

Årsberetning og regnskap **2014**



Toten Almenning lodd nr. 5



ÅRSMØTE I TOTEN ALMENNING LODD NR. 5

Onsdag 8. april 2014 kl. 18.00 på Hoff Gjestgiveri

SAKLISTE

1. Godkjenning av innkallingen.
Årsmøtet er bekjentgjort gjennom annonsering i lokalavisene innen den lovbestemte fristen og årsberetning med regnskap har vært lagt ut på almenningskontoret og på almenningens nettsider.
2. Valg av møteleder.
3. Godkjenning av sakliste.
4. Valg av underskrivere av årsmøteprotokoll.
5. Årsberetning for 2014.
6. Regnskap for 2014. Herunder revisors beretning.
7. Årsplan/budsjett for 2015.
8. Årsberetning og regnskap for 2014 for Totenviken Jeger- og fiskerforening.
10. Valg av revisor for 2014.
11. Fastsettelse av godtgjørelse til styret for 2014/2015.
For 2013/2014 var satsene :

Formannsgodtgjørelse, fast	kr. 13 000,00
Styremedlemmer, dagmøte	kr. 1 500,00
Styremedlemmer, kveldsmøte	kr. 800,00
12. Orientering om naturreservater i almenningen med de siste utvidelsene.
13. Innkomne saker som ønskes behandlet på årsmøtet.

Vel møtt!

Styret

ÅRSBERETNING 2014

Toten Almanning lodd nr. 5 er en bygdealmanning som eier og driver 42 325 dekar skog og utmark i Østre Toten og Eidsvoll. Av dette er 22 750 dekar produktivt skogareal. Av det totale arealet er 9 767 dekar fredet som barskogreservater. Administrasjonen er lokalisert til Kraby - skogen med felles kontor i samarbeid med Toten Almanning lodd nr. 3 og Toten Almanning lodd nr. 4. Fra og med mai 2014 har Toten Almanning lodd nr 5 blitt administrert av Toten Almanningsdrift SA. Knut Johan Hoel og Mats Halvorsrud har administrert Almanningen sammen i perioden frem til Knut Johan gikk av med pensjon fra og med november 2014.

Styret og administrasjonen.

Almanningsstyret har i 2014 hatt denne sammensetning :

<u>Styremedlemmer :</u>	<u>Valgt for perioden :</u>
Stener Rundhaugen, styreleder	2014 – 2018
Paul Taralrud, nestleder	2012 – 2016
Jan Erik Håkensbakken	2014 – 2018
Jan Tangsveen	2014 – 2018
Mats Halvorsrud	2012 – 2016 (Gikk ut av styret fra 22.04.2014)

Varamedlemmer i rekkefølge for styremedlemmer med valgperiode 2014 – 2018 :

1. Alf Ringlund
2. Kari Skramstad Hveem
3. Markus Fjørkenstad

Varamedlemmer i rekkefølge for styremedlemmer med valgperiode 2012 – 2016 :

1. Arvid Bjerke (fast i styret for Mats Halvorsrud fra 22.04.2014)
2. Terje Ringlund

Valgkomite :

Dag Gjestvang, Jon Fjørkenstad og Morten Brenden

Almanningsbestyrer : Knut J. Hoel og Mats Halvorsrud

Revisor: BDO AS

Regnskap og økonomisk veiledning: Toten Økonomitjenester.

Bankforbindelser: Totens Sparebank

Finansiell rådgivning : Formuesforvaltning ASA

Bruksretter/bruksrettsregister.

Almanningen er etter den nye almanningsloven pålagt å føre register over alle bruksberettigede eiendommer. Arbeidet med å holde dette registeret ajour pågår kontinuerlig. Der opplysninger ikke kan innhentes på annen måte foretas befaringer. For å lette styrets arbeid henstilles det til de bruksberettigede om å gi melding om overdragelser og flytting m.v. Det er i 2014 ikke avholdt befaringer på bruksberettigede eiendommer. Antall bruksberettigede eiendommer pr. 31.12.14 er 174 stk.

Møter og befaringer.

Det er i løpet av året holdt 6 ordinære styremøter og behandlet 46 protokollerte saker. Årsmøtet ble holdt på Hoff Gjestgiveri lørdag 5. april 2014. Antall frammøtte bruksberettigede var 14 i tillegg til almenningsstyret. Fra Østre Toten Kommune møtte skogbrukssjef Åse Marit Skjølås.

Den årlige skogbefaringen for styret ble avholdt 13. juni 2014 med etterfølgende styremøte på Viken II.

Følgende var tema under befaringen :

- Besiktigelse av «Lusivegg» med tanke på restaurering.
- Hyttefelt på Fjælutjernshøgda
- Driftsveg på barmark til Hellemyrdalen

Andre møter der styremedlemmer har deltatt på vegne av almenningen, er møter i Østre Toten Utmarkslag og møter i vegforeninger der almenningen er interessent. Dessuten har styreleder og bestyrer møtt på generalforsamlinger i Lena Fjernvarme AS. På årsmøte i Norsk Almenningsforbund møtte: Stener Rundhaugen, Arvid Bjerke, Jan Tangsveen, Mats Halvorsrud (bestyrer) og Knut Johan Hoel (bestyrer).

Organisasjonstilknytning.

Almenningen er tilknyttet følgende bransjeorganisasjoner:

- Norsk Almenningsforbund
- Fellesforeningen for Totenalmeningene
- Skogbrukets Landsforening/NHO Mat og Bio

Almenningen er andelseier i Mjøsen Skog SA.

Almenningsbestyrer Mats Halvorsrud representerer Totenalmeningene i styret for Lena Fjernvarme AS.

Almenningsstyrets kontaktperson til Totenviken Jeger- og fiskerforening er Stener Rundhaugen.

Almenningens representant til Østre Toten Utmarkslag er Jan Erik Håkensbakken.

Almenningens kontaktperson til Hytteforeningen i lodd 5 er Jan Tangsveen.

Almenningens representanter til styret i Toten Almenningsdrift SA er Stener Rundhaugen og Paul Taralrud.

Almenningen er representert i følgende vegforeninger :

<u>Vegforening</u>	<u>Almenningens representant</u>
Nyhussetervegen	Jan Erik Håkensbakken
Hersjøvegen	Jan Tangsveen
Elvlyvegen	Paul Taralrud
Fjellhaugvegen	Stener Rundhaugen
Bjønhaugvegen	Arvid Bjerke

Bruksrettsutvalg.

Almenningens bruksrettsutvalg består av Stener Rundhaugen og Jan Erik Håkensbakken. Bruksrettsutvalgets mandat er i første rekke å gjennomgå og ajourføre almenningens bruksrettsregister samt å komme med forslag overfor styret hvilke bruksberettigede eiendommer som kan være aktuelle for styrebefaring med hensyn til vurdering av bruksrett.

Administrativt samarbeid

I løpet av 2013 ble selskapet Toten Almenningsdrift SA stiftet. Styret består av styrelederne i almenningssloddene 3, 4 og 5. Stener Rundhaugen og Paul Taralrud representerer lodd 5. Selskapet skal ha ansvaret for administrasjonen av de tre almenningssloddene, og ledes av styret og ansatt almenningsbestyrer Mats Halvorsrud.

Hus og eiendommer.

Det er ikke foretatt vesentlige påkostninger på noen av almenningens bygninger i 2014.

Nye hytteområder.

Hersjøen Hyttegrend omfatter i alt 32 nye tomter. Innfestingsavgiften er kr. 78.000,- pr. tomt, og den årlige festeavgiften er på kr. 5.000,-. Her var det pr. 31.12.2014 bortfestet 12 tomter. Når det gjelder Fjæluhogda, så er det foreløpig bare anlagt vannkilder. Vegutbyggingen her vil etter planen starte opp sommeren 2015 slik at det etter planen vil være klart for å feste bort tomter her fra høsten 2015.

Tomtefestesaker.

Festeavgiften for den eksisterende hyttebebyggelsen er kr. 1.170,- pr. år med en redusert sats på kr. 250,- for bruksberettigede i almenningen. Neste regulering er i 2017.

Festeavgiften i nye hyttefelter er på kr. 5 000,- pr. år, og disse blir regulert årlig.

Pr. 31.12.14 er det festekontrakter på 195 tomtefester for hytter og sæterhus i almenningen, hvorav 81 på bruksrett og 114 uten bruksrett.

Alle hyttesaker som blir behandlet i almenningsstyret belastes med et gebyr på kr. 500,- pr. sak.

Frivillig vern.

Det har ikke blitt avsatt noen områder til frivillig vern i 2014

Småviltjakt og fiske.

Totenviken Jeger – og fiskerforening administrerer småviltjakt og fiske i almenningen gjennom inngått driftsavtale. Avtalen ble reforhandlet i 2005, og Totenviken Grunneierlag ble tatt inn som en av avtalepartene. Avtalen innebærer at TJFF betaler en leiepris på kr. 0,20 pr. dekar for det jaktbare areal både i almenningen og grunneierlaget.

Driftsøkonomi.

Omsatt kvantum av tømmer og ved fra almenningen er i samsvar med budsjettet (budsjettert 4000m³, solgt 3984 m³). Gjennomsnittlige driftskostnader pr. kubikkmeter framdrevet virke med hogstmaskin er igjennomsnitt på kr. 151,- pr. m³ (kr. 135,- pr. m³ i 2013).

Gjennomsnittlig bruttoverdi for alt salgstømmer gjennom året er 30 % høyere enn for året før, og ligger 2 % over det budsjetterte. Utbetalte leverandørbonuser og FSC – tillegg er da tatt med.

Kapitalplassering/avkastning.

Utbetalt erstatning etter opprettelse av naturreservater i form av barskogfredning i almenningen er plassert i henhold til utarbeidet investorplan. Midlene er plassert i henhold til vedtatt finansstrategi. Strategisk aktivafordeling (fordeling ved slutten av året i parentes) :

Bank/pengemarkesfond 30 % (32,4 %), norske obligasjoner 20 % (21,2 %), utenlandske obligasjoner 15 % (13,3 %), aksjer Norge 5 % (5,0 %), aksjer utland 10 % (12,0 %), Hegefond 10 % (9,8 %) og eiendom 10 % (6,3%).

Samlet avkastning av de forskjellige plasseringer går fram av regnskapstallene. Det er gjort avtale med ”Formuesforvaltning” ved Trond Amlie om finansiell rådgivning. Det er utarbeidet forvaltningsinstruks som skal være retningsgivende for forvaltningen av almenningens midler.

Arbeidsmiljø.

I henhold til gjeldende lover og forskrifter fører almenningen oversikt over det totale syke – fraværet for samtlige som har vært ansatt gjennom året. Dette har i 2014 vært på 0,9 % (0,4 % i 2013). Arbeidsmiljøet i almenningen oppfattes som godt.

Miljø.

Toten Almenning lodd nr. 5 er medlem av Mjøsen Skogs FSC™ gruppe-ordning (FSC-C103764) og skogforvaltningen på eiendommen skjer i tråd med FSC Prinsipper og Kriterier. Mjøsen Skogs gruppeordning er FSC sertifisert av Soil Association Woodmark.

I tillegg er Toten Almenning lodd nr. 5 medlem av Mjøsen Skogs PEFC gruppe-ordning, og følger Norsk PEFC Skogstandard.

Almenningen har egen forvaltningsplan og skogbruksplan for eiendommen. Planene inkluderer kartlegging og beskrivelse av miljø- kulturminne- og flerbrukshensyn. Planene blir revidert regelmessig.

Siste skogstakst viser en beregnet tilvekst på 7077 m³. Følgende verneområder berører almenningen: Svartdalstjerna naturreservat og Totenåsen naturreservat med et samlet areal i Toten Almenning lodd nr 5 på 9767 dekar. Det er gjennomført miljøregistrering med kartlegging av biotoper, og 381 dekar er avsatt som nøkkelbiotoper.

Ved gjennomføring av skogbrukstiltak gjøres det en før og etter vurdering. I dette ligger konsultasjon av aktuelle miljødatabaser.

Almenningen følger de kvalitets – og miljøkrav som gjelder for tømmerleverandører i Mjøsen Skog BA. All skogbehandling blir utført i tråd med ”Levende Skog” s standarder og gjeldende lover og forskrifter for øvrig. Det ble i 2004 foretatt registreringer av miljøverdier over hele eiendommen, og det er utarbeidet kartmateriale som viser forekomsten av biologisk viktige områder (BVO – områder). Områdene er i all hovedsak unntatt fra hogst, og det blir ikke utbetalt noen form for erstatning for tømmerressursene som omfattes av båndleggingen.

Almenningens virksomhet medfører ikke forurensning av det ytre miljøet ut over det som følger av skogsdriften, så som utslipp fra skogsmaskiner motorsager m.v.

Det blir benyttet miljøbensin og biologisk nedbrytbar kjedeolje til motorsagene, og det er ikke brukt kjemiske sprøytemidler av noe slag.

Hogst og skogkultur – metoder:

- Hogsten i 2014 har hovedsakelig blitt utført som flatehogst med unntak av en gjennomhogst etter snøskader ved Hersjøen der det ble tatt ut 961 m³. Planting er utført av Mjøsen skog og fast ansatt skogsarbeider. Ved behov har planter blitt fraktet i terrenget med beltegående kjøretøy for å unngå terrengskader.

Veger:

- Det er bare utført ordinært vedlikehold av veinettet. Kantvegetasjon er ryddet manuelt med motorsag og ryddesag og mekanisk med kantklipper.

Sosiale aspekter (møter / samarbeid / tilrettelegging for aktuelle interessegrupper (velforeninger, løypeforeninger, skoler mv):

- Vi har kontakt med ulike brukere av Totenåsen ved behov. Styremedlemmene er kontaktpersoner mot ulike lag og foreninger slik det fremgår av årsmeldingen samt at bestyrer har kontakt ved behov

Lokal arbeidskraft / entreprenører:

- Vi bruker i stor grad lokal arbeidskraft og lokale entreprenører til både hogst og veivedlikehold sommer og vinter.

Overvåkning av nøkkelbiotoper, verneområder, HCVF (miljørapport, driftskontroll, tilsyn verneområder FM, møter med ornitologisk forening):

- Det utarbeides miljørapport for hver tømmerdrift og driftsområdet kontrolleres på barmark før og etter hogst.
- Fylkesmannen v/SNO har tilsynet med verneområdene.
- Bestyrer har kontakt med ornitologisk forening, lokal jeger og fiskeforening og andre berørte ved behov.

Foryngelseskontroll fra kommunal skogmyndighet:

- Det ble ikke plukket ut noe felt for kontroll av foryngelse i lodd 5 i 2014.

Beiteressurser / -takster, informasjon fra beitelag:

- Det er tilstrekkelig beite i Almeningen. Vi har kontakt med beitelaga ved behov.

Jakt / fiske, samarbeid med JFF:

- Småviltjakta er satt bort til lokal JFF. Vi har kontakt ved behov og gjensidig møterett på årsmøter.

Fremmede arter / skadegjørere (hyll, beiteskader, snutebille-skader, granrustsopp, granbarkbille bjørkemåler mv):

- Det har vært noe Granrustsopp i 2014, men ikke i et slikt omfang at det vil påvirke tilveksten nevneverdig. Ellers ikke noe spesielt.

Vurdering av eventuelle endringer i flora og fauna:

- Det ser ut for at bestanden med Hjort er i fremgang, både når det gjelder antall dyr og utbredelse. Det er første gang i Toten almenning lodd nr 5 sin historie at det har blitt skutt mer hjort enn elg.

Tall / Statistikk:

- Økonomisk oversikt / regnskap:
 - o Se eget avsnitt under regnskap og balanse.
- Hogstkvantum m3, fordelt på treslag / sortiment, (statistikk siste år):
 - o Se eget avsnitt under skogens drift.
- Markberedning, daa:
 - o Det er ikke foretatt markberedning i 2014.
- Planting, antall / treslag (det benyttes kun norske treslag. Voks eller Merit Forest mot snutebiller):
 - o Det er plantet 26 900 planter (kun gran)
- Ungskogpleie, daa:
 - o Det er ikke utført ungsogpleie/avstandsregulering i 2014.

- Gjødsling, kg/daa og areal, gjødseltype:
 - o Det er ikke gjødslet i 2014
- Sprøyting, areal og kjemikalienavn (Glyfosat):
 - o Med unntak at planter som er behandlet med kjemikalier fra planteskolen er det ikke brukt kjemiske midler i 2014
- Grøfterensk:
 - o Det er ikke foretatt grønfterensk i 2014.
- Sporutbedring:
 - o Det er utbedret ca 300 meter med spor etter lassbærer.
- Vegvedlikehold, opprusting, nyanlegg:
 - o Det er bare utført normalt vedlikehold som høvling, mattekjøring, kantrydding og stedvis litt grusing i 2014
- Tynning, rotstopp / urea, mengde / areal, kjemikalienavn
 - o Det er ikke brukt kjemikalier eller rotstopp i 2014

Beite, beitereregler.

Tilgjengelig beite i almenningen er godt utnyttet. I 2004 ble det vedtatt felles beitereregler for hele beiteområdet som består av Toten Almenning lodd nr. 4, Toten Almenning lodd nr. 5 og Totenviken Grunneierlag. I henhold til opplysninger fra Østre Toten Saubeitelag ble det innen området i 2014 sluppet 1 318 voksne søyer og 2 116 lam, til sammen 3 434 dyr. Dette er en liten økning på 1,0 % i forhold til året før. Gjennomsnittlig tapsprosent er på 2,7 %, hvilket er en nedgang fra året før (4,7 % i 2013).

Skogens tilstand.

Skogens sunnhetstilstand må sies å være jevnt over bra, selv om det stedvis er observert angrep av soppsykdommen granrust. Dette forekommer imidlertid ikke i et slik omfang at det antas å ha nevneverdig innvirkning på skogens tilvekst.

Nyplantingene har fremdeles noe avgang i form av snutebilleangrep, innkjøpte granplanter ser ut til å ha for dårlig beskyttelse mot dette.

Insektangrep på stående tømmerkog har det vært ubetydelig av.

Bioenergi.

Almenningen er deleier i selskapene Lena Fjernvarme AS med henholdsvis 6 % av aksjene. Almenningsbestyreren representerer Almenningen i styret for Lena Fjernvarme AS.

Tømmer og trelast.

Alt salgstømmer er omsatt gjennom Mjøsen Skog SA. Trelast på bruksrett er tatt ut gjennom Toten Tre AS.

Rabatter, almenningssytelser.

For 2014 er det gitt følgende rabatter for uttak av trelast på bruksrett :

Generell rabatt 33 %

Almenningsrabatt 40 %

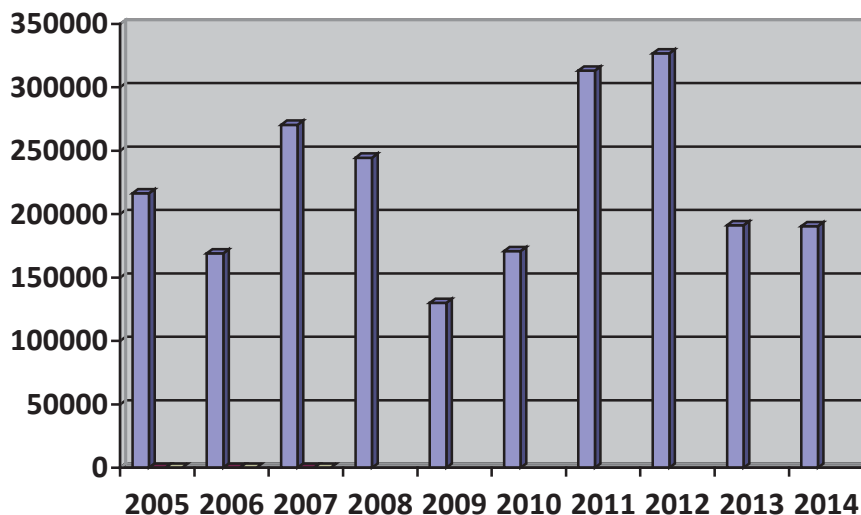
Rabattsatsene har vært benyttet for vanlig høvlet og uhøvlet trelast og for trykkimpregnerte gjerdestolper.

Bestilt trelast kan leveres tilkjørt for kr. 200,- + mva. forutsatt at fakturasummen overstiger kr. 3 000,- + mva.

Det er ikke gitt erstatning for trebesparende materialer, og det er ikke gitt rabatt på frakt.

Det er søknadsplikt for uttak som overstiger et fakturabeløp på kr. 20.000,- etter at rabatter er fratrukket.

Bruksrettsrabatter 10 siste år



Diagrammet viser bruksrettsytelser i kroner pr. år for almeningsrabatt på trelast og ved.

Leveranser på bruksrett.

	2014	2013
Reisved tilkjørt	4 fvn	6,5 fvn
Ferdigved i løst mål	95 m ³	180 m ³

Eksternt vedsalg.

	2014	2013
Reisved tilkjørt	0 m ³	103 m ³
Ferdigved i løst mål	183 m ³	220 m ³

Vedpriser 2014.

Reisved på bruksrett uten frakt, mva - fri, kr. pr. storfavn (12 m ³)	2.000,-
Reisved for eksternt salg, uten frakt og mva, kr. pr. storfavn (12m ³)	2.500,-
Ferdigved gran, pr. løskubikkmeter inkl. mva	575,-
Ferdigved bjørk, pr. løskubikkmeter inkl. mva	750,-

Ferdigved leveres i 1,5 m³ og 1,0 m³ storsekk på hydropall/europall. Småsekk 60 l og hengerlass i løst mål leveres etter nærmere avtale.

For leveranser av ferdigved på bruksrett gis en almeningsrabatt på 25 % og det beregnes halv merverdiavgift.

Årets resultat, framtidutsikter.

Tømmerprisen på sagtømmer har vært vesentlig bedre i 2014 sammenlignet med året før. Dette har ført til at inntekter fra tømmer salg har endt omtrent som budsjettert. De samlede driftinntektene ble litt lavere enn budsjettert, hovedsakelig grunnet lavere inntekt fra vedsalg. Finansresultatet ble vesentlig bedre enn det budsjetterte, slik at en kommer ut med et positivt resultat samlet for almenningdriften. Etter årsoppgjørdisposisjoner i form av bruksrettsrabatter og skatt, kommer en ut med et årsresultat som er betydelig bedre enn budsjettert.

For skogen sin del, ser det ut for at prisene på sagtømmer skal holde seg stabilt eller på et litt synkende nivå i 2015. Massevirkeprisene er fremdeles dårlige, og forventes å holde seg på et lavt nivå i lang tid framover.

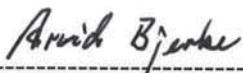
Dersom finansinntektene holder seg på forventet nivå, skal det være mulig å oppnå et positivt resultat også i 2015.

Almenningens årsregnskap for 2014 er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Lena, den 24. februar 2014



Stener Rundhaugen (styreleder)



Arvid Bjerke



Jan Erik Håkensbakken



Paul Taralrud



Jan Tangsveen

SKOGENS DRIFT

Avvirkningen.

Avvirkningen i almenningen 3 siste år i fastkubikkmeter uten bark :

	2014		2013		2012	
	M3	%	M3	%	M3	%
Skurtømmer gran	1659	42	1 558	47	1 435	41
Massevirke og energivirke	1861	47	1 421	43	1 634	46
Biovirke	344	9	65	2	0	0
Ved	120	3	257	8	196	13
Sum	3984	100	3 301	100	3 265	100

Almenningens balansekvantum er i den nye skogbruksplanen fra 2009 beregnet til 5 298 m³. Dette er brutto tall, og må reduseres for topp og avfall med ca. 10 %.

Årskvantumet er tatt ut på følgende steder i almenningen (kbm. uten bark, men inkludert vrak og utlegg) :

Puttdalen (slutthogst)	1905 kbm
Hersjøen (gjennomhogst etter snøskader)	961 kbm
Fløyta (slutthogst)	715 kbm
Nyhussætra (slutthogst)	<u>236 kbm</u>
Sum avvirket 2014	3817 kbm

Hele årsavvirkningen er utført med fullmekanisert driftsapparat.

Driftene har hatt en gjennomsnittspris på kr. 151,- pr. m³ (kr. 135,- pr. m³ i 2013).

Driftsforholdene.

Bortsett fra drifta i Puttdalen, som ble utført på høstparten, ble tømmerdriftene utført på vinterføre. Det har ikke blitt terrengskader som følge av skogsmaskinene i et slikt omfang at det er påkrevet med utbedring.

Driftsapparat, ansatte.

Almenningen hadde ved årets utgang 1 fast ansatt skogsarbeider. Det samarbeides også med lodd nr. 4 om manuell arbeidskraft. Noe planting har også i 2014 blitt satt bort til Mjøsen. All maskinell avvirkning blir utført med innleide entreprenører.

Virkesleveranser.

Virkesleveranser siste 5 år i kbm. fast mål uten bark:

	2014	2013	2012	2011	2010
Skurgran	1659	1 557	1 435	1 543	1 104
Massevirke og energivirke	1861	1 421	1 680	1 417	902
Biovirke	344	206	0	146	0
Ved	247	355	305	303	410
Sum virkesleveranser	4111	3 539	3 420	3 409	2 416

Oppnådde tømmerpriser de siste 5 år i kr. pr. kbm:

	2014	2013	2012	2011	2010
Skurgran	502	405,83	418,61	446,48	486,14
Massevirke, energivirke	197	219,18	275,13	265,75	241,82
Biovirke	170	150,00	Ikke lev.	150,00	Ikke lev.
Gj.sn. bruttoverdi alt tømmer	315	311,86	341,20	387,04	349,81

Storleverandørbonus samt FSC – tillegg for skurtømmer ligger inne i tallene.

Virkesregnskap for 2014.

	Tømmer	Ved		Tømmer	Ved
Beholdning 1/1	0 m3	445 m3	Levert 2014	3 864 m3	247 m3
Innkjøpt virke 2014	0 m3	115 m3			
Hogget 2013	3 864 m3	120 m3	Beholdning 31.12	0 m3	433 m3
Sum	3 864 m3	680 m3		3 864 m3	680 m3

Skogkultur.

Investeringene i skogkultur er i sin helhet dekket med avsatt skogfond.

Planting :

Torvfesta	5500 stk
Kudalen	5000 stk
Hersjøen	500 stk
Strytmyra	<u>15900 stk</u>
Sum	<u>26900 stk</u>

Nyplantet areal er ca. 130 dekar.

Det er utelukkende benyttet vårplanting, og det er plantet bare gran.

Ungskogpleie: Det er ikke utført ungsogpleie i 2014

Veger.

Det har bare vært utført normalt vedlikehold på almenningens veger i 2014.

Viltforvaltning.

Almenningen følger bestandsplanen for hjortevilt i regi av Østre Toten Utmarkslag, som gjelder for perioden 2010 – 2014.

Det ble i 2012 utført elgbeitetaksering i Østre Toten Kommune. Denne konkluderer med at beitepresset jevnt over synes å være på et moderat nivå, men dersom elgtettheten øker nevneverdig fra dagens nivå, vil forekomsten av beiteplantene (rogn, selje, osp) raskt reduseres.

Det anbefales å legge opp til et jaktuttak som stabiliserer eller reduserer elgtettheten noe i forhold til dagens nivå.

Jakt på hjortevilt.

Jakttiden for elg var i 2014 f.o.m. 25. september t.o.m. 31. oktober.

Jakttiden for hjort var f.o.m. 10. september t.o.m. 23. desember.

Separat hjortejakt ble avviklet over 2 perioder. Første periode fra 10.09 til 24.09 og andre periode fra 01.11 til 23.12.

Almenningen og grunneierlaget ble høsten 2014 tildelt følgende :

Elg : 3 okser, 2 ku og 9 ungdyr/kalv

Hjort : 20 stk

Rådyr : 30 stk

Fellingsstatistikk for de 5 siste år:

	Okse	Ku	Ungdyr	Kalv	Hjort
2010	2	1	4	3	5
2011	2	1	5	4	7
2012	2	2	6	2	9
2013	2	2	8	2	8
2014	2	0	7	1	14

Gjennomsnittlige slaktevekter for elg :

	<u>2014</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Voksen okse (2)	205 kg	200,0 kg	220,5 kg	222,7 kg
Ku (0)	-	156,0 kg	153,5 kg	157,0 kg
Kvige (5)	116 kg	100,0 kg	120,0 kg	103,8 kg
Piggokse (2)	137 kg	124,0 kg	124,0 kg	117,7 kg
Kalv (1)	56 kg	53,0 kg	64,5 kg	52,0 kg

For elg er det benyttet en pris pr. kg. slaktevekt, som regnes ut etter følgende formel :

(Slaktevekt : 10) + 65 = pris pr. kg. Kalver med slaktevekt på under 50 kg betales med kr. 50,- pr. kg.

For hjort ble det benyttet faste priser : Kr. 2.500,- for kalv, kr. 4.000,- for hind og kr. 5.000,- for bukk.

Terrengavgiften var kr. 4.000,- pr. dyr for elg og kr. 2.500,- for hjort.

Oppnådd pris pr. kg. for elg varierte fra kr. 70,6 til kr. 89,1 avhengig av dyrets vekt.

Gjennomsnittlig kilopris for elg ble på kr. 78,2 (kr. 79,28 i 2013).

Det blir ikke lenger beregnet merverdiavgift på salg av jakt fra bygdealmenninger.

Rådyrjakten ble i 2014 administrert av almenningen, og det ble solgt 18 fellingsretter. Pris pr. fellingsrett var på kr. 600,-.

I følge tilbakeleverte rapportskjemaer ble det felt 12 rådyr, herav 3 bukker, 5 tikker og 4 killinger.

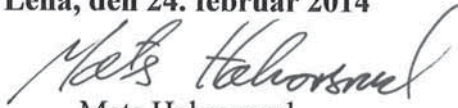
Det er inngått avtale med Totenviken Grunneierlag om et felles forvaltningsområde for jakt og fiske som omfatter både almenningens og grunneierlagets arealer.

Avtalen innebærer at netto inntekter fra jakt og fiske fordeles mellom almenningen og grunn – eierlaget i forholdet 60/40.

Småviltjakt og fiske.

Småviltjakt og fiske administreres av Totenviken Jeger - og fiskerforening i henhold til den avtale som er inngått med almenningen og Totenviken Grunneierlag.

Lena, den 24. februar 2014



Mats Halvorsrud

Mats Halvorsrud

TOTEN ALMENNING LODD NR. 5

Resultatregnskap 2014

RESULTATREGNSKAP 2014	Noter	2014	2013
Driftsinntekter og driftskostnader			
Inntekter skogen	2	1 551 118	1 387 744
Trelast - bonus		10 580	22 278
Festeavgift / innfestingsavgift		274 175	338 165
Vederlag skogvern		-	62 700
Jaktinntekter		197 221	232 491
Diverse inntekter		162 195	147 963
Sum driftsinntekter		2 195 289	2 191 341
Utgifter skogen			
Administrasjon / bestyrer	2, 4	1 395 068	1 375 192
Styreutgifter	4	51 537	230 670
Møter / befaringer / reiser	4	67 800	73 000
Møter / befaringer / reiser		21 631	19 202
Kontingenter		22 219	20 660
Regnskap / revisjon / juridisk bistand	4	191 216	153 103
Kontorhold / annonser / viderefakturering		30 425	46 443
Strøm / vedlikehold saga		10 890	8 768
Jaktutgifter		11 003	90 390
Diverse kostnader		61 060	52 249
Tap på krav/innkomet på tidligere nedskrevet		-2 170	3 226
Forsikring		25 117	30 992
Toten Almenningsdrift SA	10	300 000	80 000
Sum driftskostnader		2 185 795	2 183 895
Driftsresultat før avskrivninger og renter		9 493	7 447
Avskrivninger / nedskrivninger			
Avskrivninger veger drift	5	28 170	28 170
Avskrivninger bygninger / utstyr / dr.plan	6	85 000	84 000
Nedskrivning hyttefelt	7	70 000	140 000
Sum avskrivninger / nedskrivninger		183 170	252 170
Renteinntekter / rentekostnader			
Renteinntekter bankkto		99 931	161 477
Andre finansinntekter / renter aksjeutbytte	8	746 757	790 054
Rentekostnader		-8	-
Andre finanskostnader	8	-177 722	-497 564
Resultat finansposter		668 958	453 968
Resultat før årsoppgjørdisposisjoner		495 281	209 245
Årsoppgjørdisposisjoner			
Skatter		6 500	3 359
Almenningsrabatter		190 560	191 282
Årsresultat		298 222	14 604

TOTEN ALMENNING LODD NR. 5

Balanse 2014

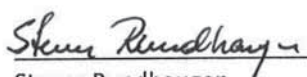
BALANSE 2014

EIENDELER	Noter	2014	2013
Anleggsmidler			
Bygninger	6	113 000	120 000
Sagtomt		653 493	653 493
Skogsbilveier	5	1 004 470	999 000
Skreiskogen		48 200	48 200
Hammarstad skog		1 445 032	1 445 032
Maskiner, traktor og hvilebrakke	6	507 000	585 000
Utv. kostnader Fjølughøgda hyttefelt		420 193	420 193
Utv. kostnader Hersjøen hyttefelt	7	813 925	883 925
Aksjer Moelven Bruk AS		8 440	8 440
Aksjer Lena Fjernvarme AS		399 840	399 840
Aksjer Toten Biobrensel AS	9	-	155 485
Toten Almenningsdrift SA	10	1 000	1 000
Mjøsen Skog SA		272 500	272 500
Sum anleggsmidler		5 687 093	5 992 108
Omløpsmidler			
Beholdninger; ved, kart og tømmer	11	194 050	258 800
Kundefordringer		194 261	111 560
Andre fordringer		21 003	20 528
Kasse, bank og lignende			
Bank, skattetrekk	12	11 109	25 852
Toten Sparebank		3 551 604	3 235 845
Aksjer diverse eiendomer	8	1 031 418	1 121 068
Diversifiserte norske aksjer	8	532 826	532 826
Diversifiserte globale aksjer	8	1 007 091	1 007 091
Norsk pengemarked	8	1 599 931	1 555 861
Hedgefond	8	1 150 600	1 050 600
Obligasjoner utland	8	1 772 903	2 232 617
Obligasjoner Norge	8	2 743 657	2 743 657
Nedskrivning langsiktige plasseringer	8	-445 000	-445 000
Urealisert verdiendring kortsiktig finans	8	1 676 532	1 052 782
Kundekonto Formuesforvaltning	8	530 865	130 066
Fylkesskattesjefen - mva til gode		-	288 971
Sum omløpsmidler		15 572 850	14 923 124
SUM EIENDELER		21 259 942	20 915 232


EGENKAPITAL OG GJELD	Noter	2014	2013
Egenkapital			
Egenkapital 31.12.	13	20 950 215	20 651 993
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		120 334	128 211
Skattetrekk, arbeidsg.avg. og feriep.		98 495	135 027
Fylkesskattesjefen - skyldig mva		61 590	-
Annen kortsiktig gjeld		29 308	-
Sum gjeld		309 727	263 238
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 259 942	20 915 232

Lena, 24.02.2015

Styret i Toten Almenning Lodd Nr. 5



Stener Rundhaugen
Styreleder



Arvid Bjerke
Styremedlem



Paul Taraldrud
Nestleder



Jan Erik Håkensbakken
Styremedlem



Mats Halvorsrud
Bestyrer



Jan Tangsvær
Styremedlem

TOTEN ALMENNING LODD NR. 5

Noter til regnskapet 2014

Note 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Regnskapet er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Aksjer, andeler

Anleggsaksjer balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Omløpsaksjer balanseføres til kostpris.

Markedsbaserte investeringer er oppført til markedsverdi.

Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Skatt

Almenningen betaler kun formuesskatt av bankbeholdning vedr. almenningens drift.

Skatter kostnadsføres i betalingsåret.

Note 2 - Skogsdrift	2014	2013
Inntekter skogsdrift		
Salg skurtømmer	838 229	631 984
Salg massevirke	399 455	311 223
Salg spesialvirke	-	2 800
Tømmerbonus	31 832	29 614
Salg ved	182 690	286 712
Salg biovirke	29 144	30 911
Rotsalg tømmer	-	-
Erstatninger	134 518	20 656
Statstilskudd skogkultur	-	62 383
Beholdningsendring	-64 750	11 460
Sum	1 551 118	1 387 744

Utgifter skogsdrift	2014	2013
Lønnskostnader inkl. arbeidsg.avg.	493 021	598 310
Bortsatt skogsdrift	630 035	496 836
Kjøp og transport ved	78 383	116 086
Avvirknings- og måleavgifter	33 536	15 565
Plantekjøp	41 030	41 526
Andre driftskostnader	119 063	106 869
Sum	1 395 068	1 375 192
Overskudd skogen	156 050	12 552

Note 3 - Anvendt skogfond

Avsatt i året	104 334	236 675
Statstilskudd skogkultur	-	62 383
Sum	104 334	299 058

Avsatt skogavgift i % av brutto tømmer salg i 2014: 8,0%

Med unntak av planting, er det ikke utført ungskogpleie, markberedning eller annet som dekkes over skogfond i 2014.

Anvendt til:		
Planting og plantekjøp (inkl. sos. utg.)	104 334	106 223
Vedlikehold bilveger	-	14 596
Ungskogpleie	-	178 239
Avskrivning veger	-	-
Sum	104 334	299 058

Note 4 - Ansatte, godtgjørelse m.v.

Antall årsverk: 3

Godtgjørelser

Lønn bestyrer	51 537	230 670
Lønn fast ansatte inkl. bestyrer	329 551	540 077
Pensjonsforsikring ansatte	22 694	59 428
Honorar styret	67 800	73 000
Revisjonshonorar - ordinært	35 200	72 725
Revisjonshonorar - annen bistand	17 350	-

Pensjonsforpliktelser

3 ansatte er tilknyttet AFP-ordning med anledning til å ta ut førtidspensjonering fra fylte 62 år. Aldersfordeling er 57-62 år. Årets ordinære premie er kostnadsført. Vanlige betingelser gjelder m.h.t. arbeidsgivers andel.

Obligatorisk tjenestepensjon, innskuddsbasert, er tegnet i Storebrand.

Note 5 - Veger

	Nyanlegg tr.veger	Elvly- vegen	Lopperud- vegen
Nyanlegg 90-96	63 900	-	-
Nyanlegg -00	50 322	-	-
Nyanlegg -09	299 200	-	-
Nyanlegg -11	137 230	62 384	-
Nyanlegg -12	41 600	-	-
Nyanlegg- 13	-	46 663	781 507
Nyanlegg -14	33 640	-	-
Akk. avskr.	180 052	29 710	3 013
Akk. nedskr.	299 200	-	-
Bokf. verdi 31.12.14	146 640	79 337	778 493
Avskr. -14	18 000	8 663	1 507
Nedskr. -14	-	-	-

Note 6 - Varige driftsmidler

	Bokført verdi 01.01.	Tilgang/ avgang	Avskr./ gev/tap	Bokført verdi 31.12.
Skoghusvære	120 000		7 000	113 000
Hammerstadsaga	41 000		4 000	37 000
Paraplytak Hammarstadsaga	75 000		5 000	70 000
Weckmann ws-120 henger	26 000		8 000	18 000
JD 6430 m/utstyr	422 000		53 000	369 000
Traktorskjær	18 000		5 000	13 000
Plogskjær	3 000		3 000	-
Sum	705 000		85 000	620 000

Note 7 - Hyttefelt

Hyttefeltene nedskrives med innfestingsavgift fratrukket adm.andel (12%) x antall solgte tomter.

2014	Innfestings- avgift	Nedskr. beløp	Antall solgt	Total
Hersjøen	78 000	70 000	1	70 000

Note 8 - Finansielle omløpsmidler

Se eget oppsett

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2014

Investering i langsiktige aksjer forvaltet via Formuesforvaltning

Gjennom Formuesforvaltning er det investert følgende aksjer:

	Kostpris 31.12	Bokført verdi	Verdi sist omsatt	Utbytte 2014
Auris Eiendomsinvest 1 AS	505 000	505 000	737 120	0
Sentrumsbygg Eiendomsinvest AS	505 000	60 000	95 280	0
Solist Eiendomsinvest AS	21 418	21 418	75 000	23 350
Sum	1 031 418	586 418	907 400	23 350

Investeringene er regnskapsført etter kostmetoden, men for Sentrumsbygg Eiendomsinvest AS ble det i 2013 foretatt en nedskrivning på kr 445.000,- som følge av negativ utvikling i selskapet. Denne har ikke blitt reversert helt eller delvis i 2014. For Solist Eiendomsinvest AS er det i 2014 også tilbakebetalt kr 89.650 som reduserer kostpris på aksjene.

Finansielle omløpsmidler

	31.12.2014	31.12.2014	Akkumulert	2014	2014
	Kostpris	Markedsverdi	Urealisert	Endr urealisert	Realisert
Diversifiserte norske aksjer	532 826	728 318	195 492	42 471	
Diversifiserte globale aksjer	1 007 091	1 740 235	733 144	342 562	
Diversifisert norsk pengemarked	1 599 931	1 588 891	-11 040	-10 015	44 070
Diversified global corp. bonds	1 772 903	1 929 500	156 597	55 065	40 286
Select Norw. fixed income fund	2 743 657	3 073 772	330 115	102 477	
AKO long/short NOK note II	475 600	655 866	180 266	63 372	
DMH NOK Note	575 000	668 202	93 202	30 507	
Long shorts UCITS A NOK	100 000	98 756	-1 244	-2 689	
Sum	8 807 008	10 483 540	1 676 532	623 750	84 356

Realisert avkastning i 2014 gjelder gevinst ved salg av verdipapirer, med unntak av renteavkastning for Diversifisert norsk pengemarked som er reinvestert i dette pengemarkedsfondet.

Det er ikke utdelt aksjeutbytte på disse plasseringene i 2014.

For 2013 var det til sammenligning finansavkastning på kr 821.515, herunder kr 670.082 som endring urealisert.

Det er i 2014 bokført en finanskostnad på kr 68.437 for finansielle tjenester fra Formuesforvaltning. Tilsvarende beløp for 2013 er kr 52.564,-.

Note 9 - Aksjer Toten Biobrensel AS

Disse aksjene er solgt - tapet er tatt i 2014 og er i underkant av 110'.

Note 10 - Toten Almenningsdrift SA

Det er en andel på kr. 1 000 i dette selskapet, samt at det er utbetalt kr. 300 000 i 2014 som gjelder fordeling av administrasjonskostnader.

Note 11 - Beholdninger	2014	2013
Beholdning ved	194 050	250 800
Beholdning tømmer	-	-
Beholdning kart	-	8 000

Note 12 - Bundne midler

Innestående på skattetrekkkonto 31.12. er kr. 11 109.

Note 13 - Egenkapital

Egenkapital 01.01.	20 651 993
Årets resultat	298 222
Egenkapital 31.12.	20 950 215

Til årsmøtet i Toten Almenning Lodd nr 5

Revisors beretning

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Toten Almenning Lodd nr 5, som viser et overskudd på kr 298 222. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2014, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret og daglig leder finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for selskapets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Toten Almenning Lodd nr 5 per 31. desember 2014, og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Uttalelse om øvrige forhold*Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Gjøvik, 11. mars 2015

BDO AS



Lars Kristian Nygaard
Statsautorisert revisor

SØKNAD OM TRELAST PÅ BRUKSRETT

(søknadsplikt for uttak over kr. 20.000,- ekskl. mva pr. år)

Undertegnede eier/bruker av gnr. ... bnr. ... eiendommens navn
søker herved om tildeling av følgende materialer fra almenningen for 20.....

.....

.....

.....

.....

.....

Undertegnede inntår for at materialene skal brukes til det oppgitte formål

Sted den 20.....
Søkerens underskrift

MELDING OM ENDRINGER PÅ EIENDOMMEN

Eiendommens navn: gnr bnr

Ny eier født Adresse

Ektefelle/samboer født

Forrige eier Adresse

Dyrket areal på eiendommen dekar

Sted Dato Underskrift

