

Toten Almenning
Lodd 5

Årsberetning og regnskap 2020



ÅRSMØTE I TOTEN ALMENNING LODD NR. 5

~~torsdag 22. april 2021 kl. 18.00 på Elvly.~~

Det er via almenningsforbundet søkt om tillatelse til å utsette årsmøtet grunnet pandemien.
Denne søknaden ble innvilget.

SAKLISTE

1. Godkjenning av innkallingen.
Årsmøtet er bekjentgjort gjennom annonsering i lokalavisene innen den lovbestemte fristen og årsberetning med regnskap har vært utlagt på almenningskontoret og på almenningens nettside.
2. Valg av møteleder.
3. Godkjenning av sakliste.
4. Valg av underskrivere av protokoll.
5. Årsberetning for 2020.
6. Regnskap for 2020. Herunder revisors beretning.
7. Årsplan/budsjett for 2021.
8. Jakt- og fiskeforeningens årsberetning og regnskap for 2020.
9. Fastsettelse av godtgjørelse til styret for 2020/2021.
For 2019/2020 var satsene:

Formannsgodtgjørelse, fast	kr. 15.000,-
Styremedlemmer, dagmøte	kr. 1.500,-
Styremedlemmer, kveldsmøte	kr. 1.000,-
10. Valg av revisor for 2021.
11. Orientering fra styret.
12. Innkomne saker som ønskes behandlet på årsmøtet.

Styret

ÅRSBERETNING 2020

Toten Almenning lodd nr. 5 er en bygdealmenning som eier og driver 42 325 dekar skog og utmark i Østre Toten og Eidsvoll. Av dette er 22 750 dekar produktivt skogareal. Av det totale arealet er 9 767 dekar fredet som barskogreservater. Almenningen er administrert av innleid bestyrer fra Toten almenningsdrift SA som er lokalisert på Lena med felles kontor i samarbeid med Toten Almenning lodd nr. 3 og Toten Almenning lodd nr. 4.

Styret og administrasjonen

Almenningsstyret har i 2020 hatt denne sammensetning :

<u>Styremedlemmer :</u>	<u>Valgt for perioden :</u>
Per Håkon Hveem, styreleder	2018 – 2022
Markus Fjørkenstad, nestleder	2018 – 2022
Arve Moe Aass	2018 – 2022
Hans Hammerstad	2020 – 2024
Espen Nystuen Pettersen	2020 – 2024

Varamedlemmer i rekkefølge for styremedlemmer med valgperiode 2018 – 2022 :

1. Jan Skjølås
2. Alf Ringlund
3. Ståle Dahl

Varamedlemmer i rekkefølge for styremedlemmer med valgperiode 2020 – 2024 :

1. Terje Ringlund
2. Håkon Bjerke

Valgkomite, valgt for perioden 2020 - 2022:

Håken Helgestad, Ola Reinsby og Kristian Fjørkenstad

Almenningsbestyrer: Mats Halvorsrud

Revisor: BDO AS

Regnskap og økonomisk veiledning: Toten Økonomitjenester.

Bankforbindelser: Totens Sparebank

Finansiell rådgivning: Formuesforvaltning ASA

Representasjon

Espen Nystuen Pettersen – almenningsstyrets kontaktperson til hytteforeningene

Markus Fjørkenstad - almenningsstyrets kontaktperson til Totenviken Jeger- og fiskerforening

Arve Moe Aass – almenningens representant i Østre Toten Utmarkslag

Per Håkon Hveem og Markus Fjørkenstad – Representanter i styret i Toten Almenningsdrift SA.

Bruksrettsutvalg

Til almenningens bruksrettsutvalg ble valgt Per Håkon Hveem og Hans Hammerstad

Bruksrettsutvalgets mandat er i første rekke å gjennomgå og ajourføre almenningens bruksrettsregister samt å komme med forslag overfor styret hvilke bruksberettigede eiendommer som kan være aktuelle for styrebefaring med hensyn til vurdering av bruksrett.

Bruksretter/bruksrettsregister

Almenningen er etter almenningsloven pålagt å føre register over alle bruks-berettigede eiendommer.

Arbeidet med å holde dette registeret ajour pågår kontinuerlig. Der opplysninger ikke kan innhentes på annen måte foretas befaringer.

For å lette styrets arbeid henstilles det til de bruksberettigede om å gi melding om over -dragelser og flytting m.m.

Det er ikke foretatt befaringer av bruksberettigede eiendommer i 2020.

Antall bruksberettigede eiendommer pr. 31.12.20 var 160 stk.

Sentrale styresaker

- Etter en prosess der det ble konkludert med at Almenningen er å regne som eier av hytta som ble brukt som bolig for budeie i forbindelse med setring på Hersjøsætra ble det bestemt at denne skal legges ut for salg. Salget er gjennomført i 2021.
- Etter råd fra Formuesforvaltning har styret besluttet en mindre justering i finansstrategien slik at portefølgen nå inneholder 10 % plassering i Private Equity. Portefølgen har fortsatt en lav risiko profil ved langsiktig plassering.

Skogsdrifter:

I 2020 ble det gjennomført to ordinære tømmerdrifter følgende steder i almenningen:

- Torvfesta, slutthogst, flatehogst, sommer:	Totalt	1 934 m3
- Bjønnhaugen, slutthogst, flatehogst, sommer:	Totalt	910 m3
Totalt volum inkludert ved uten vraket virke:	Totalt	2 844 m3

Totalt er det levert 2797 m3 (2019: 3575 m3) med tømmer i 2020 til en bruttoverdi på 1 109 142 kroner (2019: 1 565 999 kroner). Gjennomsnittsprisen for alt tømmer ble på 397 kroner per m3. (2019: 438 kroner per m3). Dette er før tømmerbonus som utbetales i 2021.

Virket fra tømmerdriftene er solgt til Mjøsen Skog SA der almenningen er andelseier. I tillegg er 47 m3 med bjørk og lauvvirke tatt til eget bruk.

Den gjennomsnittlige driftsprisen på hogstene ble på 187 kr/m³ (223 kr/m³ i 2019). Kostnaden er inkludert kostnader til felling og gravemaskin som var med på begge driftene.

Det er innvilget og utbetalt 69 579 kroner i tilskudd til drift med høy driftskostnad (såkalt korona tilskudd) til drift i Torvfesta.

Skogsdriftene førte til noe kjøreskader. Kjøreskadene ble utbedret umiddelbart etter avsluttet hogst da vi hadde med gravemaskin på disse driftene.

Skogkultur:

På grunn av korona situasjonen og problemer med innreise for den vanlige plante gjengen fra Russland ble mesteparten av plantingen utført med lokal innleid arbeidskraft ledet av Erling Fangan som arbeidsleder. Ved behov har planter blitt fraktet i terrenget med beltegående kjøretøy for å unngå terrengskader.

Planting:

Skjelmyra	1 500 stk
Hammerstaddalen	22 500 stk
Elvlyvegen	<u>2 400 stk</u>
Sum	26 400 stk.

Suppleringsplanting:

Torvfesta	3 500 stk
-----------	-----------

Nyplantet areal er 109 dekar med vanlig planting. Det er supplert ca 30 dekar. Det er innvilget 20 309 kroner i tilskudd til tettere planting og såkalt korona tilskudd.

Det er utelukkende benyttet vårplanting, og det er plantet bare gran. Det benyttes kun norske treslag. Plantene er behandlet med Merit Forest mot snutebiller.

Det er utført ungskogpleie/regulering på totalt 198 dekar i området langs Bjønnhaugvegen ved Kudalen. Det er innvilget 25 894 kroner i tilskudd (30%) til avstandsregulering/ungskogpleie.

Det er gjødslet 148 dekar med HKL IV i området ved Fjørkenstad sætra. Av en kostnad på 64 380 kroner er det innvilget 25 752 kroner i tilskudd (40 %) til gjødsling.

Det er ikke utført markberedning.

Det er ikke rensket eller etablert grøfter i skogsmark.

Veger og vegvedlikehold

Det er utført normalt vedlikehold av vegnettet med grusing, kloring og høvling ved behov.

Totalt er det brukt 471 100 kroner på vedlikehold, snøbrøyting og strøing med mer av vegnettet til almenningen i 2020. Alle kostnader dekkes direkte fra driftsinntekter samme år.

Almenningens samlede inntekter fra vegavgifter ble 678 467 kroner i 2020. Dette er før utgifter til drift og vedlikehold av bomstasjoner er trukket fra.

Beitedyr

Tilgjengelig beite i almenningen er godt utnyttet. I 2004 ble det vedtatt felles beiteregler for hele beiteområdet som består av Toten Almending lodd nr. 4, Toten Almending lodd nr. 5 og Totenviken Grunneierlag. I henhold til opplysninger fra Østre Toten saubeitelag ble det innen området i 2020 sluppet 1116 sau og 1945 lam, til sammen 3061 sau på beite. Dette er en økning på ca 1 % i forhold til året før (3 036 i 2019). Tapsprosenten for sau er på 2,2 % (24 stk) og 3,3% (65 stk) for lam. Gjennomsnittlig tapsprosent er på 2,9 % hvilket er en nedgang fra året før (5,6 % i 2019).

Jakt og fiske.

Jakttiden for elg var i 2020 f.o.m. 1. oktober t.o.m. 15. november.

Jakttiden for hjort var f.o.m. 1. september t.o.m. 23. desember.

Separat hjortejakt ble avviklet over 2 perioder. Første periode fra 01.09 til 30.09 og andre periode fra 16.11 til 23.12.

Almenningen og grunneierlaget ble høsten 2020 tildelt følgende:

Elg : 2 okser og 6 ungdyr/kalv

Hjort : 20 stk

Rådyr : fri kvote

Fellingsstatistikk for de 5 siste år:

	Okse	Ku	Ungdyr	Kalv	Hjort
2016	2	1	3	2	11
2017	2	Ikke felt	1	1	12
2018	2	Ikke felt	1	2	
2019	2+1 (skadet)	Ikke felt	1	1	10
2020	1	Ikke felt	4	3	8

For elg er det benyttet en pris pr. kg. slaktevekt, som regnes ut etter følgende formel:

(Slaktevekt : 10) + 70 = pris pr. kg.

Kalver med slaktevekt på under 50 kg betales med kr. 50,- pr. kg.

For hjort ble det benyttet faste priser: Kr. 2.500,- for kalv, kr. 4.000,- for hind og kr. 5.000,- for bukk.

Terrengavgiften var kr. 4.000,- pr. dyr for elg og kr. 2.500,- for hjort.

Salg av jakt fra bygdealmenninger er fritatt for merverdiavgift

Rådyrjakten (inkl. bukkejakt) blir administrert av almenningen, og det ble solgt 38 fellingsretter. Pris pr. fellingsrett var på kr. 800,-.

Ifølge tilbakeleverte rapportskjemaer ble det felt 18 rådyr, herav 12 bukker, 5 tikker og 1 killing.

Det er inngått avtale med Totenviken Grunneierlag om et felles forvaltningsområde for jakt og fiske som omfatter både almenningens og grunneierlagets arealer.

Avtalen innebærer at netto inntekter fra jakt og fiske fordeles mellom almenningen og grunn – eierlaget i forholdet 60/40.

Småviltjakt og fiske administreres av Totenviken jeger og fiskeforening (TJFF) i henhold til 5 - årig driftsavtale. Når det gjelder kortsalg og annen statistikk i forbindelse med småviltjakt og

fiske henvises til foreningens egen årsmelding. Vi har kontakt ved behov og gjensidig møterett på årsmøter.

Kapitalplassering/avkastning.

Utbetalt erstatning etter opprettelse av naturreservater i form av barskogfredning i almenningen er plassert i henhold til utarbeidet investorplan. Midlene er plassert i henhold til vedtatt finansstrategi. Som ble noe justert i 2020.

Strategisk aktivafordeling (fordeling ved slutten av året i parentes):

Bank/pengemarkesfond 8 % (18,4 %), norske obligasjoner 16 % (19,6 %), utenlandske obligasjoner 16 % (14,8 %), aksjer Norge 10 % (7,8 %), aksjer utland 20 % (14,2 %), Hegefond 10 % (14,0 %), eiendom 10 % (11,2 %) og Private equity 10 % (0%)

Samlet avkastning av de forskjellige plasseringer går fram av regnskapstallene.

Det er gjort avtale med Formuesforvaltning ved Trond Amlie om finansiell rådgivning.

Det er utarbeidet forvaltningsinstruks som skal være retningsgivende for forvaltningen av almenningens midler.

Sertifisering, miljø og virksomhet i skog og utmark

Toten Almanning lodd nr. 5 er medlem av Glommen Mjøsen Skogs FSC® gruppe-ordning (FSC-C103851), og skogforvaltningen på eiendommen skjer i tråd med FSC Prinsipper og Kriterier. Glommen Mjøsen Skog er FSC-sertifisert av Soil Association Certification Ltd.

I tillegg er Toten Almanning lodd nr. 5 medlem av Mjøsen Skogs PEFC gruppe-ordning, og følger Norsk PEFC Skogstandard.

Almenningen har egen forvaltningsplan og skogbruksplan for eiendommen. Planene inkluderer kartlegging og beskrivelse av miljø- kulturminne- og flerbrukshensyn. Planene blir revidert regelmessig. Ved gjennomføring av skogbrukstiltak gjøres det en før og etter vurdering. I dette ligger konsultasjon av aktuelle miljødatabaser. Biologisk rådgiver er benyttet til avklaring av enkelte artsfunn og naturtype-områder.

Almenningen følger de kvalitets – og miljøkrav som gjelder for tømmerleverandører i Glommen Mjøsen Skog SA. All skogbehandling blir utført i tråd gjeldende lover og forskrifter. Det ble i 2004 foretatt registreringer av miljøverdier over hele eiendommen, og det er utarbeidet kartmateriale som viser forekomsten av biologisk viktige områder (BVO – områder). Områdene er i all hovedsak unntatt fra hogst, og det blir ikke utbetalt noen form for erstatning for tømmerressursene som omfattes av båndleggingen.

Almenningens virksomhet medfører ikke forurensning av det ytre miljøet ut over det som følger av skogsdriften, så som utslipp fra skogsmaskiner, motorsager m.v. Det er ikke brukt kjemiske sprøytemidler av noe slag.

Skogens tilvekst, foryngelse og generelle tilstand

Siste skogstakst viser en beregnet tilvekst på 7077 m³. Gjennomsnittlig hogstkvantum siste 5 år har vært omtrent 3 000 m³ / år. Gran forynges ved planting, mens furu og lauv forynges i all hovedsak ved naturlig foryngelse. Kontroller viser at foryngelsen etter hogst generelt er tilfredsstillende, men suppleringsplanting har vært nødvendig på enkelte felt. Skogens tilstand vurderes generelt som stabil og tilfredsstillende

Sammensetning og observerte endringer i flora og fauna:

Det ser ut for at bestanden av hjort er i fremgang, både når det gjelder antall dyr og utbredelse. Bestanden av elg synes å være noe synkende. I de lavereliggende områdene, og særlig i området Totenvika mot Akershus grense kan de se ut for at en økende hjortebestand fører til en nedgang av elgbestanden i samme område.

Det er ikke registrert spesielle endringer i skogens tilstand som synes å være stabil. Insektangrep på stående tømmerkog har praktisk talt ikke forekommet i 2020.

Verneområder

Følgende verneområder berører almenningen: Svartdalstjerna naturreservat (5081 dekar i lodd nr 5), Totenåsen naturreservat (3632 dekar i lodd nr 5), Falken naturreservat (ca 950 dekar i lodd nr 5) og Fjæluelva naturreservat (12 dekar i lodd nr 5). Totalt er 9767 dekar vernet som naturreservat i almenningen.

Det er gjennomført miljøregistrering med kartlegging av biotoper, og 381 dekar er avsatt som nøkkelbiotoper. Nøkkelbiotopene overvåkes av almenningen selv. I tillegg gjennomføres det stikkprøvebaserte kontroller i regi av sertifikatholder.

Miljømessige påvirkninger - Overvåkning av nøkkelbiotoper, verneområder, HCVF (miljørapport, driftskontroll, tilsyn verneområder FM, møter med ornitologisk forening)

Det utarbeides miljørapport for hver tømmerdrift og driftsområdet kontrolleres på barmark før og etter hogst. Ved drifter som berører nøkkelbiotoper, naturtypeområder eller lignende blir biolog kontaktet på forhånd for å avklare hvilke hensyn som må tas.

Fylkesmannen v/SNO har tilsynet med verneområdene.

Bestyrer har kontakt med ornitologisk forening, lokal jeger og fiskeforening og andre berørte ved behov.

Status 2020: Det er ikke avdekket skader eller andre utilsiktede forstyrrelser på verneområder eller nøkkelbiotoper i 2020. Almenningen har heller ikke kjennskap til uhell eller avvik knyttet til andre kjente miljøverdier siste år.

Sosiale påvirkninger (møter / samarbeid / tilrettelegging for aktuelle interessegrupper (velforeninger, løypeforeninger, skoler mv)

Almenningen har betydelig aktivitet knyttet til fritidsaktiviteter og friluftsliv. Skogsbilvegene er i hovedsak åpne for fri ferdsel store deler av året, mot betaling av bomavgift. Almenningen har gjennom representasjon og møter jevnlig dialog med aktuelle brukergrupper.

Vi har kontakt med ulike brukere av Totenåsen ved behov. Styremedlemmene er kontaktpersoner mot ulike lag og foreninger slik det fremgår av årsmeldingen samt at bestyrer har kontakt ved behov.

Vi bruker i stor grad lokal arbeidskraft og lokale entreprenører til både hogst og veivedlikehold sommer og vinter. Det er skrevet entreprenøravtaler med de entreprenører som brukes i almenningen.

Status 2020: Det er ikke registrert vesentlige endringer eller konflikter knyttet til sosiale forhold eller i forhold til lokale lag og foreninger siste året.

Rabatter, almenningstelsler

For 2020 er det gitt følgende rabatter for uttak av trelast på bruksrett:

Generell rabatt 43 % (på veiledende priser)

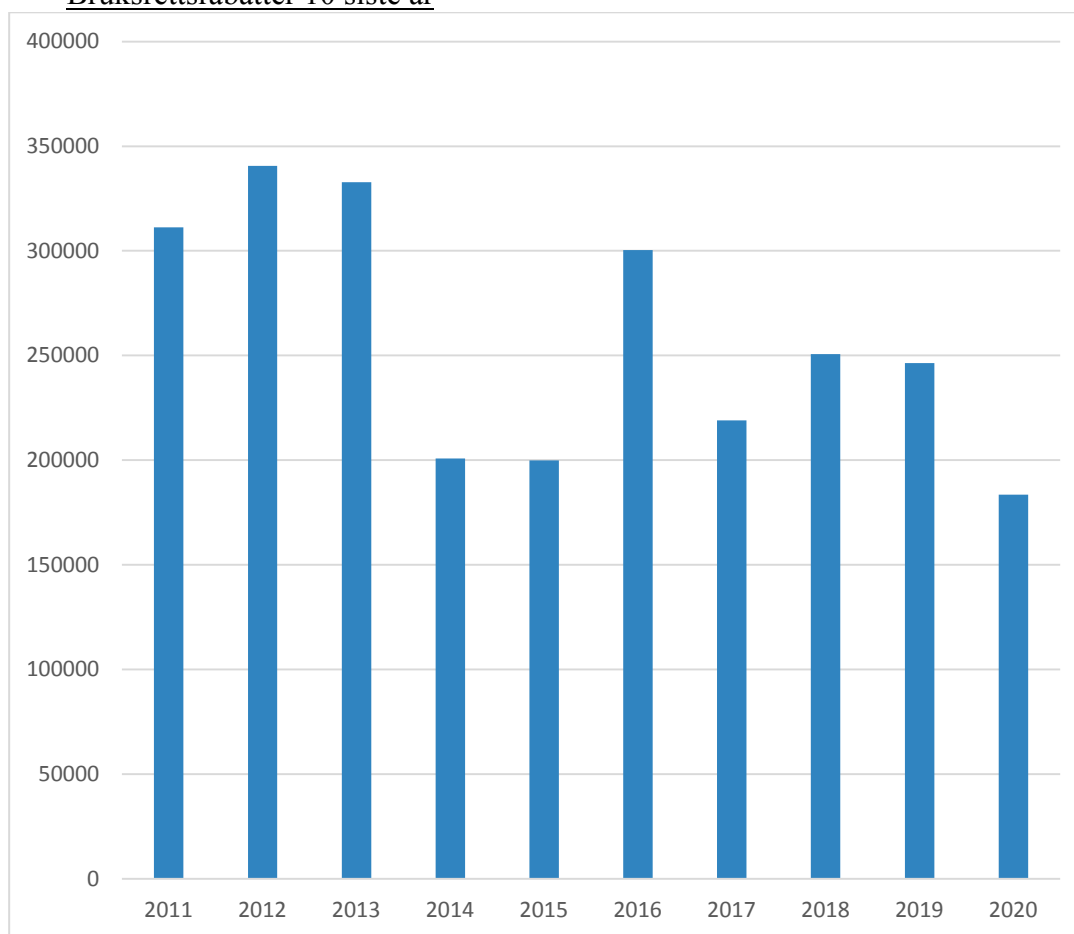
Almenningrabatt 30 %

Rabattsatsene gjelder for vanlig høvlet og uhøvlet trelast og for trykkimpregnerte gjerdestolper samt takstoler og limtredragere.

Almenningrabatt på ved er 25 % og halv merverdiavgift på ferdigved.

Det er ikke gitt erstatning for trebesparende materialer, og det gis heller ikke rabatt på frakt. Det er søknadsplikt for uttak der rabatten overstiger et beløp på kr. 10.000,- per kalenderår.

Bruksrettsrabatter 10 siste år



Diagrammet viser bruksrettsytelser i kroner pr. år for almenningrabatt på trelast og ved.

Ved

Fra og med 2017 leveres og faktureres all ferdigved fra Toten almenning lodd nr 5.

Bruksberettigede i Toten almenning lodd nr 4 gis en almenningrabatt på 25 % og det beregnes halv merverdiavgift som tidligere.

Rabatten trekkes fra før fakturering til kunde og gjøres opp mellom almenningene.

Ferdigved leveres i 1,5 m³ storsekk på Hydropall eller 1,0 m³ storsekk på Europall. Småsekk på 60 ltr. leveres etter nærmere avtale.

Vedpriser 2020

Reisved på bruksrett uten frakt, mva - fri, kr. pr. m3	300,-
Reisved for eksternt salg, uten frakt og mva, kr. pr. m3	300,-
Ferdigved gran, pr. løskubikkmeter inkl. mva	500,-
Ferdigved bjørk, pr. løskubikkmeter inkl. mva	850,-

Årets resultat, framtidsutsikter

Årets resultat skyldes i hovedsak at det ikke er gjort vesentlige investeringer samt at det over flere år er investert mye i opprusting av vegnettet som nå resulterer i lavere kostnader til vedlikehold. Et godt finansresultat har gjort det mulig å skrive ned aktiverte kostnader til veger og bomanlegg.

Det har vært forholdsvis god pris på sagtømmer i 2020 mens massevirke prisen har vært synkende. Markedssituasjonen for tømmer vil trolig føre til en fortsatt lav pris på massevirke mens prisen på sagtømmer vil holde seg på et høyt nivå og muligens gå ytterligere opp i 2021.

Almenningens årsregnskap for 2020 er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Lena, den 23. februar 2021



Legally signed by
Per Håkon Hveem
29.03.2021
Styreleder



Legally signed by
Markus Fjørkenstad Jr
26.03.2021



Legally signed by
Arve Moe Aass
31.03.2021



Legally signed by
Hans O Hammerstad
12.04.2021



Legally signed by
Espen Nystuen Pettersen
28.03.2021

Toten Almending Lodd 5
RESULTATREGNSKAP PR 31.12.20

Driftsinntekter	Note	2020	2019
Salg av tømmer og massevirke	ok	1 109 142	1 565 998
Salg av ved	ok	349 780	484 896
Salg av grus		-	-
Salg materialer og flis til bruksrett		-	-
Vegavgifter	ok	678 467	513 711
Salg av driftsmiddel		-	-
Tilskudd skogkultur	ok	180 404	208 512
Jaktinntekter	ok	193 303	192 879
Festeavgifter	ok	389 540	373 700
Serviceavgift		-	-
Andre inntekter		110 184	146 761
Erstatning		25 622	25 622
Sum driftsinntekter		3 036 442	3 512 078
Maskinell hogst/terrengtransport		558 526	824 422
Beholdningsendring ved		-162 120	-54 400
Innkjøp/transport ved		427 168	439 874
Virkeskjøp		-	-
Innkjøp materialer og flis		-	-
Vegvedlikehold		471 100	562 308
Kulturarbeider		325 266	429 223
Grusutgifter		-	-
Drift hyttefelt		90 727	51 233
Kostnader automatbommer		120 832	54 831
Styrehonorar	5	53 627	44 370
Revisjon	5	33 886	48 972
Regnskapshonorar		71 497	80 311
Tap fordringer		-	-
Andre kostnader	4	860 545	879 623
Avskrivninger		365 054	504 243
Sum driftsutgifter		3 216 109	3 865 009
Trukket skogavgift	2	160 053	-
Anvendt skogavgift	2	160 053	-
		-	-
Finansinnt./ kostnader			
Aksjeutbytte	3	9 405	8 251
Annen finansinntekt	3	832 546	862 169
Renteinntekter		28 689	38 787
Annen finanskostnad		136 584	113 113
Renteutgifter		2 880	4
Sum finansinnt./ kostnader		731 175	796 090
Skatter/ andre poster			
Betalbar skatt	8	5 199	5 573
Endring avsatt skatt			-
Sum skatter/ andre poster		5 199	5 573
Årsoverskudd før bruksrettsytelser		546 309	437 587
Bruksrettsytelser			
Bruksrettsrabatt	6	183 512	246 315
Tilskudd prosjekter bruksrettsberettigede		-	
Almenningsrabatt		183 512	246 315
Resultat		362 797	191 272

Toten Almanning Lodd 5


BALANSE PR 31.12.20

EIENDELER	Note	2020	2019	EK OG GJELD	Note	2020	2019
Anleggsmidler				Egenkapital			
Massetak Fjellhaugvegen	10	277 313	308 126	Egenkapitalkonto pr 01.01.		20 654 652	20 463 379
Bygninger	10		-	Årets resultat		362 797	191 273
Sagtomt Hammerstadsaga	10	653 493	653 493	Sum egenkapital		21 017 448	20 654 652
Veger/ bomanlegg	9	2 655 543	2 987 190				
Skog	10	1 493 232	1 493 232				
Utv. Kostnader Fjølühøgda hyttefelt		705 035	705 035				
Utv. Kostnader Hersjøen hyttefelt		-1	33 925				
Sum anleggsmidler		5 784 615	6 181 000				
Beholdninger							
Beholdninger ved		302920	140800				
Sum beholdninger		302 920	140 800				
Fordringer							
Kundefordringer	11	201 036	279 693	Avsetninger			
Forskuddsbetalte kostnader	11	17 849	17 847	Avsatt skatter	8	5 246	5 573
Andre kortsiktige fordringer	11	242 221	327 199	Sum avsetninger		5 246	5 573
Sum fordringer		461 105	624 739				
Aksjer og obligasjoner							
Eiendom	3	1 372 225	1 235 421	Kortsiktig gjeld			
Moelven Industrier ASA	3	1 122	1 122	Kreditorer		68 892	519 678
Aksjer Lena Fjernvarme	3	399 840	399 840	Arbeidsgiveravgift		5 997	3 739
Toten Almenningsdrift SA	3	1 000	1 000	Merverdiavgift		-	-
Andelskapital Glommen Mjøsen Skog SA	3	272 500	272 500	Skattetrekk		13 714	7 920
Sum aksjer og obligasjoner		2 046 687	1 909 883				
Omløpsinvesteringer	3	11 169 614	10 595 957	Påløpne kostnader		46 985	46 209
Kasse og bank	8	1 393 342	1 786 392	Annen kortsiktig gjeld		0	1000
Sum kasse og bank		12 562 955	12 382 349	Sum kortsiktig gjeld		135 588	578 546
SUM EIENDELER		21 158 282	21 238 770	SUM GJELD OG EK		21 158 282	21 238 770


Lena, 23. februar 2021

 Legally signed by
Per Håkon Hveem
29.03.2021
Styrets Leder

 Legally signed by
Markus Fjørkenstad Jr
26.03.2021
Styrets nestleder

 Legally signed by
Espen Nystuen Pettersen
28.03.2021
Styremedlem

 Legally signed by
Arve Moe Aass
31.03.2021
Styremedlem

 Legally signed by
Hans O Hammerstad
12.04.2021
Styremedlem

 Legally signed by
Mats Halvorsrud
26.03.2021
Daglig leder

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkningen av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende generelle vurderingsregler er anvendt. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Andre eiendeler er omløpsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost med fradrag for ordinære avskrivninger og omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Mottatte offentlige tilskudd periodiseres regnskapsmessig etter de grunnleggende prinsippene for innteks- og kostnadsføring. Tilskudd vises brutto på egen linje i resultatregnskapet.

Note 2 Regnskap for skogfondet

Avsatt skogfond	160 053
Tilskudd	-
Sum tilskudd og andre innbetalinger/ overføringer	160 053

Anvendt til	
Tilskudd Fjellhaugvegen	-
Gjødsling for klima Skogkultur	74 980
Tettere planting Skogkultur	20 309
NMSK tilskudd Skogkultur	64 764
Sum	160 053

Note 3 Aksjer og andeler

Investering i langsiktige aksjer forvaltet via Formuesforvaltning

Gjennom Formuesforvaltning er det investert følgende aksjer:

	Kostpris 31.12	Bokført verdi	Verdi sist omsatt	Utbytte 2020
Auris Eiendomsinvest 1 AS	0	0	0	16 742
Real Estate 2015 A NOK	105 220	105 220	176 001	0
Real Estate 2017 A NOK	321 190	321 190	358 404	0
Real Estate 2018 A NOK	328 862	328 862	390 615	0
Real Estate 2019 A NOK	192 628	192 628	188 567	0
Real Estate 2020 A NOK	24 325	24 325	23 291	
Real Estate Core +	400 000	400 000	410 864	9 356
Sum	1 372 225	1 372 225	1 547 742	26 098

Investeringene er regnskapsført etter kostmetoden. Auris Eiendomsinvest 1 AS ble slettet i 2020 og beløp mottatt i 2020 er gevinst/likvidasjonsutbytte. Det er i 2020 realisert andeler i Real Estate-fond med en samlet gevinst på kr 28 422.

Finansielle omløpsmidler

	31.12.2020 Kostpris	31.12.2020 Akkumulert Markedsverdi Urealisert	2020 Endr urealisert	2020 Realisert	
Nordic Equities A	444 963	868 138	423 175	172 285	
Nordic Equities B	204 000	208 020	4 020	4 020	
Global Equities A	396 000	398 440	2 440	2 440	
Global Equities B	968 392	1 561 375	592 983	136 882	
Norwegian Bonds Short Duration A	1 376 288	1 449 418	73 130	-108 925	138 659
Global Bonds A	1 675 460	2 047 828	372 368	98 792	
Nordic Bonds A	2 220 790	2 706 394	485 604	112 299	
AKO long/short NOK note II	475 600	1 124 196	648 596	164 175	
Multistrategy Hedge A NOK	666 812	805 805	138 993	66 754	
Sum	8 428 305	11 169 614	2 741 309	648 722	138 659

Realisert avkastning i 2020 gjelder gevinst/tap ved salg av verdipapirer. Det er ikke utdelt aksjeutbytte på disse plasseringene i 2020.

For 2019 var det til sammenligning finansavkastning på kr 850 374, herunder kr 793 200 som endring urealisert.

Det er i 2020 bokført en finanskostnad på kr 136 584 for finansielle tjenester fra Formuesforvaltning. Tilsvarende beløp for 2019 var kr 105 795.

Toten Almenningsdrift SA

Toten Almenningsdrift SA ble stiftet i 2013 av Toten Almenning Lodd nr 3, 4 og 5. Formålet med selskapet er å forvalte, drive og utvikle almenninger på Toten, herunder dekke funksjonen som almenningsbestyrer for de almenninger som knytter seg til foretaket.

Andelskapital Glommen Mjøsen Skog SA

Andelskapital Glommen Mjøsen Skog SA er innarbeidet i balansen til pålydende.

Note 4 Andre kostnader

6050 Jaktens kostnader	73761
6390 Andre kostnader saga	61211
6570 Arbeidsklær	720
6725 Juridisk bistand	4813
6790 Innleid arbeidskraft	1200
6860 Møter , kurs, oppdatering	16518
6881 Andel kostnader Toten Almenningsdrift SA	417525
6898 Tilskudd/Støtte	159115
6940 Porto	1243
7320 Reklamekostnad	4881
7400 Kontingenter	20007
7420 Gaver	3055
7500 Forsikringer	2893
7550 Garantikostnad	5398
7750 Eiendomsskatt	11342
7740 Øreavrudling	-15
7770 Bankgebyr	14764
7790 Annen kostnad m fradrag	62117

Sum andre kostnader **860545**

Note 5 Lønn og godtgjørelser

Selskapet hadde ingen fast ansatte ved årets slutt. Selskapet er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsorning ihht Lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Lønn styre

Fast godtgjørelse til styrets formann: kr 15 000 pr år

Møtegodtgjørelse til formann og styremedlemmer: kr 1500 pr. møte på dagtid og kr 1000 pr møte på kveldstid

Styrehonorar kostnadsført i 2020 kr 47 000.

Det er ikke ytt lån eller stilt sikkerhet til ledende personer.

Lønn revisor

Revisjon er kostnadsført med kr . 33 885

Note 6 Bruksettsrabatt

Bruksettsrabatt trelast	163102
Bruksettsrabatt vedsalg	20410

Note 7 Bankinnskudd

Selskapet har ved årsskifte innestående 1 393 342

Innestående på skattetrekkkonto utgjør kr 13 714

Note 8 Skatter

Skatteberegning 2020	2 020	2 019
Annen finansinntekt		
Aksjeutbytte		-
Renteinntekter	5 193	9 765
Renteinntekter skatt	-	-
Andel renter på erstatningsfond er skattefri	-	-
Gevinst/erstatning skattepliktig		-
Renter skatt	-	-
Gevinst ved salg av aksjer	-2 880	-
Renteutgifter	-	-
	<hr/>	<hr/>
Andel administrasjonskostnader		
10 % av administrasjon, bl.a honorarer	-17 552	-19 080
Skattepliktig resultat	-15 240	-9 315
Fremførbart underskudd	-	-
Skattepliktig inntekt	<hr/> -15 240	<hr/> -9 315
Skattepliktig formue		
Utestående fordringer	461 105	661 425
Bankinnskudd	1 393 342	1 786 392
Børsnoterte aksjer	11 169 614	10 595 957
Andre aksjer og andeler	1 322	1 364
Verdsettigsrabatt aksjer	-3 909 828	-2 649 330
Reduksjon av gjeld	<hr/> 2 203 414	<hr/> 1 589 105
Sum	11 318 969	11 984 913
Gjeld	-6 732 038	-7 174 126
Eiendomsfond (erstatningsbeløp tillagt avkastning)	<hr/> -1 079 779	<hr/> -1 084 553
Netto formue	<hr/> 3 507 152	<hr/> 3 726 234
Inntektsskatt	-3 353	-2 049
Formueskatt	<hr/> 5 246	<hr/> 5 573
Sum skatter avsatt i balansen	<hr/> 5 246	<hr/> 5 573
Avsatt for lite/mye forrige år	-47	-
Endring i utsatt skatt	<hr/> -	<hr/> -
Årets skattekostnad i resultatregnskapet	<hr/> 5 199	<hr/> 5 573

Note 9 Veger

	Nyanlegg tr.veger	Elvly- vegen	Lopperud- vegen	Fjellhaug- vegen	Hersjø- vegen	Nyhussæter- vegen bomanlegg	Aas bomanlegg	Torvfestvegen	Sum
Nyanlegg 90-96	63 900	-	-						63 900
Nyanlegg -00	50 322	-	-						50 322
Nyanlegg -09	299 200	-	-						299 200
Nyanlegg -11	137 230	62 384	-						199 614
Nyanlegg -12	41 600	-	-						41 600
Nyanlegg- 13	-	46 663	781 507						828 170
Nyanlegg -14	33 640	-	-						33 640
Nyanlegg -15				350 000	786 414				1 136 414
Nyanlegg -16				942 465		365 425			1 307 890
Nyanlegg - 17							425 653		425 653
Akk. avskr.	206 448	37 644	143 920	233 936	94 092	96 070	111 904	10 080	924 014
Akk. nedskr.	299 200	31 330	-	-	266 573				597 103
Bokf. verdi 31.12.20	108 088	36 066	573 827	952 676	378 443	242 419	282 374	81 648	2 655 542
Avskr. -2020 10 %	12 010	4 007	63 759	105 853	47 306	26 936	31 375	9 072	300 317
	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Note 10 - Varige driftsmidler

	Bokført verdi 01.01.	Tilgang/ avgang	Avskr./ gev/tap	Bokført verdi 31.12.
Skoghusvære	-	-	-	-
Hammerstadsaga	-	-	-	-
Paraplytak Hammarstadsaga	-	-	-	-
Tomter	653 493	-	-	653 493
Skog	1 493 232	-	-	1 493 232
Utv. Kostnader Fjølühøgda hyttefelt	705 035	-	-	705 035
Utv. Kostnader Hersjøen hyttefelt	33 924	-	33 924	-
Massetak Fjellhaugvegen	308 126	-	30 813	277 313
Sum	3 193 810	-	64 737	3 129 073

Det er ikke ført innfestingsavgift til reduksjon av aktivert beløp i 2020.

Note 11 Fordringer

Alle fordringer forfaller innen 1 år etter balansedagen.

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Toten Almenning Lodd Nr 5

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Toten Almenning Lodd Nr 5.

<p>Årsregnskapet består av:</p> <ul style="list-style-type: none">• Balanse per 31. desember 2020• Resultatregnskap for 2020• Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<p>Etter vår mening:</p> <p>Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.</p>
---	---

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig

for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Olav Velure
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SØKNAD OM TRELAST PÅ BRUKSRETT

(Søknadsplikt for uttak der tilskuddet utgjør over 10.000,- ekskl. mva pr. år)

Undertegnende eier/bruker av gnr. ... bnr. ... eiendommens navn:

Søker herved om tildeling av følgende materialer fra almenningen for året 20...

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Undertegnende innestår for at materialene skal brukes til det oppgitte formål

Sted..... den 20

Søkerens underskrift

MELDING OM ENDRINGER PÅ EIENDOMMEN

Eiendommens navn: **gnr** **bnr**

Ny eier Født Adresse

Ny eiers e post adresse Mobil/telefon

Ektefelle / samboer Født

Forrige eier Adresse

Dyrket areal på eiendommen dekar

Sted den 20 ... Underskrift

Toten Almenning Lodd 5
Industrivegen 36
2850 Lena

Org. 969 549 565

Tlf: 955 50 679
Epost: post@totenalm.no
Hjemmeside: www.totenalm.no