

Årsberetning og regnskap 2012

Toten Almenning lodd nr. 5



ÅRSMØTE I TOTEN ALMENNING LODD NR. 5

lørdag 13. april 2013 kl. 13.00 på Skytterhuset, Skreia

SAKLISTE

1. Godkjenning av innkallingen.
Årsmøtet er bekjentgjort gjennom annonsering i lokalavisene og årsmøtedokumentene har vært utlagt på almenningskontoret.
2. Valg av møteleder.
3. Godkjenning av sakliste.
4. Valg av underskrivere av årsmøteprotokoll.
5. Årsberetning for 2012.
6. Regnskap for 2012. Herunder revisors beretning.
7. Årsplan/budsjett for 2013.
8. Årsberetning og regnskap for 2012 for Totenviken Jeger- og fiskerforening.
9. Valg av revisor for 2013.
10. Fastsettelse av godtgjørelse til styret for 2012/2013.
For 2011/2012 var satsene :

Formannsgodtgjørelse, fast	kr. 12 000,00
Styremedlemmer, dagmøte	kr. 1 200,00
Styremedlemmer, kveldsmøte	kr. 600,00
11. Almennings samarbeid. Orientering fra styret.
12. Innkomne saker som ønskes behandlet på årsmøtet.

Vel møtt!

Styret

ÅRSBERETNING 2012

Toten Almanning lodd nr. 5 er en bygdealmanning som eier og driver 42 325 dekar skog og utmark i Østre Toten og Eidsvoll. Av dette er 22 750 dekar produktivt skogareal. Av det totale arealet er 9 767 dekar fredet som barskogreservater. Administrasjonen er lokalisert til Skreia tettsted med felles kontor i samarbeid med Toten Almanning lodd nr. 4.

Styret og administrasjonen.

Almenningsstyret og valgkomiteen hadde fram til valget den 21. april 2012 følgende sammensetning :

<u>Styremedlemmer :</u>	<u>Valgt for perioden :</u>
Stener Rundhaugen, styreleder	2010 – 2014
Arvid Bjerke, nestleder	2008 – 2012
Paul Taralrud	2008 – 2012
Kari Skramstad Hveem	2010 – 2014
Jan Erik Håkensbakken	2010 – 2014

Varamedlemmer i rekkefølge for styremedlemmer med valgperiode 2008 – 2012 :

1. Terje Ringlund
2. Kristian Fjørkenstad

Varamedlemmer i rekkefølge for styremedlemmer med valgperiode 2010 – 2014 :

1. Magne Flenes
2. Alf Ringlund
3. John Paulsrud

Valgkomite :

Egil Olstad, Bjarne Ekkeren, Dag Gjestvang.

Etter valget fikk almenningstyret og valgkomiteen denne sammensetning :

<u>Styremedlemmer :</u>	<u>Valgt for perioden :</u>
Stener Rundhaugen, styreleder	2010 – 2014
Kari Skramstad Hveem, nestleder	2010 – 2014
Jan Erik Håkensbakken	2010 – 2014
Paul Taralrud	2012 – 2016
Mats Halvorsrud	2012 – 2016

Varamedlemmer i rekkefølge for styremedlemmer med valgperiode 2012 – 2016 :

1. Arvid Bjerke
2. Terje Ringlund

Valgkomite :

Dag Gjestvang, Egil Olstad og Morten Brenden

Almenningsbestyrer : Knut J. Hoel

Revisor: Interrevisor AS.

Regnskap og økonomisk veiledning: Toten Økonomitjenester.

Bankforbindelser: Totens Sparebank

Finansiell rådgivning : Formuesforvaltning ASA

Bruksretter/bruksrettsregister.

Almenningen er etter den nye almenningsloven pålagt å føre register over alle bruksberettigede eiendommer.

Arbeidet med å holde dette registeret ajour pågår kontinuerlig. Der opplysninger ikke kan innhentes på annen måte foretas befaringer. For å lette styrets arbeid henstilles det til de bruksberettigede om å gi melding om overdragelser og flytting m.v.

Det er i 2012 avholdt befarings på 5 eiendommer. For 3 av disse ble bruksretten slettet, da disse etter styrets vurdering ikke oppfylte vilkårene for bruksrett i almenningen. En av de befarte eiendommer fikk beholde bruksretten og en av eiendommene ble gitt en 5 – års frist for å gjenoppta jordbruk, da en fant at dette på befaringstidspunktet var helt nedlagt.

Antall bruksberettigede eiendommer pr. 31.12.12 er 174 stk.

Møter og befaringer.

Det er i løpet av året holdt 8 ordinære styremøter og behandlet 76 protokollerte saker.

Årsmøte og valg ble avholdt i Elvly den 21. april 2012. Antall frammøtte bruksberettigede var 15 i tillegg til almenningsstyret. Forøvrig møtte ordfører i Østre Toten, Hans Seierstad og almenningens revisor Kai B. Aasen. Totenviken Jeger- og fiskerforening var representert ved Ole André Bjerke.

Det ble under valget avgitt 45 stemmer.

Under årsmøtet ble Arvid Bjerke tildelt Det Kgl. Selskap for Norges Vels Medalje for lang og tro tjeneste. Overrekkelsen ble foretatt av ordfører Hans Seierstad.

Den årlige skogbefaringen for styret ble avholdt 21. juni 2012 med etterfølgende styremøte på Øvre Torsætra.

Følgende var tema under befaringsen :

- Diverse tiltak og opprydding på sagtomt på Hammerstadsaga.
- Område for hogst i nær framtid i Torvfesta.
- Hogst ved hyttefeste nr. 6 ved Hersjøen, hvilket har ført til klage fra festeren.
- Utbygging av Hersjøen Hyttegrend.
- Tiltak på hyttefeste nr. 303 på Hersjøsætra, der det var registrert avvik i forhold til almenningsstyrets godkjennelse.

Andre møter der styremedlemmer har deltatt på vegne av almenningen, er møter i Østre Toten Utmarkslag årsmøte i Norsk Almenningsforbund og møter i vegforeninger der almenningen er interessent. Dessuten har styreleder og bestyrer møtt på generalforsamlinger i Lena Fjernvarme AS og Toten Biobrensel AS.

Organisasjonstilknytning.

Almenningen er tilknyttet følgende bransjeorganisasjoner:

- Norsk Almenningsforbund
- Fellesforeningen for Totenalmeningene
- Skogbrukets Landsforening/NHO Mat og Bio

Almenningen er andelseier i Mjøsen Skog SA.

Almenningsbestyrer Knut J. Hoel representerer Totenalmeningene i styret for Lena Fjernvarme AS.

Almenningsstyrets kontaktperson til Totenviken Jeger- og fiskerforening er Stener Rundhaugen.

Almenningens representant til Østre Toten Utmarkslag er Jan Erik Håkensbakken.

Almenningens kontaktperson til Hytteforeningen i lodd 5 er Kari Skramstad Hveem.

Almenningen er representert i følgende vegforeninger :

<u>Vegforening</u>	<u>Almenningens representant</u>
Nyhussetervegen	Jan Erik Håkensbakken
Hersjøvegen	Kari Skramstad Hveem
Elvlyvegen	Paul Taralrud
Fjellhaugvegen	Stener Rundhaugen
Bjønnhaugvegen	Mats Halvorsrud

Bruksrettsutvalg.

Almenningens bruksrettsutvalg består av Stener Rundhaugen og Mats Halvorsrud.

Bruksrettsutvalgets mandat er i første rekke å gjennomgå og ajourføre almenningens bruksrettsregister samt å komme med forslag overfor styret hvilke bruksberettigede eiendommer som kan være aktuelle for styrebefaring med hensyn til vurdering av bruksrett.

Hus og eiendommer.

Almenningen har i 2012 ovetatt hytta "Steinborgen" ved Nordre Gåstjernet fra Guri og Milton Sollien. I kraft av en egen overenskomst er hytta ovedratt vederlagsfritt til almenningen.

Nye hytteområder.

Reguleringsplanene for Hersjøen og Fjælutjernet Hyttegrender er godkjent, og Hersjøen Hyttegrend er ferdig utbygd med veger og drikkevannskilder i form av frostfrie håndpumper. Det var pr. 31.12.2012 opprettet festekontrakter på i alt 9 tomter i dette området.

Hersjøen Hyttegrend omfatter i alt 32 nye tomter. Innfestingsavgiften er kr. 78.000,- pr. tomt, og den årlige festeavgiften er på kr. 5.000,-.

Når det gjelder Fjæluhogda, så er det foreløpig bare anlagt vannkilder. Vegutbyggingen her vil starte opp når etterspørselen etter hyttetomter tar seg noe opp.

Tomtefestesaker.

Festeavgiften for den eksisterende hyttebebyggelsen er kr. 1.170,- pr. år med en redusert sats på kr. 250,- for bruksberettigede i almenningen. Neste regulering er i 2017.

Pr. 31.12.12 er det festekontrakter på 192 tomtefester for hytter og sæterhus i almenningen, hvorav 81 på bruksrett og 111 uten bruksrett.

Alle hyttesaker som blir behandlet i almenningsstyret belastes med et gebyr på kr. 500,- pr. sak.

Frivillig vern.

I 2011 ble det undertegnet avtale med Direktoratet for Naturforvaltning vedrørende et mindre område på 14 dekar ved Kleivbekken. Området er en del av et større fredningsområde som hovedsakelig ligger i privatskogene. Erstatning for området vil bli utbetalt i 2013.

Skreifjella Vindpark.

Planer for et vindkraftverk som ville berørt almenningen i betydelig grad, var utarbeidet av Havgul Clean Energy som grunnlag for konsesjonssøknad til NVE. Fordi en slik utbygging i stor grad ville berøre almenningen med negative følger for natur og friluftsliv, gikk almenningsstyret enstemmig i mot planene. Til tross for dette vedtok kommunestyret i Østre Toten å gå inn for en konsekvensutredning av tiltaket.

Før arbeidet med konsekvensutredning ble igangsatt, ble det fra NVE gitt signaler om at det var små muligheter for at vindkraftutbyggingen ble gitt konsesjon, og planene ble derved stoppet. Almenningsstyret sier seg svært fornøyd med dette.

Småviltjakt og fiske.

Totenviken Jeger – og fiskerforening administrerer småviltjakt og fiske i almenningen gjennom inngått driftsavtale. Avtalen ble reforhandlet i 2005, og Totenviken Grunneierlag ble tatt inn som en av avtalepartene. Avtalen innebærer at TJFF betaler en leiepris på kr. 0,20 pr. dekar for det jaktbare areal både i almenningen og grunneierlaget.

Driftsøkonomi.

Salg av tømmer og ved fra almenningen er i samsvar med budsjettet (budsjettert 3 400 m³, solgt 3 420 m³). Gjennomsnittlige driftskostnader pr. kubikkmeter framdrevet virke med hogstmaskin ligger på samme nivå som for året før (kr. 140,- pr. m³). Uttaket av trelast på bruksrett er snaut 10 % høyere enn for 2011. Gjennomsnittlig bruttoverdi for alt salgstømmer gjennom året er 12 % lavere enn for året før, og ligger også 2,8 % under det budsjetterte.

Utbetalte leverandørbonuser og FSC – tillegg er da tatt med.

Kapitalplassering/avkastning.

Utbetalt erstatning etter opprettelse av naturreservater i form av barskogfredning i almenningen er plassert i henhold til utarbeidet investorplan. Midlene er plassert i henhold til vedtatt finansstrategi. Strategisk aktivafordeling (fordeling ved slutten av året i parentes) :

Bank/pengemarkesfond 30 % (32,70 %), norske obligasjoner 20 % (18,55 %), utenlandske obligasjoner 15 % (15,16 %), aksjer Norge 5 % (5,70 %), aksjer utland 10 % (10,70 %), Hegefond 10 % (7,27 %) og eiendom 10 % (9,92 %).

Samlet avkastning av de forskjellige plasseringer går fram av regnskapstallene.

Det er gjort avtale med ”Formuesforvaltning” ved Trond Amlie om finansiell rådgivning.

Det er utarbeidet forvaltningsinstruks som skal være retningsgivende for forvaltningen av almenningens midler.

Arbeidsmiljø.

I henhold til gjeldende lover og forskrifter fører almenningen oversikt over det totale syke – fraværet for samtlige som har vært ansatt gjennom året. Dette har i 2012 vært på 0,9 %.

Arbeidsmiljøet i almenningen oppfattes som godt.

Ytre miljø.

Almenningens virksomhet medfører ikke forurensning av det ytre miljøet ut over det som følger av skogsdriften, så som utslipp fra skogsmaskiner motorsager m.v.

Det blir benyttet miljøbensin og biologisk nedbrytbar kjedeolje til motorsagene, og det er ikke brukt kjemiske sprøytemidler av noe slag.

Miljøsertifisering.

Almenningen følger de kvalitets – og miljøkrav som gjelder for tømmerleverandører i Mjøsen Skog BA. All skogbehandling blir utført i tråd med ”Levende Skog” s standarder og gjeldende lover og forskrifter for øvrig.

Det ble i 2004 foretatt registreringer av miljøverdier over hele eiendommen, og det er utarbeidet kartmateriale som viser forekomsten av biologisk viktige områder (BVO-områder). Områdene er i all hovedsak unntatt fra hogst, og det blir ikke utbetalt noen form for erstatning for tømmerressursene som omfattes av båndleggingen.

I løpet av året ble almenningen tilsluttet miljøsertifiseringen FSC (Forest Stewardship Council). Denne sertifiseringsordningen er en gruppesertifisering med Mjøsen Skog SA som sertifikatholder og gruppeleder og almenningen som gruppelem.

Som et resultat av denne miljøsertifiseringen har en i 2012 mottatt en merpris på kr. 10,- pr. m³ for levert skurtømmer.

Landskapsøkologisk plan/forvaltningsplan.

Levende Skog – standarden om landskapsøkologi krever at det for skogeiendommer større enn 10 000 dekar skal ivaretas bestandsovergripende, landskapsøkologiske hensyn ved planlegging og forvaltning av skogen. Dette krever at det utarbeides en egen plan for eiendommen. Som tømmerleverandør i Mjøsen Skog SA er almenningen forpliktet til å følge de krav som settes i forbindelse med miljø – og kvalitetsertifisering av tømmerleveransene. Som følge av FSC – sertifiseringen er den landskapsøkologiske planen erstattet av en forvaltningsplan (Forvaltningsplan FSC).

Sætrer.

Etter 1. januar 1999 er alle sæterhus som ikke blir benyttet i forbindelse med tradisjonell sæterdrift å betrakte som fritidsbebyggelse. I henhold til almenningslovens § 6 - 8 er det opprettet festekontrakter på alle sæterhus som ikke har vært benyttet til tradisjonell sæterdrift de siste 20 år.

Beite, beitereregler.

Tilgjengelig beite i almenningen er godt utnyttet. I 2004 ble det vedtatt felles beitereregler for hele beiteområdet som består av Toten Almenning lodd nr. 4, Toten Almenning lodd nr. 5 og Totenviken Grunneierlag. I henhold til opplysninger fra Østre Toten Saubeitelag ble det innen området i 2012 sluppet 1 329 voksne søyer og 2 020 lam, til sammen 3 349 dyr. Dette er en liten økning på 1,7 % i forhold til året før. Gjennomsnittlig tapsprosent er på 5,32 %, hvilket er en liten nedgang fra året før (5,57 % i 2011).

Skogens tilstand.

Skogens sunnhetstilstand må sies å være jevnt over bra, selv om det forekommer noe råte både i hogsklasse IV og V.

Nyplantingene har fremdeles noe avgang i form av snutebilleangrep, innkjøpte granplanter ser ut til å ha for dårlig beskyttelse mot dette.

Insektangrep på stående tømmerkog har det vært ubetydelig av, men det er registrert en vekst i populasjonen av stor granbarkbille, slik at områder som kan være utsatt for angrep av denne bør overvåkes nøye.

Bioenergi.

Almenningen er deleier i selskapene Lena Fjernvarme AS og Toten Biobrensel AS, med henholdsvis 6 % og 11 % av aksjene. Almenningsbestyreren representerer Totenalmenningene i styret for Lena Fjernvarme AS.

Tømmer og trelast.

Både skurtømmer og massevirke er omsatt gjennom Mjøsen Skog SA. Noe biovirke til fyringsflis er levert direkte til Toten Biobrensel AS på Krabyskogen. Trelast på bruksrett er tatt ut gjennom Toten Tre AS.

Rabatter, almenningstelser.

For 2012 er det gitt følgende rabatter for uttak av trelast på bruksrett :

Generell rabatt 27 %

Almenningsrabatt 44 %

Rabattsatsene har vært benyttet for vanlig høvlet og uhøvlet trelast og for trykkimpregnerte gjerdestolper.

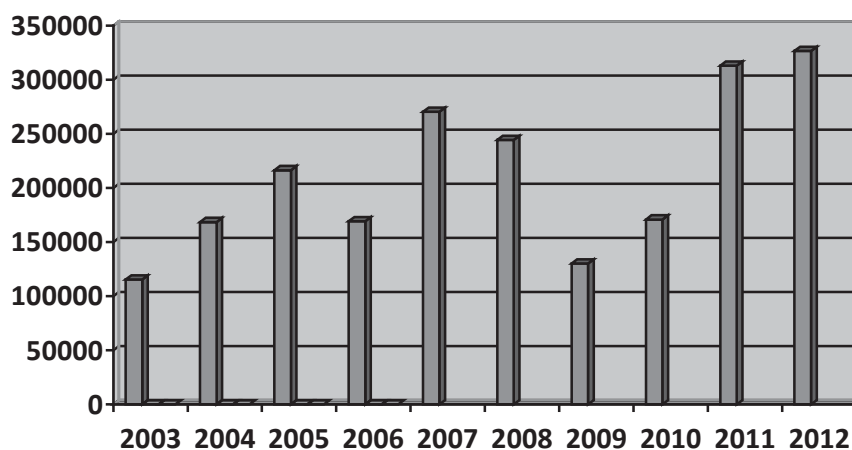
For annen trykkimpregnert trelast har vært gitt 25 % rabatt.

Bestilt trelast kan leveres tilkjørt for kr. 200,- + mva. forutsatt at fakturasummen overstiger kr. 3 000,- + mva.

Det er ikke gitt erstatning for trebesparende materialer, og det er ikke gitt rabatt på frakt.

Det er søknadsplikt for uttak som overstiger et fakturabeløp på kr. 20.000,- etter at rabatter er fratrukket.

Bruksrettsrabatter 10 siste år



Leveranser på bruksrett.

	2012	2011
Skurlast, høvellast og impregnert last	183,00 m3	166,67 m3
Reisved tilkjørt	9 fvn.	12 fvn.
Ferdigved i løst mål	150 m3	190 m3

Eksternt vedsalg.

	2012	2011
Reisved	3 fvn.	3 fvn.
Ferdigved i løst mål	200 m3	190 m3

Vedpriser 2012.

Reisved på bruksrett uten frakt, mva - fri, kr. pr. storfavn	2.000,-
Reisved for eksternt salg, uten frakt og mva, kr. pr. storfavn	2.500,-
Ferdigved gran, pr. løskubikkmeter inkl. mva	575,-
Ferdigved bjørk, pr. løskubikkmeter inkl. mva	750,-

Ferdigved leveres i 1,5 m3 og 1,0 m3 storsekk på hydropall/europall. Småsekk 60 l og hengerlass i løst mål leveres etter nærmere avtale.

For leveranser av ferdigved på bruksrett gis en almenningsrabatt på 25 % og det beregnes halv merverdiavgift.

Årets resultat, framtidsutsikter.

Fordi tømmerprisene i 2012 ikke så ut til å bli som forventet, var det nødvendig å foreta en revisjon av budsjettet for 2. halvår. De samlede inntektene for hele året ble etter dette liggende godt i overkant av det budsjetterte. Forklaringen er å finne i økte inntekter på jakt, erstatninger, tilskudd og fakturerte oppdrag. Samlet kommer en da også ut med et driftresultat som er bedre enn budsjettet.

Sammen med den realiserte avkastning av de finansielle plasseringene kommer en totalt sett ut med et positivt resultat. Årsresultat i 2012 er en vesentlig forbedret sammeliknet med året før. Tømmerprisene er fremdeles under press, og nedgangen ser ut til å fortsette inn i 2013. Ved årets utgang var prisene på et såpass lavt nivå at vi må 20 år tilbake i tid for å finne tilsvarende. Dette gjelder både skurtømmer og massevirke. Det er derfor viktig å forsette arbeidet med å finne alternative inntektsmuligheter i almenningen, samtidig som kostnads-nivået må ned. Dette er av avgjørende betydning dersom en ønsker å opprettholde nivået på bruksrettsytelsene.

Almenningens årsregnskap for 2012 er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Skreia, den 26. februar 2013



Stener Rundhaugen (styreleder)



Mats Halvorsrud



Jan Erik Håkensbakken



Paul Taralrud



Kari Skramstad Hveem

SKOGENS DRIFT

Avvirkningen.

Avvirkningen i almenningen 3 siste år i fastkubikkmeter uten bark :

	2012		2011		2010	
	M3	%	M3	%	M3	%
Skurtømmer gran	1 435	41	1 543	41	1 104	48
Massevirke og energivirke	1 634	46	1 712	46	937	40
Ved	196	13	470	13	285	12
Sum	3 265	100	3 725	100	2 326	100

Almenningens balansekvantum er i den nye skogbruksplanen fra 2009 beregnet til 5 298 m3. Dette er brutto tall, og må reduseres for topp og avfall med ca. 10 %.

Årskvantommet er tatt ut på følgende steder i almenningen (kbm. uten bark) :

Hersjøen	313 kbm
Hersjøsætra	522 kbm
Hyttefelt ved Hersjøen	1 196 kbm
Torvfesta	<u>1 234 kbm</u>
Sum avvirket 2012	<u>3 265 kbm</u>

Hele årsavvirkningen er utført med fullmekanisert driftsapparat.

Hogstmaskindriften har hatt en gjennomsnittspris på kr. 140,- pr. m3 (kr. 141,- pr. m3 i 2011).

Driftsforholdene.

Hovedparten av avvirkningen ble foretatt på vinterføre. Drifta i Torvfesta ble utført på høstparten under ugunstige driftsforhold på grunn av sterk nedbør. . Det er nødvendig med opppynting av kjørespor i noen av driftsvegene.

Driftsapparat, ansatte.

Almenningen hadde ved årets utgang 2 fast ansatte medarbeidere i tillegg til bestyrer. Det samarbeides også med lodd nr. 4 om manuell arbeidskraft, og det blir innleid noe sesong-arbeidskraft i den travleste skogkultursesongen.

All maskinell avvirkning blir utført med innleide entreprenører.

Virkesleveranser.

Virkesleveranser siste 5 år i kbm. fast mål uten bark:

	2012	2011	2010	2009	2008
Skurgran	1 435	1 543	1 104	1 669	1 604
Massevirke og energivirke	1 680	1 417	902	1 374	1 388
Biovirke	0	146	0	33	0
Ved	305	303	410	470	354
Sum virkesleveranser	3 420	3 409	2 416	3 546	3 444

Skurgran, massevirke og energivirke er levert gjennom Mjøsen Skog BA .
 Oppnådde tømmerpriser de siste 5 år i kr. pr. kbm:

	2012	2011	2010	2009	2008
Skurgran	418,61	446,48	486,14	442,63	503,30
Massevirke, energivirke	275,13	265,75	241,82	293,19	260,33
Biovirke	Ikke lev.	Ikke lev.	150,00	150,00	Ikke lev.
Gj.sn. bruttov verdi alt tømmer	341,20	387,04	349,81	397,73	475,18

Storleverandørbonus samt FSC – tillegg for skurtømmer ligger inne i tallene.

Virkesregnskap for 2012.

	Tømmer	Ved		Tømmer	Ved
Beholdning 1/1	184 m3	428 m3	Levert 2012	3 115 m3	305 m3
Innkjøpt virke 2012	0 m3	60 m3			
Hogget 2012	3 069 m3	196 m3	Beholdning 31.12	138 m3	378 m3
Sum	3 253 m3	684 m3		3 253 m3	684 m3

Skogkultur.

Investeringene i skogkultur er i sin helhet dekket med avsatt skogfond.

Planting :

Syd for Hersjøsætra	3 700 stk
Fløyta (suppleringsplanting)	2 900 stk
Storsvea	4 800 stk
Oftenstjern	<u>3 100 stk</u>
Sum	<u>14 500 stk</u>

Nyplantet areal er ca. 60 dekar, mens det er supplert på ca. 50 dekar.

Det er utelukkende benyttet vårplanting, og det er plantet bare gran.

Plantekostnader pr. dekar inkl. lønn, sosiale utgifter, plantekjøp og transport var på kr. 842,00 pr. dekar (kr. 800,00 i 2011).

Ungskogpleie er utført på 438 dekar i Skreiskogen, Østre Gråberget, Torvfesta, Sætersvea og Andersgardsmyra. . Arbeidet er utført av eget mannskap. Kostnad pr. dekar ble på kr. 253,97. Det er innvilget 30 % statstilskudd på dokumenterte kostnader.

Veger.

Nedre parsell av Fjellhugvegen fra RV 33 til Ås ble påført ny slitelagsgrus. For øvrig er det kun foretatt nødvendig løpende vedlikehold som høvling og bøting av skogsbilvegnettet.

Viltforvaltning.

Almenningen følger bestandsplanen for hjortevilt i regi av Østre Toten Utmarkslag, som gjelder for perioden 2010 – 2014.

Det ble i 2012 utført elgbeitetaksering i Østre Toten Kommune. Denne konkluderer med at beitepresset jevnt over synes å være på et moderat nivå, men dersom elgtettheten øker nevneverdig fra dagens nivå, vil forekomsten av beiteplantene (rogn, selje, osp) raskt reduseres.

Det anbefales å legge opp til et jaktuttak som stabiliserer eller reduserer elgtettheten noe i forhold til dagens nivå.

Jakt på hjortevilt.

Jakttiden for elg var i 2012 f.o.m. 25. september t.o.m. 31. oktober.

Jakttiden for hjort var f.o.m. 10. september t.o.m. 23. desember.

Separat hjortejakt ble avviklet over 2 perioder. Første periode fra 10.09 til 24.09 og andre periode fra 01.11 til 23.12.

Almenningen og grunneierlaget ble høsten 2012 tildelt følgende :

Elg : 2 okser, 3 ku og 9 ungdyr/kalv
Hjort : 19 stk
Rådyr : 30 stk

Fellingsstatistikk for de 5 siste år:

	Okse	Ku	Ungdyr	Kalv	Hjort
2008	2	0	2	1	4
2009	2	0	4	2	2
2010	2	1	4	3	5
2011	2	1	5	4	7
2012	2	2	6	2	9

Gjennomsnittlige slaktevekter for elg :

Voksen okse (2) 220,5 kg
Ku (2) 153,5 kg
Kvige (2) 120,0 kg
Piggokse (4) 124,0 kg
Kalv (2) 64,5 kg

Vektene viser at voksne dyr ligger på omtrent samme nivå som for året før, mens vektene på ungdyr og kalver har økt.

For elg er det benyttet en pris pr. kg. slaktevekt, som regnes ut etter følgende formel :
(Slaktevekt : 10) + 60 = pris pr. kg. Kalver med slaktevekt på under 50 kg betales med kr. 50,- pr. kg.

For hjort ble det benyttet faste priser : Kr. 2.500,- for kalv, kr. 4.000,- for hind og kr. 5.000,- for bukk.

Terrengavgiften var kr. 4.000,- pr. dyr for elg og kr. 2.500,- for hjort.

Oppnådd pris pr. kg. for elg varierte fra kr. 66,30 til kr. 85,40 avhengig av dyrets vekt.

Gjennomsnittlig kilospris for elg ble på kr. 75,38 (kr. 73,47 i 2011).

Det blir ikke lenger beregnet merverdiavgift på salg av jakt fra bygdealmenninger.

Rådyrjakten ble i 2012 administrert av almenningen, og det ble solgt 14 fellingsretter. Pris pr. fellingsrett var på kr. 600,-.

I følge tilbakeleverte rapportskjemaer ble det bare felt 3 rådyr, herav 1 rå og 2 bukkekillinger.

Det er inngått avtale med Totenviken Grunneierlag om et felles forvaltningsområde for jakt og fiske som omfatter både almenningens og grunneierlagets arealer.

Avtalen innebærer at netto inntekter fra jakt og fiske fordeles mellom almenningen og grunn – eierlaget i forholdet 60/40.

Småviltjakt og fiske.

Småviltjakt og fiske administreres av Totenviken Jeger - og fiskerforening i henhold til den avtale som er inngått med almenningen og Totenviken Grunneierlag.

Skreia, den 26. februar 2013

Knut J. Hoel
(sign.)

TOTEN ALMENNING LODD NR. 5

Resultatregnskap 2012

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2012	2011
Inntekter Skogen	2	1 456 823	1 627 132
Salg Materialer		10 164	7 809
Festeavgift / Innfestingsavgift		324 745	684 915
Vederlag for skogvern		2 813	0
Jaktinntekter		216 365	99 978
Diverse inntekter		107 199	191 243
Sum driftsinntekter		2 118 108	2 611 077
Utgifter Skogen	2	1 357 907	1 237 680
Administrasjon, Bestyrer	9	226 209	244 542
Styreutgifter		59 400	61 800
Møter. Befaringer, reiser		42 474	33 900
Kontigenter		18 270	14 641
Rep. flomskader veger		0	75 023
Regnskap, Revisjon, Juridisk bistand		101 954	114 330
Kontorhold, Annonser, Vidrefakt.		56 370	47 071
Strøm, Vedl.hold saga		7 342	32 201
Jaktutgifter		86 736	66 333
Diverse Kostnader		33 810	87 455
Tap på krav		3 900	0
Forsikring		19 238	14 019
Sum driftskostnader		2 013 609	2 028 995
Driftsresultat før avskrivninger og renter		104 500	582 082
Avskrivninger / nedskrivninger			
Avskr. Veger drift	8	22 600	19 614
Avskr. bygn. / utstyr / dr.plan	7, 8	83 765	97 665
Nedskr. Hyttfelt	5	140 000	490 000
Sum avskrivninger og nedskrivninger		246 365	607 280
Renteinntekter / -kostnader			
Renteinntekter bankkonto		140 693	234 752
Andre finansinntekter / renter og aksjeutbytte	12	417 122	790 933
Rentekostnader		11	0
Andre finanskostnader	12	44 508	1 405 546
Resultat av finansposter		513 296	-379 861
Resultat før årsoppgjørdisp.		371 431	-405 059
Årsoppgjørdisposisjoner:			
Skatter		3 518	1 795
Almenningsrabatter		326 713	313 060
Årsresultat		41 200	-719 913

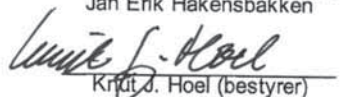
TOTEN ALMENNING LODD NR. 5

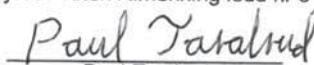
Balanse 2012

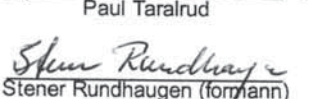
Eiendeler	Note	2012	2011
Anleggsmidler			
Bygninger	7	127 000	125
Sagtomt		653 493	653
Skogsbilveier	8	199 000	180
Skreiskogen		48 200	48
Hammerstad Skog		1 445 032	1 445
Mask., traktor og hvilebr.	7	662 000	711
Utv.kostnader Fjæluhøgda hyttefelt		420 193	165
Utv.kostnader Hersjøen hyttefelt		973 161	787
Aksjer Moelven bruk AS		8 440	8
Aksjer Lena Fjernvarme AS		399 840	399
Aksjer Toten Biobrensel AS		155 485	155
Sum anleggsmidler		5 091 844	4 679
Omløpsmidler			
Beholdninger Ved,kart, tømmer	6	247 340	186
Kundefordringer		96 819	441
Andre fordringer		42 379	509
Kasse, bank og lignende:			
Bank, skattetrekk	10	32 482	26
Toten Sp.bank		3 840 655	4 278
Aksjer diverse eiendommer	12	1 224 143	1 515
Diversifiserte Norske Aksjer	12	804 000	564
Diversifiserte Globale Aksjer	12	1 458 000	1 128
Norsk pengemarked	12	1 508 179	1 018
Hedgefond	12	1 105 564	500
Diversifisert norske kredittobligasjoner	12	0	1 213
Obligasjoner Utland	12	2 232 617	2 530
Obligasjoner Norge	12	2 743 657	1 539
Sum omløpsmidler		15 335 834	15 450
Sum eiendeler		20 427 678	20 130
Egenkapital og gjeld	Note	2012	2011
Egenkapital:			
Egenkapital 31.12	4	20 112 753	20 071
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		101 905	140
Skattetrekk, folketrygd, feriep.		213 019	-82
Sum gjeld		314 925	58
Sum gjeld og egenkapital		20 427 678	20 130

Skreia, 26.02.2013
Styret i Toten Almennning lodd nr 5


Jan Erik Håkensbakken


Knut J. Hoel (bestyrer)


Paul Taralrud


Stener Rundhaugen (formann)


Kari Skramstad Hveem


Mats Halvorsrud

TOTEN ALMENNING LODD NR. 5

Noter til regnskap 2012

Note 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Aksjer, andeler

Anleggsaksjer balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Omløpsaksjer balanseføres til kostpris.

Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt

Skatt

Almenningen betaler kun formuesskatt av bankbeholdning vedr. almenningens drift.

Skatter kostnadsføres i betalingsåret.

Note 2 - skogsdrift

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Inntekter skogsdrift :		
Salg skurtømmer	586 297	678 894
Salg massevirke	445 471	453 951
Tømmerbonus	30 948	20 313
Salg ved	244 061	262 932
Salg biovirke	0	21 867
Rotsalg tømmer	5 250	0
Erstatninger	50 184	136 171
Statstilskudd skogkultur	33 372	7 800
Beholdningsendring	<u>61 240</u>	<u>45 203</u>
	<u>1 456 823</u>	<u>1 627 132</u>
Driftskostnader skogsdrift :		
Lønnskostnader inkl. arb. avgift	669 131	455 749
Diverse sosiale kostnader	0	0
Bortsatt skogsdrift	458 620	527 473
Kjøp og transport ved	78 062	90 144
Avvirknings og måleavgifter	14 939	14 666
Vegleie	0	0
Plantekjøp	21 500	9 620
Vedlikehold skogshusvære	0	0
Andre driftskostnader	<u>115 655</u>	<u>140 029</u>
Sum driftkostnader	<u>1 357 907</u>	<u>1 237 680</u>
Overskudd skogen	<u>98 916</u>	<u>389 452</u>

Note 3 - Anvendt skogfond

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Avsatt i året	163 868	67 450
Statstilskudd skogkultur	33 372	7 800
Sum	<u>197 240</u>	<u>75 250</u>

Avsatt skogavgift i % av brutto tømmer salg i 2012: 15,9%

<u>Anvendt til :</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Planting og plantekjøp (inkl.sos.utg.)	66 000	29 250
Vedlikehold bilveger	0	0
Ungskogpleie	111 240	26 000
Avskrivning skogbruksplan	0	0
Avskrivning veger	<u>20 000</u>	<u>20 000</u>
Sum	<u>197 240</u>	<u>75 250</u>

Note 4 - Egenkapital

Egenkapital 01.01	20 071 553
Årets resultat	41 200
Egenkapital 31.12	20 112 753

Note 5 - Hyttefelt

Hyttefeltene nedskrives med innfestingsavgift fratrukket adm.andel (12%) x antall tomter solgt

<u>2012</u>	<u>Innfestingsavg.</u>	<u>Nedskr. Beløp</u>	<u>Ant. solgt</u>	<u>Total</u>
Hersjøen	78 000	70 000	2	140 000

Note 6 - Beholdninger :

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Beholdninger ved	222 340	176 100
Beholdning Tømmer	15 000	0
Beholdninger kart	<u>10 000</u>	<u>10 000</u>
	<u>247 340</u>	<u>186 100</u>

Note 7 - Varige driftsmidler :

	Bokført verdi 1.1	Tilgang/ avgang	Avskr./ gev/tap	Bokført verdi 31.12
Skoghusvære	125 000	8 630	6 630	127 000
Hammerstadsaga	30 000	19 635	4 635	45 000
Paraplytak Hammerstadsaga	85 000		5 000	80 000
Weckmann ws-120 henger	42 000	0	8 000	34 000
JD 6430 m/utstyr	520 000	8 000	53 000	475 000
Traktorskjær	28 000	0	5 000	23 000
Plogskjær	6 500	0	1 500	5 000
Sum	836 500	36 265	83 765	789 000

Note 8 - Veger :

	Nyhuus sæterv.	Fløyta vegen	Bjønnh. bilvegen	Sum
Bokf. v. -89	115 181	338 116	0	453 297
Nyanl. 90-96	0	255 290	308 890	564 180
Nyanl. 04	332 865	0	0	332 865
Akk. Avskr.	213 046	563 406	308 890	1 085 342
Akk. Nedskr.	235 000	30 000		265 000
Bokf. V 31.12.11	0	0	0	0
Avskr. -11	0	0	0	0
Nedskr.-11	0	0	0	0

	Nyanlegg tr.vegen	Opprustn Fjellhaugv.	Herva vegen	Elvly vegen	Sum
Nyanlegg 90-96	63 900	0	441 328	0	505 228
Nyanlegg -00	50 322	357 591	0	0	407 913
Nyanlegg -09	299 200	0	0	0	299 200
Nyanlegg -11	137 230	0	0	62 384	199 614
Nyanlegg -12	41 600	0	0	0	41 600
Akk. Avskr.	144 052	96 591	429 328	12 384	682 355
Akk. Nedskr.	299 200	261 000	12 000		572 200
Bokf. v 31.12.11	149 000	0	0	50 000	199 000
Avskr.-11	16 600	0	0	6 000	22 600
Nedskr.-11	0	0	0	0	0

Note 9 - Ansatte, godtgjørelser, mv.

Gjennomsnittlig antall ansatte: 3.

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Godtgjørelser		
Lønn bestyrer	226 209	217 642
Lønn fast ansatte inkl. bestyrer	597 395	402 176
Pensjonsforsikring ansatte	49 044	26 900
Honorar styret	59 400	61 800
Revisor	38 355	40 000

Note 10 - Bundne midler

Beløpet er bundet til skattetrekk.

Note 11 - Pensjonsforpliktelser

3 ansatte er tilknyttet AFP-ordning med anledning til å ta ut førtidspensjonering fra fylte 62 år. Aldersfordeling er fra 57-62 år. Årets ordinære premie er kostnadsført. Vanlige betingelser gjelder m.h.t arbeidsgivers andel. Obligatorisk tjenestepensjon, innskuddsbasert, er tegnet i Storebrand.

Note 12 - Finansielle omløpsmidler

Alle plasseringer utenom Hedgefond er bokført til kostpris. Gevinst / tap som følge av verdiendring tas ved realisasjon. Alle renteutbetalinger reinvesteres

Type	Kostpris 31.12.2012	Tilgang / Avgang 2012	Markedsverdi 31.12.2012	Urealisert Gev./tap	Realisert Gevinst 2012
Auris Eiendomsinvest 1 AS	505 000	0	690 000	185 000	0
Sentrumsbygg Eiendomsinvest AS	505 000	0	527 280	22 280	0
* Solist Eiendomsinvest AS	214 143	-290 851	292 350	78 207	0
Diversifiserte Norske Aksjer	804 000	240 000	816 743	12 743	0
Diversifiserte Globale Aksjer	1 458 000	330 000	1 569 390	111 390	0
Diversifisert Norsk Pengemarked	1 508 179	489 378	1 518 596	10 417	40 257
* Hedgefond	975 000	475 000	1 105 564	0	130 564
Obligasjoner Utland	2 232 617	2 232 617	2 298 834	66 217	0
Obligasjoner Norge	2 743 657	2 743 657	2 795 026	51 369	0
Total	10 945 596	6 219 801	11 613 783	537 623	170 821

Realisasjon av verdipapirer

Type	Kostpris 01.01.2012	Salg 2012	Kostpris 31.12.2012	Realisert Tap	Realisert Gevinst 2012
Obligasjoner Utland	2 530 000	2 681 789	0	0	151 789
Obligasjoner Norge	2 753 229	2 832 819	0	0	79 590
Total	5 283 229	5 514 608	0	0	231 379

Type	Gevinst 2012	Tap 2012	Gevinst 2011	Tap 2011
Obligasjoner Utland	151 789	0	0	0
Obligasjoner Norge	79 590	0	118 369	44 262
Diversifisert Norsk Pengemarked	40 257	0	42 025	0
Hedgefond	130 564	0	0	0
Toten Eiendomsporfølje AS	0	0	600 271	1 354 084
ABIF Pengemarked	0	0	14 276	0
Aksjeutbytte	14 922	0	15 992	0
Total	417 122	0	790 933	1 398 346

Det er bokført en finanskostnad på **kr. 44 508,-** for finansielle tjenester fra Formuesforvaltning i 2012. Kostnaden for tjenesten fra Formuesforvaltning i 2011 er bokført med **kr. 7.200,-**

*Avgang Solist Eiendomsinvest AS vedr. tilbakebetaling av innbet. aksjekapital ifmb. Kapitalnedsettelse

* Hedgefond bokføres til virkelig verdi da avkastningen er jevnt stigende

Til årsmøtet i
Toten Almanning lodd nr 5

REVISORS BERETNING

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Toten Almanning lodd nr 5 som viser et overskudd på kr 41 200. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2012, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjons-skikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for selskapets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Medlemmer av Den norske Revisorforening

Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Toten Almanning lodd nr 5 per 31. desember 2012 og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Uttalelse om øvrige forhold

Konklusjon om årsberetningen

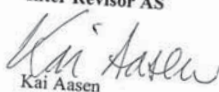
Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

Gjøvik, 26. februar 2013

Inter Revisor AS


Kai Aasen
registrert revisor

SØKNAD OM TRELAST PÅ BRUKSRETT (søknadsplikt for uttak over kr. 20.000,- ekskl. mva pr. år)

Undertegnede eier/bruker av gnr. ... bnr. ... eiendommens navn
søker herved om tildeling av følgende materialer fra almenningen for 20.....

.....
.....
.....
.....
.....

Undertegnede inntår for at materialene skal brukes til det oppgitte formål

Sted den 20.....
Søkerens underskrift

MELDING OM ENDRINGER PÅ EIENDOMMEN

Eiendommens navn: gnr bnr

Ny eier født Adresse

Ektefelle/samboer født

Forrige eier Adresse

Dyrket areal på eiendommen dekar

Sted Dato Underskrift

