

Årsberetning og regnskap 2018



Toten Almending lodd nr. 5



ÅRSMØTE I TOTEN ALMENNING LODD NR. 5

Tirsdag 9. april 2019 kl. 18.00 på Elvly

SAKLISTE

1. Godkjenning av innkallingen.
Årsmøtet er bekjentgjort gjennom annonsering i lokalavisene innen den lovbestemte fristen og årsberetning, regnskap samt valgkomiteens innstilling har vært lagt ut på almenningskontoret og på almenningens nettsider.
2. Valg av møteleder.
3. Godkjenning av sakliste.
4. Valg av underskrivere av årsmøteprotokoll.
5. Årsberetning for 2018.
6. Regnskap for 2018. Herunder revisors beretning.
7. Årsplan/budsjett for 2019.
8. Årsberetning og regnskap for 2018 for Totenviken Jeger- og fiskerforening.
9. Valg av revisor for 2019.
10. Fastsettelse av godtgjørelse til styret for 2018/2019.
For 2017/2018 var satsene :

Formannsgodtgjørelse, fast	kr. 15 000,00
Styremedlemmer, dagmøte	kr. 1 500,00
Styremedlemmer, kveldsmøte	kr. 1 000,00
11. Informasjon fra styret om mulig frivillig vern i almenningen.
12. Innkomne saker som ønskes behandlet på årsmøtet.

Vel møtt!

Styret

ÅRSBERETNING 2018

Toten Almanning lodd nr. 5 er en bygdealmenning som eier og driver 42 325 dekar skog og utmark i Østre Toten og Eidsvoll. Av dette er 22 750 dekar produktivt skogareal. Av det totale arealet er 9 767 dekar fredet som barskogreservater. Almanningen er administrert av innleid bestyrer fra Toten almenningsdrift SA som er lokalisert til Krabyskogen med felles kontor i samarbeid med Toten Almanning lodd nr. 3 og Toten Almanning lodd nr. 4.

Styret og administrasjonen.

Almenningsstyret har i 2018 hatt denne sammensetning :

<u>Styremedlemmer :</u>	<u>Valgt for perioden :</u>
Per Håkon Hveem, styreleder	2018 – 2022
Ann Sullestad Tolpinrud, nestleder	2016 – 2020
Arve Moe Aass	2018 – 2022
Markus Fjørkenstad	2018 – 2022
Øyvind Fangan	2016 – 2020

Varamedlemmer i rekkefølge for styremedlemmer med valgperiode 2018 – 2022 :

1. Jan Sjøås
2. Alf Ringlund
3. Ståle Dahl

Varamedlemmer i rekkefølge for styremedlemmer med valgperiode 2016 – 2020 :

1. Pål Lausengen
2. Terje Ringlund

Valgkomite, valgt for perioden 2018 - 2020 :

Håken Helgestad, Randi Olsby Brenden og Kristian Fjørkenstad

Almenningsbestyrer : Mats Halvorsrud

Revisor: BDO AS

Regnskap og økonomisk veiledning: Toten Økonomitjenester.

Bankforbindelser: Totens Sparebank

Finansiell rådgivning : Formuesforvaltning ASA

Bruksretter/bruksrettsregister.

Almanningen er etter den nye almenningsloven pålagt å føre register over alle bruksberettigede eiendommer. Arbeidet med å holde dette registeret ajour pågår kontinuerlig. Der opplysninger ikke kan innhentes på annen måte foretas befaringer. For å lette styrets arbeid henstilles det til de bruksberettigede om å gi melding om overdragelser og flytting m.v. Styret har i 2018 vurdert bruksretten til 2 eiendommer i forbindelse med eiendomsoverdragelse. Styret var godt kjent med eiendommene og vurderte at det ikke var nødvendig med befaring med samlet styre. Ingen av de to eiendommene oppfylte lovens krav om jordbruksdrift. Samtlige to (2) eiendommer mistet bruksretten. Antall bruksberettigede eiendommer pr. 31.12.18 er 162 stk.

Møter og befaringer.

Det er i løpet av året holdt 6 ordinære styremøter og behandlet 68 protokollerte saker. Årsmøtet ble holdt på Elvly tirsdag 10.april 2018. Almenningsstyret møtte fulltallig. Inkludert styret, valgkomite og bestyrer møtte 24 bruksberettigede. Totenviken jeger og fiskeforening var representert ved leder Peter Lunden. Østre Toten Kommune var ikke representert.

Den årlige skogbefaringen for styret ble avholdt 19. juni 2018 med etterfølgende styremøte på Viken II.

Tema på befaringen var:

- Pågående drift litt før lessplassen ved Elvlyvegen. Bestyrer orienterte om drifta.
- Fra Lopperud gikk styret til Steinborgen og så på hva som bør gjøres med denne.
- Videre gikk styret en runde om Gåstjersdalen og Lersjøen i område som er aktuelt å verne gjennom ordningen med frivillig vern.

Etter avsluttet befaring dro styret til Viken II hvor det ble avholdt styremøte og møte med representant for TJFF, Utmarkslaget og Grunneierlaget.

Andre møter der styremedlemmer har deltatt på vegne av almenningen, er møter i Østre Toten Utmarkslag. Bestyrer har møtt på generalforsamling i Lena Fjernvarme AS. Stener Rundhaugen møtte på årsmøte i Toten Almenningsdrift SA. På årsmøte i Norsk Almenningsforbund møtte: Øyvind Fangan og Mats Halvorsrud (bestyrer)

Organisasjonstilknytning.

Almenningen er tilknyttet følgende bransjeorganisasjoner:

- Norsk Almenningsforbund
- Fellesforeningen for Totenalmeningene
- Skogbrukets Landsforening/NHO Mat og Bio

Almenningen er andelseier i Mjøsen Skog SA.

Almenningsbestyrer Mats Halvorsrud representerer Totenalmeningene i styret for Lena Fjernvarme AS.

Almenningsstyrets kontaktperson til Totenviken Jeger- og fiskerforening er Markus Fjørkenstad.

Almenningens representant til Østre Toten Utmarkslag er Arve Moe Aass.

Almenningens kontaktperson til Hytteforeningen i lodd 5 er Øyvind Fangan.

Almenningens representanter til styret i Toten Almenningsdrift SA er Per Håkon Hveem og Ann Sullestad Tolpinrud

Almenningen er representert i følgende vegforeninger :

Vegforening
Elvlyvegen

Almenningens representant
Ann Sullestad Tolpinrud

Bruksrettsutvalg.

Almenningens bruksrettsutvalg består av Per Håkon Hveem og Arve Moe Aass.

Bruksrettsutvalgets mandat er i første rekke å gjennomgå og ajourføre almenningens bruksrettsregister samt å komme med forslag overfor styret hvilke bruksberettigede eiendommer som kan være aktuelle for styrebefaring med hensyn til vurdering av bruksrett.

Administrativt samarbeid

I løpet av 2013 ble selskapet Toten Almenningsdrift SA stiftet. Styret består av styrelederne i almenningsloddene 3, 4 og 5. Per Håkon Hveem og Ann Sullestad Tolpinrud representerer lodd 5. Selskapet har ansvaret for administrasjonen av de tre almenningsloddene, og ledes av styret og ansatt almenningsbestyrer Mats Halvorsrud.

Hus og eiendommer.

Det er ikke foretatt vesentlig påkostninger på noen av almenningenes bygninger i 2018.

Nye hytteområder.

Hersjøen hyttegrend omfatter i alt 32 nye tomter. Innfestingsavgiften er kr. 78.000,- pr. tomt, og den årlige festeavgiften er på kr. 5.000,-. Her var det pr. 31.12.2018 bortfestet 19 tomter. Fjæluhogda hyttegrend omfatter i alt 25 nye tomter. Innfestingsavgiften er kr. 80.000,- pr. tomt, og den årlige festeavgiften er på kr. 5.000,-. Utvikling av feltet ble slutført i 2016 med oppgrusing av ca 1,4 kilometer med veg i hyttefeltet. Her var det pr. 31.12.2018 bortfestet 12 tomter.

Tomtefestesaker.

Festeavgiften for den eksisterende hyttebebyggelsen ble regulert i 2017 og er nå kr. 1.440,- pr. år. Neste regulering er i år 2027. Bruksberettigede i almenningen betaler en redusert sats på kr. 750,- etter at styret besluttet å redusere rabatten med 500 kroner fra og med 2018.

Festeavgiften i nye hyttefelter er på kr. 5 000,- pr. år, og disse blir regulert årlig.

Pr. 31.12.18 er det festekontrakter på 213 tomtefester for hytter og sæterhus i almenningen, hvorav 81 på bruksrett og 132 uten bruksrett.

Alle hyttesaker som blir behandlet i almenningsstyret belastes med et gebyr på kr. 500,- pr. sak.

Frivillig vern.

Det har ikke blitt avsatt noen områder til frivillig vern i 2018, men styret har meldt inn et betydelig areal på 5120 dekar som vil bli vurdert av vernemyndighetene før de kommer med et tilbud som almenningen må ta stilling til.

Småviltjakt og fiske.

Totenviken Jeger – og fiskerforening (TJFF) administrerer småviltjakt og fiske i almenningen gjennom inngått driftsavtale mellom Almenningen, Totenviken grunneierlag og TJFF.

Avtalen ble sist reforhandlet i 2018. Avtalen innebærer at TJFF betaler en leiepris på kr. 0,20 pr. dekar for det jaktbare areal både i almenningen og grunneierlaget. Vi har kontakt ved behov og gjensidig møterett på årsmøter.

Driftsøkonomi.

Inntekter fra tømmer salg i 2018 ble kroner 1 472 474 kroner som er betydelig bedre enn budsjettet som var kroner 1 000 000. Totalt ble det levert 3225 m³ med tømmer til Mjøsen skog til gjennomsnittlig pris på kroner 457 kroner/m³. I tillegg er det tatt ut ca 200 m³ med ved der bjørka har gått til egen vedproduksjon og resten er blitt solgt som langved til 250 kr/m³ eller levert Syljulien gartneri for flising til 220 kr/m³.

Gjennomsnittlige driftskostnader pr. kubikkmeter framdrevet virke med hogstmaskin er på kr. 162 kroner for 2018. (kr. 172,- pr. m³ i 2017). Dette er inkludert kostnader til manuell felling og bruk av gravemaskin for å grave midlertidige driftsveger.

Kapitalplassering/avkastning.

Utbetalt erstatning etter opprettelse av naturreservater i form av barskogfredning i almenningen er plassert i henhold til utarbeidet investorplan. Midlene er plassert i henhold til vedtatt finansstrategi. Strategisk aktivafordeling (fordeling ved slutten av året i parentes) : Bank/pengemarkesfond 30 % (27,1 %), norske obligasjoner 20 % (20,6 %), utenlandske obligasjoner 15 % (15,0 %), aksjer Norge 5 % (4,7 %), aksjer utland 10 % (9,5 %), Hegefond 10 % (14,8 %) og eiendom 10 % (8,4 %).

Samlet avkastning av de forskjellige plasseringer går fram av regnskapstallene.

Det er gjort avtale med ”Formuesforvaltning” ved Trond Amlie om finansiell rådgivning.

Det er utarbeidet forvaltningsinstruks som skal være retningsgivende for forvaltningen av almenningens midler.

Ansatte

Fra og med 2016 er det ingen fast ansatt i Almenningen. Bestyrer leies inn fra Toten almenningsdrift.

Miljø.

Toten Almenning lodd nr. 5 er medlem av Mjøsen Skogs FSC™ gruppe-ordning (FSC-C103764) og skogforvaltningen på eiendommen skjer i tråd med FSC Prinsipper og Kriterier. Mjøsen Skogs gruppeordning er FSC sertifisert av Soil Association Woodmark.

I tillegg er Toten Almenning lodd nr. 5 medlem av Mjøsen Skogs PEFC gruppe-ordning, og følger Norsk PEFC Skogstandard.

Almenningen har egen forvaltningsplan og skogbruksplan for eiendommen. Planene inkluderer kartlegging og beskrivelse av miljø- kulturminne- og flerbrukshensyn. Planene blir revidert regelmessig.

Siste skogstakst viser en beregnet tilvekst på 7077 m³. Følgende verneområder berører almenningen: Svartdalstjerna naturreservat (5081 dekar i lodd nr 5), Totenåsen naturreservat (3632 dekar i lodd nr 5), Falken naturreservat (ca 950 dekar i lodd nr 5) og Fjæluelva naturreservat (12 dekar i lodd nr 5). Totalt er 9767 dekar vernet som naturreservat i almenningen.

Det er gjennomført miljøregistrering med kartlegging av biotoper, og 381 dekar er avsatt som nøkkelbiotoper.

Ved gjennomføring av skogbrukstiltak gjøres det en før og etter vurdering. I dette ligger konsultasjon av aktuelle miljødatabaser.

Almenningen følger de kvalitets – og miljøkrav som gjelder for tømmerleverandører i Mjøsen Skog BA. All skogbehandling blir utført i tråd med ”Levende Skog” s standarder og gjeldende lover og forskrifter for øvrig. Det ble i 2004 foretatt registreringer av miljøverdier over hele eiendommen, og det er utarbeidet kartmateriale som viser forekomsten av biologisk viktige områder (BVO – områder). Områdene er i all hovedsak unntatt fra hogst, og det blir ikke utbetalt noen form for erstatning for tømmerressursene som omfattes av båndleggingen.

Almenningens virksomhet medfører ikke forurensning av det ytre miljøet ut over det som følger av skogsdriften, så som utslipp fra skogsmaskiner motorsager m.v.

Det blir benyttet miljøbensin og biologisk nedbrytbar kjedeolje til motorsagene, og det er ikke brukt kjemiske sprøytemidler av noe slag.

Hogst og skogkultur – metoder:

Hogsten i 2018 har blitt utført som flatehogst. Planting er utført av innleid entreprenør. Ved behov har planter blitt fraktet i terrenget med beltegående kjøretøy for å unngå terrengskader.

Veger og automatbommer:

Automatbommer:

Hersjøvegen: Almenning har 40 % av inntektene på Hersjøvegen. Det ser ut for at inntektene i bommen er tilstrekkelig til å kunne drifte vegen uten annet økonomisk bidrag fra almenningen.

Nyhussætervegen: Bominntektene på denne vegen har økt betydelig etter at det ble satt opp automatbom. Det ser ut for at inntektene i bommen er tilstrekkelig til å kunne drifte vegen uten annet økonomisk bidrag fra almenningen.

Fjellhaugvegen og Bjønnhaugvegen: Bominntektene på denne vegen har økt betydelig etter at det ble satt opp automatbom. Kravet til høyere standard på vegvedlikeholdet som følge av mer trafikk hele uka til det nye hyttefeltet på Fjæluhogda gjør at inntektene fra bommen ikke dekker kostnadene med å drifte vegen.

Sosiale aspekter (møter / samarbeid / tilrettelegging for aktuelle interessegrupper (velforeninger, løypeforeninger, skoler mv):

Vi har kontakt med ulike brukere av Totenåsen ved behov. Styremedlemmene er kontaktpersoner mot ulike lag og foreninger slik det fremgår av årsmeldingen samt at bestyrer har kontakt ved behov.

Lokal arbeidskraft / entreprenører:

Vi bruker i stor grad lokal arbeidskraft og lokale entreprenører til både hogst og veivedlikehold sommer og vinter. Det er skrevet entreprenøravtaler i henhold til mal utarbeidet av Mjøsen med de entreprenører som almenningen benytter.

Overvåkning av nøkkelbiotoper, verneområder, HCVF (miljørapport, driftskontroll, tilsyn verneområder FM, møter med ornitologisk forening):

- Det utarbeides miljørapport for hver tømmerdrift og driftsområdet kontrolleres på barmark før og etter hogst. Ved tvil eller når drifter kan berøre nøkkelbiotoper kontaktes biolog, og det blir foretatt befarings med biolog på forhånd om dette vurderes å være nødvendig.
- Fylkesmannen v/SNO har tilsynet med verneområdene.
- Bestyrer har kontakt med ornitologisk forening, lokal jeger og fiskeforening og andre berørte ved behov.

Foryngelseskontroll fra kommunal skogmyndighet:

Det ble ikke plukket ut noe felt for kontroll av foryngelse i lodd 5 i 2018.

Vurdering av eventuelle endringer i flora og fauna:

Det ser ut for at bestanden av hjort er i fremgang, både når det gjelder antall dyr og utbredelse. Bestanden av elg synes å være noe synkende. I de lavereliggende områdene, og særlig i området Totenvika mot Akershus grense kan de se ut for at en økende hjortebestand fører til en nedgang av elgbestanden i samme område.

Beite, beitereregler

Tilgjengelig beite i almenningen er godt utnyttet. I 2004 ble det vedtatt felles beitereregler for hele beiteområdet som består av Toten Almenning lodd nr. 4, Toten Almenning lodd nr. 5 og Totenviken Grunneierlag. I henhold til opplysninger fra Østre Toten saubeitelag ble det innen området i 2018 sluppet 1400 sau og 2339 lam, til sammen sau 3 739 på beite. Dette er en økning på ca 9 % i forhold til året før (3 417 i 2017). Tapsprosenten for sau er på 2,9 % (41 stk) og 4,1 % (96 stk) for lam. Gjennomsnittlig tapsprosent er på 3,7 % hvilket er en nedgang fra året før (5,6 % i 2017).

Skogens tilstand

Skogens sunnhetstilstand synes jevnt over å være bra. Nyplantingene har noe avgang på grunn av snutebilleangrep. Det innkjøpte plantemateriale ser ut til å ha for dårlig beskyttelse mot denne skadegjørereren. Å la hogstflatene ligge et år ekstra samt markberedning ser ut til å ha en god beskyttende effekt. Insektangrep på stående tømmerkog har praktisk talt ikke forekommet i 2018.

Bioenergi

Almenningen er interessent i selskapet Lena Fjernvarme AS med 6 % av aksjene. Almenningsbestyrer Mats Halvorsrud representerer Almenningen i styret for Lena Fjernvarme AS.

Tømmer og trelast

Alt salgstømmer er omsatt gjennom Mjøsen Skog SA. Trelast til bruksberettigede er levert av Toten Tre XL Bygg og Toten Byggsenter.

Rabatter, almenningssytelser

For 2018 er det gitt følgende rabatter for uttak av trelast på bruksrett:

Generell rabatt 43 % (på veiledende priser)

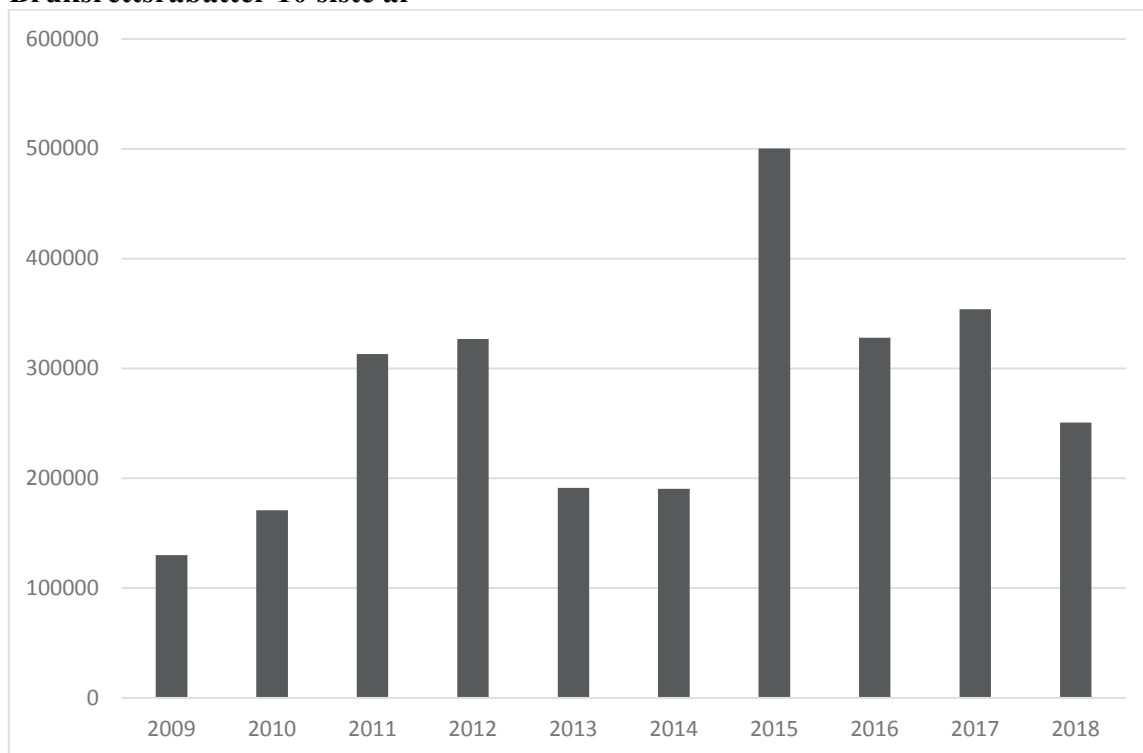
Almenningsrabatt 40 %

Rabattsatsene gjelder for vanlig høvlet og uhøvlet trelast og for trykkimpregnerte gjerdestolper samt takstoler og limtredragere.

Almenningsrabatt på ved 25 %, halv merverdiavgift.

Det er ikke gitt erstatning for trebesparende materialer, og det gis heller ikke rabatt på frakt. Det er søknadsplikt for uttak der rabatten overstiger et beløp på kr. 10.000,- per kalenderår.

Bruksrettsrabatter 10 siste år



Diagrammet viser bruksrettsytelser i kroner pr. år for almenningsrabatt på trelast og ved.

Leveranser på bruksrett

	2018	2017
Reisved tilkjørt	144 m ³	0 m ³
Ferdigved i løst mål	189 m ³	135 m ³

Eksternt vedsalg

	2018	2017
Reisved tilkjørt	0 m ³	0 m ³
Ferdigved i løst mål	278 m ³	224 m ³

Vedpriser 2018

Reisved på bruksrett uten frakt, mva - fri, kr. pr. m ³	250,-
Reisved for eksternt salg, uten frakt og mva, kr. pr. m ³	250,-
Ferdigved gran, pr. løskubikkmeter inkl. mva	500,-
Ferdigved bjørk, pr. løskubikkmeter inkl. mva	850,-

Ferdigved leveres i 1,5 m³ og 1,0 m³ storsekk på hydropall/europall. Småsekk 60 l og hengerlass i løst mål leveres etter nærmere avtale.

For leveranser av ferdigved på bruksrett gis en almenningsrabatt på 25 % og det beregnes halv merverdiavgift.

Årets resultat, framtidsutsikter

Årets resultat skyldes i hovedsak et negativt finansresultat. Om man ser bort fra finans tapet ville årets resultat vært positivt før utbetaling av bruksrettsytelser. Det er bekymringsverdi at almenningen etter utgifter til bruksrettsytelser normalt går med et betydelig underskudd de årene man ikke har finansinntekter.

Forholdsvis gode tømmerpriser i kombinasjon med hogst av skog med god kvalitet og forholdsvis rimelige drifter har bidratt til at årets tømmerdrifter har gått med et betydelig overskudd.

Det er generelt en utfordring å få tilstrekkelig overskudd i tømmerdriftene i almenningen da mye av gjenstående hogstmoden skog står i vanskelig tilgjengelig terreng og delvis også langt fra nærmeste bilveg. Da det må forventes at prisen for å drive ut tømmer vil øke i tiden fremover gjør dette at flere og flere drifter ikke lenger vil lønne seg, eller gi minimalt med overskudd. Dette vil være et økende problem dersom ikke tømmerprisen på både sagtømmer og massevirke tar seg vesentlig opp i årene som kommer.

Det legges opp til et noe lavere hogstkvantum i almenningen de nærmeste årene da det er dårlig tilgang på drivverdig hogstmoden skog. Økte tømmerpriser kan likevel gi rom for å øke kvantumet noe da dette gjør at flere områder vil kunne bli drivverdige.

Det har vært en positiv utvikling av prisen på både massevirke og sagtømmer det siste året. Sagtømmerprisen ser ut til å ha stabilisert seg mens det er mye som tyder på at prisen på massevirke kan gå ytterligere opp.

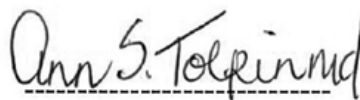
Forutsatt at tømmerprisene holder seg på dagens nivå eller høyere samt at almenningens midler som forvaltes av Formuesforvaltning gir en positiv avkastning i 2019 planlegges det med et positivt resultat inneværende år.

Almenningens årsregnskap for 2018 er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Totenvika, den 26. februar 2019



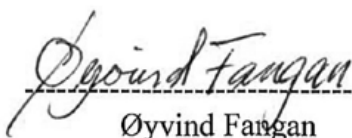
Per Håkon Hveem (styreleder)



Ann Sullestad Tolpinrud



Arve Moe Aass



Øyvind Fangen



Markus Fjørkenstad

SKOGENS DRIFT

Avvirkningen.

Avvirkningen i almenningen 3 siste år i fastkubikkmeter uten bark :

	2018		2017		2016	
	M3	%	M3	%	M3	%
Skurtømmer gran	2035	60	1411	49	1742	44
Massevirke og energivirke	1190	35	1400	49	1620	41
Biovirke	Ikke lev.	0	32	1	558	14
Ved	191	5	35	1	30	1
Sum	3416	100	2878	100	3950	100

Almenningens balansekvantum er i den nye skogbruksplanen fra 2009 beregnet til 5 298 m³. Dette er brutto tall, og må reduseres for topp og avfall med ca. 10 %.

Årskvantumet (uten ved) er tatt ut på følgende steder i almenningen :

Hersjøen hyttegrend (slutthogst og hogst i feltet)	918 kbm
Elvlyvegen (slutthogst)	2118 kbm
Skjelmyra (slutthogst)	<u>189 kbm</u>
Sum avvirket 2018	3225

Driftene er utført med fullmekanisert driftsapparat. Noe felling er utført manuelt i bratt terreng. Driftene har hatt en gjennomsnittspris på kr. 162 i 2018. (kr. 172,- pr. m³ i 2017).

Driftsforholdene og utbedring av terrengskader

Drifta i og ved Hersjøen hyttegrend ble utført på vinterføre og førte ikke til terrengskader. Drift mot privatskog ved Elvlyvegen førte til betydelige kjøreskader i basvegen. Terrengskadene her ble utbedret umiddelbart ved avslutning av drifta. Drifta ved Skjelmyra ble utført i forbindelse med utkjøring av tømmer fra Feiring til Bjønnhaug vegen. Her ble det til dels store terrengskader med sammenhengende kjørs spor i flere hundre meter. Terrengskadene her skal utbedres av Mjøsen til våren/forsommer inneværende år.

Driftsapparat

All tømmeravvirkning og planting blir utført med innleid entreprenør.

Virkesleveranser.

Virkesleveranser siste 5 år i kbm. fast mål uten bark:

	2018	2017	2016	2015	2014
Skurgran	2035	1411	2246	1049	1659
Massevirke og energivirke	1190	1400	1965	1341	1861
Biovirke	Ikke lev.	32	558	0	344
Ved	598	359	360	317	247
Sum virkesleveranser	3823	3328	5129	2707	4111

Oppnådde tømmerpriser de siste 5 år i kr. pr. kbm:

	2018	2017	2016	2015	2014
Skurgran	568	479	439	464	502
Massevirke, energivirke	290	210	201	208	197
Biovirke	Ikke lev	145	145	Ikke lev.	170
Gj.sn. bruttoverdi alt tømmer	457	343	305	332	315

Storleverandørbonus samt FSC – tillegg for skurtømmer ligger inne i tallene.

Virkesregnskap for 2018.

	Tømmer	Ved		Tømmer	Ved
Beholdning 1/1	0 m3	256 m3	Levert 2018	3225 m3	598m3
Innkjøpt virke 2018	0 m3	280 m3			
Hogget 2018	3225 m3	187m3	Beholdning 31.12	0 m3	125 m3
Sum	3225 m3	723m3		3225 m3	723m3

Ved omfatter også langved og levering av biovirke og energivirke til Syljulien gartneri for flising.

Skogkultur.

Investeringene i skogkultur er i sin helhet dekket med avsatt skogfond.

Planting:

Hellemyrdalen	19 222 stk
Sum plantet 2018	19 222 stk

Nyplantet areal er ca. 130 dekar.

Det er utelukkende benyttet vårplanting, og det er plantet bare gran. Plantene er behandlet med Merit Forest mot snutebiller. All plantingen er satt bort til Innleid entreprenør. Det er utbetalt kr. 19 163 i tilskudd til tettere planting.

Ungskogpleie: Det er ikke utført ungskogpleie i 2018.

Markberedning: Det er ikke markberedt i 2018 da det ikke har vært noen felt som har vært egnet til markberedning.

Gjødsling: Det er ikke gjødslet skogsmark i 2018.

Sprøyting: Med unntak av Merit Forest som plantene blir behandlet med av planteleverandør er det ikke brukt sprøytemidler av noe slag i almenningen i 2018.

Jakt på hjortevilt.

Jakttiden for elg var i 2018 f.o.m. 1. oktober t.o.m. 15. november.

Jakttiden for hjort var f.o.m. 1. september t.o.m. 23. desember.

Separat hjortejakt ble avviklet over 2 perioder. Første periode fra 01.09 til 30.09 og andre periode fra 16.11 til 23.12.

Almenningen og grunneierlaget ble høsten 2018 tildelt følgende :

Elg : 2 okser og 5 ungdyr/kalv

Hjort : 20 stk

Rådyr : 30 stk

Fellingsstatistikk for de 5 siste år:

	Okse	Ku	Ungdyr	Kalv	Hjort
2014	2	0	7	1	14
2015	2	0	6	3	8
2016	2	1	3	2	11
2017	2	Ikke felt	1	1	12
2018	2	Ikke felt	1	2	10

Gjennomsnittlige slaktevekter for elg :

	2018	2017	2016	2015	2014
Voksen okse	208 kg	196 kg	210 kg	215 kg	205 kg
Ku	-	-	158 kg	-	-
Kvige	127 kg	127 kg	123 kg	128 kg	116 kg
Piggokse	-	-	93 kg	129 kg	137 kg
Kalv	43 kg	49 kg	48 kg	59 kg	56 kg

For elg er det benyttet en pris pr. kg. slaktevekt, som regnes ut etter følgende formel :
(Slaktevekt : 10) + 70 = pris pr. kg.

Kalver med slaktevekt på under 50 kg betales med kr. 50,- pr. kg.

For hjort ble det benyttet faste priser : Kr. 2.500,- for kalv, kr. 4.000,- for hind og kr. 5.000,- for bukk.

Terrengavgiften var kr. 4.000,- pr. dyr for elg og kr. 2.500,- for hjort.

Oppnådd pris pr. kg. for elg varierte fra kr. 82,7 til kr. 91,0 avhengig av dyrets vekt.

Gjennomsnittlig kilospris for elg ble på kr. 87,3 (kr. 86,4 i 2016).

Det blir ikke beregnet merverdiavgift på salg av jakt fra bygdealmenninger.

Rådyrjakten (inkl. bukkejakt) ble i 2018 administrert av almenningen, og det ble solgt 16 fellingsretter. Pris pr. fellingsrett var på kr. 600,-.

I følge tilbakeleverte rapportskjemaer ble det felt 10 rådyr, herav 6 bukker, 3 tikker og 1 killing.

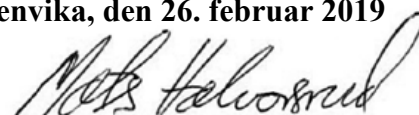
Det er inngått avtale med Totenviken Grunneierlag om et felles forvaltningsområde for jakt og fiske som omfatter både almenningens og grunneierlagets arealer.

Avtalen innebærer at netto inntekter fra jakt og fiske fordeles mellom almenningen og grunn – eierlaget i forholdet 60/40.

Småviltjakt og fiske.

Småviltjakt og fiske administreres av Totenviken Jeger - og fiskerforening i henhold til den avtale som er inngått med almenningen og Totenviken Grunneierlag.

Totenvika, den 26. februar 2019


Mats Halvorsrud

Toten Almenning Lodd 5

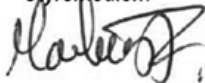
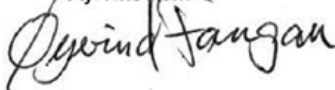
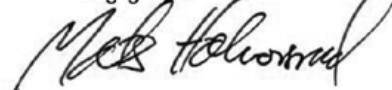
RESULTATREGNSKAP PR 31.12.18

Driftsinntekter	Note	2018	2017
Salg av tømmer og massevirke	ok	1 472 475	960 087
Salg av ved	ok	449 590	281 015
Salg av grus		-	-
Salg materialer og flis til bruksrett		-	-
Vegavgifter	ok	467 780	495 569
Salg av driftsmiddel		-	-
Tilskudd skogkultur	ok	-	73 672
Jaktinntekter	ok	149 601	150 393
Festeavgifter	ok	372 570	307 250
Serviceavgift		-	-
Andre inntekter		98 024	5 032
Erstatning		34 063	45 944
Sum driftsinntekter		3 044 104	2 318 962
Maskinell hogst/terrengtransport		555 872	558 560
Beholdningsendring ved		82 200	-
Innkjøp/transport ved		359 836	282 839
Virkeskjøp		31 400	-
Innkjøp materialer og flis		-	-
Vegvedlikehold		484 655	369 630
Kulturarbeider		76 104	185 606
Grusutgifter		-	-
Drift hyttefelt		72 939	43 811
Kostnader automatbommer		73 960	36 365
Styrehonorar	5	78 128	79 132
Revisjon	5	60 957	67 023
Regnskapshonorar		101 876	132 073
Tap fordringer		1 400	5 110
Andre kostnader	4	786 456	830 524
Avskrivninger		71 988	333 567
Sum driftsutgifter		2 837 771	2 924 239
Trukket skogavgift	2	-	330 792
Anvendt skogavgift	2	-	330 792
		-	-
Finansinnt./ kostnader			
Aksjeutbytte	3	46	849 233
Annen finansinntekt	3	56 955	780 041
Renteinntekter		39 909	21 602
Annen finanskostnad		300 718	45 390
Renteutgifter		-	123
Sum finansinnt./ kostnader		-203 808	1 605 363
Skatter/ andre poster			
Betalbar skatt	8	5 821	20 338
Endring avsatt skatt			-
Sum skatter/ andre poster		5 821	20 338
Årsoverskudd før bruksrettsytelser		-3 295	979 748
Bruksrettsytelser			
Bruksrettsrabatt	6	250 660	353 800
Tilskudd prosjekter bruksrettsberettigede		-	
Almenningsrabatt		250 660	353 800
Resultat		-253 955	625 948

BALANSE PR 31.12.18

EIENDELER	Note	2018	2017	EK OG GJELD	Note	2018	2017
Anleggsmidler							
Massetak Fjellhaugvegen	10	71 788					
Bygninger	10	172 333	172 333				
Sagtomt Hammerstadsaga	10	653 493	653 493				
Veger/ bomanlegg	9	3 218 300	3 290 288				
Skog	10	1 493 232	1 493 232				
Utv. Kostnader Fjølühøgda hyttefelt		705 035	945 035				
Utv. Kostnader Hersjøen hyttefelt		267 925	423 924				
Sum anleggsmidler		6 582 105	6 978 305				
Beholdninger							
Beholdninger ved		86400	168600				
Sum beholdninger		86 400	168 600				
Fordringer							
Kundefordringer	11	124 496	150 115				
Forskuddsbetalte kostnader	11	4 557	9 984				
Andre kortsiktige fordringer	11	35 262	270 022				
Sum fordringer		164 314	430 121				
Aksjer og obligasjoner							
Eiendom	3	957 639	292 637				
Moelven Industrier ASA	3	8 440	8 440				
Aksjer Lena Fjernvarme	3	399 840	399 840				
Toten Almenningsdrift SA	3	1 000	1 000				
Andelskapital Mjøsen Skog SA	3	272 500	272 500				
Sum aksjer og obligasjoner		1 639 419	974 417				
Omløpsinvesteringer	3	10 296 784	10 556 503				
Kasse og bank	8	1 853 710	1 941 557				
Sum kasse og bank		12 150 494	12 498 060				
				Egenkapital			
				Egenkapitalkonto pr 01.01.			
				20 717 334			
				20 091 385			
				Årets resultat			
				-253 955			
				625 949			
				Sum egenkapital			
				20 463 379			
				20 717 334			
				Avsetninger			
				Avsatt skatter			
				8			
				6 450			
				6 927			
				Sum avsetninger			
				6 450			
				6 927			
				Kortsiktig gjeld			
				Kreditorer			
				116 386			
				281 228			
				Arbeidsgiveravgift			
				1 483			
				817			
				Merverdiavgift			
				-			
				Skattetrekk			
				4 750			
				1 654			
				Påløpne kostnader			
				11 148			
				13 650			
				Annen kortsiktig gjeld			
				19137			
				27893			
				Sum kortsiktig gjeld			
				152 904			
				325 242			
SUM EIENDELER		20 622 732	21 049 503	SUM GJELD OG EK		20 622 732	21 049 503

Totenvika, 26. februar 2019

Per Håkon Hveem
Styrets LederAnn Sullestad Tolpinrud
NestlederArye Moe Aass
StyremedlemMarkus Fjørkenstad
StyremedlemØivind Fangan
StyremedlemMats Halvorsrud
Daglig leder

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkningen av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende generelle vurderingsregler er anvendt. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Andre eiendeler er omløpsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost med fradrag for ordinære avskrivninger og omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Mottatte offentlige tilskudd periodiseres regnskapsmessig etter de grunnleggende prinsippene for inntekts- og kostnadsføring. Tilskudd vises brutto på egen linje i resultatregnskapet.

Note 2 Regnskap for skogfondet

Avsatt skogfond	-
Tilskudd	-
Sum tilskudd og andre innbetalinger/ overføringer	-
Anvendt til	
Tilskudd Fjellhaugvegen	-
Gjødsling for klima Skogkultur	-
Tettere planting Skogkultur	-
Skogkultur	-
Sum	-

Note 3 Aksjer og andeler

Investering i langsiktige aksjer forvaltet via Formuesforvaltning

Gjennom Formuesforvaltning er det investert følgende aksjer:

	Kostpris 31.12	Bokført verdi	Verdi sist omsatt	Utbytte 2018
Auris Eiendomsinvest 1 AS	0	0	1 920	0
Real Estate 2015 A NOK	152 656	152 656	211 153	0
Real Estate 2017 A NOK	198 163	198 163	191 801	0
Real Estate 2018 A NOK	206 820	206 820	208 516	0
Real Estate Core +	400 000	400 000	405 120	0
Sum	957 639	957 639	1 018 510	0

Investeringene er regnskapsført etter kostmetoden. For aksjer i Auris Eiendomsinvest 1 AS er innbetalt kapital (kostpris) tilbakebetalt i 2017, mens ytterligere utbetalinger er ført som utbytte.

Finansielle omløpsmidler

	31.12.2018 Kostpris	31.12.2018 Markedsverdi	Akkumulert Urealisert	2018 Endr urealisert	2018 Realisert
Nordic Equities A	444 963	566 850	121 887	-56 267	
Global Equities A	968 392	1 151 594	183 202	-125 540	
Diversifisert norsk pengemarked	-	-	-	4 585	-2 354
Norwegian Bonds Short Duration A	2 263 575	2 443 410	179 835	9 732	9 470
Global Bonds A	1 675 460	1 826 294	150 834	-42 563	
Nordic Bonds A	2 220 790	2 507 064	286 274	14 639	
AKO long/short NOK note II	475 600	817 652	342 052	-6 751	
Multistrategy Hedge A NOK	948 617	983 920	35 303	-23 082	30 220
Sum	8 997 397	10 296 784	1 299 387	-225 247	37 336

Realisert avkastning i 2018 gjelder gevinst/tap ved salg av verdipapirer, med unntak av renteavkastning for Diversifisert norsk pengemarked.

Det er ikke utdelt aksjeutbytte på disse plasseringene i 2018.

For 2017 var det til sammenligning finansavkastning på kr 772 035, herunder kr 587 443 som endring urealisert.

Det er i 2018 bokført en finanskostnad på kr 69 715 for finansielle tjenester fra Formuesforvaltning.

Tilsvarende beløp for 2017 var kr 45 390.

Toten Almenningsdrift SA

Toten Almenningsdrift SA ble stiftet i 2013 av Toten Almenning Lodd nr 3, 4 og 5. Formålet med selskapet er å forvalte, drive og utvikle almenninger på Toten, herunder dekke funksjonen som almenningsbestyrer for de almenninger som knytter seg til foretaket.

Andelskapital Mjøsen Skog SA

Andelskapital Mjøsen Skog SA er innarbeidet i balansen til pålydende.

Note 4 Andre kostnader

6050 Jaktens kostnader	123694
6390 Andre kostnader saga	13093
6680 Rep og vedlikehold	1750
6725 Juridisk bistand	5938
6790 Innleid arbeidskraft	1886
6860 Møter , kurs, oppdatering	18028
6881 Andel kostnader Toten Almenningsdrift SA	506200
6898 Tilskudd friluftstiltak	15000
7320 Reklamekostnad	15052
7400 Kontingenter	20798
7420 Gaver	900
7500 Forsikringer	18366
7750 Eiendomsskatt	13801
7770 Bankgebyr	9045
7790 Annen kostnad m fradrag	22906

Sum andre kostnader

786455

Note 5 Lønn og godtgjørelser

Selskapet hadde ingen fast ansatte ved årets slutt. Selskapet er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning ihht Lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Lønn styre

Fast godtgjørelse til styrets formann: kr 15 000 pr år

Møtegodtgjørelse til formann og styremedlemmer: kr 1500 pr. møte på dagtid og kr 1000 pr møte på kveldstid

Styrehonorar kostnadsført i 2018 kr 61 550.

Det er ikke ytt lån eller stilt sikkerhet til ledende personer.

Lønn revisor

Revisjon er kostnadsført med kr . 60957

Note 6 Bruksrettsrabatt

Bruksrettsrabatt trelast	222310
Bruksrettsrabatt vedsalg	28350

Note 7 Bankinnskudd

Selskapet har ved årsskifte innestående 1 853 710.
Innestående på skattetrekkkonto utgjør kr 4 750

Note 8 Skatter

Skatteberegning 2018	2 018	2 017
Annen finansinntekt		
Aksjeutbytte		-
Renteinntekter	27 967	108 489
Renteinntekter skatt	-	-
Andel renter på erstatningsfond er skattefri	-	-78 959
Gevinst/erstatning skattepliktig		-
Renter skatt	-	-
Gevinst ved salg av aksjer	-	-
Renteutgifter	-	123
<hr/>		
Andel administrasjonskostnader 10 % av administrasjon, bl.a honorarer	-25 109	-29 089
Skattepliktig resultat	2 858	564
Fremførbart underskudd	-	-
Skattepliktig inntekt	2 858	564
<hr/>		
Skattepliktig formue		
Utestående fordringer	164 314	430 121
Bankinnskudd	1 853 710	1 941 557
Børsnoterte aksjer	10 296 784	10 556 503
Verdsettigsrabatt aksjer	-2 059 357	
Reduksjon av gjeld	1 211 998	
<hr/>		
Sum	11 467 449	12 928 181
Gjeld	-6 749 354	-6 921 692
Eiendomsfond (erstatningsbeløp tillagt avkastning)	-846 694	-1 480 428
<hr/>		
Netto formue	3 871 401	4 526 061
<hr/>		
Inntektsskatt	657	152
Formueskatt	5 792	6 774
<hr/>		
Sum skatter avsatt i balansen	6 450	6 926
Avsatt for lite/mye forrige år	-629	13 411
Endring i utsatt skatt	-	-
<hr/>		
Årets skattekostnad i resultatregnskapet	5 821	20 337

Note 9 Veger

	Nyanlegg tr.veger	Elvly- vegen	Lopperud- vegen	Fjellhaug- vegen	Hersjø- vegen	Nyhussæter- vegen bomanlegg	Aas bomanlegg	Sum
Nyanlegg 90-96	63 900	-	-					63 900
Nyanlegg -00	50 322	-	-					50 322
Nyanlegg -09	299 200	-	-					299 200
Nyanlegg -11	137 230	62 384	-					199 614
Nyanlegg -12	41 600	-	-					41 600
Nyanlegg -13	-	46 663	781 507					828 170
Nyanlegg -14	33 640	-	-					33 640
Nyanlegg -15				350 000	786 414			1 136 414
Nyanlegg -16				942 465		365 425		1 307 890
Nyanlegg -17							425 653	425 653
Akk. avskr.	193 250	29 710	73 077	116 322	46 786	66 142	77 043	602 330
Akk. nedskr.	299 200	-	-	-	266 573			565 773
Bokf. verdi 31.12.18	133 442	79 337	708 429	1 176 143	473 055	299 283	348 610	3 218 300
Avskr. -18	10 %	-	-	-	-	33 254	38 734	71 988
		-	-	-	-			-

Note 10 - Varige driftsmidler

	Bokført verdi 01.01.	Tilgang/ avgang	Avskr./ gev/tap	Bokført verdi 31.12.
Skoghusvære	92 333	-	-	92 333
Hammerstadsaga	25 000	-	-	25 000
Paraplytak Hammarstadsaga	55 000	-	-	55 000
Tomter	653 493	-	-	653 493
Skog	1 493 232	-	-	1 493 232
Utv. Kostnader Fjøluehøgda hyttefelt	945 035	240 000	-	705 035
Utv. Kostnader Hersjøen hyttefelt	423 924	156 000	-	267 924
Massetak Fjellhaugvegen		71 788	-	71 788
Sum	3 688 017	467 788	-	3 363 805

Kr 240 000 og kr 156 000 er innfestingsavgift ført til reduksjon av aktivert beløp.

Note 11 Fordringer

Alle fordringer forfaller innen 1 år etter balansedagen.

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Toten Almenning Lodd Nr 5

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Toten Almenning Lodd Nr 5s årsregnskap.

<p>Årsregnskapet består av:</p> <ul style="list-style-type: none">• Balanse per 31. desember 2018• Resultatregnskap for 2018• Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<p>Etter vår mening:</p> <p>Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.</p>
---	--

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Olav Velure
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SØKNAD OM TRELAST PÅ BRUKSRETT

(Søknadsplikt for uttak der tilskuddet utgjør over 20.000,- ekskl. mva pr. år)

Undertegnende eier/bruker av gnr. ... bnr. ... eiendommens navn:

Søker herved om tildeling av følgende materialer fra almenningen for året 20...

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Undertegnende innestår for at materialene skal brukes til det oppgitte formål

Sted..... den 20

Søkerens underskrift

MELDING OM ENDRINGER PÅ EIENDOMMEN

Eiendommens navn: **gnr** **bnr**

Ny eier Født Adresse

Ny eiers e post adresse Mobil/telefon

Ektefelle / samboer Født

Forrige eier Adresse

Dyrket areal på eiendommen dekar

Sted den 20 ... Underskrift

