tomter	10	16 850	16 850	Egenkapitalkonto pr 01.01.		8 956 391	8 489 896
Skog	10	1 880 785	1 880 785	Korreksjon ifbm Hersjøvegen			109 982
Hersjøvegen	10	200 000	300 000	Årets resultat		438 702	356 514
Sum anleggsmidler		2 097 635	2 197 635	Sum egenkapital		9 395 093	8 956 391
Fordringer				Langsiktig gjeld			
Kundefordringer		-13 130	28 771	Lån Mjøsen			-
Forskuddsbetalte kostnader		4 464	12 704	Sum langsiktig gjeld		-	-
Andre kortsiktige fordringer		154 377	22 300				
Sum fordringer		145 711	63 775	Avsetninger			
Aksjer og obligasjoner				Avsatt skatter	8	4 376	-
Moelven AS	3	11 172	11 172	Sum avsetninger		4 376	-
Aksjer Lena Fjernvarme	3	391 330	391 330				
Toten Almenningsdrift SA	3	1 000	1 000	Kortsiktig gjeld			
Andelskapital Mjøsen Skog SA	3	160 000	160 000	Kreditorer		156 446	58 109
Sum aksjer og obligasjoner		563 502	563 502	Arbeidsgiveravgift			-
Kasse og bank	8	7 049 057	6 603 247	Merverdiavgift		-	66 659
Sum kasse og bank		7 049 057	6 603 247	Påløpne kostnader	11	300 000	347 000
				Annen kortsiktig gjeld		0	0
				Sum kortsiktig gjeld		456 446	471 768
SUM EIENDELER		9 855 905	9 428 159	SUM GJELD OG EK		9 855 915	9 428 159

Krabby, 19. februar 2018

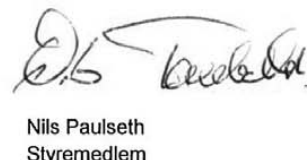
Krabby, 19. februar 2018



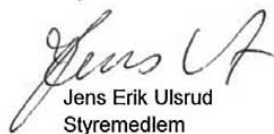
Morten Bakkely
Styrets Leder



Ingar Nettum
Nestleder



Nils Paulseth
Styremedlem



Jens Erik Ulsrud
Styremedlem



Dag Harald Vasveen
Styremedlem



Mats Halvorsrud
Daglig leder

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkningen av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende generelle vurderingsregler er anvendt. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Andre eiendeler er omløpsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost med fradrag for ordinære avskrivninger og omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Regnskap for skogfondet

Avsatt skogfond	-
Tilskudd	66 331
Sum tilskudd og andre innbetalinger/ overføringer	66 331
Anvendt til	
Gjødsling for klima Skogkultur	30 219
Tettere planting Skogkultur	16 372
Skogkultur	19 740
Sum	66 331

Note 3 Aksjer og andeler

	Kostpris/ bokført verdi
Moelven AS	11 173
Lena Fjernvarme AS	391 330
Toten Almenningsdrift SA	1 000
Andelskapital Mjøsen Skog SA	160 000
Sum aksjer og andeler	563 503

Toten Almenningsdrift SA

Toten Almenningsdrift SA ble stiftet i 2013 av Toten Almenning Lodd nr 3, 4 og 5. Formålet med selskapet er å forvalte, drive og utvikle almenninger på Toten, herunder dekke funksjonen som almenningsbestyrer for de almenninger som knytter seg til foretaket.

Note 4 Andre kostnader

6050 Jaktens kostnader	4520
6430 Leie kontormaskiner	0
6600 Vesterås- vedlikehold	0
6720 Juridisk bistand	4980
6790 Innleid arbeidskraft	3058
6811 Kontorrekvisita	0
6813 Datautgifter	387
6860 Møter , kurs, oppdatering	17481
6880 Andre kostnader administrasjon	991
6898 Tilskudd friluftstiltak	30000
7320 Reklamekostnad	3567
7400 Kontingenter	25020
7500 Forsikringer	8160
7750 Eiendomsskatt	5800
7770 Bankgebyr	6100
7771 Ørediff	0
7790 Annen kostnad m fradrag	155525
Sum andre kostnader	265589

Note 5 Lønn og godtgjørelser

Selskapet hadde ingen fast ansatte ved årets slutt. Selskapet er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsorning ihht Lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Lønn styre

Fast godtgjørelse til styrets formann: kr 15 000 pr år

Møtegodtgjørelse til formann og styremedlemmer: kr 1500 pr. møte på dagtid og kr 800 pr møte på kveldstid

Styrehonorar kostnadsført i 2017 kr 63 100.

Det er ikke ytt lån eller stilt sikkerhet til ledende personer.

Lønn revisor

Revisjon er kostnadsført med kr . 6 990

Av kostnadsført styrehonorar utgjør kr 25 000 utgifter til tidligere revisor

Note 6 Bruksettsrabatt

Bruksettsrabatt trelast	207470
Bruksettsrabatt vedsalg	14850

Note 7 Bankinnskudd

Selskapet har ved årsskifte inntående 7 049 057,24.

Skattefri formue og renter ifm erstatningsbeløp - rentene utgjør kr 47053

Note 8 Skatter

Skatteberegning 2017	2 017	2 016
Aksjeutbytte	95	-
Annen finansinntekt	5 884	-
Renteinntekter	85 553	78 493
Renteinntekter skatt	-	-
Andel renter på erstatningsfond er skattefri	-47 053	-52 082
Gevinst/erstatning skattepliktig	-	-
Renter skatt	-	-
Gevinst ved salg av aksjer	-	-
Renteutgifter	-	-
Andel administrasjonskostnader 10 % av administrasjon, bl.a honorarer	-19 163	-
Skattepliktig resultat	25 316	26 411
Fremførbart underskudd	-26 720	-53 132
Skattepliktig inntekt	-1 404	-26 721
Skattepliktig formue		
Utestående fordringer	145 711	63 774
Bankinnskudd	7 049 057	6 603 246
Børsnoterte aksjer	-	-
Andre aksjer og andeler	-	-
Sum	7 194 768	6 667 020
Gjeld	-456 445	-471 768
Eiendomsfond (erstatningsbeløp tillagt avkastning)	-3 811 315	-3 764 262
Netto formue	2 927 008	2 430 990
Inntektsskatt	0	-
Formueskatt	4 376	3 631
Sum skatter avsatt i balansen	4 376	3 631
Avsatt for lite/mye forrige år	3 614	-
Endring i utsatt skatt	-	-
Årets skattekostnad i resultatregnskapet	7 990	3 631

Note 9 Andre inntekter

Snøbrøyting	72020,00
Behandlingsgebyr hyttesaker	3646,00
Innfestingsavgift Nybrenna	150000,00
Landskap	8100,00
Andre inntekter	4050,40
Andre inntekter avg. Fritt	2720,00
Annen driftsinntekt (purregebyr)	940,00
	241476

Note 10 Anleggsmidler

	Bokført verdi 01.01.2017	Avskrivning/ nedskrivning	Bokført verdi 31.12.2017
Tomter	16 850		16850
Skog	1 880 785		1 880 785
Hersjøvegen	300 000	100 000	200 000
Sum anleggsmidler	2 197 635	100 000	2 097 635

Note 11 Påløpne kostnader

Avsetning gjelder forventet opprustning av Garsjøvegen

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Toten Almenning Lodd nr 4

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Toten Almenning Lodd nr 4s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetning fra styret.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den andre informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på

revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.

- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Gjøvik, 6. mars 2018
BDO AS



Olav Velure
Statsautorisert revisor

SØKNAD OM TRELAST PÅ BRUKSRETT

(Søknadsplikt for uttak der tilskuddet utgjør over 20.000,- ekskl. mva pr. år)

Undertegnende eier/bruker av gnr. ... bnr. ... eiendommens navn:

Søker herved om tildeling av følgende materialer fra almenningen for året 20...

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Undertegnende innestår for at materialene skal brukes til det oppgitte formål

Sted den 20

Søkerens underskrift

MELDING OM ENDRINGER PÅ EIENDOMMEN

Eiendommens navn: gnr bnr

Ny eier Født Adresse

Ny eiers e post adresse Mobil/telefon

Ektefelle / samboer Født

Forrige eier Adresse

Dyrket areal på eiendommen dekar

Sted den 20 ... Underskrift

