

Toten Almenning  
Lodd 5

# Årsberetning og regnskap 2021



**VALGKOMITEENS INNSTILLING TIL ALMENNINGSVALGET I  
TOTEN ALMENNING LODD NR. 5  
TORS DAG 28. APRIL 2022**

Almenningsstyret består i henhold til bruksreglene av 5 medlemmer med varamedlemmer i rekkefølge.

Det skal velges 3 medlemmer og 3 varamedlemmer til styret og 3 medlemmer til valgkomiteen ved valget i 2022.

Følgende personer er foreslått av valgkomiteen som styremedlemmer/varamedlemmer for perioden 2020 – 2024:

Per Håkon Hveem  
Markus Fjørkenstad  
Arve Moe Aass  
Jan Sjøløs  
Ståle Dahl  
Mads Ivar Aarsby

Som medlemmer i valgkomiteen for perioden 2022 – 2024 foreslås:

Simen Hveem 2022-2028  
Ola Reinsby 2020-2026  
Kristian Fjørkenstad 2018-2024

**Viktige frister i forbindelse med årsmøte og valg:**

- Alle personer som har stemmerett ifølge manntallet kan fremme motforslag til valgkomiteens forslag **senest 2 uker før valg.**
- Personer som møter med fullmakt fra kommune, sameie eller liknende eller som verge for bruksberettigede, bes om å sende inn fullmakten **før** årsmøtet.
- Saker som ønskes behandlet på årsmøte må sendes skriftlig til almenningstyret **senest 1 uke** før årsmøtet.

*Valgkomiteen*

## ÅRSMØTE I TOTEN ALMENNING LODD NR. 5

torsdag 28. april 2022 kl. 18.00 på Øvre Torsætra

### SAKLISTE

1. Godkjenning av innkallingen.  
Årsmøtet er bekjentgjort gjennom annonsering i lokalavisene innen den lovbestemte fristen og årsberetning med regnskap samt valgkomiteens innstilling har vært utlagt på almenningskontoret og på almenningens nettside.
2. Valg av møteleder.
3. Godkjenning av sakliste.
4. Valg av underskrivere av protokoll.
5. Årsberetning for 2021.
6. Regnskap for 2021. Herunder revisors beretning.
7. Årsplan/budsjett for 2022.
8. Jakt- og fiskeforeningens årsberetning og regnskap for 2021.
9. Valg av almenningsstyre og valgkomite.  
Orientering ved valgkomiteen.
10. Fastsettelse av godtgjørelse til styret for 2021/2022.  
For 2020/2021 var satsene:

Formannsgodtgjørelse, fast	kr. 15.000,-
Styremedlemmer, dagmøte	kr. 1.500,-
Styremedlemmer, kveldsmøte	kr. 1.000,-
11. Valg av revisor for 2022.
12. Orientering fra styret.
13. Innkomne saker som ønskes behandlet på årsmøtet.

*Styret*

## ÅRSBERETNING 2021

Toten Almanning lodd nr. 5 er en bygdealmanning som eier og driver 42 325 dekar skog og utmark i Østre Toten og Eidsvoll. Av dette er 22 750 dekar produktivt skogareal. Av det totale arealet er 14 879 dekar fredet som barskogreservater. Almenningen er administrert av innleid bestyrer fra Toten almenningsdrift SA som er lokalisert på Lena med felles kontor i samarbeid med Toten Almanning lodd nr. 3 og Toten Almanning lodd nr. 4.

### Styret og administrasjonen

Almenningsstyret har i 2021 hatt denne sammensetning :

<u>Styremedlemmer :</u>	<u>Valgt for perioden :</u>
Per Håkon Hveem, styreleder	2018 – 2022
Markus Fjørkenstad, nestleder	2018 – 2022
Arve Moe Aass	2018 – 2022
Hans Hammerstad	2020 – 2024
Espen Nystuen Pettersen	2020 – 2024

### Varamedlemmer i rekkefølge for styremedlemmer med valgperiode 2018 – 2022 :

1. Jan Skjølås
2. Alf Ringlund
3. Ståle Dahl

### Varamedlemmer i rekkefølge for styremedlemmer med valgperiode 2020 – 2024 :

1. Terje Ringlund
2. Håkon Bjerke

Valgkomite, valgt for perioden 2020 - 2022:

Håken Helgestad (2016-2022), Kristian Fjørkenstad (2018-2024) og Ola Reinsby (2020-2026)

Almenningsbestyrer: Mats Halvorsrud

Revisor: BDO AS

Regnskap og økonomisk veiledning: Toten Økonomitjenester.

Bankforbindelser: Totens Sparebank

Finansiell rådgivning: Formuesforvaltning ASA

## Representasjon

Espen Nystuen Pettersen – almenningsstyrets kontaktperson til hytteforeningene

Markus Fjørkenstad - almenningsstyrets kontaktperson til Totenviken Jeger- og fiskerforening

Arve Moe Aass – almenningens representant i Østre Toten Utmarkslag

Per Håkon Hveem og Markus Fjørkenstad – Representanter i styret i Toten Almenningsdrift SA.

## Bruksrettsutvalg

Til almenningens bruksrettsutvalg ble valgt Per Håkon Hveem og Hans Hammerstad

Bruksrettsutvalgets mandat er i første rekke å gjennomgå og ajourføre almenningens bruksrettsregister samt å komme med forslag overfor styret hvilke bruksberettigede eiendommer som kan være aktuelle for styrebefaring med hensyn til vurdering av bruksrett.

## Bruksretter/bruksrettsregister

Almenningen er etter almenningsloven pålagt å føre register over alle bruks-berettigede eiendommer.

Arbeidet med å holde dette registeret ajour pågår kontinuerlig. Der opplysninger ikke kan innhentes på annen måte foretas befaringer.

For å lette styrets arbeid henstilles det til de bruksberettigede om å gi melding om over -dragelser og flytting m.m.

Det er ikke foretatt befaringer av bruksberettigede eiendommer i 2021.

Antall bruksberettigede eiendommer pr. 31.12.21 var 160 stk.

## Sentrale styresaker

- Kjøp av Hammerstad skog. Hovedargumentet for kjøp av skog er å erstatte noe av det produktive arealet som har gått ut som følge av frivillig vern av skog på almenningen.

## Skogsdrifter:

I 2021 ble det gjennomført tre ordinære tømmerdrifter følgende steder i almenningen:

- |  |        |         |
|--|--------|---------|
| - Hammerstaddal, slutthogst, flatehogst, sommer: | Totalt | 431 m3  |
| - Ormtjernet, slutthogst, flatehogst, sommer:    | Totalt | 576 m3  |
| - Lefsbekkytta slutthogst, flatehogst, sommer:   | Totalt | 1065 m3 |

**Totalt volum inkludert ved uten vraket virke: Totalt 2072 m3**

Totalt er det levert 1998 m3 (2020: 2797 m3) med tømmer i 2021 til en bruttoverdi på 930 271 kroner (2020: 1 109 142 kroner). Gjennomsnittsprisen for alt tømmer ble på 465 kroner per m3. (2020: 397 kroner per m3). Dette er før tømmerbonus som utbetales i 2021. Ca 60 m3 med biovirke ble kjørt inn i 2022.

Virket fra tømmerdriftene er solgt til Mjøsen Skog SA der almenningen er andelseier. I tillegg er 6 m3 med bjørk og lauvvirke tatt til eget bruk.

Den gjennomsnittlige driftsprisen på hogstene ble på 199 kr/m3 (187 kr/m3 i 2020). Kostnaden er inkludert kostnader til felling og gravemaskin som var med på driftene. Hovedårsaken til at

driftsprisen er såpass høy er at det har vært utfordrende terreng og det har vært manuell felling og vi har hatt med gravemaskin på alle driftene.

Skogsdriftene førte til noe kjøreskader. Kjøreskader ved Ormtjernet er ikke utbedret enda. Dette blir gjort til sommeren.

### **Skogkultur:**

På grunn av korona situasjonen og problemer med innreise for den vanlige plante gjengen fra Russland ble mesteparten av plantingen utført med lokal innleid arbeidskraft. Det er plantet mindre enn normalt og vi drar med oss noe etterslep på planting og suppleringsplanting inn i 2022.

Planting:

Torvfesta 4 800 stk

Suppleringsplanting:

Torvfesta 1 800 stk

Nyplantet areal er 25 dekar med vanlig planting. Det er supplert ca 35 dekar. Det er innvilget 10 008 kroner i tilskudd til tettere planting og 9 900 kroner i tilskudd til supplerings planting. Det er utelukkende benyttet vårplanting, og det er plantet bare gran. Det benyttes kun norske treslag. Plantene er behandlet med Merit Forest mot snutebiller.

Det er ikke utført ungskogpleie/regulering i 2021

Det er gjødslet 296 dekar med HKL IV i området ved Hersjøsætra og Stillvatn dalen. Av en kostnad på 118 982 kroner er det innvilget 47 592 kroner i tilskudd (40 %) til gjødsling.

Det er ikke utført markberedning.

Det er ikke rensket eller etablert grøfter i skogsmark.

### **Veger og vegvedlikehold**

Fjellhaugvegen er gruset opp til Aas og deler av Nyhussætervegen er gruset. Kombinert velteplass og parkeringsplass ved Herva er utvidet. Ellers er det utført normalt vedlikehold av vegnettet med grusing, kloring og høvling ved behov.

Totalt er det brukt 916 035 kroner på vedlikehold, snøbrøyting og strøing med mer av vegnettet til almenningen i 2021. Alle kostnader dekkes direkte fra driftsinntekter samme år.

Almenningens samlede inntekter fra vegavgifter ble 681 850 kroner i 2021. Dette er før utgifter til drift og vedlikehold av bomstasjoner er trukket fra.

### **Beitedyr**

Tilgjengelig beite i almenningen er godt utnyttet. I 2004 ble det vedtatt felles beite regler for hele beiteområdet som består av Toten Almenning lodd nr. 4, Toten Almenning lodd nr. 5 og Totenviken Grunneierlag. I henhold til opplysninger fra Østre Toten saubeitelag ble det innen området i 2021 sluppet 3170 sau på beite. Dette er en økning på ca 3 % i forhold til året før

(3061 i 2020). Gjennomsnittlig tapsprosent er på 3,6 % hvilket er en økning fra året før (2,9 % i 2020).

Beiteområdet for storfe er felles for lodd 3, 4 og 5. Innenfor området ble det sluppet 400 storfe i 2021 hvilket er en økning fra året før (311 i 2020).

### **Jakt og fiske.**

Jakttiden for elg var i 2021 f.o.m. 1. oktober t.o.m. 15. november.

Jakttiden for hjort var f.o.m. 1. september t.o.m. 23. desember.

Separat hjortejakt ble avviklet over 2 perioder. Første periode fra 01.09 til 30.09 og andre periode fra 16.11 til 23.12.

Almenningen og grunneierlaget ble høsten 2021 tildelt følgende:

Elg : 2 okser og 6 ungdyr/kalv

Hjort : 20 stk

Rådyr : fri kvote

Fellingsstatistikk for de 5 siste år:

	Okse	Ku	Ungdyr	Kalv	Hjort
2017	2	Ikke felt	1	1	12
2018	2	Ikke felt	1	2	
2019	2+1 (skadet)	Ikke felt	1	1	10
2020	1	Ikke felt	3	4	8
2021	1	Ikke felt	1	1	10

For elg er det benyttet en pris pr. kg. slaktevekt, som regnes ut etter følgende formel:

(Slaktevekt : 10) + 70 = pris pr. kg.

Kalver med slaktevekt på under 50 kg betales med kr. 50,- pr. kg.

For hjort ble det benyttet faste priser: Kr. 2.500,- for kalv, kr. 4.000,- for hind og kr. 5.000,- for bukk.

Terrengavgiften var kr. 4.000,- pr. dyr for elg og kr. 2.500,- for hjort.

Salg av jakt fra bygdealmenninger er fritatt for merverdiavgift

Rådyrjakten (inkl. bukkejakt) blir administrert av almenningen, og det ble solgt 42 fellingsretter. Pris pr. fellingsrett var på kr. 800,-.

Fra og med årets jakt sesong skal felt rådyr rapporteres inn på nett på lik linje med hjort og elg. Det er ifølge våre opplysninger felt 18 rådyr i 2021.

Det er inngått avtale med Totenviken Grunneierlag om et felles forvaltningsområde for jakt og fiske som omfatter både almenningens og grunneierlagets arealer.

Avtalen innebærer at netto inntekter fra jakt og fiske fordeles mellom almenningen og grunn – eierlaget i forholdet 60/40.

Småviltjakt og fiske administreres av Totenviken jeger og fiskeforening (TJFF) i henhold til 5 - årig driftsavtale. Når det gjelder kortsalg og annen statistikk i forbindelse med småviltjakt og fiske henvises til foreningens egen årsmelding. Vi har kontakt ved behov og gjensidig møterett på årsmøter.

### **Kapitalplassering/avkastning.**

Utbetalt erstatning etter opprettelse av naturreservater i form av barskogfredning i almenningen er plassert i henhold til utarbeidet investorplan. Midlene er plassert i henhold til vedtatt finansstrategi. Som ble noe justert i 2020.

Strategisk aktivafordeling (fordeling ved slutten av året i parentes):

Bank/pengemarkesfond 8 % (8,8 %), norske obligasjoner 16 % (17,9 %), utenlandske obligasjoner 16 % (13,4 %), aksjer Norge 10 % (10,0 %), aksjer utland 20 % (19,5 %), Hegefond 10 % (17,4 %), eiendom 10 % (12,4 %) og Private equity 10 % (0,5%)

Samlet avkastning av de forskjellige plasseringer går fram av regnskapstallene.

Det er gjort avtale med Formuesforvaltning ved Trond Amlie om finansiell rådgivning.

Det er utarbeidet forvaltningsinstruks som skal være retningsgivende for forvaltningen av almenningens midler.

### **Sertifisering, miljø og virksomhet i skog og utmark**

Toten Almenning lodd nr. 5 er medlem av Glommen Mjøsen Skogs FSC® gruppe-ordning (FSC-C103851), og skogforvaltningen på eiendommen skjer i tråd med FSC Prinsipper og Kriterier. Glommen Mjøsen Skog er FSC-sertifisert av Soil Association Certification Ltd.

I tillegg er Toten Almenning lodd nr. 5 medlem av Mjøsen Skogs PEFC gruppe-ordning, og følger Norsk PEFC Skogstandard.

Almenningen har egen forvaltningsplan og skogbruksplan for eiendommen. Planene inkluderer kartlegging og beskrivelse av miljø- kulturminne- og flerbrukshensyn. Planene blir revidert regelmessig. Ved gjennomføring av skogbrukstiltak gjøres det en før og etter vurdering. I dette ligger konsultasjon av aktuelle miljødatabaser. Biologisk rådgiver er benyttet til avklaring av enkelte artsfunn og naturtype-områder.

Almenningen følger de kvalitets – og miljøkrav som gjelder for tømmerleverandører i Glommen Mjøsen Skog SA. All skogbehandling blir utført i tråd gjeldende lover og forskrifter. Det ble i 2004 foretatt registreringer av miljøverdier over hele eiendommen, og det er utarbeidet kartmateriale som viser forekomsten av biologisk viktige områder (BVO – områder). Områdene er i all hovedsak unntatt fra hogst, og det blir ikke utbetalt noen form for erstatning for tømmerressursene som omfattes av båndleggingen.

Almenningens virksomhet medfører ikke forurensning av det ytre miljøet ut over det som følger av skogsdriften, så som utslipp fra skogsmaskiner, motorsager m.v. Det er ikke brukt kjemiske sprøytemidler av noe slag.

### **Skogens tilvekst, foryngelse og generelle tilstand**

Siste skogstakst viser en beregnet tilvekst på 7077 m<sup>3</sup>. Gjennomsnittlig hogstkvantum siste 5 år har vært omtrent 3 000 m<sup>3</sup> / år. Gran forynges ved planting, mens furu og lauv forynges i all hovedsak ved naturlig foryngelse. Kontroller viser at det er økende problem med snutebille på almenningen og at denne har gjort betydelig skade på plantefelt. Det er derfor nødvendig med suppleringsplanting på flere felt. Skogens tilstand vurderes generelt som stabil og tilfredsstillende.



### **Sammensetning og observerte endringer i flora og fauna:**

Det ser ut for at bestanden av hjort er i fremgang, både når det gjelder antall dyr og utbredelse. Bestanden av elg synes å være noe synkende. I de lavereliggende områdene, og særlig i området Totenvika mot Akershus grense kan de se ut for at en økende hjortebestand fører til en nedgang av elgbestanden i samme område.

Det er ikke registrert spesielle endringer i skogens tilstand som synes å være stabil. Insektangrep på stående tømmerkog er foreløpig ikke noe stort problem på almenningen.

### **Verneområder**

Følgende verneområder berører almenningen: Svartdalstjerna naturreservat ble utvidet med 5112 dekar på lodd 5 i 2021. Vernet område i Svartdalstjerna naturreservat består etter dette av 10 193 dekar på lodd nr 5. Totenåsen naturreservat (3632 dekar i lodd nr 5), Falken naturreservat (ca 950 dekar i lodd nr 5) og Fjæluelva naturreservat (12 dekar i lodd nr 5). Totalt er 14 879 dekar vernet som naturreservat i almenningen.

Det er gjennomført miljøregistrering med kartlegging av biotoper, og 381 dekar er avsatt som nøkkelbiotoper. Nøkkelbiotopene overvåkes av almenningen selv. I tillegg gjennomføres det stikkprøvebaserte kontroller i regi av sertifikatholder.

### **Miljømessige påvirkninger - Overvåkning av nøkkelbiotoper, verneområder, HCVF (miljørapport, driftskontroll, tilsyn verneområder FM, møter med ornitologisk forening)**

Det utarbeides miljørapport for hver tømmerdrift og driftsområdet kontrolleres på barmark før og etter hogst. Ved drifter som berører nøkkelbiotoper, naturtypeområder eller lignende blir biolog kontaktet på forhånd for å avklare hvilke hensyn som må tas.

Fylkesmannen v/SNO har tilsynet med verneområdene.

Bestyrer har kontakt med ornitologisk forening, lokal jeger og fiskeforening og andre berørte ved behov.

**Status 2021:** Det er ikke avdekket skader eller andre utilsiktede forstyrrelser på verneområder eller nøkkelbiotoper i 2021. Almenningen har heller ikke kjennskap til uhell eller avvik knyttet til andre kjente miljøverdier siste år.

### **Sosiale påvirkninger (møter / samarbeid / tilrettelegging for aktuelle interessegrupper (velforeninger, løypeforeninger, skoler mv)**

Almenningen har betydelig aktivitet knyttet til fritidsaktiviteter og friluftsliv. Skogsbilvegene er i hovedsak åpne for fri ferdsel store deler av året, mot betaling av bomavgift. Almenningen har gjennom representasjon og møter jevnlig dialog med aktuelle brukergrupper.

Vi har kontakt med ulike brukere av Totenåsen ved behov. Styremedlemmene er kontaktpersoner mot ulike lag og foreninger slik det fremgår av årsmeldingen samt at bestyrer har kontakt ved behov.

Vi bruker i stor grad lokal arbeidskraft og lokale entreprenører til både hogst og veivedlikehold sommer og vinter. Det er skrevet entreprenøravtaler med de entreprenører som brukes i almenningen.

**Status 2021:** Det er ikke registrert vesentlige endringer eller konflikter knyttet til sosiale forhold eller i forhold til lokale lag og foreninger siste året.

### Rabatter, almenningstelsler

For 2021 er det gitt følgende rabatter for uttak av trelast på bruksrett:

Generell rabatt 43 % (på veiledende priser)

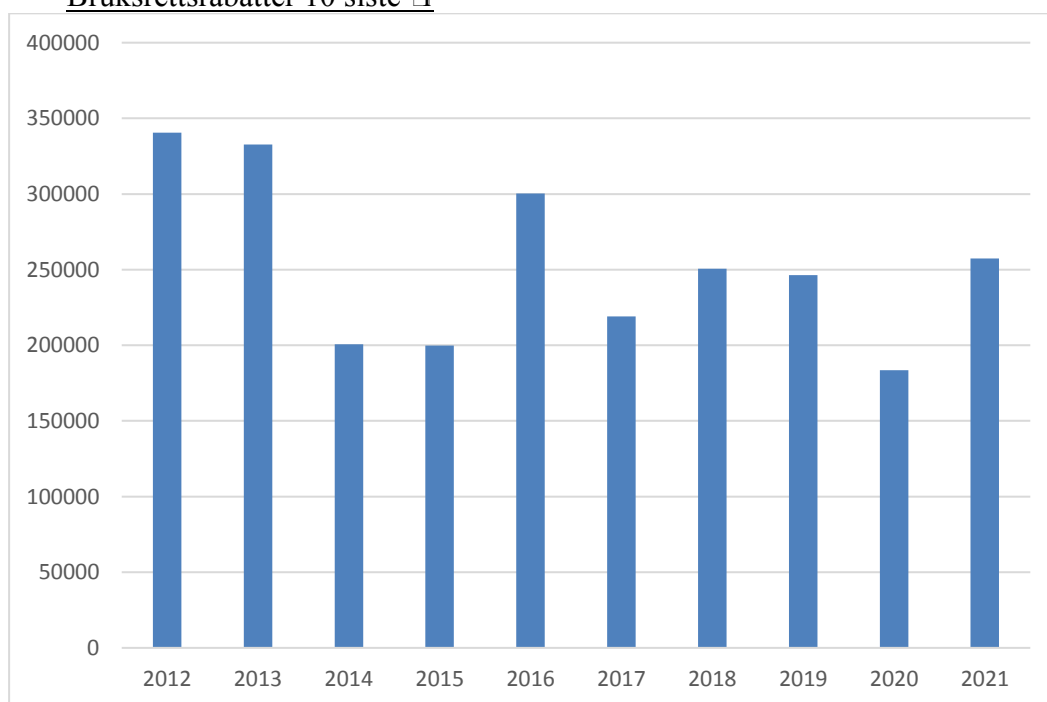
Almenningrabatt 40 %

Rabattsatsene gjelder for vanlig høvlet og uhøvlet trelast og for trykkimpregnerte gjerdestolper samt takstoler og limtredragere.

Almenningrabatt på ved er 25 % og halv merverdiavgift på ferdigved.

Det er ikke gitt erstatning for trebesparende materialer, og det gis heller ikke rabatt på frakt. Det er søknadsplikt for uttak der rabatten overstiger et beløp på kr. 10.000,- per kalenderår.

Bruksrettsrabatter 10 siste år



Diagrammet viser bruksrettsytelser i kroner pr. år for almenningrabatt på trelast og ved.

### Ved

Fra og med september 2021 leveres og faktureres all ferdigved fra Erling Fangan som har tatt over ferdigved produksjon som lodd 5 har hatt på Hammerstad sag. Bruksberettigede i Toten almenning lodd nr 4 og 5 gis en almenningrabatt på 25 % og det beregnes halv merverdiavgift som tidligere.

Rabatten trekkes fra før fakturering til kunde og gjøres opp mellom Erling Fangan og almenningene.

Ferdigved leveres i 1,5 m3 storesekk på Hydropall eller 1,0 m3 storesekk på Europall. Småsekk på 60 ltr. leveres etter nærmere avtale. Henvendelser angående kjøp av ferdigved kan rettes Erling Fangan på telefon 922 39 847

### Vedpriser 2021

Reisved på bruksrett uten frakt, mva - fri, kr. pr. m3	300,-
--	-------

### Årets resultat, framtidutsikter

Årets resultat skyldes i hovedsak at det ikke er gjort vesentlige investeringer samt at det over flere år er investert mye i opprusting av vegnettet som nå resulterer i lavere kostnader til vedlikehold. Et godt finansresultat og inntekter fra salg av «budeiehytta» på Hersjøsætra har gjort det mulig å skrive ned aktiverte kostnader til vegger og bomanlegg.

Det har vært forholdsvis god pris på sagtømmer i 2021 mens massevirke prisen fortsatt er lav. Markedssituasjonen for tømmer vil trolig føre til en fortsatt lav pris på massevirke mens prisen på sagtømmer trolig vil holde seg på et forholdsvis høyt nivå også i 2022. Det er foreløpig usikkert hvordan volum fra stormfelling av skog utenfor vårt område vil påvirke tømmerprisen i 2022.

Almenningens årsregnskap for 2021 er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Lena, den 22. februar 2022



Legally signed by  
Per Håkon Hveem  
2022-03-28  
Styreleder



BankID Signing  
Markus Fjørkenstad Jr  
2022-03-30



Legally signed by  
Arve Moe Aass  
2022-03-31



Legally signed by  
Hans O Hammerstad  
2022-03-31



Legally signed by  
Espen Nystuen Pettersen  
2022-03-29

Toten Almenny Lodd 5  
**RESULTATREGNSKAP PR 31.12.21**

<b>Driftsinntekter</b>	Note	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Salg av tømmer og massevirke		930 271	1 109 142
Salg av ved		496 659	349 780
Salg av grus		-	-
Salg materialer og flis til bruksrett		-	-
Vegavgifter		681 850	678 467
Salg av driftsmiddel		88 000	-
Tilskudd skogkultur		67 500	180 404
Jaktinntekter		160 368	193 303
Festeavgifter		419 505	389 540
Serviceavgift		-	-
Andre inntekter	13	1 218 073	110 184
Erstatning		25 622	25 622
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 087 847</b>	<b>3 036 441</b>
Maskinell hogst/terrengtransport		412 142	558 526
Beholdningsendring ved		302 920	-162 120
Innkjøp/transport ved		231 831	427 168
Virkeskjøp		-	-
Innkjøp materialer og flis		-	-
Vegvedlikehold		916 035	471 100
Kulturarbeider		190 869	325 266
Grusutgifter		-	-
Drift hyttefelt		27 244	90 727
Kostnader automatbommer		69 391	120 832
Styrehonorar	5	85 249	53 627
Revisjon	5	45 818	33 886
Regnskapshonorar		97 969	71 497
Tap fordringer		23 110	-
Andre kostnader	4	1 204 295	860 545
Avskrivninger		644 702	365 054
<b>Sum driftsutgifter</b>		<b>4 251 574</b>	<b>3 216 109</b>
Trukket skogavgift	2	67 500	160 053
Anvendt skogavgift	2	67 500	160 053
		-	-
<b>Finansinnt./ kostnader</b>			
Aksjeutbytte	3	107 089	9 405
Annen finansinntekt	3	963 305	832 546
Renteinntekter		17 054	28 689
Annen finanskostnad		153 829	136 584
Renteutgifter		44 470	2 880
<b>Sum finansinnt./ kostnader</b>		<b>889 148</b>	<b>731 175</b>
<b>Skatter/ andre poster</b>			
Betalbar skatt	8	3 055	5 199
Endring avsatt skatt			-
<b>Sum skatter/ andre poster</b>		<b>3 055</b>	<b>5 199</b>
<b>Årsoverskudd før bruksrettsytelser</b>		<b>722 365</b>	<b>546 309</b>
<b>Bruksrettsytelser</b>			
Bruksrettsrabatt	6	257 326	183 512
Tilskudd prosjekter bruksrettsberettigede		-	-
<b>Almenningsrabatt</b>		<b>257 326</b>	<b>183 512</b>
<b>Resultat</b>		<b>465 039</b>	<b>362 797</b>

## BALANSE PR 31.12.21

EIENDELER	Note	2021	2020	EK OG GJELD	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>							
Massetak Fjellhaugvegen	10	249 582	277 313				
Bygninger	10		-				
Sagtomt Hammerstadsaga	10	653 493	653 493				
Veger/ bomanlegg	9	2 038 572	2 655 543				
Skog	10	3 543 812	1 493 232				
Utv. Kostnader Fjølühøgda hyttefelt		705 035	705 035				
			-1				
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 190 494</b>	<b>5 784 615</b>				
<b>Beholdninger</b>							
Beholdninger ved		0	302920				
<b>Sum beholdninger</b>		<b>-</b>	<b>302 920</b>				
<b>Fordringer</b>							
Kundefordringer	11	219 875	201 036				
Avsatt tapsrisiko	11	-20 000					
Forskuddsbetalte kostnader	11	18 514	17 847				
Andre kortsiktige fordringer	11	229 296	242 222				
<b>Sum fordringer</b>		<b>447 685</b>	<b>461 105</b>				
<b>Aksjer og obligasjoner</b>							
Eiendom	3	1 608 906	1 372 225				
Moelven Industrier ASA	3	1 122	1 122				
Aksjer Lena Fjernvarme	3	399 840	399 840				
Toten Almønningdrift SA	3	1 000	1 000				
Andelskapital Glommen Mjøsen Skog SA	3	272 500	272 500				
<b>Sum aksjer og obligasjoner</b>		<b>2 283 368</b>	<b>2 046 687</b>				
Omløpsinvesteringer	3	12 314 011	11 169 614				
Kasse og bank	8	819 112	1 393 342				
<b>Sum kasse og bank</b>		<b>13 133 123</b>	<b>12 562 955</b>				
				<b>Egenkapital</b>			
				Egenkapitalkonto pr 01.01.		21 017 449	20 654 652
				Årets resultat		465 039	362 797
				<b>Sum egenkapital</b>		<b>21 482 488</b>	<b>21 017 449</b>
				<b>Kortsiktig gjeld</b>			
				Gjeld til kredittinstitusjoner	12	1000254	0
				<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1000254</b>	<b>0</b>
				<b>Avsetninger</b>			
				Avsatt skatter	8	3 684	5 246
				<b>Sum avsetninger</b>		<b>3 684</b>	<b>5 246</b>
				<b>Kortsiktig gjeld</b>			
				Kreditorer		509 608	68 892
				Arbeidsgiveravgift		6 803	5 997
				Merverdiavgift		-0	-
				Skattetrekk		9 380	13 714
				Påløpne kostnader		42 453	46 985
				Annen kortsiktig gjeld		0	0
				<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>568 244</b>	<b>135 586</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 054 669</b>	<b>21 158 280</b>	<b>SUM GJELD OG EK</b>		<b>23 054 669</b>	<b>21 158 280</b>

Lena, . februar 2022



Legally signed by  
Per Håkon Hveem  
2022-03-28  
Styrets Leder



BankID Signing  
Markus Fjørkenstad Jr  
2022-03-30  
Styrets nestleder



Legally signed by  
Espen Nystuen Pettersen  
2022-03-29  
Styremedlem



Legally signed by  
Arve Moe Aass  
2022-03-31  
Styremedlem



Legally signed by  
Hans O Hammerstad  
2022-03-31  
Styremedlem



Legally signed by  
Mats Halvorsrud  
2022-03-29  
Daglig leder

## Note 1 Regnskapsprinsipper og virkningen av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende generelle vurderingsregler er anvendt. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Andre eiendeler er omløpsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost med fradrag for ordinære avskrivninger og omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Mottatte offentlige tilskudd periodiseres regnskapsmessig etter de grunnleggende prinsippene for inntekts- og kostnadsføring. Tilskudd vises brutto på egen linje i resultatregnskapet.

## Note 2 Regnskap for skogfondet

Avsatt skogfond	67 500
Tilskudd	-
Sum tilskudd og andre innbetalinger/ overføringer	67 500
Anvendt til	-
Gjødsling for klima Skogkultur	47 592
Tettere planting Skogkultur	10 008
NMSK tilskudd Skogkultur	9 900
Sum	67 500

## Note 3 Aksjer og andeler

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

#### Investering i langsiktige aksjer forvaltet via Formuesforvaltning

Gjennom Formuesforvaltning er det investert følgende aksjer:

	Kostpris 31.12	Bokført verdi	Verdi sist omsatt	Utbytte 2021
Real Estate 2015 A NOK	95 593	95 593	180 742	0
Real Estate 2017 A NOK	381 320	381 320	424 022	0
Real Estate 2018 A NOK	266 702	266 702	352 227	0
Real Estate 2019 A NOK	283 529	283 529	296 186	0
Real Estate 2020 A NOK	149 747	149 747	150 530	0
Real Estate 2021 A NOK	32 016	32 016	30 626	0
Real Estate Core +	400 000	400 000	449 920	12 278
Private Equity 2020-2021 A NOK	77 014	77 014	80 961	0
Sum	1 685 921	1 685 921	1 965 214	12 278

Investeringene er regnskapsført etter kostmetoden.

Det er i 2021 realisert andeler i Real Estate-fond med en samlet gevinst på kr 26 383.

#### Finansielle omløpsmidler

	31.12.2021 Kostpris	31.12.2021 Markedsverdi	Akkumulert Urealisert	2021 Endr urealisert	2021 Realisert
Nordic Equities A	656 163	1 263 533	607 370	184 195	
Nordic Equities B	204 000	259 960	55 960	51 940	
Global Equities A	1 064 800	1 168 422	103 622	101 182	
Global Equities B	968 392	1 798 343	829 951	236 968	
Norwegian Bonds Short Duration A	330 923	345 216	14 293	-58 837	67 279
Global Bonds A	1 675 460	2 041 450	365 990	-6 378	
Nordic Bonds A	2 220 790	2 722 436	501 646	16 042	
AKO long/short NOK note II	426 981	1 213 014	786 033	137 437	66 305
Multistrategy Hedge A NOK	1 166 812	1 424 623	257 811	118 818	
Sum	8 714 321	12 236 997	3 522 676	781 367	133 584

Realisert avkastning i 2021 gjelder gevinst/tap ved salg av verdipapirer.  
Det er ikke utdelt aksjeutbytte på disse plasseringene i 2021.

For 2020 var det til sammenligning finansavkastning på kr 787 381, herunder kr 648 722 som endring urealisert.

Det er i 2021 bokført en finanskostnad på kr 153 829 for finansielle tjenester fra Formuesforvaltning.  
Tilsvarende beløp for 2020 var kr 136 584.

#### Toten Almenningsdrift SA

Toten Almenningsdrift SA ble stiftet i 2013 av Toten Almenning Lodd nr 3, 4 og 5. Formålet med selskapet er å forvalte, drive og utvikle almenninger på Toten, herunder dekke funksjonen som almenningsbestyrer for de almenninger som knytter seg til foretaket.

#### Andelskapital Glommen Mjøsen Skog SA

Andelskapital Glommen Mjøsen Skog SA er innarbeidet i balansen til pålydende.

### Note 4 Andre kostnader

5990 Annen personalkostnad	615
6050 Jaktens kostnader	20693
6390 Andre kostnader saga	24919
6570 Arbeidsklær	0
6620 Rep og vedlikehold utstyr	515
6725 Juridisk bistand	4661
6790 Innleid arbeidskraft	8156
6840 Aviser, tidsskrifter	250
6860 Møter , kurs, oppdatering	15113
6881 Andel kostnader Toten Almenningsdrift SA	455145
6898 Tilskudd/Støtte	368455
6940 Porto	144
7320 Reklamekostnad	4114
7390 Annen salgskostnad	3500
7400 Kontingenter	25434
7420 Gaver	0
7500 Forsikringer	17550
7550 Garantikostnad	4521
7750 Eiendomsskatt	10461
7740 Øreavrudling	94
7770 Bankgebyr	12837
7790 Annen kostnad m fradrag	227119

**Sum andre kostnader** **1204295**

### Note 5 Lønn og godtgjørelser

Selskapet hadde ingen fast ansatte ved årets slutt. Selskapet er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning ihht Lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Lønn styre

Fast godtgjørelse til styrets formann: kr 15 000 pr år

Møtegodtgjørelse til formann og styremedlemmer: kr 1500 pr. møte på dagtid og kr 1000 pr møte på kveldstid

Styrehonorar kostnadsført i 2021 kr 67 000.

Det er ikke ytt lån eller stilt sikkerhet til ledende personer.

#### Lønn revisor

Revisjon er kostnadsført med kr . 48 818

## Note 6 Bruksettsrabatt

Bruksettsrabatt trelast	212348
Bruksettsrabatt vedsalg	44978

## Note 7 Bankinnskudd

Selskapet har ved årsskifte innestående 819 112

Innestående på skattetrekkkonto utgjør kr 9380

## Note 8 Skatter

<b>Skatteberegning 2021</b>	<b>2 021</b>	<b>2 020</b>
Annen finansinntekt		
Aksjeutbytte	21 971	-
Renteinntekter	12 948	5 193
Renteinntekter skatt	-	-
Andel renter på erstatningsfond er skattefri	-	-
Gevinst/erstatning skattepliktig	-	-
Renter skatt	-	-
Gevinst ved salg av aksjer	-	-
Renteutgifter	-44 470	-2 880
Andel administrasjonskostnader 10 % av administrasjon, bl.a honorarer	-23 535	-17 552
Skattepliktig resultat	-33 086	-15 240
Fremførbart underskudd	-21 618	-
Skattepliktig inntekt	-54 704	-15 240
<b>Skattepliktig formue</b>		
Utestående fordringer	447 685	461 105
Bankinnskudd	819 112	1 393 342
Børsnoterte aksjer	12 314 011	11 169 614
Andre aksjer og andeler	1 438	1 322
Verdsettigsrabatt	-5 541 952	-3 909 828
Reduksjon av gjeld	3 598 209	2 203 414
Sum	11 638 503	11 318 969
Gjeld	-8 163 111	-6 732 038
Eiendomsfond (erstatningsbeløp tillagt avkast)	-1 009 443	-1 079 779
Netto formue	2 465 949	3 507 152
Inntektsskatt	-7 279	-3 353
Formueskatt	3 684	5 246
<b>Sum skatter avsatt i balansen</b>	<b>3 684</b>	<b>3 942</b>
Avsatt for lite/mye forrige år	-629	-47
Endring i utsatt skatt	-	-
<b>Årets skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>3 055</b>	<b>3 895</b>



**Note 9 Veger**

	Nyanlegg tr.veger	Elvly- vegen	Lopperud- vegen	Fjellhaug- vegen	Hersjø- vegen	Nyhussæter- vegen bomanlegg	Aas bomanlegg	Torvfestvegen	Sum
Nyanlegg 90-96	63 900	-	-	-	-	-	-	-	63 900
Nyanlegg -00	50 322	-	-	-	-	-	-	-	50 322
Nyanlegg -09	299 200	-	-	-	-	-	-	-	299 200
Nyanlegg -11	137 230	62 384	-	-	-	-	-	-	199 614
Nyanlegg -12	41 600	-	-	-	-	-	-	-	41 600
Nyanlegg -13	-	46 663	781 507	-	-	-	-	-	828 170
Nyanlegg -14	33 640	-	-	-	-	-	-	-	33 640
Nyanlegg -15	-	-	-	350 000	786 414	-	-	-	1 136 414
Nyanlegg -16	-	-	-	942 465	-	365 425	-	-	1 307 890
Nyanlegg - 17	-	-	-	-	-	-	425 653	-	425 653
Akk. avskr.	218 458	41 651	207 679	339 789	141 398	123 006	143 279	19 152	1 215 260
Akk. nedskr.	299 200	31 330	-	-	266 573	-	-	-	597 103
Bokf. verdi 31.12.21	-	32 459	516 444	857 408	340 599	218 177	-	73 483	2 038 571
Avskr. -2021 10 %	108 088	3 607	57 383	95 268	37 844	24 242	282 374	8 165	616 970
	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**Note 10 - Varige driftsmidler**

	Bokført verdi 01.01.	Tilgang/ avgang	Avskr./ gev/tap	Bokført verdi 31.12.
Skoghusvære	-	-	-	-
Hammerstadsaga	-	-	-	-
Paraplytak Hammarstadsaga	-	-	-	-
Tomter	653 493	-	-	653 493
Skog	1 493 232	2 050 580	-	3 543 812
Utv. Kostnader Fjølühøgda hyttefelt	705 035	-	-	705 035
Massetak Fjellhaugvegen	277 313	-	27 731	249 582
Sum	3 129 073	2 050 580	27 731	5 151 922

Det er ikke ført innfestingsavgift til reduksjon av aktivert beløp i 2021.

**Note 11 Fordringer**

Alle fordringer forfaller innen 1 år etter balansedagen.

**Note 12 Kortsiktig gjeld**

Lånet har en nedbetalingstid på 6 måneder. Som sikkerhet for lånet er det tatt pant i sagbruket Hammerstad Sag i Totenvika.

Det er gitt en bankgaranti med kr 300 000 til Direktoratet for Mineralforvaltning i forbindelse med konsesjon til å ta ut fjellmasser.

**Note 13 Andre inntekter**

Posten består blant annet av salg av setereiendom på Hersjøen og innfestingsavgifter Hersjøen.

## Uavhengig revisors beretning

### Til årsmøtet i Toten Almenning Lodd Nr 5

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Toten Almenning Lodd Nr 5.

<p>Årsregnskapet består av:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Balanse per 31. desember 2021</li><li>• Resultatregnskap for 2021</li><li>• Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.</li></ul>	<p>Etter vår mening:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og</li><li>• Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av almenningens finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.</li></ul>
---	---

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av almenningen slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til almenningens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Alexander Hjelmt vedt  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

# SØKNAD OM TRELAST PÅ BRUKSRETT

(Søknadsplikt for uttak der tilskuddet utgjør over 10.000,- ekskl. mva pr. år)

Undertegnende eier/bruker av gnr. ... bnr. ... eiendommens navn: .....

Søker herved om tildeling av følgende materialer fra almenningen for året 20...

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Undertegnende innestår for at materialene skal brukes til det oppgitte formål

Sted..... den ..... 20 ... ..

Søkerens underskrift

---

## MELDING OM ENDRINGER PÅ EIENDOMMEN

**Eiendommens navn:** ..... **gnr** ..... **bnr** .....

Ny eier ..... Født ..... Adresse .....

Ny eiers e post adresse ..... Mobil/telefon .....

Ektefelle / samboer ..... Født .....

Forrige eier ..... Adresse .....

Dyrket areal på eiendommen ..... dekar

Sted ..... den ..... 20 ... Underskrift .....

Toten Almenning Lodd 5  
Industrivegen 36  
2850 Lena

Org. 969 549 565

Tlf: 955 50 679 (Bestyrer)

Tlf: 415 40 290 (Kontor)

Epost: [post@totenalm.no](mailto:post@totenalm.no)

Hjemmeside: [www.totenalm.no](http://www.totenalm.no)